

PUBLICIDADE LEGAL

Caixa quer liberação de depósitos compulsórios para a habitação

O presidente da Caixa Econômica Federal, Carlos Vieira, afirmou ontem que a liberação dos depósitos compulsórios dos bancos é uma saída para driblar a possível falta de recursos para a concessão de financiamento imobiliário. “Para 2024 temos fôlego, mas precisamos pensar em como continuar neste ritmo de contratação”, disse no Summit Abbrainc 2024, evento promovido pela associação de incorporadoras.

O Banco Central exige o recolhimento compulsório de 20% sobre os recursos de depósitos de poupança. A ideia da Caixa é que passe a ser de 15%. Segundo o presidente do banco, com a liberação desse percentual obrigatório seriam destravados entre R\$ 70 bilhões e R\$ 80 bilhões para financiamento imobiliário.

“O Brasil usa o sistema de funding (lastro) da década de 1960. É um modelo que está precisando ser repensado e revisto”, afirmou Vieira. Ele também citou como opção o desenvolvimento do mercado secundário de crédito imobiliário, especialmente a partir da estatal Emgea (Empresa Gestora de Ativos), que poderá comprar parte da carteira de crédito imobiliário de bancos para liberar dinheiro novo e turbinar a compra da casa própria.

“A Emgea, por conta da medida provisória estabelecida, passa a ser um agente que adotará o papel de securitizadora. Como securitizadora, ela pode ir no mercado e adquirir os chamados CRIs, os Certificados de Recebidos Imobiliários. A Caixa, certamente, tem uma condição de ser um indutor desse sistema retroalimentando, via o mercado secundário, a construção de habitação no País”, disse.

“Se chegarmos a uma Selic de 8%, 8,5%, a Caixa tem no mínimo em torno de R\$ 150 bilhões para destinar ao mercado secundário.” A Caixa detém quase 70% do mercado de crédito imobiliário do país e libera, por dia, em média, 2.800 novos financiamentos. Desde o ano passado, a Caixa manifesta preocupação com a capacidade de financiamento para a habitação e cobra alternativas do governo federal.

Prefeitura Municipal de São Jorge

PREGÃO PRESENCIAL Nº 011/2024
Data da Sessão: 17 de junho de 2024: 09h00min.
Local: Secretaria Municipal de Administração. O Prefeito Municipal torna pública a realização do Pregão Presencial nº 011/2024, de critério de julgamento de menor preço por item: Objeto: AQUISIÇÃO DE BRITA E PEDRISCO. O edital encontra-se disponível na Prefeitura Municipal de São Jorge e no site: www.saojorge.rs.gov.br. Informações na Prefeitura Municipal, Avenida dos Imigrantes, nº 37, na cidade de São Jorge/RS, ou (54) 3271-1112. Danilo Salvalaggio. Prefeito

CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S.A.
CNPJ 92.691.336/0001-66 - NIRE 43 3 0001535 1
Edital de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária. Ficam convocados os senhores acionistas da CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S.A. (“Companhia”) para comparecer à Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 12 de junho de 2024, às 14h30min. (quatorze horas e trinta minutos), na sede social da Companhia, localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 1450, Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 90.480-001, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (a) Deliberar sobre o aumento de capital no montante de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais). Porto Alegre, RS, 03 de junho de 2024. Sérgio Antônio L. de Mello Saraiva - Presidente do Conselho de Administração.

MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL – RS

EXTRATO DE EDITAL DE LEILÃO
O MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL/RS, pessoa jurídica de direito público, com sede administrativa na Rua Eduardo Cerbaro, nº 88, Bairro Centro, CEP: 99.270-000, CNPJ: 92406453/0001-30, torna público que realizará leilão para alienação de bens móveis pertencentes ao Município de São Domingos do Sul/RS. O leilão será realizado de forma online através do site www.juleiloes.com.br e presencial na Rua Marcelino Damo, nº 50, Centro, São Domingos do Sul/RS no dia 27/06/2024, com início às 10:00 hs. Maiores informações poderão ser obtidas com a Leiloeira Oficial designada Jucenara De Mello Vieira Bordignon, e-mail: ju.leiloeira@gmail.com, fone: (54) 99953- 8338. Prefeitura Municipal de São Domingos do Sul/RS, 04 de junho de 2024. Fernando Perin - Prefeito Municipal.

