



ANUÁRIO DE INVESTIMENTOS DO RIO GRANDE DO SUL | 2022

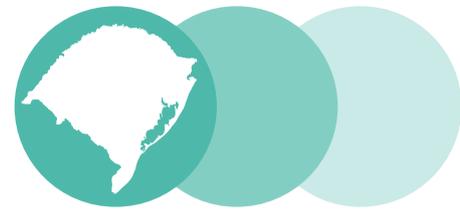
30 de novembro de 2022 | Caderno Especial do Jornal do Comércio | Porto Alegre

Fábrica de celulose da CMPC, em Guaíba, terá capacidade de produção ampliada após obras



Estado atrai investimentos de R\$ 62 bilhões em 2022

Grandes aportes na indústria do Rio Grande do Sul são executados; infraestrutura e obras com recursos públicos também se destacam



CARTA DO EDITOR

Um panorama dos investimentos no Rio Grande do Sul em 2022

Guilherme Kolling
Editor-chefe

O **Anuário de Investimentos do Rio Grande do Sul**, publicação do Jornal do Comércio que mapeia aportes públicos e privados realizados ou anunciados ao longo do ano no Estado, chega à quinta edição.

Consolidado como ferramenta para compreender tendências do desenvolvimento econômico do Estado, o Anuário mostra as grandes iniciativas que estão em andamento em solo gaúcho. O critério para um investimento ser incluído é o valor, no mínimo R\$ 10 milhões, e a localização, em solo gaúcho.

Ao trazer uma ficha técnica de cada investimento, com valor, setor da economia e município que recebeu o empreendimento, o especial do JC faz um panorama do desenvolvimento econômico do Rio Grande do Sul.

O trabalho surgiu a partir da percepção de que, todas as semanas, o diário de economia e negócios do Rio Grande do Sul

publica notícias de novos investimentos no Rio Grande do Sul.

Isoladamente, essas iniciativas podem ter uma representatividade pontual. Mas quando somadas e olhadas no todo, mostram a relevância desses empreendimentos para o Estado. Neste ano, mapeamos quase 300 grandes iniciativas em solo gaúcho que, somadas, representam mais de R\$ 60 bilhões em investimentos no Rio Grande do Sul.

É um trabalho de formiguinha, realizado no dia a dia pela reportagem do JC, que agora é reunido para servir de bússola a investidores, empresários, gestores públicos e privados. Por se tratar da quinta edição, além de mostrar a continuidade e seriedade do levantamento, permite fazer um comparativo e ver a evolução gradual dos investimentos que estão chegando no Estado ano a ano, tornando-se, assim, um documento sobre a economia do Rio Grande do Sul.

Boa leitura!



2018



2019



2020



2021

REPORTAGEM ESPECIAL

Estado atrai mais de R\$ 60 bilhões em 2022

Setor de infraestrutura lidera os aportes em solo gaúcho ao longo do ano

Eduardo Torres

economia@jornaldocomercio.com.br

Em um ano de reaquecimento da produção e do consumo no Estado, nem a quebra na safra agrícola de verão foi capaz de frear o potencial de investimentos em solo gaúcho. Com aportes de R\$ 62,6 bilhões – 23% a mais do que os R\$ 50,2 bilhões do ano passado –, o Anuário de Investimentos 2022, do Jornal do Comércio, aponta o maior volume de aportes realizados ou anunciados no Rio Grande do Sul nos últimos cinco anos, desde que iniciou o levantamento.

A área de infraestrutura, com R\$ 27,3 bilhões, assim como nos anos anteriores, lidera em 2022, mas com um perfil um pouco diferente. Em 2021, a predominância representava quase 60% dos recursos na economia gaúcha. Neste ano, a participação do setor de infraestrutura é de 43,6% do total de aportes.

Quem ganhou espaço foi a indústria, com R\$ 14,5 bilhões em investimentos em 2022, quase R\$ 6 bilhões acima do registrado pelo Anuário em 2021, representando 23% de todos os investimentos levantados pelo Jornal do Comércio – em 2021, a indústria respondia por 17,3%.

Entre os destaques, a EBR Estaleiros, com o projeto de R\$ 2,3 bilhões para montagem de plataforma da Petrobras, em Rio Grande. E a CMPC, responsável pelo maior investimento privado no Estado na década passada, e que neste ano chega a 50% da execução da transformação da sua produção, pelo

projeto BioCMPC, na planta industrial de Guaíba, com o desembolso de R\$ 1,8 bilhão neste ano.

“A indústria conseguiu recuperar-se rapidamente dos efeitos da pandemia, mesmo que, no último trimestre, tenha perdido um pouco desta tração. O consumo, no setor de serviços e comércio, porém, segue em alta, e isso acaba alimentando também o setor industrial”, explica o economista Martinho Lazari, do Departamento de Economia e Estatística (DEE).

Os dados da análise de conjuntura do DEE confirmam que este foi o ano de recuperação da indústria gaúcha, inclusive com alta nas exportações. Dados de setembro do IBGE demonstram que o Rio Grande do Sul foi um dos cinco estados com índice de produção acima do pré-pandemia. Com 2,9% acima de fevereiro de 2020, é o terceiro melhor do País. E a Fiergs aponta que pelo menos 50% das indústrias gaúchas estão dispostas a investir nos próximos seis meses.

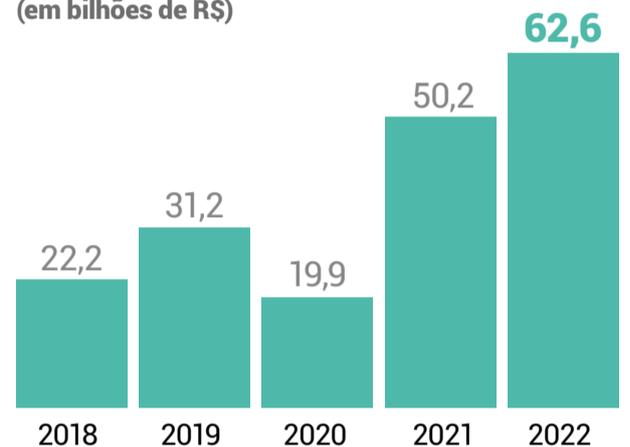
“O contexto dos auxílios

durante a pandemia favoreceu a indústria, que teve uma alta muito forte na demanda. Desde o final de 2020, já vínhamos registrando a retomada de ritmo de produção pré-pandemia, e isso só melhorou até 2022. As indústrias têm a necessidade de expandir seus parques e dar conta de uma maior capacidade produtiva”, explica o economista-chefe da Fiergs, André Nunes.

Setores alimentícios, incluindo toda a cadeia da agroindústria e de maquinário agrícola, foram os mais favorecidos neste processo. E ainda, como salienta Nunes, há a necessidade de transformação industrial para o 4.0, que tem demandado muito investimento no Rio Grande do Sul.

O governo estadual celebra a alta de investimentos em 2022. “Este ano é um marco para a nossa economia. É o melhor ano de atração de investimentos multissetoriais dos últimos 10 anos, do agro à indústria de alta precisão”, garante o secretário estadual de Desenvolvimento Econômico, Joel Maraschin.

Investômetro JC
(em bilhões de R\$)



* Valores nominais de investimentos anunciados ou realizados no Rio Grande do Sul ao longo do ano

EXPEDIENTE

ANUÁRIO DE INVESTIMENTOS DO RIO GRANDE DO SUL | 2022



- Editor-chefe: Guilherme Kolling (guilhermekolling@jornaldocomercio.com.br)
- Editor-executivo: Mauro Belo Schneider (mauro.belo@jornaldocomercio.com.br)
- Editora de Economia: Fernanda Crancio (fernanda.crancio@jornaldocomercio.com.br)
- Reportagem: Eduardo Torres
- Projeto gráfico e diagramação: Luís Gustavo Van Ondheusden

ÍNDICE: EMPRESAS E INSTITUIÇÕES COM INVESTIMENTOS ANUNCIADOS OU REALIZADOS NO RIO GRANDE DO SUL AO LONGO DE 2022

3SB Parque Logístico p 12
3tentos p 30
ABF Developments p 39
Aeromot p 35
Aeroporto de Passo Fundo p 12
Aeroporto de Santa Rosa p 12
AGCO p 30
AGM Operadora Portuária p 34
Agrícola Ferrari p 30
Agrodanieli p 30
Águia Fertilizantes p 34
Althoff p 44
Ambiental Metrosul p 23
Ambiente Verde p 28
Anglo p 45
Anuar Pezzi p 45
Arcádia Urbanismo p 37
ArcelorMittal Gonvarri p 33
Arcocio Urbanizadora p 37
Área Urbanismo p 37
Argos p 35
Asun p 42
Atitus Educação p 44
Atlântica Residences p 38
Aviva Urbanismo p 37
Azeite Puro p 32
Baita Super p 43
Baliza p 38
Banrisul p 46
Barragem Arvorezinha p 18
Basal Farma p 33
Biamar p 28
Boa Vista Planejados p 27
Borilli Racing p 35
Boulevard Encantado p 37
Braskem p 36
BRF p 32
Bruning Tecnometal p 27
BSBIOS p 33
Buriti Empreendimentos p 40
Calçados Beira Rio p 28
Camil Alimentos p 31
CAMNPAL p 29
Carrefour p 42
Casa Living p 39
Cassol Centerlar p 42
CB Bioenergia p 30
CCGL p 29

CCR Viasul p 26
CEEE Equatorial p 22
Center Kan p 41
Cercena p 30
Ceriluz p 14
Certaja p 18
Certel p 14
CFL Incorporadora p 39
CGT Eletrosul p 16
Cidade Urbana p 37
CIEE p 47
Clínica L'Avance p 46
CMPC p 32
Coca Cola Femsa p 34
Comercial Zaffari p 44
Companhia Florestal Brasileira p 14
Companhia Zaffari p 41
Complexo Libertad p 44
Conexão Sul Brasil p 12
Consórcio Chimarrão p 14
Consórcio Integrasul p 26
Consplan p 39
Construtora RNI p 38
Cooperativa Languiru p 29
Cooperativa Nova Aliança p 43
Cooperativa Piá p 29
Cooperativa Santa Clara p 29
Cooperativa Vinícola Aurora p 29
Cooperativa Vinícola Garibaldi p 29
Coopersulca p 29
Coprel p 16
Corsan p 23
Cotiza Urbanismo p 40
Cotribá p 29
Cotrijal p 29
Cotripal p 44
Cotrisal p 45
Cotrisul p 29
CPFL Transmissão p 16
Criamigos p 47
Crerar p 16
CRVR/Biotérmica p 16
Cyrela Goldzstein p 38
Dália Alimentos p 29
Dauper p 31
Dallasantia p 40
DellAno Móveis p 34
DMAE p 23

Docile p 31
Dutra Incorporações p 27
EBR Estaleiros p 35
Eco Parque Lourenço & Souza p 12
Ecosul p 12
EDP Brasil p 18
Enel Cien p 14
Epcor p 16
Escola Pampeano p 44
Faculdades Moinhos de Vento p 43
Farmácias São João p 47
Fecomércio p 46
FMPC p 32
Fiber Tecidos p 28
Fibraform p 36
Finep p 20
Florestal Alimentos p 28
Fraport p 12
Fruki p 32
Fundição Ciron p 30
GAM3 Parks p 22
GC Engenharia p 40
Gerdau p 35
Cooperativa Languiru p 29
Governo do Estado p 10
Gramado Aquarium p 45
Gramado Parks p 37
Grupo Andreazza p 45
Grupo Benoit p 43
Grupo Bertolini p 27
Grupo Crisdu p 28
Grupo Fricke p 41
Grupo Herval p 36
Grupo Imec p 41
Grupo Passarela p 45
Grupo Pereira p 41
Grupo Plaenge p 39
Grupo Sacyr p 26
Grupo São Pietro p 46
Grupo Xalingo p 30
Grupo Lins Ferrão (Pompéia) p 42
Guarita Geradora p 16
Guerra p 30
Haas Madeiras p 33
Havan p 44
Hilton p 47
Hospital de Xangri-La p 43
Hospital Mãe de Deus p 44

Hospital Monporto p 45
Hygia Saúde p 43
Íbis Styles p 38
Idealiza Cidades p 38
Incorporadora Novalternativa p 44
InovaPoa p 20
In Park Logística p 12
Intral p 27
ISA CTEEP p 18
Italac p 31
JBS p 32
Joal Teitelbaum p 39
John Deere p 22
JTI p 27
Kepler Weber p 27
Laghetto p 39
Lagoa dos Barros Energética p 14
Lamb Construções p 38
Latam Forest Brazil p 27
Laticínios Deale p 31
Leroy Merlin p 44
Letto p 41
Lifeplus p 47
Lojas Renner p 41
Luz da Lua p 28
Magnani Luz e Energia p 14
Maiojama p 38
MDA Comércio de Cereais p 32
Mega Domo p 42
Mega Embalagens p 36
Melnick p 40
MEZ Engenharia p 16
Modular Transportes p 43
MRV p 37
MSC p 12
M. Storti p 42
Multisider p 36
Nestlé p 42
Neugebauer p 32
Nexteer p 34
New Print Embalagens p 36
OMT Veyhl Metalúrgica p 33
Orquídea p 31
Panvel p 45
Parque Aquático Gramado p 43
Parque do Caracol p 26
Parque Mundo a Vapor p 45
Pátio Guadi p 47

