

ITBI com desconto de 50% na Capital termina na sexta

A campanha da prefeitura de Porto Alegre para regularizar as transações imobiliárias com redução de 3% para 1,5% na alíquota do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) termina na próxima sexta-feira. O desconto vale para os contratos realizados até 31 de dezembro de 2021 e ainda não formalizados.

Segundo o secretário municipal da Fazenda, Rodrigo Fantinel, esta é a última oportunidade para conseguir o desconto. "Entramos na última semana da campanha e quem não aproveitar agora terá depois o valor cheio para pagar. Lembrando que é possível fazer o parcelamento em 12 vezes no cartão de crédito e garantir a alíquota reduzida", destaca.

Segundo a prefeitura de Porto Alegre, a ação integra o conjunto de iniciativas que incentiva a autorregularização e desburocratização dos serviços públicos. Para aderir à campanha, o proprietário deve procurar um Tabelionato de Notas com o contrato de promessa de compra e venda, de permuta ou de dação em pagamento realizado por instrumento público ou particular.

MUNICÍPIO DE SANTA CECÍLIA DO SUL
AVISO DE RE-RATIFICAÇÃO
 O Município de Santa Cecília do Sul torna público a RE-RATIFICAÇÃO na data da Sessão de Disputa de preço do seguinte Processo Licitatório: **Pregão Presencial nº 08/2023. Sessão de Disputa:** 10 de abril de 2023, às 14h40min. **Objeto:** Contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços de recapagem/recauchutagem de pneus. Íntegra no site <http://www.santaceciliadosul.rs.gov.br> e informações adicionais pelo fone 54 3196-8535.

Santa Cecília do Sul - RS, em 28 de março de 2023.
 Fábio de Quadros - Prefeito Municipal em Exercício

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL DA CATEGORIA CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO

O Presidente do SINDICATO DAS ENTIDADES CULTURAIS, RECREATIVAS, DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, DE ORIENTAÇÃO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SECRA-SO-RS, Entidade Sindical Patronal de primeiro grau, estabelecida na Av. Ipiranga, nº 550, bairro Menino Deus, inscrita no CNPJ sob nº 93.013.670/0001-23, no uso de suas atribuições convoca pelo presente EDITAL os associados da Categoria Econômica deste Sindicato, bem como todos os demais segmentos integrantes filiados que a compoñam, através de seus representantes legais ou, por procurador devidamente credenciado (não empregado), consoante os seus estatutos ou contratos societários, nos dias 10, 11, 12 de abril de 2023, às 10 horas (dez horas) em cada um dos dias acima indicados, pela ordem no primeiro dia - a) Entidades Assistenciais e Instituições de Educação Infantil de Porto Alegre; no segundo dia: - Acadêmias, Estabelecimentos de natação e fisiculturismo, atividade de danças e congêneres; e, por fim, no terceiro dia as atividades em geral; para exame e encaminhamento das pautas recebidas, conforme a Ordem do dia: a) Revisão das Convenções Coletivas de Trabalho referente as pautas de reivindicações já encaminhadas pelos: SINDACS/RS; SINPEF/RS; FITEDECA; SELFOTO-RS/SC; SEECERGS; SISRERGS; SASERS; FESENALBA/RS e SINDIMUS-RS; b) Outorga de Poderes para Negociação e assinatura das respectivas Convenções Coletivas de Trabalho e definição da cobrança de Contribuição Assistencial; c) No dia 13 de abril de 2023, as 14 h, na Rua Daltrio Filho, bairro Panazzolo, Caxias do Sul, reunir-se-ão toda a categoria representada pelo SECRA-SO/RS na cidade de Caxias do Sul, para deliberação sobre a pauta reivindicatória apresentada pelo SENALBA CAXIAS, devendo proceder-se o mesmo modelo de negociação; d) Todas as assembleias aqui convocadas permanecerão em andamento até que se defina o processo de negociação e lavratura da ata de registro da assembleia.

Porto Alegre, 28 de março de 2023.
Francisco de Castro Peixoto, Presidente

grupo ponvel DIMED S/A DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS
 CNPJ/MF nº 92.665.611/0001-77 • NIRE nº 4330003221 • CVM nº 00934-2 • Companhia Aberta

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convidamos os senhores acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a realizar-se às 08:30 horas do dia 28/04/2023 em nossa sede social, na Avenida Industrial Belgraf, nº 865, CEP: 92.990-000, em Eldorado do Sul, RS, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1. Em Assembleia Geral Ordinária: a) Apreciar contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, relatório de administração e relatório dos auditores independentes referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022; b) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, antes das Participações dos Empregados e dos Administradores e sobre a homologação do pagamento de juros sobre capital próprio imputados ao valor dos dividendos; c) Fixar a remuneração global dos administradores da Companhia para o exercício de 2023.

2. Em Assembleia Geral Extraordinária: a) Deliberar acerca de aumento do capital social da Companhia, passando de R\$ 943.000.000,00 (novecentos e quarenta e três milhões de reais) para R\$ 970.115.772,37 (novecentos e setenta e sete milhões, cento e quinze mil, setecentos e setenta e dois reais e trinta e sete centavos) mediante a capitalização de reservas, sem emissão de novas ações, com a respectiva alteração do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia; b) Deliberar acerca da alteração do objeto social da Companhia, para inclusão da atividade complementar secundária de promoção e agenciamento de serviços de publicidade; e c) Consolidar o Estatuto Social para refletir as alterações deliberadas nos itens acima.