Prefeitura Municipal de Bom Jesus

AVISO DE LICITAÇÃO
O Município de Bom Jesus/RS torna público, a quem possa interessar que encontra-se aberta a licitação: **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 011/2024** – Contratação de empresa especializada através do regime de empreitada global visando a implementação de Pavimentação parcial na Rua José de Oliveira Fagundes, Bairro Conceição, no Município de Bom Jesus/RS. Ministério das Cidades. Conforme Convênio 954655/2023-Operação 1092357-35/2023. Propostas: até às 09:00h do dia 24/06/2024. Edital: site www.bll.org. O edital encontra-se publicado no site <https://www.bomjesus.rs.gov.br/licitacoes>, maiores informações no Setor de Licitações da Prefeitura, (54) 3084-0005. Bom Jesus, 05 de junho de 2024. LUCILA MAGGI MORAIS CUNHA, Prefeita

Prefeitura Municipal de Muliterno

EDITAIS DE LICITAÇÃO
O Município de Muliterno/RS torna público a **RETIFICAÇÃO** do edital da Licitação **Pregão Eletrônico 012/2024** em seu item 02 - **Sessão Pública** – 25/06/2024 às 09:00 horas; torna público o Edital de **Pregão Eletrônico 017/2024** – Objeto – Prestação de serviços de mão de obra mecânica - **Sessão Pública** - 24/06/2024 às 09:00 horas; na Plataforma www.bll.org.br, informações pelo fone 54 3386 1111 ou ainda por e-mail: compras@muliterno.rs.com.br, Editais disponíveis no site www.muliterno.rs.gov.br.
Muliterno, 04 de junho de 2024.
Adair Barilli, Prefeito Municipal

JUSTIÇA ELEITORAL TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO (ELETRÔNICO) N. 90018/2024
OBJETO: Prestação de serviços para execução de reforma da sala da manutenção no 16º pavimento do Edifício Assis Brasil, em Porto Alegre-RS. EDITAL: sítios www.gov.br/compras e www.tr-rs.jus.br a partir desta data. SESSÃO PÚBLICA: 20-6-2024 às 14 horas, no sítio www.gov.br/compras.
ANA GABRIELA DE ALMEIDA VEIGA
Diretora-Geral

Prefeitura Municipal de Farroupilha

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 88/2024
Objeto: O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa, pelo sistema de registro de preços, de mudas e insumos para atividades da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente, para eventual e futura aquisição. **Data da sessão:** 18/06/2024, às 08h30min. Maiores informações através do telefone (54) 2131-5302 ou através do Portal da Transparência no site: www.farroupilha.rs.gov.br.

Jockey Club DO RIO GRANDE DO SUL
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ELEIÇÃO
Conforme estatuído no art.30 do regulamento eleitoral do JCRGS, convocamos os senhores associados para eleição que será realizada no dia 13 de junho de 2024, das 09h às 17h, no Salão Preto do Hipódromo do Cristal, para o preenchimento dos cargos de Presidente e Vice-Presidente, tendo sido inscrita para o pleito uma chapa: **GIL BOCCIANOWSKI IRALA E FLÁVIO OBINO FILHO**.
Porto Alegre, 05 de junho de 2024.
DEUCLIDES PALMEIRO GUDOLLE
Presidente

MUNICÍPIO DE BARÃO
PUBLICAÇÃO DE EDITAL
AVISO DE LICITAÇÕES
➤ **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 007/2024**
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CICLOVIA
DATA: 12/07/2024
HORÁRIO: 08:30 HRS
LOCAL: www.pregaoanrisul.com.br
Informações: Fone: (51) 3696-1200 - Site: www.barao.rs.gov.br; ou pelo e-mail: licitacoes@barao.rs.gov.br
JEFFERSON SCHUSTER BORN
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZALTENSE
AVISO DE LICITAÇÃO. Edital 058/24-Concorrência Eletrônica 006/2024. Contratação de empresa para execução de Ponte de 14 metros. Data: 12/07/2024, às 09:00h. Pelo Portal de Compras do Governo Federal – compras.gov.br. Edital e/ou informações pelo e-mail licitacao@cruzaltense.rs.gov.br, no site do Município ou pelo telefone (54) 991048921. 04/06/2024. Joarez Luis Sandri. Prefeito.