Pavei Empreendimentos p 38
Peccin p 31
Pelotas Parque Tecnológico p 47
Pernambucanas p 41
Petrus p 18
Piazza Salton p 42
Phama Energias Renováveis p 33
Phorbis p 39
Piccadilly p 42
Pioneer e Teixeira p 40
Plastiweber p 36
Polo Films p 36
Ponte Brasil-Argentina p 22
Porto5 Empreendimentos p 38
Portos RS p 12
Pradotech p 45
Prefeitura Bento Gonçalves p 26
Prefeitura de Canoas p 26
Prefeitura Caxias do Sul p 20
Prefeitura Dois Irmãos p 23
Prefeitura Dom Pedrito p 23
Prefeitura Erechim p 23
Prefeitura Gramado p 22
Prefeitura Gravataí p 18
Prefeitura Lajeado p 26
Prefeitura Nova Santa Rita p 20
Prefeitura Novo Hamburgo p 20
Prefeitura Parobé p 18
Prefeitura Pelotas p 22
Prefeitura Porto Alegre p 20
Prefeitura Santa Cruz do Sul p 18
Prefeitura de Santa Rosa p 14
Prefeitura Santo Angelo p 23
Prefeitura Sto. Antônio da Patrulha p 26
Prefeitura de São Borja p 26
Prometeon p 35
Quatro Participações p 37
Randon p 30
Rede Carnetti p 41
Refap p 35
Refricom p 27
RGE p 14
Rio Beton p 22
Rio Energy p 18
Rio Novo p 39
Saltinho Energética p 14
Samae Caxias p 23
Santa Casa de Misericórdia p 46

São Gabriel Saneamento p 23
SAP p 35
Scala Data Centers p 22
Sebigás Cótica p 22
SESI/Fiorgs p 44
Share Student Living p 37
Shopping Iguatemi p 20
Sicoob p 47
Sicredi União Metropolitana p 46
Solargrid p 18
Sollar Sul p 33
Sopra Incorporadora p 39
Stara p 30
Starboard p 18
Stihl p 34
Stone Hall Garden p 44
Sulgás p 22
Super Santos p 45
Taesa p 16
Tanac p 3
Taurus p 29
Todeschini p 34
Tomasetto Engenharia p 12
Tomasi Logística p 42
Triel HT p 35
TW Transportes p 45
UFRGS p 20
Uliving p 40
Unidasul p 42
Unimed Vale do Sinos p 46
Unisuper p 41
UPF p 47
Urânio Group p 16
Urbia Cânions Verdes p 26
Usaflex p 28
Vanzin Terminais p 35
Vários - Fundopem/Proedi p 36
Vários - Projetos Imobiliários PoA p 40
Via p 46
Viadutos Biorrefinaria p 33
Viemar Automotive p 33
Viezzer p 46
Vila Mônica p 43
Vinícola Luiz Argenta p 43
Vitta Center p 47
Weber Cidades Inteligentes p 39
Weber Haus p 32
Whey do Brasil p 31
Zandei p 31

BCODE.OX



ABF PLACE. Rua Balduino Roehring, 190.

4D COMPLEX HOUSE
CATEGORIA
CONSTRUÇÃO CIVIL



HÁ 15 ANOS, SOMOS ENTUSIASTAS DA INOVAÇÃO URBANA.

Em 2022, a ABF Developments comemora seu 15º aniversário.

Nesse tempo, a maneira de pensar a cidade mudou.
E vamos continuar trabalhando para que siga se transformando.

Construímos uma história feita de ousadia, arte, coragem e empreendimentos exclusivos, inovadores e disruptivos, que conversam entre si e com o espaço público, sempre buscando permeabilidade, evolução e transformação.

Entendemos que é necessário dialogar e apontar caminhos além dos padrões tradicionais.

Acreditamos que a arquitetura tem grande capacidade de envolver as pessoas em um diálogo contínuo, com narrativa e conteúdo crítico, com habilidade para encontrar e apoiar soluções para a cidade.

Mais que desenvolvedores, somos entusiastas da inovação urbana.
Seguiremos assim.

— A B F DEVELOPMENTS —

R. Balduino Roehring, 190 | Três Figueiras | 55 51 3029.9293
WhatsApp 55 51 3029.9293 | www.abfdevelopments.com.br

[f/abfdevelopments](https://www.facebook.com/abfdevelopments)
[@/abfdevelopments](https://www.instagram.com/abfdevelopments)



A lista dos investimentos no Rio Grande do Sul *

Valor total da carteira de investimentos no Estado: **R\$ 77,715 bilhões**

Valor total de investimentos anunciados, executados ou inaurados em 2022: **R\$ 62,612 bilhões**

INFRAESTRUTURA **

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor anunciado / desembolsado / concluído em 2022
Governo do Estado	Diversas	R\$ 6,4 bilhões	R\$ 4,767 bilhões
Consórcio Integrasul	Diversas	R\$ 3,4 bilhões	R\$ 3,4 bilhões
CGT Eletrosul	Diversas	R\$ 2,422 bilhões	R\$ 2,422 bilhões
Consórcio Chimarrão	Diversas	R\$ 2,4 bilhões	R\$ 2,4 bilhões
CPFL Transmissão	Diversas	R\$ 3,1 bilhões	R\$ 1,4 bilhão
RGE	Diversas	R\$ 1,3 bilhão	R\$ 1,3 bilhão
Conexão Sul Brasil	Sto.Ant.Patrolha, Rio Grande	R\$ 1,2 bilhão	R\$ 1,2 bilhão
Prefeitura Porto Alegre	Porto Alegre	R\$ 1,14 bilhão	R\$ 1,14 bilhão
CRVR/Biotérmica	Diversas	R\$ 1 bilhão	R\$ 1 bilhão
Enel Cien	Garruchos	R\$ 950 milhões	R\$ 950 milhões
Comp. Florestal Brasileira	Diversas	R\$ 1,6 bilhão	R\$ 928 milhões
Taes	Santana do Livramento, Alegrete	R\$ 610 milhões	R\$ 610 milhões
CCR Viasul	Diversas	R\$ 580 milhões	R\$ 580 milhões
CEEE Equatorial	Diversas	R\$ 494 milhões	R\$ 494 milhões
Prefeitura Novo Hamburgo	Novo Hamburgo	R\$ 395,2 milhões	R\$ 395,2 milhões
EDP Brasil	Diversas	R\$ 320 milhões	R\$ 320 milhões
Certel	Diversas	R\$ 250 milhões	R\$ 250 milhões
Grupo Sacyr	Diversas	R\$ 599,1 milhões	R\$ 230 milhões
Prefeitura Gravataí	Gravataí	R\$ 220 milhões	R\$ 220 milhões
Coprel	Diversas	R\$ 201,2 milhões	R\$ 201,2 milhões
Pref. de Santa Cruz do Sul	Santa Cruz do Sul	R\$ 200 milhões	R\$ 200 milhões
Ceriluz	Santo Ângelo, Coronel Barros	R\$ 354 milhões	R\$ 189 milhões
Corsan	Diversas	R\$ 179,6 milhões	R\$ 179,6 milhões
Portos RS	Rio Grande	R\$ 170 milhões	R\$ 170 milhões
Starboard	Candiota	R\$ 600 milhões	R\$ 150 milhões
Parque do Caracol	Canela	R\$ 197,6 milhões	R\$ 150 milhões
Sebigás Cótica	Triunfo	R\$ 150 milhões	R\$ 150 milhões
Fraport	Porto Alegre	R\$ 135 milhões	R\$ 135 milhões
Saltinho Energética	Ipê, Muitos Capões	R\$ 130 milhões	R\$ 130 milhões
DMAE	Porto Alegre	R\$ 221 milhões	R\$ 109 milhões
Eco Parque Lourenço & Souza	Sapucaia do Sul	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
Ecosul	Diversas	R\$ 90 milhões	R\$ 90 milhões
John Deere	Horizontina	R\$ 85,7 milhões	R\$ 85,7 milhões
Prefeitura de Canoas	Canoas	R\$ 76,6 milhões	R\$ 76,6 milhões
Prefeitura Nova Santa Rita	Nova Santa Rita	R\$ 75 milhões	R\$ 75 milhões
Ufrgs	Porto Alegre, Tramandaí	R\$ 69,5 milhões	R\$ 69,5 milhões
MEZ Engenharia	Cruz Alta	R\$ 58 milhões	R\$ 58 milhões
Finep	Diversas	R\$ 55,7 milhões	R\$ 55,7 milhões
Prefeitura de Santa Rosa	Santa Rosa	R\$ 55 milhões	R\$ 55 milhões
Crerall	São Sepé, Capivari do Sul	R\$ 54 milhões	R\$ 54 milhões

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor anunciado / desembolsado / concluído em 2022
Aeroporto de Passo Fundo	Passo Fundo	R\$ 51 milhões	R\$ 51 milhões
3SB Parque Logístico	Nova Santa Rita	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
Aeroporto de Santa Rosa	Santa Rosa	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
ISA CTEEP	Diversas	R\$ 681,6 milhões	R\$ 45 milhões
São Gabriel Saneamento	São Gabriel	R\$ 43,7 milhões	R\$ 43,7 milhões
Prefeitura Caxias do Sul	Caxias do Sul	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
Prefeitura Gramado	Gramado	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
Prefeitura Pelotas	Pelotas	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
Solargrid	Uruguaiana, Barra do Quaraí	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
Barragem Arvorezinha	Bagé	R\$ 50,6 milhões	R\$ 31,5 milhões
Sulgás	Diversas	R\$ 300 milhões	R\$ 30,9 milhões
Rio Beton	Gravataí	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
Ambiental Metrosul	Diversas	R\$ 29,8 milhões	R\$ 29,8 milhões
Consórcio InovaPoa	Porto Alegre	R\$ 29,3 milhões	R\$ 29,3 milhões
Tomasetto Engenharia	Alvorada	R\$ 28 milhões	R\$ 28 milhões
Certaja	Diversas	R\$ 26,7 milhões	R\$ 26,7 milhões
Prefeitura Parobé	Parobé	R\$ 26 milhões	R\$ 26 milhões
Prefeitura Bento Gonçalves	Bento Gonçalves	R\$ 25 milhões	R\$ 25 milhões
Prefeitura Erechim	Erechim	R\$ 24,5 milhões	R\$ 24,5 milhões
Urbia Cânions Verdes	Cambará do Sul	R\$ 44,5 milhões	R\$ 20,5 milhões
MSC	Rio Grande	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
Prefeitura Dois Irmãos	Dois Irmãos	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
Samae Caxias	Caxias do Sul	R\$ 19,5 milhões	R\$ 19,5 milhões
Pref. Santo Antonio da Patrulha	Santo Ant. Patrulha	R\$ 18 milhões	R\$ 18 milhões
Shopping Iguatemi	Porto Alegre	R\$ 16 milhões	R\$ 16 milhões
Magnani Luz e Energia	Caxias do Sul	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
Prefeitura Dom Pedrito	Dom Pedrito	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
Prefeitura Santo Ângelo	Santo Ângelo	R\$ 12 milhões	R\$ 12 milhões
Prefeitura Lajeado	Lajeado	R\$ 11,8 milhões	R\$ 11,8 milhões
In Park Logística	Rio Grande	R\$ 11,1 milhões	R\$ 11,1 milhões
Epcor	Porto Alegre	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
GAM3 Parks	Porto Alegre	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
Prefeitura de São Borja	São Borja	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
Rio Energy	Piratini, Pinheiro Machado	R\$ 2,9 bilhões	---
Petrus	Triunfo	R\$ 1,2 bilhão	---
Lagoa dos Barros Energética	Osório	R\$ 610 milhões	---
Urânio Group	Candiota	R\$ 300 milhões	---
Ponte Brasil-Argentina	Porto Xavier	R\$ 221 milhões	---
Guarita Geradora	Erval Seco, Redentora	R\$ 60 milhões	---
TOTAL		R\$ 38,519 bilhões	R\$ 27,357 bilhões

* Alguns investimentos foram anunciados em anos anteriores e não tiveram aportes nesse ano. Em outros casos, o valor do desembolso não foi informado. Ambos estão identificados com (---).

** Para facilitar a organização e agrupar os projetos, a soma de investimentos anunciados pelo governo do Estado foi incluída na lista de infraestrutura, já que o maior aporte realizado está neste setor.