Informações Gerais para Participação na Assembleia: Participação por voto à distância. A companhia informa que utilizará o processo de voto à distância, de acordo com a Resolução CVM nº 81/2022. O acionista que desejar poderá optar por exercer o seu direito de voto por meio do sistema de votação à distância, nos termos da referida Instrução, enviando o correspondente boletim de voto à distância por meio de seu respectivo agente de custódia, banco escriturador, ou diretamente à Companhia. Participação pessoal ou por representante. Os acionistas, seus representantes legais ou procuradores, para participarem das Assembleias, deverão observar as disposições previstas no art. 126 da Lei nº 6.404/76, apresentando documento hábil de sua identidade e comprovante da qualidade de acionista da Companhia expedido por instituição financeira depositária ou por agente de custódia, demonstrando sua posição acionária. Os instrumentos de procuração para representação na Assembleia ora convocada poderão ser depositados até às 18h de 26 de abril de 2023 no seguinte endereço: Avenida Industrial Belgraf, nº 865, bairro Industrial, CEP: 92.990-000, Eldorado do Sul/RS. Documentos relacionados à Assembleia. Os documentos a serem discutidos na Assembleia Geral encontram-se à disposição no endereço da Companhia acima indicado e nos websites da Companhia (www.grupodimed.com.br), da CVM (www.cvm.gov.br) e da B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (www.b3.com.br) na internet. Eldorado do Sul/RS, 27 de março de 2023.

Julio Ricardo Andriheto Mollin, Roberto Luiz Weber, Denis Pizzato, Claudio Roberto Ely, Cristiano Gioia Lauretti e Clarice Martins Costa - Conselheiros de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE RESTINGA SÊCA
AVISO DE LICITAÇÃO Pregão Eletrônico 019/2023 - Objeto: Aquisição de mobiliário, aparelhos e utensílios domésticos e material de consumo, para equipar as salas de aula das escolas de educação infantil que estão em construção (Anexo Bela Vista e Escola Manuel Albino Carvalho). Sessão Pública: 12/04/2023, às 08h31min, através do portal <https://bnccompras.com>. Edital e mais informações: site www.restingaseca.rs.gov.br, fone: (55) 3261-3200, ou à Rua Moisés Cantarelli, 368, CEP 97200-000. Restinga Sêca, 27 de Março de 2023. PAULO RICARDO SALERNO, Prefeito Municipal.

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA SEMI PRESENCIAL COAMB - COOPERATIVA DE TRABALHO EM MEIO AMBIENTE
 CNPJ 03.979.738/0001-30 NIRE 4340082751

O Presidente da COAMB - Cooperativa de Trabalho em Meio Ambiente, inscrita no CNPJ 03.979.738/0001-30 em cumprimento às disposições legais e estatutárias (Lei nº 5.764/1971 (alterada pela Lei 14.030/20), IN DREI nº 81 e Capítulo VI do Estatuto Social), CONVOCA todos os sócios para a Assembleia Geral Extraordinária, na modalidade **semi presencial**, a ser realizado no dia 08 de Abril de 2023 na sede da cooperativa na rua Professor Duplan, 25/51, na cidade de Porto Alegre/RS, às 9:30h (nove horas e trinta minutos) em primeira convocação, com presença mínima de 2/3 (dois terços) do número dos associados em condições de votar, e em segunda convocação às 10:30h (dez horas e trinta minutos) com a presença de metade mais um dos associados, do número dos associados em condições de votar, e em terceira e última convocação às 11:30h (onze horas e trinta minutos), com no mínimo 10 (dez) associados em condições de votar, para tratar das seguintes ordens do dia:

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA ANO 2023

1) Prestação de contas dos órgãos de administração acompanhada de parecer do Conselho Fiscal, compreendendo: a) relatório da gestão; b) balanço do exercício 2022; c) demonstrativo das sobras apuradas ou das perdas decorrentes da insuficiência das contribuições para cobertura das despesas da sociedade e o parecer do Conselho Fiscal; 2) Destinação das sobras apuradas; 3) Eleição do conselho fiscal (Gestão 2023); 4) Assuntos gerais.

NOTAS

1 - Para efeito de quorum legal, a COAMB consta, nesta data, em seu quadro social, com 12 associados em condições de votar.

2 - Os associados poderão participar e votar a distância conforme as orientações que estarão contidas no informativo enviado pelo email: coamb.consultoria@gmail.com a todos os cooperados;

3 - O associado pode participar da assembleia desde que apresente os documentos até 30 (trinta) minutos antes do horário estipulado para a abertura dos trabalhos, ainda que tenha deixado de enviá-los previamente.

4 - Os documentos referentes ao primeiro item da Ordem do Dia acima descrito serão disponibilizados, para visualização, via email: coamb.consultoria@gmail.com que serão enviados a todos os sócios.

Porto Alegre, 28 de Março de 2023
 Flávio Eder Pereira
 Presidente
 CPF: 491.915.190-04

CAIXA GOVERNO FEDERAL
 MINISTÉRIO DA FAZENDA

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3051/0223-CPA/RE - 1º Leilão e nº 3052/0223-CPA/RE - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (s) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 20/03/2023 até 23/04/2023, no primeiro leilão, e de 03/05/2023 até 08/05/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do leiloeiro Sr. FABIO GONCALVES BARBOSA, Rua Duque de Caxias, 280, Centro, Araruna/PA - CEP 87260-000, Fones 0800-707-9339/0800-707-9272 e atendimento de segunda a sexta das 8h às 18h, site: www.fabiobarbosaleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveis/caixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 24/04/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 09/05/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.fabiobarbosaleiloes.com.br.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

HOTEL LAJE DE PEDRA S/A
 Avenida Carlos Gomes, nº 400 sala 504(parte) - PORTO ALEGRE - RS
 CNPJ nº 89.011.456/0001-60 - NIRE 4330009289