FEDERAÇÃO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - FTM/RS
Rua Voluntários da Pátria, 595 10º andar – sala 1008 Fone: (51)99716-3902 – Porto Alegre/RS
CNPJ: 92.942.176/0001-80 e-mail: ftmrs@ftmrs.org.br CEP. 90.030-003 – Oficializada em 14/04/1945

EDITAL DE DIVULGAÇÃO
A comissão Eleitoral, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Estatuto, da Entidade, dando continuidade ao processo eleitoral desta Federação, torna público que já registrada a seguinte chapa, como concorrente ao pleito que será realizado no próximo dia 13 de Junho de 2024. **PARA A DIRETORIA EFETIVA nela incluída a Diretoria Executiva e os membros do Conselho Fiscal, efetivos e suplentes. DIRETORIA EXECUTIVA:** LÍRIO SEGALLA MARTINS ROSA - PRESIDENTE, ELIANE CATARINA MORFAN DE BRITO - VICE PRESIDENTE, FLÁVIO JOSÉ FONTANA DE SOUZA - SECRETÁRIO GERAL, PAULO CHITOLINA SECRETÁRIO DE FORMAÇÃO E POLÍTICA SINDICAL, ENIO LAUVIR DUTRA DOS SANTOS - SECRETÁRIO DE IMPRENSA E DIVULGAÇÃO, ALFREDO ELENAR RODRIGUES GONÇALVES - SECRETÁRIO DE SAÚDE, MILTON LUIS LEORATO VÍARIO - SECRETÁRIO DE FINANÇAS, AILSON DO NASCIMENTO - SECRETÁRIO ADJ. DE FINANÇAS, JORGE REINALDO LEITE BARRETO - COORDENADOR DA REGIÃO SUL, ROGÉRIO BANDEIRA CIDADE - COORDENADOR DA REGIÃO DA GRANDE PORTO ALEGRE, QUINTINO SEVERO - COORDENADOR REGIÃO SERRA, FÁBIO ANDRÉ ADAMOLUK - COORDENADOR REGIÃO PLANALTO, SAVIO ANDRÉ DOS SANTOS - COORDENADOR REGIÃO MISSÕES, ADOLFO CELONI DA ROSA - COORDENADOR REGIÃO CENTRO, ALEX TEIXEIRA DE OLIVEIRA - COORDENADOR REGIÃO FRONTEIRA, DIRETORIA EFETIVA: PRISCILA BATISTA GUIMARÃES, EDUARDO DA COSTA RIBEIRO, RENATA LUIZA DE OLIVEIRA FUNARI DE ALMEIDA, MARCELO SCHAFFER, ADILSON PACHECO, ROGÉRIO DE MATTOS ALVES, EVERTON SALVATORI, GILMAR DE SOUZA, CARLOS HENRIQUE H. FERREIRA, ELISANDRA ANTUNES DE ALMEIDA, PAULO GILBERTO DA COSTA, CLAUDIONEI RODRIGUES, PEDRO ROBERTO TRINDADE, CELSO ADAM, PAULO RENATO KICHEL, CONSELHO FISCAL: EUFRACIO SILMAR POPPER, TAISE GONÇALVES DE ALMEIDA, JORGE LUIS RAMOS, SUPLENTE CONS. FISCAL: LUIS SERGIO DE AVILA MACHADO, LUCAS CANTOS, RODRIGO BOEIRA. **Porto Alegre, 05 de Junho de 2024.** ADRIANO SOUZA FELIPPETTO, MARCOS MILLER, MARCELO GONÇALVES, CECÍLIO GUTERRES, ANTÔNIO MUNARI - Comissão Eleitoral.