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor anunciado / desembolsado / concluído em 2022
Vários - licenciamentos imobiliários	Porto Alegre	R\$ 9,3 bilhões	R\$ 9,3 bilhões
Arcádia Urbanismo	Canoas, Santa Cruz do Sul	R\$ 1,03 bilhão	R\$ 1 bilhão
Gramado Parks	Gramado	R\$ 500 milhões	R\$ 500 milhões
Maiojama	Porto Alegre	R\$ 380 milhões	R\$ 380 milhões
Laghetto	Diversas	R\$ 270 milhões	R\$ 270 milhões
Área Urbanismo	Osório	R\$ 200 milhões	R\$ 200 milhões
Dallasanta	Capão da Canoa e Gravataí	R\$ 200 milhões	R\$ 200 milhões
Porto5 Empreendimentos	Porto Alegre	R\$ 120 milhões	R\$ 120 milhões
Aviva Urbanismo	Gravataí, Nova Santa Rita	R\$ 210 milhões	R\$ 110 milhões
Grupo Plaenge	Porto Alegre	R\$ 700 milhões	R\$ 106 milhões
Cidade Urbana	Canoas	R\$ 80 milhões	R\$ 80 milhões
Idealiza Cidades	Pelotas, Santa Maria	R\$ 118 milhões	R\$ 78 milhões
Pavei Empreendimentos	Porto Alegre	R\$ 77 milhões	R\$ 77 milhões
Quatro Participações	Caxias do Sul	R\$ 300 milhões	R\$ 70 milhões
Uliving	Porto Alegre	R\$ 70 milhões	R\$ 70 milhões
GC Engenharia	Porto Alegre	R\$ 68 milhões	R\$ 68 milhões
Casa Living	Gramado	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões
Weber Cidades Inteligentes	Guaíba	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões
Arcocio Urbanizadora	Santa Cruz do Sul	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
Baliza	Gravataí	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor anunciado / desembolsado / concluído em 2022
Boulevard Encantado	Encantado	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
Share Student Living	Lajeado	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
Joal Teitelbaum	Porto Alegre	R\$ 45 milhões	R\$ 45 milhões
Lamb Construções	Porto Alegre	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
Sopra Incorporadora	Porto Alegre	R\$ 25 milhões	R\$ 25 milhões
Dutra Incorporações	Canoas	R\$ 22 milhões	R\$ 22 milhões
Atlântica Residences	Porto Alegre	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
Íbis Styles	Porto Alegre	R\$ 14 milhões	R\$ 14 milhões
Buriti Empreendimentos	Rio Grande	R\$ 62 milhões	R\$ 12 milhões
Consplan	Gravataí	R\$ 12 milhões	R\$ 12 milhões
ABF Developments	Porto Alegre	não revelado	não revelado
CFL Incorporadora	Porto Alegre	não revelado	não revelado
Construtora RNI	Pelotas	não revelado	não revelado
Cotiza Urbanismo	Xangri-La	não revelado	não revelado
Cyrela Goldzstein	Diversas	não revelado	não revelado
Melnick	PoA, Canoas, Xangri-La	não revelado	não revelado
MRV	Diversas	não revelado	não revelado
Phorbis	Porto Alegre	não revelado	não revelado
Pioner e Teixeira	Capão da Canoa	não revelado	não revelado
Rio Novo	Porto Alegre	não revelado	não revelado
TOTAL		R\$ 14,176 bilhões	R\$ 13,132 bilhões



INDÚSTRIA

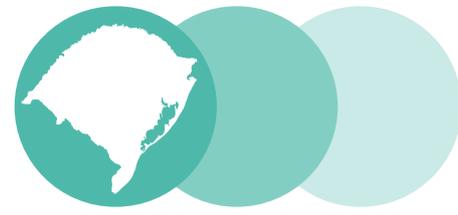
Empresa	Cidade	Valor Total	Valor anunciado / desembolsado / concluído em 2022
EBR Estaleiros	Rio Grande	R\$ 2,3 bilhões	R\$ 2,3 bilhões
CMPC	Guaíba, São José do Norte	R\$ 3,3 bilhões	R\$ 2,16 bilhões
Braskem	Triunfo	R\$ 957 milhões	R\$ 957 milhões
Coca Cola FEMSA	Santa Maria	R\$ 632,5 milhões	R\$ 632,5 milhões
BSBIOS	Passo Fundo	R\$ 556 milhões	R\$ 556 milhões
Viadutos Biorrefinaria	Viadutos	R\$ 500 milhões	R\$ 500 milhões
Camil Alimentos	Itaqui	R\$ 450 milhões	R\$ 450 milhões
Cotrijal	Não-Me-Toque	R\$ 450 milhões	R\$ 450 milhões
Aeromot	Guaíba	R\$ 1 bilhão	R\$ 300 milhões
Refap	Canoas	R\$ 300 milhões	R\$ 300 milhões
Tanac	Rio Grande	R\$ 300 milhões	R\$ 300 milhões
Várias - Fundopem/Proedi	Diversas	R\$ 278,1 milhões	R\$ 278,1 milhões
Todeschini	Bento Gonçalves	R\$ 272 milhões	R\$ 272 milhões
Stihl	São Leopoldo	R\$ 262 milhões	R\$ 262 milhões
Peccin	Erechim	R\$ 250 milhões	R\$ 250 milhões
Fundação Ciron	Alvorada	R\$ 200 milhões	R\$ 200 milhões
Gerdaul	Sapucaia do Sul	R\$ 200 milhões	R\$ 200 milhões
Cooperativa Languiru	Diversas	R\$ 178 milhões	R\$ 178 milhões
Fruki	Paverama, Osório	R\$ 173 milhões	R\$ 173 milhões
AGCO	Ibirubá	R\$ 170 milhões	R\$ 170 milhões
Taurus	São Leopoldo	R\$ 170 milhões	R\$ 170 milhões
Whey do Brasil	Palmeira das Missões	R\$ 170 milhões	R\$ 170 milhões
Cotribá	Diversas	R\$ 160 milhões	R\$ 160 milhões
3tentos	Diversas	R\$ 152,6 milhões	R\$ 152,6 milhões
Agrodanieli	Tapejara	R\$ 150 milhões	R\$ 150 milhões
Latam Forest Brazil	Rio Grande	R\$ 124 milhões	R\$ 124 milhões
Orquídea	Caxias do Sul	R\$ 120 milhões	R\$ 120 milhões
SAP	São Leopoldo	R\$ 120 milhões	R\$ 120 milhões
Água Fertilizantes	Lavras do Sul	R\$ 115 milhões	R\$ 115 milhões
Guerra	Caxias do Sul	R\$ 104,2 milhões	R\$ 104,2 milhões
Grupo Bertolini	Bento Gonçalves	R\$ 101 milhões	R\$ 101 milhões
Dell'Ano Móveis	Bento Gonçalves	R\$ 95 milhões	R\$ 95 milhões
JTI	Santa Cruz do Sul	R\$ 123 milhões	R\$ 80 milhões
Neugebauer	Arroio do Meio	R\$ 80 milhões	R\$ 80 milhões
Phama Energias Renováveis	Vale Verde	R\$ 80 milhões	R\$ 80 milhões
Stara	Santa Rosa	R\$ 80 milhões	R\$ 80 milhões
CB Bioenergia	Santiago	R\$ 75 milhões	R\$ 75 milhões
Camnpal	Dona Francisca, Novo Cabrais	R\$ 74,2 milhões	R\$ 74,2 milhões
Luz da Lua	Estância Velha	R\$ 70 milhões	R\$ 70 milhões
Italac	Diversas	R\$ 68,4 milhões	R\$ 68,4 milhões
Kepler Weber	Panambi	R\$ 65,3 milhões	R\$ 65,3 milhões
Bimar	Farrópilha	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões
ArcellorMittal Gonvarri	Glorinha	R\$ 57,9 milhões	R\$ 57,9 milhões
Bruning Tecnometal	Panambi	R\$ 57,8 milhões	R\$ 57,8 milhões
Prometeon	Gravataí	R\$ 55 milhões	R\$ 55 milhões
Florestal Alimentos	Lajeado	R\$ 53 milhões	R\$ 53 milhões
BRF	Marau	R\$ 171 milhões	R\$ 51 milhões

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor anunciado / desembolsado / concluído em 2022
Calçados Beira Rio	Candelária	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
Vanzin Terminais	Rio Grande	R\$ 48 milhões	R\$ 48 milhões
Triel HT	Erechim	R\$ 46 milhões	R\$ 46 milhões
Fibraform	Bom Princípio	R\$ 40,8 milhões	R\$ 40,8 milhões
Argos	Santo Antônio Patrulha	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
Docile	Lajeado	R\$ 110 milhões	R\$ 40 milhões
Usaflex	Diversas	R\$ 36 milhões	R\$ 36 milhões
Boa Vista Planejados	Nova Boa Vista	R\$ 35,4 milhões	R\$ 35,4 milhões
CCGL	Cruz Alta	R\$ 35 milhões	R\$ 35 milhões
Cooperativa Santa Clara	Casca, Carlos Barbosa	R\$ 35 milhões	R\$ 35 milhões
Weber Haus	Ivoti	R\$ 35 milhões	R\$ 35 milhões
Cotrisul	Diversas	R\$ 33,9 milhões	R\$ 33,9 milhões
Cooperativa Vinícola Aurora	Bento Gonçalves	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
Randon	Diversas	R\$ 100 milhões	R\$ 29,7 milhões
Borilli Racing	Tapejara	R\$ 27 milhões	R\$ 27 milhões
Multisider	Canoas	R\$ 27 milhões	R\$ 27 milhões
Grupo Herval	Dois Irmãos	R\$ 26 milhões	R\$ 26 milhões
Cooperativa Vinícola Garibaldi	Garibaldi	R\$ 37 milhões	R\$ 25,2 milhões
Fiber Tecidos	Campo Bom	R\$ 25 milhões	R\$ 25 milhões
JBS	Protásio Alves	R\$ 25 milhões	R\$ 25 milhões
Polo Films	Montenegro	R\$ 25 milhões	R\$ 25 milhões
Nexteer	Porto Alegre	R\$ 24,9 milhões	R\$ 24,9 milhões
Dauper	Canela	R\$ 23 milhões	R\$ 23 milhões
Coopersulca	Torres	R\$ 22,9 milhões	R\$ 22,9 milhões
AGM Operadora Portuária	Rio Grande	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
Dália Alimentos	Arroio do Meio	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
Ferros Castro	Bom Retiro do Sul	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
Agrícola Ferrari	Passo Fundo	R\$ 19,9 milhões	R\$ 19,9 milhões
Cercena	Erechim	R\$ 19,5 milhões	R\$ 19,5 milhões
Azeite Puro	Cachoeira do Sul	R\$ 17 milhões	R\$ 17 milhões
Haas Madeiras	Venâncio Aires	R\$ 15,9 milhões	R\$ 15,9 milhões
Basal Farma	Caxias do Sul	R\$ 15,5 milhões	R\$ 15,5 milhões
Mega Embalagens	Salvador do Sul	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
Plastweber	Feliz	R\$ 14,8 milhões	R\$ 14,8 milhões
Viemar Automotiva	Viamão	R\$ 14,1 milhões	R\$ 14,1 milhões
OMT Veyhl Metalúrgica	Caxias do Sul	R\$ 13,9 milhões	R\$ 13,9 milhões
Laticínios Deale	Diversas	R\$ 13,2 milhões	R\$ 13,2 milhões
Ambiente Verde	Igrejinha	R\$ 13 milhões	R\$ 13 milhões
Zandei	Guaporé, Dois Lajeados	R\$ 12,6 milhões	R\$ 12,6 milhões
Cooperativa Piá	Nova Petrópolis	R\$ 12,4 milhões	R\$ 12,4 milhões
Grupo Crisdu	Igrejinha	R\$ 10,7 milhões	R\$ 10,7 milhões
MDA Com. de Cereais	São Francisco de Paula	R\$ 10,7 milhões	R\$ 10,7 milhões
Refricomp	Lajeado	R\$ 10,1 milhões	R\$ 10,1 milhões
Intral	Passo Fundo	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
New Print Embalagens	Campo Bom	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
Sollar Sul	Taquari	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
TOTAL		R\$ 16,744 bilhões	R\$ 14,579 bilhões

VAREJO/SERVIÇOS

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor anunciado / desembolsado / concluído em 2022
Carrefour	Diversas	R\$ 2,1 bilhões	R\$ 2,1 bilhões
Unimed Vale do Sinos	Novo Hamburgo	R\$ 382 milhões	R\$ 382 milhões
SESI/Fiergs	Diversas	R\$ 300 milhões	R\$ 300 milhões
Cia. Zaffari	PoA, Gravataí, N. Hamburgo	R\$ 271 milhões	R\$ 271 milhões
Comercial Zaffari	Diversas	R\$ 250 milhões	R\$ 250 milhões
Santa Casa de Misericórdia	Porto Alegre	R\$ 250 milhões	R\$ 250 milhões
Scala Data Centers	Porto Alegre	R\$ 250 milhões	R\$ 250 milhões
Parque Aquático Gramado	Gramado	R\$ 247 milhões	R\$ 247 milhões
Farmácias São João	Gravataí	R\$ 233 milhões	R\$ 233 milhões
Cotripal	Diversas	R\$ 224 milhões	R\$ 224 milhões
Grupo Pereira	Canoas, São Leopoldo, Caxias do Sul	R\$ 192 milhões	R\$ 192 milhões
Piazza Salton	Bento Gonçalves	R\$ 170 milhões	R\$ 170 milhões
Fecomércio	Diversas	R\$ 169,8 milhões	R\$ 169,8 milhões
Panvel	Diversas	R\$ 157 milhões	R\$ 157 milhões
Banrisul	Diversas	R\$ 140,5 milhões	R\$ 140,5 milhões
Lifeplus	Gramado	R\$ 180 milhões	R\$ 140 milhões
Cassol Centerlar	Diversas	R\$ 120 milhões	R\$ 120 milhões
Atitus Educação	Diversas	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
Criamigos	Gramado	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
Hospital de Xangri-La	Xangri-La	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
Leroy Merlin	Porto Alegre	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
Lojas Renner	Diversas	R\$ 91,9 milhões	R\$ 91,9 milhões
Hospital Monporto	Rio Grande	R\$ 90 milhões	R\$ 90 milhões
Gramado Aquarium	Gramado	R\$ 80 milhões	R\$ 80 milhões
Grupo Passarela	Caxias do Sul, Sta. Cruz do Sul	R\$ 80 milhões	R\$ 80 milhões
Havan	Santa Rosa, Bagé	R\$ 65 milhões	R\$ 65 milhões
Center Kan	Porto Alegre	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões
Parque Mundo a Vapor	Canela	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões
Vila Mônica	Gramado	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões
Vitta Center	Santa Maria	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões
Cooperativa Nova Aliança	Flores da Cunha	R\$ 55 milhões	R\$ 55 milhões
Rede Carnetti	Alvorada, Porto Alegre	R\$ 61 milhões	R\$ 49 milhões
Hospital Mãe de Deus	Porto Alegre	R\$ 45 milhões	R\$ 45 milhões
Anuar Pezzi	Porto Alegre	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
Hilton	Porto Alegre, Canela	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
Pátio Guadix	Porto Alegre	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
Baita Super	Porto Alegre	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
Vinícola Luiz Argenta	Flores da Cunha	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor anunciado / desembolsado / concluído em 2022
Nestle	Nova Santa Rita	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
Tomasi Logística	Canoas, Lajeado	R\$ 28 milhões	R\$ 28 milhões
Sicoob	Diversas	R\$ 27 milhões	R\$ 27 milhões
Modular Transportes	Nova Santa Rita	R\$ 26 milhões	R\$ 26 milhões
Grupo Andreazza	Marau, Montenegro	R\$ 25 milhões	R\$ 25 milhões
Super Santos	Alvorada	R\$ 25 milhões	R\$ 25 milhões
Cotrisal	Dr. Mauricio Cardoso	R\$ 500 milhões	R\$ 21 milhões
Letto	Porto Alegre	R\$ 21 milhões	R\$ 21 milhões
Viezzzer	Canoas	R\$ 21 milhões	R\$ 21 milhões
M. Storti	Bento Gonçalves	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
Pernambucanas	Diversas	R\$ 18 milhões	R\$ 18 milhões
Complexo Libertad	Canoas	R\$ 17 milhões	R\$ 17 milhões
Mega Domo	Canela	R\$ 17 milhões	R\$ 17 milhões
Unisuper	Diversas	R\$ 17 milhões	R\$ 17 milhões
TW Transportes	Montenegro	R\$ 16,9 milhões	R\$ 16,9 milhões
Hygia Saúde	Rio Grande	R\$ 15,5 milhões	R\$ 15,5 milhões
Anglo	Porto Alegre	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
Faculdades Moinhos de Vento	Porto Alegre	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
Grupo Benoit	Lajeado	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
Incorporadora Novalternativa	Canela	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
Stone Hall Garden	Farrópilha	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
Piccadilly	Várias	R\$ 14 milhões	R\$ 14 milhões
Germânia Mall	Porto Alegre	R\$ 14 milhões	R\$ 14 milhões
Grupo São Pietro	Porto Alegre	R\$ 20 milhões	R\$ 12 milhões
Sicredi União Metropolitana	Diversas	R\$ 31,6 milhões	R\$ 11,6 milhões
Althoff	Capão da Canoa	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
Clínica L'Avance	Porto Alegre	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
Escola Pampeano	Porto Alegre	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
Grupo Fricke	Santo Ângelo	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
Pelotas Parque Tecnológico	Pelotas	R\$ 20 milhões	---
Pradotech	Gravataí	R\$ 200 milhões	---
UPF	Passo Fundo	R\$ 13,3 milhões	---
Asun	Diversas	não revelado	não revelado
CIEEE-RS	PoA, Gravataí e Caxias do Sul	não revelado	não revelado
Grupo Imec	Porto Alegre, Alvorada	não revelado	não revelado
Grupo Lins Ferrão	Diversas	não revelado	não revelado
Unidasul	São Leopoldo, Tramandaí, Portão	não revelado	não revelado
Via	Diversas	não revelado	não revelado
TOTAL		R\$ 8,276 bilhões	R\$ 7,514 bilhões