RELATÓRIO DA DIRETORIA
 A leitura das demonstrações contábeis resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações contábeis completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO																																																																																																																																																																																																																					
	31.12.2022	31.12.2021																																																																																																																																																																																																																			
ATIVO	31.12.2022	31.12.2021																																																																																																																																																																																																																			
ATIVO CIRCULANTE	3.112.176	3.212.981																																																																																																																																																																																																																			
Caixa e Equivalentes de Caixa.....	1.438	1.474																																																																																																																																																																																																																			
Clientes.....	2.899.231	3.000.000																																																																																																																																																																																																																			
Outros Ativos.....	211.507	211.507																																																																																																																																																																																																																			
ATIVO NÃO CIRCULANTE	25.225.655	29.683.843																																																																																																																																																																																																																			
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	25.225.655	29.683.843																																																																																																																																																																																																																			
Outros Ativos.....	131.175	290.697																																																																																																																																																																																																																			
Partes relacionadas.....	25.094.480	29.393.146																																																																																																																																																																																																																			
TOTAL DO ATIVO	28.337.831	32.896.824																																																																																																																																																																																																																			
As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.																																																																																																																																																																																																																					
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021																																																																																																																																																																																																																					
	Capital Social	Adiantamento para Futuro Aum. de Capital	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Prejuízos Acumulados	Total																																																																																																																																																																																																																
Saldos em 31 de dezembro de 2020.....	53.721.300	7.594.105	-	-	13.214.754																																																																																																																																																																																																																
Realização do ajuste de avaliação patrimonial.....	-	-	(7.030.359)	7.030.359	-																																																																																																																																																																																																																
Lucro do exercício.....	-	-	-	15.170.318	15.170.318																																																																																																																																																																																																																
Saldos em 31 de dezembro de 2021.....	53.721.300	7.594.105	-	(32.930.334)	28.385.071																																																																																																																																																																																																																
Lucro do exercício.....	-	-	-	(3.591.077)	(3.591.077)																																																																																																																																																																																																																
Saldos em 31 de dezembro de 2022.....	53.721.300	7.594.105	-	(36.521.411)	24.793.994																																																																																																																																																																																																																
As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.																																																																																																																																																																																																																					
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (em reais, exceto quando indicado de outra forma)																																																																																																																																																																																																																					
<p>1. Contexto operacional: A Companhia é uma sociedade anônima, com sede social em Porto Alegre - RS, com a finalidade de exploração do ramo hoteleiro para fins turísticos, prestação de serviços de administração de condomínio hoteleiros, hotéis, restaurantes e similares entre outros. Em maio de 2020, foram encerradas as atividades da Companhia e a Administração definiu pela alienação dos ativos da operação do hotel. Devido à decisão de venda os seus ativos não circulantes foram classificados como "mantidos para venda" e contabilizados de acordo com o pronunciamento técnico IFRS 5 e NBC TG 31 - Ativos Não Correntes Mantidos para Venda e Operações Descontinuadas. Em 22/01/2021 o Conselho de Administração aprovou a alienação dos ativos do Hotel Laje Pedra por R\$ 52 milhões.</p> <p>2. Apresentação das demonstrações contábeis: As demonstrações contábeis foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 21 de março de 2023 e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, em conformidade com as resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC e nos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. Sua controladora direta é a Habitusul Desenvolvimento Imobiliários S.A., sociedade anônima brasileira de capital fechado. Sua controladora final é a empresa D.P Representações e Participações Ltda., ambas as empresas do Grupo Habitusul.