REFINARIA DE PETRÓLEO RIOGRANDENSE S/A REALIZADA EM 09 DE MAIO DE 2024
CNPJ nº 94.845.674/0001-30 / NIRE no 43300002837
ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO, aos nove dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro, às 09h00, realizou-se na Rua Henrique Valadares, 28, no Rio de Janeiro, RJ, a Reunião do Conselho de Administração da **REFINARIA DE PETRÓLEO RIOGRANDENSE S/A (RPR)**, sob o comando do Presidente do Conselho Sr. **ARLINDO MOREIRA FILHO**, e com a presença dos Conselheiros, Sra. **MARLISA RECHE SCARTON** e os Srs. **MARCELO PEREIRA MALTA DE ARAÚJO, JULIO CESAR NOGUEIRA** e **WILLIAM FRANÇA DA SILVA**. Presentes também, o Diretor Superintendente, Sr. **FELIPE JORGE** e o Diretor, Sr. **SERGIO SATT JUNIOR**. Ordem do dia: deliberar sobre a indicação de substituto para o Conselheiro **ALEXANDRE JERUSSALMY**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, administrador de empresas, nascido em 04/01/1977, em São Paulo/SP, portador da Carteira de Identidade nº 27.812.156-1, emitida pela SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 250.235.068-94, residente e domiciliado na cidade e Estado de São Paulo/SP. Iniciada a reunião, designado para Secretário o Sr. Sergio Satt Junior, passou-se à deliberação da matéria: **ITEM 1 – SUBSTITUIÇÃO DO CONSELHEIRO** – O Sr. Presidente informou que o Conselho recebeu a Carta de Renúncia ao exercício do cargo de Conselheiro da Companhia, apresentada pela Sr. **ALEXANDRE JERUSSALMY**, já qualificado. **DELIBERAÇÃO:** Os Conselheiros aprovaram, por unanimidade dos presentes, e homologaram a Carta de Renúncia e externaram votos de agradecimento pela dedicação e competências verificadas no exercício da função ao Sr. **ALEXANDRE JERUSSALMY** ao longo do período em que exerceu o cargo. Em razão da vacância do cargo de Conselheiro, consoante o parágrafo primeiro do artigo 8.º do Estatuto Social da Companhia, os Conselheiros remanescentes, por unanimidade, nomearam o Sr. **RONNY LEONARDO LUBINSKI DICONA**, uruguaio, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RNE nº V764573-7 DIREX, inscrito no CPF/MF sob o nº 859.669.400-53, residente e domiciliado na cidade e Estado de São Paulo, com o endereço comercial na Rua Lemos Monteiro, 120, Butantã, 2º andar, São Paulo/SP, CEP 05501-050, para a substituição do cargo da Conselheiro renunciante. O mandato do Conselheiro substituto, ora nomeado, se iniciará na data de hoje, podendo desde já exercer a função para a qual foi nomeado, e vigorará até a data da Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em 2025. O Conselheiro substituto acima nomeado e qualificado declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade por lei especial, tampouco em virtude de condenação por crime cuja pena vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos, empregos ou funções públicas, ou por crime de prevaricação, de falência fraudulenta, de peita ou suborno, de concussão, de peculato, contra a propriedade, contra a fé pública, contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra normas de defesa da concorrência ou contra as relações de consumo. Essa pauta foi encerrada, da qual se lavrou esta ata, que, depois de lida e aprovada, vai assinada pelos Conselheiros presentes, e, por mim, que secretariei a reunião. Certifica-se, para fins de registro digital na JUCISRS, que a presente ata, foi, conforme autoriza a IN 81 DREI, assinada digitalmente pelos membros da mesa, quais sejam, ARLINDO MOREIRA FILHO, na qualidade de Presidente do Conselho de Administração, e pelo Sr. Sergio Satt Junior, na qualidade de Secretário da Mesa, sendo a presente cópia fiel e autêntica da ata firmada em livro próprio da Companhia. Rio Grande (RS), 09 de maio de 2024. **ARLINDO MOREIRA FILHO** Presidente da Mesa, **SERGIO SATT JUNIOR** Secretário da Mesa. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul Certifico registro sob o nº 10397121 em 29/05/2024 da Empresa **REFINARIA DE PETRÓLEO RIOGRANDENSE S.A.**, CNPJ 94845674000130 e protocolo 241776431 - 28/05/2024. Autenticação: 4B88C2C422A5925F6BD89F5B75462A1B46B3. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/177.643-1 e o código de segurança IXZI Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 31/05/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