REPORTAGEM ESPECIAL

Capital e Região Metropolitana concentram os aportes

Eduardo Torres

economia@jornaldocomercio.com.br

O governo estadual segue sendo protagonista nos investimentos em infraestrutura. Em 2022, o Estado lidera como maior investidor – foram liberados R\$ 4,76 bilhões até novembro entre os diversos braços do Programa Avançar e o Pavimentação RS. Para os próximos anos, uma das metas é zerar o número de municípios sem acessos asfálticos.

Grandes cidades do Rio Grande do Sul também estão investindo através de suas prefeituras. No Anuário de Investimento 2022, os municípios surgem como mais um fator de qualificação na infraestrutura. São R\$ 2,3 bilhões aportados por 19 localidades.

Novo Hamburgo anunciou R\$ 395,2 milhões em investimentos com recursos próprios. Gravataí, após um longo ajuste de contas e a recuperação da capacidade de obter financiamentos, anunciou investimentos de R\$ 220 milhões, principalmente, para melhorias viárias e em estruturas públicas de saúde e educação, através de operação de crédito.

No mapa dos investimentos deste ano, 128 cidades receberam ou têm anunciado algum tipo de aporte, mas Porto Alegre ainda concentra R\$ 12,09 bilhões, quase um quarto dos R\$ 51,8 bilhões destinados a cidades específicas. Quando



Mapa do Rio Grande do Sul mostra os municípios que tiveram os maiores investimentos realizados ou anunciados ao longo de 2022

considerada toda a Região Metropolitana e o Vale do Sinos, 46,1% dos investimentos concentram-se nesta área.

A resolução de gargalos estruturais está no centro das discussões, por exemplo, dos distritos industriais. Em Bagé, os acessos e a dificuldade de fornecimento de água são obstáculos que desanimam potenciais investidores. O município não teve investimentos industriais rastreados pelo Anuário em 2022.

Investimentos por município

Lista das 50 cidades que receberam os maiores aportes

1	Porto Alegre	R\$ 12,09 bilhões
2	Guaíba	R\$ 4,05 bilhões
3	Rio Grande	R\$ 3,8 bilhões
4	Pinheiro Machado	R\$ 2,9 bilhões
5	Santana do Livramento	R\$ 2,7 bilhões
6	Candiota	R\$ 2,5 bilhões
7	Triunfo	R\$ 2,2 bilhões
8	Canoas	R\$ 2,02 bilhões
9	Gramado	R\$ 1,3 bilhão
10	Santa Maria	R\$ 1,01 bilhão
11	Garruchos	R\$ 950 milhões
12	Gravataí	R\$ 927 milhões
13	Caxias do Sul	R\$ 827,1 milhões
14	Osório	R\$ 805 milhões
15	Lajeado	R\$ 797,7 milhões
16	Novo Hamburgo	R\$ 792,2 milhões
17	Bento Gonçalves	R\$ 770,9 milhões
18	Passo Fundo	R\$ 655,1 milhões
19	São Leopoldo	R\$ 629 milhões
20	Farroupilha	R\$ 612,9 milhões
21	Santo Antônio da Patrulha	R\$ 558 milhões
22	Viadutos	R\$ 500 milhões
23	Santa Cruz do Sul	R\$ 468,6 milhões
24	Itaqui	R\$ 450 milhões
25	Não Me Toque	R\$ 450 milhões
26	Canela	R\$ 427,6 milhões
27	São José do Norte	R\$ 350 milhões
28	Erechim	R\$ 347,5 milhões
29	Sapucaia do Sul	R\$ 327 milhões
30	Alvorada	R\$ 305,3 milhões
31	Nova Prata	R\$ 280 milhões
32	Bom Retiro do Sul	R\$ 270 milhões
33	Panambi	R\$ 247,1 milhões
34	Santa Rosa	R\$ 231,03 milhões
35	Nova Santa Rita	R\$ 221 milhões
36	Porto Xavier	R\$ 221 milhões
37	Ibirubá	R\$ 218 milhões
38	Tapejara	R\$ 177 milhões
39	Cruz Alta	R\$ 170,1 milhões
40	Palmeira das Missões	R\$ 170 milhões
41	Coronel Barros	R\$ 166 milhões
42	Paverama	R\$ 150 milhões
43	Ipê	R\$ 130 milhões
44	Lavras do Sul	R\$ 115 milhões
45	Arroio do Meio	R\$ 110,9 milhões
46	Cachoeirinha	R\$ 110 milhões
47	Xangri-La	R\$ 100 milhões
48	Pelotas	R\$ 98 milhões
49	Marau	R\$ 91 milhões
50	Flores da Cunha	R\$ 90,3 milhões

Avanço de concessões e privatizações deve impulsionar obras em 2023

O amadurecimento de uma série de processos de concessão a partir de 2023, na opinião do economista Martinho Lazzari, do DEE, pode ser um reforço importante para suprir essa necessidade estrutural em municípios, sobretudo em 2023, com previsão de redução dos investimentos públicos.

No ano passado, por exemplo, a partir da privatização da Sulgás, salienta o secretário estadual de Desenvolvimento, Joel Maraschin, o Rio Grande do Sul ganhou competições por investimentos. Foi o caso da Verrallia, que optou por Campo Bom para fabricar embalagens de vidro, em detrimento de uma cidade no Paraná. No caso da energia, foi o fator decisivo para que a Fundação Ciron optasse por Alvorada em detrimento da Região Carbonífera e do Vale do Rio Pardo.

“Hoje, o primeiro fator que o empreendedor demonstra maior preocupação é a disponibilidade de energia, seguida da estrutura viária e de transporte. E aí, cada processo de concessão precisa de um bom diálogo político para avançar com equilíbrio. Pelo modelo federal para as rodovias, por exemplo, há uma possibilidade de termos quatro pedágios com média de R\$ 11 para carro de passeio entre Pantano Grande e Porto Alegre. Isso complicaria ainda mais a atração de investimentos para a Metade Sul”, aponta Maraschin. “É inconcebível que o Porto de Rio Grande não tenha uma via duplicada ou uma ferrovia decente para chegar nele. Ou que para ir a Gramado, o turista leve mais tempo de carro de Porto Alegre do que de avião de São Paulo para cá.”

Incentivos fiscais e política para distritos industriais ajudam

Um importante termômetro para o bom resultado nos investimentos na economia gaúcha foi o avanço nas políticas de incentivo. Foram aprovados benefícios via Fundopem (programa Fundo Operação Empresa), Proedi e assinados protocolos de intenções entre empresas e o governo estadual para garantir até R\$ 4 bilhões em investimentos, com 4,7 mil empregos gerados. É cinco vezes mais do que no ano passado.

“No primeiro semestre de 2021, quando estávamos sob efeitos da pandemia, trabalhamos na modernização do Fundopem e do Proedi (programa de implantação de distritos industriais). Hoje, pequenas e médias

empresas têm acesso facilitado ao Fundopem Express, maioria dos projetos aprovados. E no Proedi, que antes só garantia descontos na aquisição de terrenos nos distritos industriais para quem atuava na indústria de transformação, agora agrega a logística relacionada a cada um dos distritos”, explica o secretário do Desenvolvimento, Joel Maraschin.

Com isso, o Porto Indústria de Rio Grande avançou. Entre aportes industriais, de infraestrutura, serviços e empreendimentos imobiliários, a cidade recebe já recebe ou ainda receberá R\$ 3,8 bilhões. Na Região Metropolitana, a antiga área da Ford, em Guaíba, encaminha-se

para se tornar um centro tecnológico aeronáutico, com o investimento da Aeromot, e a provável chegada de mais uma indústria do setor de helicópteros. E até o Distrito Industrial de Alvorada entrou no radar, com o anúncio da Fundação Ciron.

Ao todo, o Estado controla oito distritos industriais que se enquadram na política de incentivos do Proedi. “É como uma mola, em 2021, tensionamos este movimento, preparando o terreno com modernização burocrática e com investimentos em infraestrutura feitos pelo Estado, principalmente. Agora, é o momento em que a mola se solta e impulsiona este crescimento”, compara Maraschin.

LANÇAMENTO
O NOVO COMPLEXO
DE LUXO DA CIDADE.



FACHADAS ||||

CIDADE
NILO ||||

PRAÇA | SHOPS | MARKET | RESIDÊNCIAS

RESIDÊNCIAS DE 273 M² A 330 M² | 3 E 4 SUÍTES

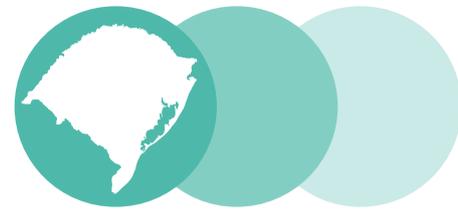


CONHEÇA A PRIMEIRA
EXPERIÊNCIA INTERATIVA 360°
DO MERCADO DE ALTO PADRÃO.

AGENDE AGORA SUA VISITA
AO STAND E SE ENCANTE.

melnick

As unidades apenas serão comercializadas após o registro do competente Memorial de Incorporação no respectivo cartório de registro de imóveis. As condições de pagamento e reajuste apenas estarão disponíveis nos plantões de vendas participantes após o início da comercialização. Projeto em aprovação e sujeito a alterações de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. As imagens ilustrativas deste material apresentam sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Conceituação de fachadas: Gui Mattos Arquitetura Ltda. - CAU SP 5403-8; projeto arquitetônico: ZeBL Arquitetura Eireli - CAU RS 51938-1; projeto arquitetônico CONECTADOS COM A NATUREZA PARA MARCAR MOMENTOS ÚNICOS E IRREPLICÁVEIS, e de interiores: Roseli Melnick Arquitetura & Interiores SS - CAU RS 12360-9; projeto de paisagismo e arquitetura de exterior: Tellini e Vontobel Arquitetura - CAU 18730-5. Todas as imagens são ilustrativas.



REPORTAGEM ESPECIAL

Cooperativas investem mais de R\$ 2,5 bilhões no Estado

Iniciativas no meio rural lideram aportes; Ocergs destaca 'ano muito positivo'

Eduardo Torres
economia@jornaldocomercio.com.br

O modelo cooperativista firmou-se como uma fonte de investimento diferenciada no Rio Grande do Sul. As cooperativas, que vão desde a agroindústria até o varejo, infraestrutura, saúde e serviços financeiros, respondem por R\$ 2,5 bilhões no Anuário de Investimentos 2022. Com crescimento robusto, de dois dígitos, mesmo em meio à pandemia, essas instituições investem de

forma permanente no Estado.

“O cooperativismo tem segurança, competitividade e capilaridade. Hoje, um terço dos gaúchos é cooperativado e encontra nas cooperativas, como no exemplo daquelas que atuam no meio rural, o ciclo completo para o produtor. Desde o fornecimento de insumos, parceria nos maquinários, estrutura para industrialização e logística e atendimento das necessidades de varejo deste associado”, explica o presidente do Sistema de Organização de Cooperativas do RS (Ocergs - SESCOOP/RS), Darci Hartmann.