</p> <p>3. Práticas contábeis: (a) Caixa e equivalentes de caixa: Compreendem os saldos de caixa e depósitos bancários à vista. (b) Clientes: Classificados na categoria de instrumentos financeiros "empréstimos concedidos e recebíveis", estando apresentados a valores de realização e ajustados por provisão para créditos de liquidação duvidosa, constituída em montante considerado suficiente pela Administração em face de eventuais perdas na realização das contas a receber, quando aplicável. (c) Uso de estimativas: Na elaboração das demonstrações contábeis é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações contábeis da Companhia incluem, portanto, estimativas referentes à avaliação das vidas úteis dos ativos imobilizados, determinações de provisões para imposto de renda e outras similares. A determinação dessas estimativas leva em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros e outros fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. (d) Instrumentos financeiros: Incluem caixa e equivalentes de caixa, investimentos em instrumentos de dívida e patrimônio, contas a receber e outros recebíveis, financiamentos, bem como contas a pagar e outras dívidas. Os instrumentos financeiros são inicialmente registrados ao seu valor de aquisição (valor justo) acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria de ativo justo por meio do resultado, quando tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros nas seguintes categorias de ativos e passivos financeiros: ativo financeiro ou passivo financeiro mensurado pelo valor justo por meio do resultado, investimentos mantidos até o vencimento, empréstimos e recebíveis, ativos financeiros e disponíveis para a venda. A Companhia não possui operações com instrumentos financeiros de natureza decorrente de derivativos. (e) Ativos mantidos para venda: Os ativos não circulantes mantidos para venda, são classificados como mantidos para venda se for altamente provável que serão recuperados primariamente por meio de venda ao invés do seu uso contínuo. Os ativos mantidos para venda, são geralmente mensurados pelo menor valor entre o seu valor contábil e o valor justo menos as despesas de venda. As perdas por redução ao valor recuperável apuradas na classificação inicial como mantidos para venda e os ganhos e perdas de remensurações subsequentes, são reconhecidos no resultado. (f) Resultado por ação: O cálculo do resultado básico por ação é feito através da divisão do prejuízo do exercício atribuível aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício. No caso da Companhia, o prejuízo diluído por ação é igual ao prejuízo básico por ação, pois esta não possui ações ordinárias ou preferenciais potenciais diluidoras.</p>																																																																																																																																																																																																																					
<p>4. Clientes</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Clientes nacionais.....</td> <td>2.899.231</td> <td>3.000.000</td> </tr> <tr> <td>Total.....</td> <td>2.899.231</td> <td>3.000.000</td> </tr> </tbody> </table>							31.12.2022	31.12.2021	Clientes nacionais.....	2.899.231	3.000.000	Total	2.899.231	3.000.000																																																																																																																																																																																																							
	31.12.2022	31.12.2021																																																																																																																																																																																																																			
Clientes nacionais.....	2.899.231	3.000.000																																																																																																																																																																																																																			
Total	2.899.231	3.000.000																																																																																																																																																																																																																			
<p>5. Partes relacionadas</p> <p>a) Partes relacionadas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ativo</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Habitusul Desenvolvimento Imobiliários S.A.....</td> <td>25.094.480</td> <td>29.393.146</td> </tr> <tr> <td>Total.....</td> <td>25.094.480</td> <td>29.393.146</td> </tr> <tr> <td>6. Impostos e contribuições a recolher</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Encargos sociais e retenções.....</td> <td>6.655</td> <td>2.892</td> </tr> <tr> <td>Parcelamentos.....</td> <td>1.633.117</td> <td>2.081.938</td> </tr> <tr> <td>Total.....</td> <td>1.639.772</td> <td>2.084.830</td> </tr> <tr> <td>Circulante.....</td> <td>533.352</td> <td>581.722</td> </tr> <tr> <td>Não Circulante.....</td> <td>1.106.420</td> <td>1.503.108</td> </tr> <tr> <td>7. Provisão para contingências: A Companhia possui temas e ações administrativas e judiciais de natureza trabalhista decorrentes das atividades normais de seus negócios. Com base na opinião de seus assessores jurídicos, a Administração da Companhia mantém provisão para contingências em montantes considerados suficientes para fazer face a eventuais perdas que possam advir de desfechos desfavoráveis. <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Resultados do Exercício.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>15.170.318</td> </tr> <tr> <td>Resultado Abrangente Total.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>15.170.318</td> </tr> </tbody> </table> <p>As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="6"> <p>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Resultado do Exercício.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>15.170.318</td> </tr> <tr> <td>Resultado Abrangente Total.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>15.170.318</td> </tr> </tbody> </table> <p>As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="6"> <p>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Receita Líquida das Vendas.....</td> <td>45.618</td> <td>4.576.184</td> </tr> <tr> <td>Custo das Vendas e Serviços.....</td> <td>-</td> <td>(5.171.078)</td> </tr> <tr> <td>Resultado Bruto.....</td> <td>45.618</td> <td>(594.894)</td> </tr> <tr> <td>(Despesas) Receitas.....</td> <td>(3.907.011)</td> <td>19.413.017</td> </tr> <tr> <td>Despesas Administrativas.....</td> <td>(3.811.829)</td> <td>(1.898.753)</td> </tr> <tr> <td>Despesas Com Vendas.....</td> <td>(13.651)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Depreciações.....</td> <td>-</td> <td>(17.257)</td> </tr> <tr> <td>Outras Rec. (Desp.), Líquidas ..</td> <td>(81.531)</td> <td>21.329.027</td> </tr> <tr> <td>Resultado Antes do Resultado Financeiro.....</td> <td>(3.861.393)</td> <td>18.818.123</td> </tr> <tr> <td>Resultado Financeiro.....</td> <td>262.661</td> <td>(378.427)</td> </tr> <tr> <td>Despesas Financeiras.....</td> <td>(196.550)</td> <td>(578.360)</td> </tr> <tr> <td>Receitas Financeiras.....</td> <td>459.211</td> <td>199.953</td> </tr> <tr> <td>Resultado Operac. Antes Da Contr. Social e do Imposto De Renda.....</td> <td>(3.598.732)</td> <td>18.439.696</td> </tr> <tr> <td>IR e contribuição social corrente.....</td> <td>-</td> <td>(7.626.290)</td> </tr> <tr> <td>IR e contribuição social diferido.....</td> <td>7.655</td> <td>4.356.912</td> </tr> <tr> <td>Resultado do Exercício.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>15.170.318</td> </tr> <tr> <td>Resultado Básico/Diluído por Ação ON e PN - em R\$.....</td> <td>(0,29)</td> <td>1,21</td> </tr> </tbody> </table> <p>As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="6"> <p>DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. RECEITAS.....</td> <td>50.317</td> <td>1.259.479</td> </tr> <tr> <td>2. INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERC......</td> <td>3.667.161</td> <td>2.188.554</td> </tr> <tr> <td>3. VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2).....</td> <td>(3.616.844)</td> <td>(929.075)</td> </tr> <tr> <td>4. DEPRECIACÃO.....</td> <td>-</td> <td>1.085.887</td> </tr> <tr> <td>5. VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (3-4).....</td> <td>(3.616.844)</td> <td>(2.014.963)</td> </tr> <tr> <td>6. VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA.....</td> <td>459.211</td> <td>13.773</td> </tr> <tr> <td>6.1) Receitas financeiras.....</td> <td>459.211</td> <td>13.773</td> </tr> <tr> <td>7. VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (5+6).....</td> <td>(3.157.633)</td> <td>(2.001.190)</td> </tr> <tr> <td>8. DISTRIB. DO VALOR ADICIONADO.....</td> <td>(3.157.633)</td> <td>(2.001.190)</td> </tr> <tr> <td>8.1) Pessoal.....</td> <td>25.038</td> <td>2.617.090</td> </tr> <tr> <td>8.2) Impostos, taxas e contribuições.....</td> <td>211.856</td> <td>725.571</td> </tr> <tr> <td>8.3) Remuneração de capital de terceiros.....</td> <td>196.550</td> <td>151.399</td> </tr> <tr> <td>8.4) Remuneração de Capitais Próprios.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>(5.495.250)</td> </tr> </tbody> </table> <p>As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="6"> <p>8. Patrimônio líquido: O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 53.721.300 representado por 12.586.620 ações nominativas, sendo 8.288.590 ações ordinárias e 4.298.030 ações preferenciais, sem valor nominal. Ajustes de avaliação patrimonial - constituída com base na avaliação de certos ativos imobilizados, ao custo atribuído no balanço de abertura para adoção inicial do IFRS. 9. Resultado por ação: O cálculo do resultado básico por ação é feito através da divisão do resultado do exercício atribuível aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício, excluindo as ações em tesouraria, se aplicável. No caso da Companhia, o resultado diluído por ação é igual ao resultado básico por ação, pois esta não possui ações ordinárias ou preferenciais potenciais diluidoras.