

## NOVIDADE

## Empresas inovam para chamar atenção nos lançamentos

**Para que futuros moradores tenham noção de como será a vista, construtora montou estrutura em um guindaste**

Com a proposta de trazer novas experiências de lazer, cultura e entretenimento aos gaúchos, a Melnick inaugurou neste mês de outubro o Drink in the Sky. O bar suspenso foi instalado no Villa Beach Rio Branco, na rua professor Álvaro Alvim, 400, no bairro Rio Branco, em Porto Alegre.

Sustentado por um guindaste a 50 metros do chão, o espaço de drinks comporta até 14 pessoas e cada subida tem a duração de 30 minutos. O espaço estará aberto de terça-feira à domingo, das 13h30min às 18h.

Quem for visitar o estande de vendas e conhecer o apartamento decorado do High Garden Rio Branco, futuro empreendimento que será construído no local, será convidado

a participar da atração.

O vice-presidente de Operações da Melnick, Marcelo Guedes, diz que a experiência foi pensada como uma forma inovadora de demonstrar uma vista dos andares similar à que os futuros proprietários do empreendimento terão do seu imóvel no High Garden Rio Branco.

Em uma área de quase 10 mil metros quadrados, sendo 4 mil de bosque, o High Garden Rio Branco é um mirante com vista panorâmica de Porto Alegre. O futuro empreendimento oferece vista privilegiada de Porto Alegre e refúgio de mata nativa.

Com plantas de 123 metros quadrados e de 143 metros quadrados, o empreendimento será composto por duas torres de 21 pavimentos cada e 130 unidades residenciais, todas com três suítes e duas ou três vagas de garagem. A área de lazer interna reúne salão de festas, brinquedoteca, mini market, wellness center, espaço para massagem, piscina coberta com raia de 23 metros e storage room. Já a área de lazer externo

## Tendência de alta no turismo de Porto Alegre impulsiona empreendimentos com conveniência

Apesar de ser a capital do Estado, Porto Alegre não é conhecida por ser a principal cidade turística do Rio Grande do Sul – o destino mais visitado costuma ser a Serra Gaúcha. Isso, no entanto, vem mudando, à medida que a Capital se concretiza como um dos municípios brasileiros que mais recebe eventos internacionais.

Observando este cenário, a incorporadora Cyrela Goldshtein apresenta ao mercado o projeto 24/SE7E, no bairro Bela Vista, inspirado em exemplo de Dubai.

“Porto Alegre está mudando, e quem está fazendo esta mudança não somos nós. É uma mudança estrutural”, afirma o CEO da Cyrela Goldshtein, Rodrigo Putinato. Ele cita as reformas no Cais Embarcadero e na orla, além da quantidade

de shows musicais que a cidade vem recebendo e do evento de inovação South Summit, marcado para ocorrer novamente em 2024.

A Cyrela também observa que essas novidades da capital gaúcha são um atrativo para que turistas que planejam visitar a Serra Gaúcha passem pelo menos uma noite em Porto Alegre. “Vemos que os visitantes, quando vêm para o Estado, pensam em passar uma noite em Porto Alegre”, afirma Putinato.

O CEO ainda conclui: “Se a gente tiver turistas que passem pelo menos uma noite em Porto Alegre, já seria muito, pois o fluxo de turistas para a Serra é muito grande”.

O projeto 24/SE7E busca explorar esta nova tendência turística que vem sendo observada na Capital. Como o próprio nome propõe, o em-



Melnick criou o bar suspenso Drink in the Sky em local onde construirá empreendimento em Porto Alegre

terá playground, piscina com raia de 25 metros, quadra de beach tennis, churrasqueiras, quadra esportiva e espaço pet.

O Drink in the Sky está localizado no Villa Beach Rio Branco, complexo esportivo e de lazer que fica localizado próximo ao stand de vendas da incorporadora. O espaço conta ainda com três quadras de beach tennis,

uma quadra de pickleball, ambiente de convívio e lazer com área kids e espaço pet. E também oferece estacionamento próprio ao público visitante. A operação provisória segue o modelo já adotado pela Melnick em outros espaços onde serão erguidos empreendimentos da companhia.

Referência no segmento imobiliário, a Melnick é uma das maiores

construtoras e incorporadoras da região Sul. Com origem na Melco, fundada por Milton Melnick em 1970, há mais de 50 anos vem promovendo projetos arrojados e empreendimentos de alto padrão. A empresa é responsável pela construção de mais de 1 milhão de metros quadrados e lidera os lançamentos imobiliários de Porto Alegre nos últimos anos.

preendimento contará com serviços personalizados 24 horas, nos sete dias da semana.

O projeto tem Valor Geral de Vendas de R\$ 120 milhões e será construído no bairro Bela Vista, na esquina da Lucas de Oliveira com Casemiro de Abreu. A torre residencial terá 186 unidades, divididas entre studios e apartamentos de um dormitório, de 25 m<sup>2</sup> a 50 m<sup>2</sup>, entregues mobiliados e decorados. A área condominial contará com coworking, espaço gourmet, fitness, hall social, piscina no rooftop e salão de festas com lounge externo.

O 24/SE7E apresenta oportunidades para investidores para adquirirem uma unidade inteira ou cotas. A Cyrela Goldshtein fará um aporte inicial para o capital de giro e garantirá o aluguel nos seis primeiros meses. Além disso, o empreendimento terá gestão completa da Charlie, que se encarregará desde a precificação até a locação, com a utilização das principais plataformas do segmento no Brasil e no mundo, como Airbnb e Booking. Os rendimentos são distribuídos aos proprietários mensalmente pelo Charlie.



Cyrela Goldshtein divulga o 24/SE7E, que deve atrair usuários do Airbnb