Somente entre as cooperativas filiadas à Ocergs, são

contabilizadas 423 entidades. “O ano foi muito positivo, e poderia ser ainda melhor se tivéssemos maior agilidade nos licenciamentos para os projetos de PCHs que diversas cooperativas estão a frente”, comenta o dirigente.

Para o próximo ano, Darci Hartmann avalia que haverá ainda maiores avanços em relação a investimentos em logística e no setor de biocombustíveis. As cooperativas investiram em armazenagem, beneficiamento de produtos agrícolas, agregando valor, além de energia. Instituições dos ramos de saúde e financeiro também fizeram aportes.

Grandes projetos de energia estão em maturação

Impossível projetar 2023 e os próximos anos sem pensar nos investimentos em energias alternativas no Estado. São mais de 30 projetos licenciados para geração de energia eólica onshore, e há a perspectiva dos parques eólicos offshore, com capacidade de investimentos que seriam inéditos no Rio Grande do Sul, como no

caso da Ocean Winds, que chegaria a R\$ 120 bilhões, e ainda os nearshore, na Lagoa dos Patos.

O Rio Grande do Sul avança também em relação à tecnologia do hidrogênio verde e ainda há o imbróglgio jurídico considerado de resolução fundamental pelo governo estadual em relação ao projeto de R\$ 6 bilhões do Grupo

Cobra, para o complexo de gás em Rio Grande. Neste ano, entre projetos relacionados à energia solar, energia eólica e geração de energia a partir de biomassa, o Anuário de Investimentos apresenta R\$ 10,3 bilhões na carteira de investimentos gerais. Representam 13,4% de todos os aportes deste ano no Rio Grande do Sul.

BRDE garante crédito para projetos sustentáveis e para a inovação

A distribuição dos investimentos na economia gaúcha é bem refletida na estatística de operações realizadas pelo Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul (BRDE). Do total de R\$ 1,4 bilhão financiados para 6,2 mil contratos no Rio Grande do Sul até o dia 22 de novembro, um terço – R\$ 468 milhões – foram destinados ao setor agrícola e da agroindústria. Conforme o Anuário de Investimentos, o setor responde por quase metade dos aportes do setor industrial em 2022.

Chamou a atenção, ao longo do ano, o fato de vários projetos listados no Anuário, especialmente de cooperativas, terem financiamento do BRDE. Neste aspecto, destaca-se o fato de vários estarem ligados à sustentabilidade, caso de iniciativas de energia limpa.

O diretor de Planejamento do BRDE, Otomar Vivian, destaca que o banco busca fomentar iniciativas em sintonia com ESG (sigla em inglês para Ambiental, Social e Governança).



Otomar Vivian destaca operações em sintonia com o desenvolvimento sustentável

Conforme informações da instituição financeira, 78,4% das operações de crédito deste ano do BRDE estão alinhadas com os 17 objetivos de desenvolvimento sustentável da ONU.

Enquanto os setores de energias renováveis e eficiência energética receberam R\$ 162,7 milhões em

aportes do BRDE, o banco firma-se como o maior repassador nacional de recursos ao Finep (empresa pública de fomento à tecnologia e inovação), apoiando a pesquisa científica. Neste ano, estes repasses já acumulam R\$ 105,6 milhões – três vezes mais do que os R\$ 34,5 milhões de 2021.

Agronegócio responde por quase metade dos investimentos industriais

A agroindústria e a indústria de maquinário e implementos relacionados ao agronegócio aportaram R\$ 6,1 bilhões em investimentos em 2022 no Estado. Representam 44% de todo o investimento no setor industrial.

O economista da Farsul, Antônio da Luz, avalia o ano como “surpreendentemente bom”. “A recuperação do setor com a safra de inverno foi positiva, e isso mudou a nossa leitura de como seria o ano para a agricultura”, explica.

O investimento do produtor rural é fundamental para o aquecimento industrial. Segundo Luz, todos os anos a reposição de maquinários precisa, pelo menos, igualar a depreciação dos equipamentos. Neste ano, porém, há investimento real.

“Temos observado que o produtor está disposto a comprar mais maquinário do que somente repor. Os investimentos em armazenagem têm aumentado muito, além dos investimentos privados em infraestrutura”, avalia o economista da Farsul – ele entende que ainda

é preciso avançar muito em infraestrutura pública. Paralelamente, é preciso avançar em irrigação, o que está no radar do Estado, inclusive através de benefícios fiscais do Fundopem. Luz alerta, no entanto, que de nada adiantará o plano se ele não vier acompanhado de evolução na legislação para a reserva de água em açudes. Algo que, na opinião do economista, tem avançado nos últimos meses, mas ainda com um longo caminho a percorrer.

“O cenário para 2023 é de um ano bastante difícil pela frente. Há risco de La Niña, possivelmente com uma estiagem mais fraca do que este ano. O que compensa são os preços bons na agricultura. O setor de maquinário agrícola vem bem, e é importante que se mantenha aquecido”, diz o também economista Martinho Lazzari. Ele salienta que este cuidado no arranjo do setor, garantindo um bom rendimento da safra e da venda desta, será fundamental com a perspectiva de um ano de crescimento menor na economia brasileira e gaúcha.

Mercado imobiliário segue em alta

O setor com maior alta de investimentos em 2022 foi o dos empreendimentos imobiliários, chegando a R\$ 12,3 bilhões entre aportes anunciados e desembolsados neste ano, mais do que o dobro dos R\$ 4,9 bilhões registrados em 2021. E reflete o momento de otimismo do setor.

“Até o final de setembro, tínhamos acumulado R\$ 4 bilhões em valores gerais de venda (VGV), o mesmo valor de todo o ano passado. E já seria um resultado muito positivo, mas estamos com a expectativa de fechar o ano com R\$ 4,5 bilhões de VGV”, diz o presidente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon-RS), Cláudio Teitelbaum.

De acordo com o dirigente, neste ano o setor colhe os frutos dos lançamentos que tiveram uma retomada forte, e a tendência é não parar. Somente em Porto Alegre, a Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade (Smamus) apontou

até o começo de novembro R\$ 9,3 bilhões em investimentos de construtoras com projetos aprovados no município. “É um mercado maduro, sem mais aquelas super ofertas ou aventuras no mercado”, explica Teitelbaum. O perfil deste comprador em 2022 é de famílias em busca de upgrade na moradia, as compras de alto padrão em grandes unidades e os estúdios para locação. E não apenas concentrados na Capital.

Mercados como o Litoral Norte e a região de Gramado estão em alta. O estoque de unidades nas praias chega a 10 mil unidades entre lotes e estruturas para venda.

“O ritmo de confiança segue alto. O setor, naturalmente, deu uma reduzida no ritmo durante a eleição, mas o nível segue em estabilidade e com boa perspectiva para 2023. Há uma provável queda de juro no final do primeiro semestre de 2023, e isso favorece a compra do cliente e do construtor”, aponta o presidente do Sinduscon.



milhões de cooperados no RS

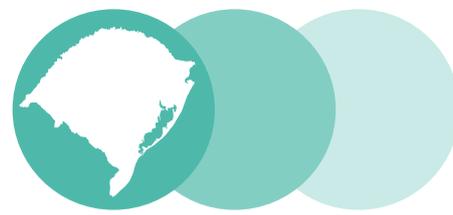
O cooperativismo é uma forma mais justa e responsável de fazer negócios, que a cada dia atrai mais pessoas dispostas a fazer da sociedade um lugar mais próspero para todos.

Acesse:  somos.coop.br

O COOP
FAZ MUITO
E FAZ BEM



Sistema **Ocergs**
OCERGS - SESCOOP/RS - ESCOOP



INFRAESTRUTURA

Governo do Estado investe R\$ 4,76 bilhões em 2022

Aporte com recursos próprios abrange diversos setores

Os aportes do governo estadual configuram, somados, o principal investimento em infraestrutura no Rio Grande do Sul no ano. Até novembro de 2022, **R\$ 4,767 bilhões** haviam sido empenhados para garantir a execução de obras e projetos entre os 18 braços do Programa Avançar. Ao todo, o governo estadual orçou R\$ 6,473 bilhões para o programa neste ano.

O governador Ranolfo Vieira Júnior projeta que o Estado execute cerca de R\$ 5 bilhões em investimentos com recursos próprios até o fim deste ano, e prevê a continuidade das obras do Avançar em 2023. “Vamos deixar R\$ 1,5 bilhão em caixa a fim de garantir a execução daqueles investimentos do projeto Avançar que não restarem concluídos neste ano.”

O recurso é oriundo das privatizações. Mas há um outro desafio: tirar do papel as empreitadas em diferentes setores e municípios, depois de anos em que o governo gaúcho não vinha investindo. “O Estado do Rio Grande do Sul ficou durante muito tempo sem ter a possibilidade de investir. A máquina ficou enferrujada. Tivemos que fazer um forte monitoramento do Avançar, com secretarias, área técnica, cobrando para isso acontecer”, explica Ranolfo.

■ EDUCAÇÃO R\$ 904,2 milhões

Destes recursos, R\$ 228 milhões foram repassados às escolas por meio do programa Agiliza RS. De acordo com o governo, mais de 70 mil alunos foram atendidos pelo programa Todo Jovem na Escola e mais de 30 mil professores com a bolsa de formação, por meio do programa Aprende Mais.

■ JUSTIÇA R\$ 489,4 milhões

Iniciada em junho, a obra da nova Cadeia Pública de Porto Alegre, orçada em R\$ 116 milhões, tem um dos maiores orçamentos individuais entre os investimentos neste ano.

O braço da Justiça no Avançar teve empenhados R\$ 488,4 milhões. Obras como da nova Penitenciária de Charqueadas e do novo Centro de Atendimento Socioeducativo de Osório também estão entre os aportes de 2022.

■ SAÚDE R\$ 467,8 milhões

Ao todo, são 102 hospitais no Estado com obras ou reformas custeadas pelo programa estadual. Foram 428 municípios que aderiram à rede Bem Cuidar, com repasses para aquisição de equipamentos odontológicos. E 446 municípios foram contemplados com os repasses do programa Farmácia Cuidar+.

■ SEGURANÇA R\$ 371,5 milhões

Foram empenhados recursos para aquisição de viaturas, equipamentos e construções de batalhões e delegacias.

■ TURISMO R\$ 198,6 milhões

Foram feitos investimentos em nove parques urbanos e 142 municípios tiveram projetos contemplados para qualificação turística.

■ OBRAS E HABITAÇÃO R\$ 154,5 milhões

O eixo de habitação do Programa Avançar fecha 2022 com 45 municípios contemplados no programa Nenhuma Casa Sem Banheiro, e outros 158 com projetos de perfuração de poços profundos. O investimento inclui ainda as indenizações a 772 famílias retiradas das margens da rodovia ERS-118 duplicada.

■ AGRICULTURA R\$ 98,03 milhões

É o braço do programa Avançar com o menor percentual de recursos empenhados, diante do que foi orçado pelo governo estadual. A explicação está nos entraves legais para a construção de açudes em propriedades rurais. Ainda assim, 455 municípios apresentaram projetos para construção de açudes em propriedades rurais, e 273 têm projetos para cisternas.

■ LOGÍSTICA, TRANSPORTE E PAVIMENTAÇÃO R\$ 1,4 bilhão

Os investimentos em logística, transporte e pavimentação consomem a maior fatia destinada ao Avançar. Em fevereiro de 2022, o governo anunciou o plano de obras da segunda etapa do Avançar na Logística e Transportes, que chegou a novembro com R\$ 1,4 bilhão empenhados, divididos em três eixos: foram contratadas obras em 30 acessos municipais e em 25 ligações regionais; foram 4 mil quilômetros de rodovias conservados ou recuperados; conclusão da duplicação da ERS-118. Já no Pavimenta RS, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano (Sedur) deu início à segunda fase e desenvolveu obras em 409 municípios, com R\$ 378,8 milhões empenhados.



Obras de melhorias na rodovia ERS-330, no Norte do Estado



Governador Ranolfo cita monitoramento e esforço contínuo para tirar obras do papel

■ ESPORTE R\$ 83,8 milhões

Foram 86 municípios contemplados com projetos de iluminação para quadras poliesportivas e 190 com melhorias de infraestruturas esportivas. Em Porto Alegre, a reforma do Centro Estadual de Treinamento Esportivo (CETE) foi executada.

■ CULTURA R\$ 52,4 milhões

A maior parte dos recursos foram destinados a editais de fomento. Além da restauração do Museu Júlio de Castilhos e a finalização das obras do Complexo Cultural Multipalco, houve repasses para municípios reformarem museus.

■ DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO R\$ 33,3 milhões

Programa Juro Zero beneficiou 16 mil empresas e 477 municípios cobertos pelo Avançar, com a atração de empreendedores para políticas de incentivos econômicos.

■ SUSTENTABILIDADE R\$ 19,6 milhões

O Avançar na Sustentabilidade empenhou somente 10% do valor total orçado, R\$ 193,2 milhões. Neste ano, 21 municípios foram contemplados no programa Energia Forte no Campo. Os outros dois eixos do programa possivelmente rendam frutos nos próximos anos: projetos de incentivo a inovações em biodigestores e o desenvolvimento de um plano setorial do hidrogênio verde no Estado.

■ IGUALDADE R\$ 9,9 milhões

Recurso do governo do Estado para a reforma do prédio e transferência do Centro de Referência da Mulher. E ainda, 108 municípios foram contemplados pelo programa Melhores Amigos.