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Resultado do exercício atribuível aos acionistas.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>15.170.318</td> </tr> <tr> <td>Quantidade média ponderada de ações emitidas.....</td> <td>12.586.620</td> <td>12.586.620</td> </tr> <tr> <td>Resultado por ação atribuível por ação.....</td> <td>(0,29)</td> <td>1,21</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="6"> <p>CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO Péricles Pereira Druck Eurito de Freitas Druck Maria Therezinha Druck Bastide</p> <p>DIRETORIA Péricles Rousseiq José Roberto Mateus Junior Evandro Zabott - Contador CRC/SC 024961/O-8</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="6"> <p>Trabalhistas Tributárias(4) - Total</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saldos em 31 de dez. de 2021.....</td> <td>775.001</td> <td>428.607</td> </tr> <tr> <td>Novos proc/complementos.....</td> <td>1.347.556</td> <td>335.280</td> </tr> <tr> <td>Baixas/acordos.....</td> <td>(1.845.442)</td> <td>(1.845.442)</td> </tr> <tr> <td>Saldos em 31 de dez. de 2022.....</td> <td>277.115</td> <td>763.887</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>							31.12.2022	31.12.2021	Ativo			Habitusul Desenvolvimento Imobiliários S.A.....	25.094.480	29.393.146	Total	25.094.480	29.393.146	6. Impostos e contribuições a recolher			Encargos sociais e retenções.....	6.655	2.892	Parcelamentos.....	1.633.117	2.081.938	Total	1.639.772	2.084.830	Circulante	533.352	581.722	Não Circulante	1.106.420	1.503.108	7. Provisão para contingências: A Companhia possui temas e ações administrativas e judiciais de natureza trabalhista decorrentes das atividades normais de seus negócios. Com base na opinião de seus assessores jurídicos, a Administração da Companhia mantém provisão para contingências em montantes considerados suficientes para fazer face a eventuais perdas que possam advir de desfechos desfavoráveis. <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Resultados do Exercício.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>15.170.318</td> </tr> <tr> <td>Resultado Abrangente Total.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>15.170.318</td> </tr> </tbody> </table> <p>As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.</p>		31.12.2022	31.12.2021	Resultados do Exercício	(3.591.077)	15.170.318	Resultado Abrangente Total	(3.591.077)	15.170.318	<p>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Resultado do Exercício.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>15.170.318</td> </tr> <tr> <td>Resultado Abrangente Total.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>15.170.318</td> </tr> </tbody> </table> <p>As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.</p>							2022	2021	Resultado do Exercício	(3.591.077)	15.170.318	Resultado Abrangente Total	(3.591.077)	15.170.318	<p>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Receita Líquida das Vendas.....</td> <td>45.618</td> <td>4.576.184</td> </tr> <tr> <td>Custo das Vendas e Serviços.....</td> <td>-</td> <td>(5.171.078)</td> </tr> <tr> <td>Resultado Bruto.....</td> <td>45.618</td> <td>(594.894)</td> </tr> <tr> <td>(Despesas) Receitas.....</td> <td>(3.907.011)</td> <td>19.413.017</td> </tr> <tr> <td>Despesas Administrativas.....</td> <td>(3.811.829)</td> <td>(1.898.753)</td> </tr> <tr> <td>Despesas Com Vendas.....</td> <td>(13.651)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Depreciações.....</td> <td>-</td> <td>(17.257)</td> </tr> <tr> <td>Outras Rec. (Desp.), Líquidas ..</td> <td>(81.531)</td> <td>21.329.027</td> </tr> <tr> <td>Resultado Antes do Resultado Financeiro.....</td> <td>(3.861.393)</td> <td>18.818.123</td> </tr> <tr> <td>Resultado Financeiro.....</td> <td>262.661</td> <td>(378.427)</td> </tr> <tr> <td>Despesas Financeiras.....</td> <td>(196.550)</td> <td>(578.360)</td> </tr> <tr> <td>Receitas Financeiras.....</td> <td>459.211</td> <td>199.953</td> </tr> <tr> <td>Resultado Operac. Antes Da Contr. Social e do Imposto De Renda.....</td> <td>(3.598.732)</td> <td>18.439.696</td> </tr> <tr> <td>IR e contribuição social corrente.....</td> <td>-</td> <td>(7.626.290)</td> </tr> <tr> <td>IR e contribuição social diferido.....</td> <td>7.655</td> <td>4.356.912</td> </tr> <tr> <td>Resultado do Exercício.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>15.170.318</td> </tr> <tr> <td>Resultado Básico/Diluído por Ação ON e PN - em R\$.....</td> <td>(0,29)</td> <td>1,21</td> </tr> </tbody> </table> <p>As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.</p>							2022	2021	Receita Líquida das Vendas	45.618	4.576.184	Custo das Vendas e Serviços	-	(5.171.078)	Resultado Bruto	45.618	(594.894)	(Despesas) Receitas	(3.907.011)	19.413.017	Despesas Administrativas.....	(3.811.829)	(1.898.753)	Despesas Com Vendas.....	(13.651)	-	Depreciações.....	-	(17.257)	Outras Rec. (Desp.), Líquidas ..	(81.531)	21.329.027	Resultado Antes do Resultado Financeiro	(3.861.393)	18.818.123	Resultado Financeiro	262.661	(378.427)	Despesas Financeiras.....	(196.550)	(578.360)	Receitas Financeiras.....	459.211	199.953	Resultado Operac. Antes Da Contr. Social e do Imposto De Renda	(3.598.732)	18.439.696	IR e contribuição social corrente.....	-	(7.626.290)	IR e contribuição social diferido.....	7.655	4.356.912	Resultado do Exercício	(3.591.077)	15.170.318	Resultado Básico/Diluído por Ação ON e PN - em R\$	(0,29)	1,21	<p>DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. RECEITAS.....</td> <td>50.317</td> <td>1.259.479</td> </tr> <tr> <td>2. INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERC......</td> <td>3.667.161</td> <td>2.188.554</td> </tr> <tr> <td>3. VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2).....</td> <td>(3.616.844)</td> <td>(929.075)</td> </tr> <tr> <td>4. DEPRECIACÃO.....</td> <td>-</td> <td>1.085.887</td> </tr> <tr> <td>5. VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (3-4).....</td> <td>(3.616.844)</td> <td>(2.014.963)</td> </tr> <tr> <td>6. VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA.....</td> <td>459.211</td> <td>13.773</td> </tr> <tr> <td>6.1) Receitas financeiras.....</td> <td>459.211</td> <td>13.773</td> </tr> <tr> <td>7. VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (5+6).....</td> <td>(3.157.633)</td> <td>(2.001.190)</td> </tr> <tr> <td>8. DISTRIB. DO VALOR ADICIONADO.....</td> <td>(3.157.633)</td> <td>(2.001.190)</td> </tr> <tr> <td>8.1) Pessoal.....</td> <td>25.038</td> <td>2.617.090</td> </tr> <tr> <td>8.2) Impostos, taxas e contribuições.....</td> <td>211.856</td> <td>725.571</td> </tr> <tr> <td>8.3) Remuneração de capital de terceiros.....</td> <td>196.550</td> <td>151.399</td> </tr> <tr> <td>8.4) Remuneração de Capitais Próprios.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>(5.495.250)</td> </tr> </tbody> </table> <p>As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.</p>							2022	2021	1. RECEITAS	50.317	1.259.479	2. INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERC.	3.667.161	2.188.554	3. VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2)	(3.616.844)	(929.075)	4. DEPRECIACÃO	-	1.085.887	5. VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (3-4)	(3.616.844)	(2.014.963)	6. VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	459.211	13.773	6.1) Receitas financeiras.....	459.211	13.773	7. VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (5+6)	(3.157.633)	(2.001.190)	8. DISTRIB. DO VALOR ADICIONADO	(3.157.633)	(2.001.190)	8.1) Pessoal.....	25.038	2.617.090	8.2) Impostos, taxas e contribuições.....	211.856	725.571	8.3) Remuneração de capital de terceiros.....	196.550	151.399	8.4) Remuneração de Capitais Próprios.....	(3.591.077)	(5.495.250)	<p>8. Patrimônio líquido: O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 53.721.300 representado por 12.586.620 ações nominativas, sendo 8.288.590 ações ordinárias e 4.298.030 ações preferenciais, sem valor nominal. Ajustes de avaliação patrimonial - constituída com base na avaliação de certos ativos imobilizados, ao custo atribuído no balanço de abertura para adoção inicial do IFRS. 9. Resultado por ação: O cálculo do resultado básico por ação é feito através da divisão do resultado do exercício atribuível aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício, excluindo as ações em tesouraria, se aplicável. No caso da Companhia, o resultado diluído por ação é igual ao resultado básico por ação, pois esta não possui ações ordinárias ou preferenciais potenciais diluidoras.