DAKOTA S/A. - SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO - CNPJ Nº 89.086.961/0001-74 - NIRE Nº 43300040461 - NOVA PETRÓPOLIS-RS. **ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** - 1 - LOCAL, DATA E HORA - Na Avenida 15 de Novembro nº 3.665, Bairro Piá, CEP: 95.150-000, em Nova Petrópolis-RS., no dia 25 de abril de 2024, às 9:00 horas. 2 - PRESENCAS - Acionistas da empresa, representando, conforme assinaturas lançadas no livro de presenças, a totalidade do capital social. 3 - PRESIDENTE E SECRETÁRIO DA MESA - Presidente - Sr. MARCELO HENRIQUE LEHNEN. Secretário - Sr. ROMEU LEHNEN. 4 - PUBLICAÇÕES DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - As demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 foram publicadas no Jornal do Comércio na página 3 do 2º caderno em sua edição impressa de 05 de março de 2024 e no Jornal do Comércio na página 2 em sua edição digital de 05 de março de 2024. 5 - DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA GERAL - Foi aprovada a lavratura desta ata na forma sumária, a pedido de todos os acionistas presentes, conforme faculta o parágrafo primeiro do Artigo 130, da Lei nº 6.404, de 15.12.1976. 6 - ORDEM DO DIA - a) - Tomar as contas da diretoria, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; b) - Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício; c) - Eleger os membros da diretoria; d) - Fixar os honorários globais e mensais da diretoria, e, e) - Outros assuntos que forem julgados do interesse social. 7 - SEQUÊNCIA DOS TRABALHOS - 1 - Foram aprovados, por unanimidade, com abstenção dos legalmente impedidos, as contas da diretoria, o balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023. 2 - Decidiu a assembleia, por unanimidade, que o lucro líquido do exercício terá a seguinte destinação: a) para Reserva Legal: R\$ 863.268,25 (oitocentos e sessenta e três mil, duzentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos); b) para Reserva de Retenções de Lucros: R\$ 5.902.096,74 (cinco milhões, novecentos e dois mil, noventa e seis reais e setenta e quatro centavos); e, c) para Dividendos Estatutários: R\$ 10.500.000,00 (dez milhões e quinhentos mil de reais), sendo que R\$ 4.100.524,19 (quatro milhões, cem mil, quinhentos e vinte e quatro reais e dezenove centavos) são provenientes dos dividendos estatutários do exercício de 2023 e R\$ 6.399.475,81 (seis milhões, trezentos e noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e oitenta e um centavos) são provenientes de parte remanescente dos lucros do exercício de 2023, que serão pagos ou creditados aos acionistas até 31.12.2024. 3 - Foram reeleitos, por unanimidade, com mandato de 1 (um) ano, que findará com a realização da assembleia geral ordinária do ano de 2025, os seguintes membros da diretoria: **DIRETOR PRESIDENTE:** MARCELO HENRIQUE LEHNEN, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na rua Presidente Lucena nº 161, Centro, em Nova Petrópolis-RS., CEP: 95.150-000, CPF nº 007.349.120-99 e CI RG nº 3075806426, expedida pela SJ-RS., em 22.11.1995; e, **DIRETORA:** MELISSA JEANE LEHNEN, brasileira, divorciada, industrial, residente e domiciliado na rua Pastor Hunsche nº 434, em Nova Petrópolis-RS., CEP 95.150-000, CPF nº 935.568.880-68 e CI RG nº 1060952882, expedida pela SSP-RS., em 13.10.2015. 4 - A seguir a assembleia fixou os honorários globais e mensais da diretoria no valor equivalente a 2 (dois) salários mínimos nacionais, mais um pagamento de igual valor, de uma décima terceira (13ª) remuneração, no mês de dezembro e de forma proporcional a um doze avos (1/12) por mês em que o diretor estiver no exercício de seu cargo, no ano civil correspondente. Os honorários poderão ser reajustados de acordo com a política salarial da empresa e que serão distribuídos, entre os diretores, de comum acordo e consoante proposição do diretor presidente. 8 - ENCERRAMENTO - Esgotada a ordem do dia, a sessão foi suspensa pela presidência, pelo tempo necessário à lavratura desta ata, que redigida, foi lida, aprovada por unanimidade, e será assinada pela mesa e pelos acionistas presentes, em sinal de plena aquiescência. Nova Petrópolis-RS., 25 de abril de 2024. **MARCELO HENRIQUE LEHNEN** – Presidente da Assembleia; **ROMEUE LEHNEN** – Secretário da Assembleia; **ROJALE HOLDING S.A.** – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES; **Romeu Lehen** – Diretor Presidente; **REMI DELMAR WELTER**; **JANETE TEREZINHA LEHNEN**; **MELISSA JEANE LEHNEN**; **DENISE CRISTINE LEHNEN BRAUN**. Na qualidade de Presidente e Secretário da Assembleia, declaramos que a presente é cópia fiel da ata original lavrada no livro competente, e que as assinaturas nela contidas e aqui transcritas são autênticas. **MARCELO HENRIQUE LEHNEN** - Presidente da Assembleia; **ROMEUE LEHNEN** - Secretário da Assembleia. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 10370792 em 03/05/2024 da Empresa **DAKOTA S/A**, CNPJ 89086961000174 e protocolo 241482674 - 30/04/2024. Autenticação: 7D6CE096DFFA3A6645476E8291FFE-A72D3CFC82A. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.