■ DEFESA CIVIL R\$ 7,3 milhões

A reforma do Centro de Operações da Defesa Civil foi o principal projeto executado. O governo estadual ainda destina recursos para aquisição de equipamentos e veículos.

■ TRABALHO R\$ 4,7 milhões

O governo estadual empenhou recursos em programas de parceria com o Sebrae e a Secretaria Estadual da Educação.

■ COMUNICAÇÃO R\$ 1,8 milhão

Foi reformado o estúdio multiuso do Palácio Piratini. Entre os eixos do Avançar na Comunicação estão ainda a modernização das estruturas de comunicação do governo estadual e a digitalização do acervo da TVE.

■ ICONICIDADES R\$ 269,5 mil

No Iconicidades, foram escolhidos cinco projetos de recuperação de espaços públicos de Pelotas, Cachoeirinha, Santa Maria, Rio Grande e São Leopoldo, com o desembolso de R\$ 269,5 mil pelo governo estadual.



A NATUREZA FLORESCE. E UM FUTURO SUSTENTÁVEL ACONTECE.

A CMPC tem feito a sua parte para o Brasil se consolidar como uma referência global no setor florestal. Hoje, o setor de florestas plantadas no país retém cerca de 1,88 bilhão de toneladas de CO₂eq¹ da atmosfera através de 9 milhões de hectares de árvores. Desse total, a CMPC contribui com o plantio de eucalipto e áreas preservadas em mais de 70 municípios gaúchos, somando 476 mil hectares. Números que enchem a Companhia de orgulho e estimulam a seguir fazendo mais.

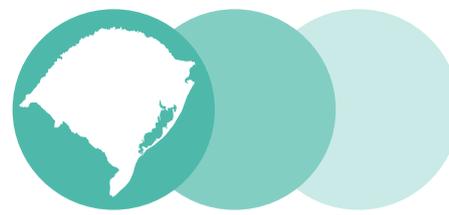
Acompanhe as nossas redes sociais:

   /CMPCBrasil

Saiba mais em

www.cmpcbrasil.com.br

 **cmpc**



INFRAESTRUTURA

Ampliação da pista do aeroporto foi inaugurada em 2022

Obra aguardada há anos no principal terminal aeroportuário do Rio Grande do Sul foi concluída. Outros aeroportos no Interior também recebem obras.

CONEXÃO SUL BRASIL

- Investimento: R\$ 1,2 bilhão
 - Empresa: Conexão Sul Brasil
 - Cidades: Santo Antônio da Patrulha e Rio Grande
 - Área: Infraestrutura
 - Estágio: Em execução até 2024
- O que é: A Conexão Sul Brasil anunciou dois projetos logísticos na Região Metropolitana e no Sul do Estado, que chegarão a R\$ 1,2 bilhão em investimentos. Com R\$ 500 milhões, é projetado para entrar em operação até 2024 um centro logístico às margens da freeway (BR-290), em Santo Antônio da Patrulha. Outro grande projeto em fase de licenciamentos é no distrito industrial de Rio Grande, com previsão de R\$ 780 milhões. Neste caso, o Centro de Armazenagem Porto de Rio Grande, coligado à Conexão Sul Brasil, encabeça o projeto que será executado em três fases.

PORTOS RS

- Investimento: R\$ 170 milhões
 - Empresa: Portos RS
 - Cidade: Rio Grande
 - Área: Infraestrutura
 - Estágio: Em execução até 2023
- O que é: A gestão dos portos públicos do Rio Grande do Sul, sob a forma de empresa pública, fechará o seu primeiro ano de atuação com o maior investimento próprio na infraestrutura portuária gaúcha em uma década. Foram concluídos os processos de licitação para batimetria, dragagem do canal e pavimentação do cais público em Rio Grande, com investimentos de R\$ 100 milhões. Até o início de 2023, é esperado o lançamento de outras duas licitações com a perspectiva de mais R\$ 70 milhões em aportes próprios da nova empresa pública.

ECOSUL

- Investimento: R\$ 90 milhões
 - Empresa: Ecosul
 - Cidades: Diversas
 - Área: Infraestrutura
 - Estágio: Em execução
- O que é: A Empresa Concessionária de Rodovias do Sul (Ecosul), responsável desde 1998 pelo Polo Rodoviário de Pelotas, que inclui 457,3 quilômetros de estradas em municípios da Metade Sul do Estado, estimava um aporte de R\$ 90 milhões nas estradas geridas pela empresa em 2022. Com prioridade para o acesso ao Porto de Rio Grande.

3SB PARQUE LOGÍSTICO

- Investimento: R\$ 50 milhões
 - Empresa: 3SB Parque Logístico
 - Cidade: Nova Santa Rita
 - Área: Infraestrutura
 - Estágio: Em execução
- O que é: Somente em 2022, foram investidos R\$ 50 milhões na ampliação da estrutura do 3SB Parque Logístico. O valor incluiu a ampliação em 14 mil metros quadrados para novas operações no parque logístico, que tinha 183 mil metros quadrados construídos. O limite é de 205 mil metros quadrados, que deverão ser atingidos em 2023.

TOMASETTO ENGENHARIA

- Investimento: R\$ 28 milhões
 - Empresa: Tomasetto Engenharia
 - Cidade: Alvorada
 - Área: Infraestrutura
 - Estágio: Concluído
- O que é: Foi finalizado em 2022 o investimento de R\$ 28 milhões para construção de um Centro Logístico, em uma área de 11 hectares em Alvorada, na divisa com Gravataí, com acesso pela rodovia RS-118, localizado a 1,5 quilômetro da freeway.



FRAPORT/DIVULGAÇÃO/JC

FRAPORT

- Investimento: R\$ 135 milhões
 - Empresa: Fraport
 - Cidade: Porto Alegre
 - Área: Infraestrutura
 - Estágio: Concluído
- O que é: Com investimento de R\$ 135 milhões, a Fraport concluiu, no primeiro semestre de 2022, a obra de ampliação da pista de pousos e decolagens do Aeroporto Salgado Filho. O novo traçado, que passou de 2.280 metros para 3.200 metros, ficou pronto no começo de 2021, mas a parte da Resa atrasou devido à necessidade de concluir a retirada de moradias no fim do terreno da área do aeroporto, que ocorreu em meados do ano passado.

AEROPORTO SANTA ROSA

- Investimento: R\$ 50 milhões
 - Responsável: Ministério da Infraestrutura
 - Cidade: Santa Rosa
 - Área: Infraestrutura
 - Estágio: Anunciado
- O que é: As obras para ampliação do Aeroporto de Santa Rosa receberam as licenças ambientais para o investimento de R\$ 50 milhões na construção de um novo terminal de passageiros e a extensão de 400 metros da pista de pouso e decolagem. Somente em 2022, o município tinha reservados pelo Ministério da Infraestrutura R\$ 20 milhões para o projeto.

MSC

- Investimento: R\$ 20 milhões
 - Empresa: MSC
 - Cidade: Rio Grande
 - Área: Infraestrutura
 - Estágio: Em execução
- O que é: Iniciaram em junho de 2022 as obras para adaptação de um centro logístico aduaneiro da gigante MSC em Rio Grande, com um investimento de R\$ 20 milhões. As obras são executadas pela construtora gaúcha Lamb, com a geração de 100 empregos. O local já existe em Rio Grande, mas passa por transformação em uma área de 90 mil metros quadrados para concentrar atividades de importação e exportação da empresa, que conta com uma frota de 570 navios no mundo.

IN PARK LOGÍSTICA

- Investimento: R\$ 11,1 milhões
 - Empresa: In Park Logística
 - Cidade: Rio Grande
 - Área: Infraestrutura
 - Estágio: Em execução
- O que é: A empresa In Park Logística teve seu projeto, com investimentos de R\$ 11,1 milhões, aprovado pelo Proedi para instalação de parque logístico no Distrito Industrial Porto Indústria, de Rio Grande. A operação tem perspectiva de geração de 40 empregos.

ECO PARQUE LOURENÇO & SOUZA

- Investimento: R\$ 100 milhões
 - Empresa: Eco Parque Lourenço & Souza
 - Cidade: Sapucaia do Sul
 - Área: Infraestrutura
 - Estágio: Em execução
- O que é: Com investimento que chega neste ano a R\$ 100 milhões, o Eco Parque Lourenço & Souza, centro logístico em Sapucaia do Sul, recebeu suas primeiras empresas. A projeção é de que até o final do empreendimento, até 1,5 mil postos de trabalho sejam criados. Entre os dois semestres de 2022, foram disponibilizadas ao mercado pelo Eco Parque mais de 24 mil metros quadrados de área construída, já com tratativas de locações avançadas.

AEROPORTO DE PASSO FUNDO

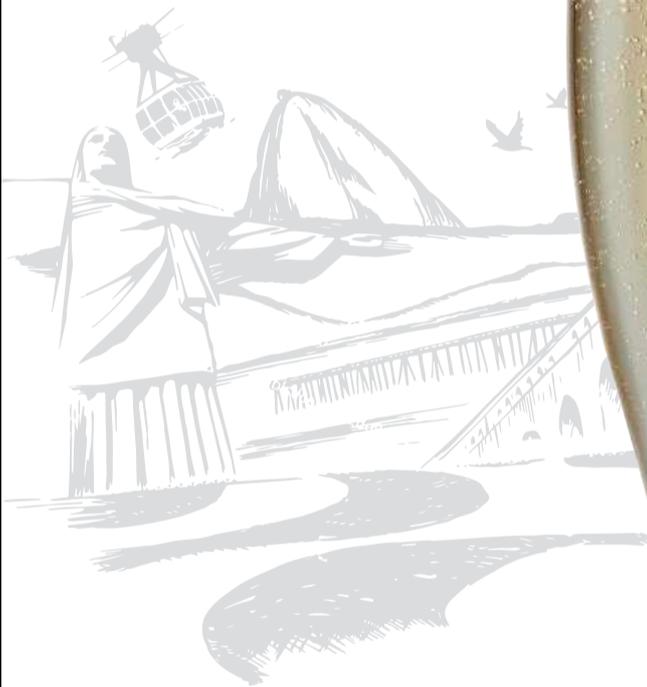
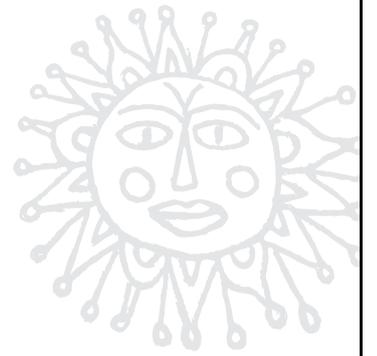
- Investimento: R\$ 51 milhões
 - Responsável: Secretaria Estadual de Logística e Transporte
 - Cidade: Passo Fundo
 - Área: Infraestrutura
 - Estágio: Concluído
- O que é: Foram concluídas as obras no Aeroporto Lauro Kurtz, de Passo Fundo, com um investimento de R\$ 51 milhões. Foi construído um novo terminal de passageiros, que passou de 300 para 2 mil metros quadrados, com uma capacidade de 300 mil passageiros por ano. Também foram implantados o pátio das aeronaves e a taxiway, além da reforma da pista com reforço do pavimento. O aeroporto esteve fechado durante 14 meses até a reabertura, em março de 2022.



GARIBALDI

Moscatoel

ELEITO MELHOR ESPUMANTE DO CONESUL



APRECIE COM MODERAÇÃO



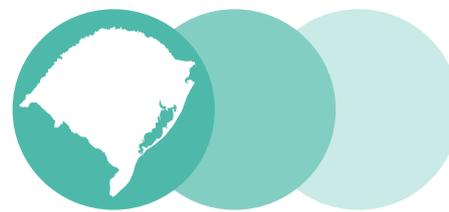
vicolagaribaldi.com.br



GARIBALDI

COOPERATIVA VINÍCOLA

A vida em harmonia



INFRAESTRUTURA

Energia atrai investimentos bilionários ao RS

Projetos de transmissão de energia elétrica seguem sendo implementados no Rio Grande do Sul; grandes grupos privados fazem aportes na compra de estatais gaúchas, bem como em concessões na área de energia

CONSÓRCIO CHIMARRÃO/DIVULGAÇÃO/JC



CONSÓRCIO CHIMARRÃO

Investimento: R\$ 2,46 bilhões

Empresa: Consórcio Chimarrão

Cidades: Diversas e Muitos Capões

Área: Infraestrutura

Estágio: Concluído / Em execução até 2023

O que é: Entre janeiro e março de 2022, o Consórcio Chimarrão entregou antecipadamente praticamente todas as obras previstas para transmissão de energia sob sua responsabilidade no Rio Grande do Sul, com investimento de R\$ 2,4 bilhões. Em outubro, o consórcio previa a entrega da última obra, da subestação Guaíba 3, em conjunto com a linha de transmissão Presidente Médici-Bagé.

O Consórcio Chimarrão também iniciou em 2022 as obras de instalação da PCH Muitos Capões, com prazo para entrega e entrada em operação em 2023. A usina terá potência de 11,8 megawatts, e investimento de R\$ 60 milhões.

RGE

Investimento: R\$ 1,3 bilhão

Empresa: RGE

Cidades: Diversas

Área: Infraestrutura

Estágio: Em execução

O que é: A RGE, concessionária responsável por distribuir 65% da energia elétrica consumida no Rio Grande do Sul e atender mais de 3 milhões de clientes em 381 municípios gaúchos, investiu R\$ 1,3 bilhão nos nove primeiros meses de 2022 em sua área de concessão. O maior aporte foi registrado no terceiro trimestre, quando a RGE aportou R\$ 525,8 milhões. Os investimentos em melhorias e construção de novas subestações consumiram a maior parte destes recursos. Em Herval Seco foram R\$ 19,4 milhões na construção de uma nova subestação que elevou em mais 6,25 MVA a capacidade do sistema elétrico local. Cruz Alta e Montenegro também receberam novas subestações.