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Resultado do exercício atribuível aos acionistas.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>15.170.318</td> </tr> <tr> <td>Quantidade média ponderada de ações emitidas.....</td> <td>12.586.620</td> <td>12.586.620</td> </tr> <tr> <td>Resultado por ação atribuível por ação.....</td> <td>(0,29)</td> <td>1,21</td> </tr> </tbody> </table>							31.12.2022	31.12.2021	Resultado do exercício atribuível aos acionistas	(3.591.077)	15.170.318	Quantidade média ponderada de ações emitidas	12.586.620	12.586.620	Resultado por ação atribuível por ação	(0,29)	1,21	<p>CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO Péricles Pereira Druck Eurito de Freitas Druck Maria Therezinha Druck Bastide</p> <p>DIRETORIA Péricles Rousseiq José Roberto Mateus Junior Evandro Zabott - Contador CRC/SC 024961/O-8</p>						<p>Trabalhistas Tributárias(4) - Total</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saldos em 31 de dez. de 2021.....</td> <td>775.001</td> <td>428.607</td> </tr> <tr> <td>Novos proc/complementos.....</td> <td>1.347.556</td> <td>335.280</td> </tr> <tr> <td>Baixas/acordos.....</td> <td>(1.845.442)</td> <td>(1.845.442)</td> </tr> <tr> <td>Saldos em 31 de dez. de 2022.....</td> <td>277.115</td> <td>763.887</td> </tr> </tbody> </table>							31.12.2022	31.12.2021	Saldos em 31 de dez. de 2021.....	775.001	428.607	Novos proc/complementos.....	1.347.556	335.280	Baixas/acordos.....	(1.845.442)	(1.845.442)	Saldos em 31 de dez. de 2022	277.115	763.887
	31.12.2022	31.12.2021																																																																																																																																																																																																																			
Ativo																																																																																																																																																																																																																					
Habitusul Desenvolvimento Imobiliários S.A.....	25.094.480	29.393.146																																																																																																																																																																																																																			
Total	25.094.480	29.393.146																																																																																																																																																																																																																			
6. Impostos e contribuições a recolher																																																																																																																																																																																																																					
Encargos sociais e retenções.....	6.655	2.892																																																																																																																																																																																																																			
Parcelamentos.....	1.633.117	2.081.938																																																																																																																																																																																																																			
Total	1.639.772	2.084.830																																																																																																																																																																																																																			
Circulante	533.352	581.722																																																																																																																																																																																																																			
Não Circulante	1.106.420	1.503.108																																																																																																																																																																																																																			
7. Provisão para contingências: A Companhia possui temas e ações administrativas e judiciais de natureza trabalhista decorrentes das atividades normais de seus negócios. Com base na opinião de seus assessores jurídicos, a Administração da Companhia mantém provisão para contingências em montantes considerados suficientes para fazer face a eventuais perdas que possam advir de desfechos desfavoráveis. <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Resultados do Exercício.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>15.170.318</td> </tr> <tr> <td>Resultado Abrangente Total.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>15.170.318</td> </tr> </tbody> </table> <p>As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.</p>		31.12.2022	31.12.2021	Resultados do Exercício	(3.591.077)	15.170.318	Resultado Abrangente Total	(3.591.077)	15.170.318																																																																																																																																																																																																												
	31.12.2022	31.12.2021																																																																																																																																																																																																																			
Resultados do Exercício	(3.591.077)	15.170.318																																																																																																																																																																																																																			
Resultado Abrangente Total	(3.591.077)	15.170.318																																																																																																																																																																																																																			
<p>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Resultado do Exercício.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>15.170.318</td> </tr> <tr> <td>Resultado Abrangente Total.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>15.170.318</td> </tr> </tbody> </table> <p>As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.</p>							2022	2021	Resultado do Exercício	(3.591.077)	15.170.318	Resultado Abrangente Total	(3.591.077)	15.170.318																																																																																																																																																																																																							
	2022	2021																																																																																																																																																																																																																			
Resultado do Exercício	(3.591.077)	15.170.318																																																																																																																																																																																																																			
Resultado Abrangente Total	(3.591.077)	15.170.318																																																																																																																																																																																																																			
<p>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Receita Líquida das Vendas.....</td> <td>45.618</td> <td>4.576.184</td> </tr> <tr> <td>Custo das Vendas e Serviços.....</td> <td>-</td> <td>(5.171.078)</td> </tr> <tr> <td>Resultado Bruto.....</td> <td>45.618</td> <td>(594.894)</td> </tr> <tr> <td>(Despesas) Receitas.....</td> <td>(3.907.011)</td> <td>19.413.017</td> </tr> <tr> <td>Despesas Administrativas.....</td> <td>(3.811.829)</td> <td>(1.898.753)</td> </tr> <tr> <td>Despesas Com Vendas.....</td> <td>(13.651)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Depreciações.....</td> <td>-</td> <td>(17.257)</td> </tr> <tr> <td>Outras Rec. (Desp.), Líquidas ..</td> <td>(81.531)</td> <td>21.329.027</td> </tr> <tr> <td>Resultado Antes do Resultado Financeiro.....</td> <td>(3.861.393)</td> <td>18.818.123</td> </tr> <tr> <td>Resultado Financeiro.....</td> <td>262.661</td> <td>(378.427)</td> </tr> <tr> <td>Despesas Financeiras.....</td> <td>(196.550)</td> <td>(578.360)</td> </tr> <tr> <td>Receitas Financeiras.....</td> <td>459.211</td> <td>199.953</td> </tr> <tr> <td>Resultado Operac. Antes Da Contr. Social e do Imposto De Renda.....</td> <td>(3.598.732)</td> <td>18.439.696</td> </tr> <tr> <td>IR e contribuição social corrente.....</td> <td>-</td> <td>(7.626.290)</td> </tr> <tr> <td>IR e contribuição social diferido.....