COMPANHIA FLORESTAL DO BRASIL

Investimento: R\$ 928 milhões

Empresa: Companhia Florestal do Brasil

Cidades: Diversas

Área: infraestrutura

Estágio: anunciado

O que é: A Companhia Florestal do Brasil, empresa vinculada ao tradicional player siderúrgico CSN, ganhou, em julho, o leilão pelo último lote da CEEE-G (braço de geração de energia da estatal gaúcha), com a apresentação de um lance de R\$ 928 milhões - ágio de 10,93% em relação ao preço mínimo original. A partir deste processo, a companhia desembolsará R\$ 1,65 bilhão para a União como pagamento pela outorga das usinas da estatal. Com este leilão, foi concluída a desestatização da CEEE.

ENEL CIEN

Investimento: R\$ 950 milhões

Empresa: Enel Cien

Cidade: Garruchos

Área: Infraestrutura

Estágio: Anunciado

O que é: Com a função de permitir a troca de energia entre o Brasil e a Argentina, a conversora localizada no município gaúcho de Garruchos e dividida em duas instalações (Garabi 1 e 2) está prestes a ser revitalizada. De acordo com estimativas da Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel), a modernização do complexo, que envolve ainda uma estrutura de linhas de transmissão que vão até Santo Ângelo e Itá, absorverá um investimento de aproximadamente R\$ 950 milhões.

LAGOA DOS BARROS ENERGÉTICA

Investimento: R\$ 600 milhões

Empresa: Lagoa dos Barros Energética

Cidade: Osório e Santo Antônio da Patrulha

Área: Infraestrutura

Estágio: Anunciado

O que é: Osório pode ter mais um parque eólico materializado até 2026. A Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) autorizou a implantação e exploração dos projetos Lagoa dos Barros 1, 2 e 3 no município, assim como da usina Chicolomã, em Santo Antônio da Patrulha. A estimativa, atualmente, do investimento necessário para erguer as quatro usinas é de cerca de R\$ 600 milhões. Os parques eólicos somam uma potência total de 94,52 MW (cerca de 2,5% da demanda média de energia elétrica do RS).

CERTEL

Investimento: R\$ 250 milhões

Empresa: Certel

Cidades: Bom Retiro do Sul, Lajeado, Estrela e Cruzeiro do Sul

Área: Infraestrutura

Estágio: em execução

O que é: A construção da hidrelétrica Bom Retiro, que deverá absorver aporte de aproximadamente R\$ 250 milhões, será o maior investimento já feito pela cooperativa Certel, de Teutônia. O anúncio do empreendimento, que será implementado no rio Taquari e abrangerá os municípios de Bom Retiro do Sul, Lajeado, Estrela e Cruzeiro do Sul, foi feito em agosto. A capacidade instalada da usina ainda depende de aprovação da Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) e deverá ficar entre 30 MW a 35 MW. A estrutura será capaz de produzir energia suficiente para atender a uma cidade de cerca de 100 mil pessoas.

CERILUZ

Investimento: R\$ 189 milhões

Empresa: Ceriluz

Cidade: Santo Ângelo e Coronel Barros

Área: Infraestrutura

Estágio: Em execução até 2023

O que é: A cooperativa Ceriluz anunciou investimentos de R\$ 35 milhões para a construção de uma Central Geradora Hidrelétrica (CGH), em Santo Ângelo. As obras iniciaram em setembro, com previsão de entrega em agosto de 2023. A cooperativa também firmou acordo de financiamento com o BRDE para garantir investimento de R\$ 154 milhões na construção da Pequena Central Hidrelétrica Linha Onze Oeste, em Coronel Barros. A usina é projetada para uma capacidade de gerar até 23,6 MW. O anúncio faz parte do investimento de R\$ 200 milhões iniciados em 2021.

SALTINHO ENERGÉTICA

Investimento: R\$ 130 milhões

Empresa: Saltinho Energética

Cidades: Ipê e Muitos Capões

Área: Infraestrutura

Estágio: Anunciado

O que é: A partir de leilão, foi viabilizado em 2022 investimento de R\$ 130 milhões para que a Saltinho Energética implemente a PCH Saltinho, no rio Ituí, entre Ipê e Muitos Capões, com capacidade de 27 MW. O leilão prevê a entrega de energia a partir de 2026, porém, a ideia da companhia é concluir a PCH e operar até o final de 2024.

PREFEITURA DE SANTA ROSA

Investimento: R\$ 55 milhões

Responsável: Prefeitura de Santa Rosa

Cidade: Santa Rosa

Área: Infraestrutura

Estágio: Em execução

O que é: A prefeitura de Santa Rosa anunciou o investimento de R\$ 55 milhões em infraestrutura. O principal projeto incluído no recurso obtido junto à Caixa Federal será a construção de uma usina de geração de energia solar, com orçamento previsto de R\$ 4 milhões.

MAGNANI LUZ E ENERGIA

Investimento: R\$ 15 milhões

Empresa: Magnani Luz e Energia

Cidade: Caxias do Sul

Área: Infraestrutura

Estágio: Em execução até 2023

O que é: A Magnani Luz e Energia está investindo R\$ 15 milhões na construção de nova unidade, de 6 mil metros quadrados, com projeção de inauguração para o primeiro trimestre de 2023. A operação de Caxias do Sul será quatro vezes maior do que a atual de 1,4 mil m².



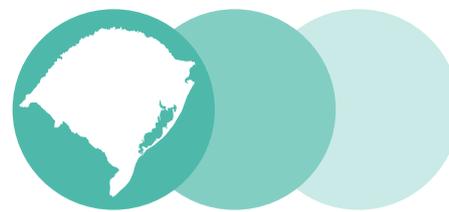
Dê um match com
o seu estagiário:

CONHEÇA A NOSSA NOVA PLATAFORMA CONJUNTOS.



conjuntos





TÂNIA MEINERZ/JC

COPREL

- Investimento: R\$ 201,2 milhões
- Empresa: Coprel Cooperativa
- Cidades: Diversas
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução

O que é: A cooperativa investe R\$ 121 milhões entre fornecimento de energia no campo, telecomunicações e distribuição de energia em 2022. Destaque para os investimentos no início das obras da pequena central hidrelétrica (PCH) Tio Hugo (foto da construção acima), com previsão de entrega em abril de 2023, e na construção de uma subestação em Tio Hugo. Há ainda o projeto de R\$ 45 milhões anunciado para a construção da PCH Santo Antônio do Jacuí, com prazo até 2026. A cooperativa ainda anunciou neste ano investimento de R\$ 35,2 milhões em parceria com o governo estadual para melhorias de rodovias.

CGT ELETROSUL

- Investimento: R\$ 2,422 bilhões
- Empresa: CGT Eletrosul
- Cidades: Santana do Livramento, Santa Vitória do Palmar, Nova Prata, Passo Fundo, Vila Maria
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução até 2026

O que é: A CGT Eletrosul teve autorização da Aneel e iniciou, neste ano, a construção de novo parque eólico em Santana do Livramento com capacidade instalada de 302,4 MW. O investimento no Parque Eólico Coxilha Negra é estimado em R\$ 2,1 bilhões. A WEG fornecerá 72 aerogeradores de 4,2 MW, todos fabricados no Brasil. A CGT Eletrosul já possui na região o complexo Cerro Chato. Estima-se a criação de 310 empregos diretos e cerca de 150 indiretos. O início da operação está previsto para ocorrer em 2024. Já no Sul do Estado, a empresa investiu R\$ 22,5 milhões na conclusão da expansão da Subestação Santa Vitória do Palmar 2. As obras foram concluídas no dia 15 de julho. A subestação será importante para a captação e escoamento da geração eólica no Sul do Estado.

GUARITA GERADORA

- Investimento: R\$ 60 milhões
- Empresa: Guarita Geradora
- Cidades: Erval Seco e Redentora
- Área: infraestrutura
- Estágio: anunciado

O que é: A Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) concedeu a autorização para a implantação de mais uma pequena central hidrelétrica (PCH) – empreendimentos que têm capacidade de geração de 5 MW a 30 MW) no Rio Grande do Sul. O órgão regulador do setor elétrico liberou a empresa Guarita Geradora de Energia para construir a PCH Edelweiss. A usina ficará localizada entre os municípios de Erval Seco e Redentora, no rio Guarita. O complexo prevê uma potência instalada de 6 MW, energia suficiente para abastecer uma população de cerca de 20 mil pessoas.

CPFL TRANSMISSÃO

- Investimento: R\$ 1,452 bilhão
- Empresa: CPFL Transmissão
- Cidade: Diversas
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: No seu primeiro ano de atuação após assumir as operações da CEEE-T, a CPFL Transmissão contratou e investiu R\$ 352 milhões no Rio Grande do Sul. O investimento faz parte do plano de investir R\$ 2 bilhões entre 2022 e 2026 na estrutura de transmissão do Rio Grande do Sul. O primeiro grande projeto foi a construção da subestação de energia Cachoeirinha 3, que iniciou em 2022 com previsão de entrega em 2023, ao custo de R\$ 110 milhões. Ainda em 2022, a CPFL Transmissão aumentou sua participação no controle da CEEE-T, desembolsando R\$ 1,1 bilhão.

TAESA

- Investimento: R\$ 610 milhões
- Empresa: Taesa
- Cidade: Santana do Livramento, Alegrete
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Concluído

O que é: A Transmissora Aliança de Energia Elétrica (Taesa) iniciou em abril a operação das linhas de transmissão LT Livramento 3 – Alegrete 2 e LT Livramento 3 – Cerro Chato, com investimento de R\$ 610 milhões, um ano antes do previsto pela Aneel, com a geração de 1,5 mil empregos durante as obras. A medida adiciona para a companhia uma receita anual de mais de 23% no total do empreendimento. Sant'Ana é um empreendimento do lote 12, do leilão de transmissão realizado em dezembro de 2018, 100% controlada pela Taesa.

MEZ ENERGIA

- Investimento: R\$ 58 milhões
- Empresa: MEZ Energia
- Cidade: Cruz Alta
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Concluído

O que é: O primeiro projeto da MEZ no Rio Grande do Sul foi concluído neste ano, a subestação Cruz Alta 2, com investimento de R\$ 58 milhões. A subestação secciona a LT 230 kV Passo Real – Ijuí 2, de propriedade da CEEE-GT, além de se conectar no setor de 69 kV a outras cinco linhas para atendimento a distribuidora local. Esta obra foi adquirida pela MEZ no mercado secundário. A companhia está habilitada a construir, operar e manter subestações em São Paulo, Rio Grande do Sul, Mato Grosso do Sul, Goiás e Bahia. Foi a vencedora, em 2020, do leilão de dois lotes de obras de transmissão de energia em Porto Alegre e Região Metropolitana. Há prazo até 2025 para entrega destas obras.

CRVR/BIOTÉRMICA

- Investimento: R\$ 1 bilhão
- Empresa: CRVR/Biotérmica
- Cidade: Minas do Leão, Giruá, Victor Graeff, Santa Maria, São Leopoldo, Alegrete e Capão do Leão
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução até 2026

O que é: A geração de energia a partir do lixo urbano e industrial é a prioridade da Companhia Riograndense de Valorização de Resíduos (CRVR) Biotérmica em um plano de investimentos iniciado em 2022 e que, até 2026, pretende aportar R\$ 1 bilhão no Rio Grande do Sul. Ao final deste plano, a empresa terá cinco usinas biotérmicas – uma delas, em Minas do Leão, em operação desde 2015 – e duas de produção de biometano.

URÂNIO GROUP ENERGIA

- Investimento: R\$ 300 milhões
- Empresa: Uranio Group Energia
- Cidade: Candiota
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Anunciado

O que é: Com investimentos que podem chegar a R\$ 300 milhões, a empresa Uranio Group Energia irá instalar em Candiota o que pretende ser o maior parque fotovoltaico da Região Sul do Brasil. O projeto será totalmente financiado com recursos privados e as obras poderão iniciar no primeiro semestre de 2023, gerando em um primeiro momento 5 MW, e logo após lotes com capacidade de aproximadamente 20 MW, podendo atingir de 80 MW até 100 MW. O Termo de Permissão assinado em setembro, na sede da Companhia Riograndense de Mineração (CRM) foi o primeiro passo para as futuras instalações.