</td> <td>7.655</td> <td>4.356.912</td> </tr> <tr> <td>Resultado do Exercício.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>15.170.318</td> </tr> <tr> <td>Resultado Básico/Diluído por Ação ON e PN - em R\$.....</td> <td>(0,29)</td> <td>1,21</td> </tr> </tbody> </table> <p>As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.</p>							2022	2021	Receita Líquida das Vendas	45.618	4.576.184	Custo das Vendas e Serviços	-	(5.171.078)	Resultado Bruto	45.618	(594.894)	(Despesas) Receitas	(3.907.011)	19.413.017	Despesas Administrativas.....	(3.811.829)	(1.898.753)	Despesas Com Vendas.....	(13.651)	-	Depreciações.....	-	(17.257)	Outras Rec. (Desp.), Líquidas ..	(81.531)	21.329.027	Resultado Antes do Resultado Financeiro	(3.861.393)	18.818.123	Resultado Financeiro	262.661	(378.427)	Despesas Financeiras.....	(196.550)	(578.360)	Receitas Financeiras.....	459.211	199.953	Resultado Operac. Antes Da Contr. Social e do Imposto De Renda	(3.598.732)	18.439.696	IR e contribuição social corrente.....	-	(7.626.290)	IR e contribuição social diferido.....	7.655	4.356.912	Resultado do Exercício	(3.591.077)	15.170.318	Resultado Básico/Diluído por Ação ON e PN - em R\$	(0,29)	1,21																																																																																																																																																										
	2022	2021																																																																																																																																																																																																																			
Receita Líquida das Vendas	45.618	4.576.184																																																																																																																																																																																																																			
Custo das Vendas e Serviços	-	(5.171.078)																																																																																																																																																																																																																			
Resultado Bruto	45.618	(594.894)																																																																																																																																																																																																																			
(Despesas) Receitas	(3.907.011)	19.413.017																																																																																																																																																																																																																			
Despesas Administrativas.....	(3.811.829)	(1.898.753)																																																																																																																																																																																																																			
Despesas Com Vendas.....	(13.651)	-																																																																																																																																																																																																																			
Depreciações.....	-	(17.257)																																																																																																																																																																																																																			
Outras Rec. (Desp.), Líquidas ..	(81.531)	21.329.027																																																																																																																																																																																																																			
Resultado Antes do Resultado Financeiro	(3.861.393)	18.818.123																																																																																																																																																																																																																			
Resultado Financeiro	262.661	(378.427)																																																																																																																																																																																																																			
Despesas Financeiras.....	(196.550)	(578.360)																																																																																																																																																																																																																			
Receitas Financeiras.....	459.211	199.953																																																																																																																																																																																																																			
Resultado Operac. Antes Da Contr. Social e do Imposto De Renda	(3.598.732)	18.439.696																																																																																																																																																																																																																			
IR e contribuição social corrente.....	-	(7.626.290)																																																																																																																																																																																																																			
IR e contribuição social diferido.....	7.655	4.356.912																																																																																																																																																																																																																			
Resultado do Exercício	(3.591.077)	15.170.318																																																																																																																																																																																																																			
Resultado Básico/Diluído por Ação ON e PN - em R\$	(0,29)	1,21																																																																																																																																																																																																																			
<p>DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. RECEITAS.....</td> <td>50.317</td> <td>1.259.479</td> </tr> <tr> <td>2. INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERC......</td> <td>3.667.161</td> <td>2.188.554</td> </tr> <tr> <td>3. VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2).....</td> <td>(3.616.844)</td> <td>(929.075)</td> </tr> <tr> <td>4. DEPRECIACÃO.....</td> <td>-</td> <td>1.085.887</td> </tr> <tr> <td>5. VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (3-4).....</td> <td>(3.616.844)</td> <td>(2.014.963)</td> </tr> <tr> <td>6. VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA.....</td> <td>459.211</td> <td>13.773</td> </tr> <tr> <td>6.1) Receitas financeiras.....</td> <td>459.211</td> <td>13.773</td> </tr> <tr> <td>7. VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (5+6).....</td> <td>(3.157.633)</td> <td>(2.001.190)</td> </tr> <tr> <td>8. DISTRIB. DO VALOR ADICIONADO.....</td> <td>(3.157.633)</td> <td>(2.001.190)</td> </tr> <tr> <td>8.1) Pessoal.....</td> <td>25.038</td> <td>2.617.090</td> </tr> <tr> <td>8.2) Impostos, taxas e contribuições.....</td> <td>211.856</td> <td>725.571</td> </tr> <tr> <td>8.3) Remuneração de capital de terceiros.....</td> <td>196.550</td> <td>151.399</td> </tr> <tr> <td>8.4) Remuneração de Capitais Próprios.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>(5.495.250)</td> </tr> </tbody> </table> <p>As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.</p>							2022	2021	1. RECEITAS	50.317	1.259.479	2. INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERC.	3.667.161	2.188.554	3. VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2)	(3.616.844)	(929.075)	4. DEPRECIACÃO	-	1.085.887	5. VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (3-4)	(3.616.844)	(2.014.963)	6. VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	459.211	13.773	6.1) Receitas financeiras.....	459.211	13.773	7. VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (5+6)	(3.157.633)	(2.001.190)	8. DISTRIB. DO VALOR ADICIONADO	(3.157.633)	(2.001.190)	8.1) Pessoal.....	25.038	2.617.090	8.2) Impostos, taxas e contribuições.....	211.856	725.571	8.3) Remuneração de capital de terceiros.....	196.550	151.399	8.4) Remuneração de Capitais Próprios.....	(3.591.077)	(5.495.250)																																																																																																																																																																						
	2022	2021																																																																																																																																																																																																																			
1. RECEITAS	50.317	1.259.479																																																																																																																																																																																																																			
2. INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERC.	3.667.161	2.188.554																																																																																																																																																																																																																			
3. VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2)	(3.616.844)	(929.075)																																																																																																																																																																																																																			
4. DEPRECIACÃO	-	1.085.887																																																																																																																																																																																																																			
5. VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (3-4)	(3.616.844)	(2.014.963)																																																																																																																																																																																																																			
6. VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	459.211	13.773																																																																																																																																																																																																																			
6.1) Receitas financeiras.....	459.211	13.773																																																																																																																																																																																																																			
7. VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (5+6)	(3.157.633)	(2.001.190)																																																																																																																																																																																																																			
8. DISTRIB. DO VALOR ADICIONADO	(3.157.633)	(2.001.190)																																																																																																																																																																																																																			
8.1) Pessoal.....	25.038	2.617.090																																																																																																																																																																																																																			
8.2) Impostos, taxas e contribuições.....	211.856	725.571																																																																																																																																																																																																																			
8.3) Remuneração de capital de terceiros.....	196.550	151.399																																																																																																																																																																																																																			
8.4) Remuneração de Capitais Próprios.....	(3.591.077)	(5.495.250)																																																																																																																																																																																																																			
<p>8. Patrimônio líquido: O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 53.721.300 representado por 12.586.620 ações nominativas, sendo 8.288.590 ações ordinárias e 4.298.030 ações preferenciais, sem valor nominal. Ajustes de avaliação patrimonial - constituída com base na avaliação de certos ativos imobilizados, ao custo atribuído no balanço de abertura para adoção inicial do IFRS. 9. Resultado por ação: O cálculo do resultado básico por ação é feito através da divisão do resultado do exercício atribuível aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício, excluindo as ações em tesouraria, se aplicável. No caso da Companhia, o resultado diluído por ação é igual ao resultado básico por ação, pois esta não possui ações ordinárias ou preferenciais potenciais diluidoras.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Resultado do exercício atribuível aos acionistas.....</td> <td>(3.591.077)</td> <td>15.170.318</td> </tr> <tr> <td>Quantidade média ponderada de ações emitidas.....</td> <td>12.586.620</td> <td>12.586.620</td> </tr> <tr> <td>Resultado por ação atribuível por ação.....</td> <td>(0,29)</td> <td>1,21</td> </tr> </tbody> </table>							31.12.2022	31.12.2021	Resultado do exercício atribuível aos acionistas	(3.591.077)	15.170.318	Quantidade média ponderada de ações emitidas	12.586.620	12.586.620	Resultado por ação atribuível por ação	(0,29)	1,21																																																																																																																																																																																																				
	31.12.2022	31.12.2021																																																																																																																																																																																																																			
Resultado do exercício atribuível aos acionistas	(3.591.077)	15.170.318																																																																																																																																																																																																																			
Quantidade média ponderada de ações emitidas	12.586.620	12.586.620																																																																																																																																																																																																																			
Resultado por ação atribuível por ação	(0,29)	1,21																																																																																																																																																																																																																			
<p>CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO Péricles Pereira Druck Eurito de Freitas Druck Maria Therezinha Druck Bastide</p> <p>DIRETORIA Péricles Rousseiq José Roberto Mateus Junior Evandro Zabott - Contador CRC/SC 024961/O-8</p>																																																																																																																																																																																																																					
<p>Trabalhistas Tributárias(4) - Total</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saldos em 31 de dez. de 2021.....</td> <td>775.001</td> <td>428.607</td> </tr> <tr> <td>Novos proc/complementos.....</td> <td>1.347.556</td> <td>335.280</td> </tr> <tr> <td>Baixas/acordos.....</td> <td>(1.845.442)</td> <td>(1.845.442)</td> </tr> <tr> <td>Saldos em 31 de dez. de 2022.....</td> <td>277.115</td> <td>763.887</td> </tr> </tbody> </table>							31.12.2022	31.12.2021	Saldos em 31 de dez. de 2021.....	775.001	428.607	Novos proc/complementos.....	1.347.556	335.280	Baixas/acordos.....	(1.845.442)	(1.845.442)	Saldos em 31 de dez. de 2022	277.115	763.887																																																																																																																																																																																																	
	31.12.2022	31.12.2021																																																																																																																																																																																																																			
Saldos em 31 de dez. de 2021.....	775.001	428.607																																																																																																																																																																																																																			
Novos proc/complementos.....	1.347.556	335.280																																																																																																																																																																																																																			
Baixas/acordos.....	(1.845.442)	(1.845.442)																																																																																																																																																																																																																			
Saldos em 31 de dez. de 2022	277.115	763.887																																																																																																																																																																																																																			