CRERAL

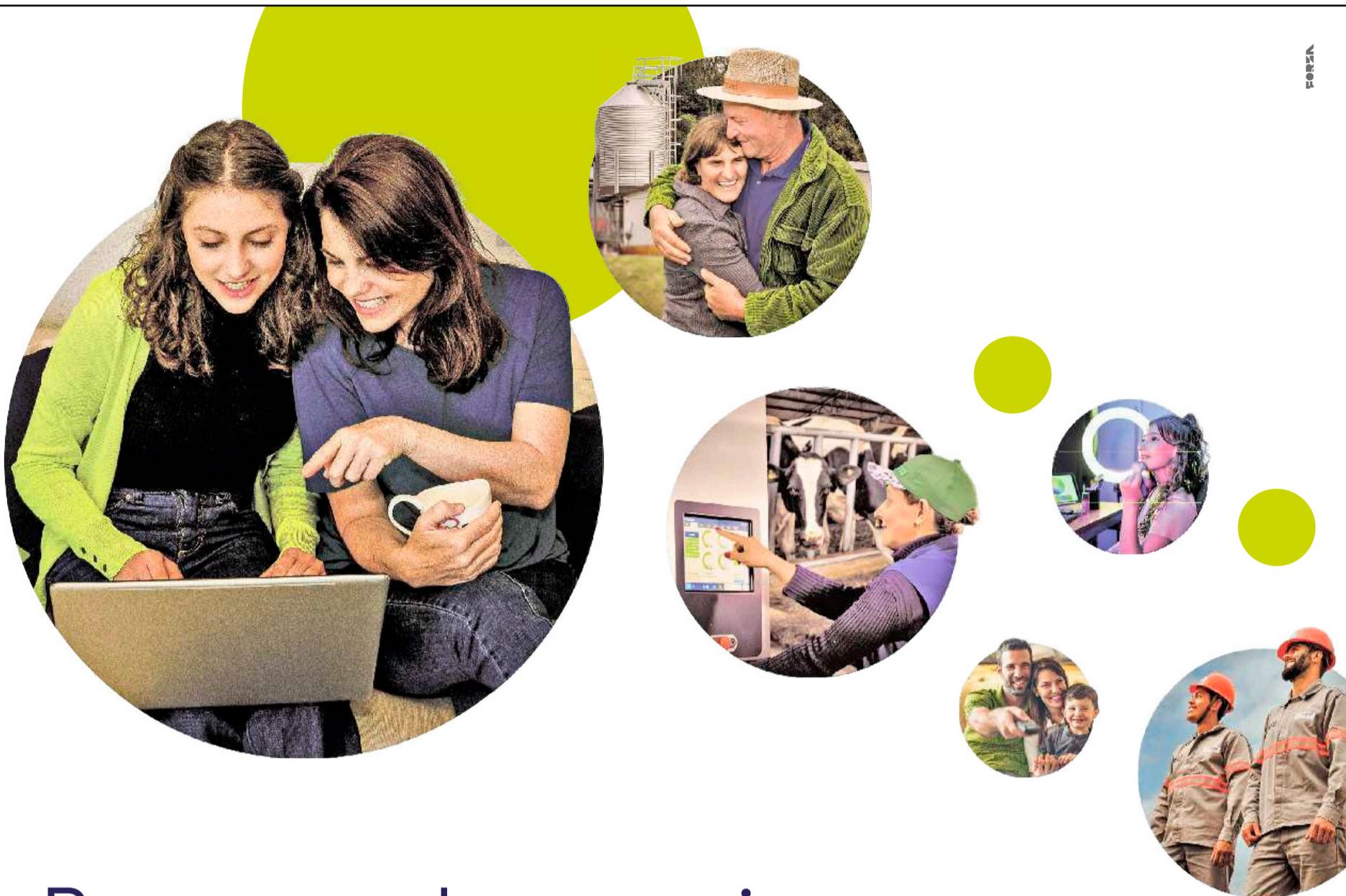
- Investimento: R\$ 54 milhões
- Empresa: Cooperativa Cereal
- Cidades: São Sepé, Capivari do Sul
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Concluído / em execução até 2023 (R\$ 14 milhões/ R\$ 40 milhões)

O que é: A cooperativa Cereal concluiu as obras de uma usina fotovoltaica em São Sepé, em maio, totalizando um investimento de R\$ 14 milhões. Ainda neste ano, o investimento de R\$ 40 milhões da cooperativa para erguer uma usina térmica alimentada a partir de casca de arroz em Capivari do Sul foi iniciado, com previsão de entrega no final de 2023.

EPCOR

- Investimento: R\$ 10 milhões
- Empresa: Epcor
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Anunciado

O que é: A maior usina de energia solar de Porto Alegre começará a ser implementada a partir do primeiro trimestre de 2023. O empreendimento, que terá capacidade instalada de 2 MW, será realizado pela empresa Epcor Energia e absorverá um investimento de cerca de R\$ 10 milhões. A capacidade da estrutura seria suficiente para atender à demanda de energia de aproximadamente 500 residências ou em torno de 2 mil pessoas. O complexo ocupará oito hectares de um terreno com 24 hectares, ou seja, há espaço para futuras expansões.



Para ser cada vez mais **próxima e conectada a você,** renovamos nossa marca.

Superamos desafios, geramos e distribuimos **energia limpa e renovável**, levamos **internet fibra ótica** para áreas urbanas e rurais, entendemos as necessidades de grandes consumidores do **mercado livre de energia** e apoiamos cooperantes e empreendedores a crescer e transformar realidades.

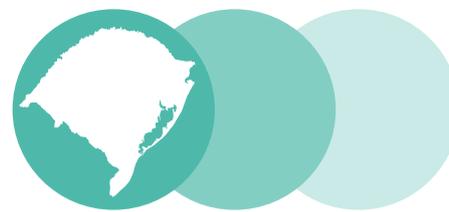
Tudo isso para que todos possam evoluir, a nossa região progredir e a nossa gente seguir **construindo uma linda história.**

[coprel.com.br]



coprel

Cooperação que liga
você ao futuro.



RIO ENERGY

- Investimento: R\$ 2,9 bilhões
- Empresa: Rio Energy
- Cidades: Pinheiro Machado e Piratini
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Anunciado

O que é: Projeto do Complexo Eólico Pinheiro Machado, orçado em R\$ 2,9 bilhões, avançou em 2022, com a liberação das primeiras licenças pela Fepam e a cessão de uso da área, entre Pinheiro Machado e Piratini, pelo governo federal, para as futuras instalações dos 174 aerogeradores entre os parques eólicos Asperezas, Curral de Pedras e Torrinhas. O projeto é aguardado há seis anos e agora tramita para avançar até a licença de instalação.

EDP BRASIL

- Investimento: R\$ 320 milhões
- Empresa: EDP Brasil
- Cidades: Diversas
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Concluído

O que é: O Operador Nacional do Sistema Elétrico autorizou em julho de 2022 a entrada em operação das instalações do trecho final da EDP Transmissão Litoral Sul, da EDP Brasil. Finalizando um investimento de R\$ 320 milhões nos 142 km de linhas de transmissão, divididos em 2 linhas de 230 kV, LT 230kV Torres 2 – Forquilha e LT 230kV Atlântida 2 – Torres 2 e duas subestações, SE Tubarão Sul e SE Torres 2, que interligam Santa Catarina e Rio Grande do Sul. A EDP Transmissão Litoral Sul, adquirida em 28 de maio de 2019, foi leiloada na 1ª etapa do leilão de transmissão 13/2015.

PREFEITURA DE SANTA CRUZ DO SUL

- Investimento: R\$ 200 milhões
- Responsável: Prefeitura de Santa Cruz do Sul
- Cidade: Santa Cruz do Sul
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução

O que é: Foi assinado em junho o projeto de lei que autoriza a contratação de financiamento no valor de R\$ 200 milhões para a concretização de diversas realizações em infraestrutura urbana e rural, edificações e compra de veículos, máquinas, equipamentos e tecnologia. O financiamento cobre projetos que estão previstos no Mobiliza Santa Cruz, focado em mobilidade humana, como a conclusão da duplicação do trecho municipalizado de nove quilômetros da BR-471 (primeira fase já licitada) e a elevação do bairro Arroio Grande. O interior também está contemplado.

PETRUS

- Investimento: R\$ 1,2 bilhão
- Empresa: Petrus
- Cidade: Triunfo
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Anunciado

O que é: A Petrus está em fase de licenciamento para o seu projeto para produzir, em Triunfo, biometano a partir do chamado capim-efante. Uma matéria-prima de fácil plantio, mas de destinação inédita no Brasil. A expectativa dos empreendedores é conseguir iniciar o projeto ainda no final deste ano. A produção deve ir para a rede da Sulgás e servir como combustível para a produção industrial gaúcha. Potencial para isso, no que depender das projeções da empresa, não falta. Serão 10 mil hectares plantados de capim-efante em um primeiro momento, envolvendo em torno de 2 mil produtores em um raio de até 100 quilômetros da futura planta industrial. O capim-efante permite até três cortes por ano, com capacidade para 70 toneladas por hectare. A indústria terá capacidade de processar 6 mil toneladas por dia de biomassa. O processo ainda vai gerar em torno de 4 mil toneladas por dia de resíduos que vão virar biofertilizante.



STARBOARD

- Investimento: R\$ 150 milhões
- Empresa: Starboard
- Cidade: Candiota
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Anunciado

O que é: As empresas Starboard e Perfin compraram 100% das ações da Engie Brasil Energia na termelétrica gaúcha Pampa Sul, em Candiota. Os fundos de investimentos Grafito e Space X, geridos pelas duas empresas pagarão R\$ 450 milhões pela usina a carvão e ainda assumirão o endividamento do complexo na ordem de R\$ 1,8 bilhão, gerando um benefício econômico total da venda, para a Engie, de aproximadamente R\$ 2,2 bilhões. Conforme os compradores, serão investidos cerca de R\$ 150 milhões na usina termelétrica Pampa Sul com o objetivo de alcançar uma redução das emissões de carbono.

BARRAGEM ARVOREZINHA

- Investimento: R\$ 31,5 milhões (R\$ 50,6 milhões total)
- Responsável: Ministério do Desenvolvimento Regional
- Cidade: Bagé
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução / anunciado (R\$ 31,5 milhões / R\$ 19,1 milhões)

O que é: O Ministério do Desenvolvimento Regional vai repassar mais R\$ 19,1 milhões para dar continuidade às obras da Barragem de Arvorezinha, na cidade de Bagé. Os trabalhos estão sendo executados pelo Exército Brasileiro, sob a gerência do 1º Batalhão Ferroviário de Lages, em Santa Catarina. Até o momento, R\$ 31,5 milhões em recursos federais já foram investidos no empreendimento.

SOLARGRID AUTOGERAÇÃO

- Investimento: R\$ 40 milhões
- Empresa: Solargrid Autogeração
- Cidades: Uruguaiana e Barra do Quaraí
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Concluído

O que é: A empresa mineira Solargrid Autogeração energizou em 2022 suas duas usinas fotovoltaicas em Uruguaiana e Barra do Quaraí, com um investimento de R\$ 40 milhões em instalações capazes de abastecer quase 10 mil residências. A usina de Uruguaiana havia sido a primeira do setor a obter licenciamento no Estado. Ambas entraram em operação no final do primeiro semestre do ano, com 8 MW de potência.

ISA CTEEP

- Investimento: R\$ 45 milhões (R\$ 681,6 milhões total)
- Empresa: ISA CTEEP
- Cidades: Caxias do Sul, Flores da Cunha, Nova Roma do Sul, Pinto Bandeira, Farroupilha, Bento Gonçalves e Veranópolis
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução até 2025

O que é: Avançou o processo de licenciamento e a ISA CTEEP iniciou em 2022 as obras para instalação dos 179 quilômetros de linhas de transmissão do Projeto Minuano. Neste ano, a empresa projeta investir R\$ 45 milhões no projeto. Desde 2020 até o final de 2022, terão sido investidos R\$ 289 milhões. O investimento total do Projeto Minuano chega a R\$ 681,6 milhões.

CERTAJA

- Investimento: R\$ 26,7 milhões
- Empresa: Certaja
- Cidades: Vale Verde, Passo do Sobrado, General Câmara, Santa Cruz do Sul e Rio Pardo
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Concluído

O que é: A cooperativa de energia Certaja inaugurou em outubro uma nova subestação e uma linha de transmissão de 25 quilômetros de extensão, que, somadas, receberam investimentos de R\$ 26,7 milhões. A obra teve início em junho de 2021 e beneficia clientes de Vale Verde, Passo do Sobrado, General Câmara, Santa Cruz do Sul e Rio Pardo. É o maior investimento da história da Certaja, que atua em 19 municípios gaúchos. A subestação Vale Verde fica na Rodovia ERS 244, em Cerro do Chileno. Já a nova linha de transmissão sai da subestação em Venâncio Aires e vai até a nova.

PREFEITURA DE PAROBÉ

- Investimento: R\$ 26 milhões
- Responsável: Prefeitura de Parobé
- Cidade: Parobé
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: A cidade de Parobé terá 100% de iluminação LED até março de 2023. Ao todo, o programa Ilumina Parobé irá implantar cerca de 8 mil luminárias LED em todo o município, na área urbana e rural, entre a substituição das antigas lâmpadas de baixo rendimento por luminárias LED de alto rendimento, que proporcionam maior iluminação às vias, além da implantação de novos pontos de iluminação que não eram atendidos anteriormente. A ação ainda contempla 152 postes na ERS-239, no trecho que cruza o município.



Pelo futuro do Rio Grande todo dia.

Em 2022, a CEEE Grupo Equatorial investiu e trabalhou pela melhoria da qualidade do fornecimento de energia aos gaúchos. Na prática, ampliamos subestações, reformamos e construímos alimentadores e aprimoramos a performance da rede de distribuição. Novas agências, em Porto Alegre e Pelotas, foram reformadas e inauguradas para receber melhor nossos clientes, com mais espaço e mais pontos de atendimento, além da chegada da Clara, nossa assistente virtual, com atendimento via WhatsApp.

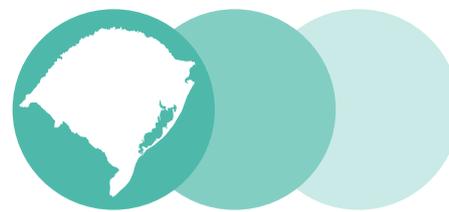
Em nossos projetos da Plataforma E+, com foco na agenda ESG, atuamos socialmente em questões de impacto social, cultural, econômico e educacional. Tudo para beneficiar a sociedade e o ambiente em que estamos inseridos, dentro dos territórios em que atuamos, com ações como E+ Comunidade, E+ Profissional, E+ Geladeira Nova, E+ Reciclagem e E+ Cultura, entre outras.

Esses e outros investimentos foram pensados para oferecer um futuro melhor para a população gaúcha todos os dias. E vem muito mais por aí!

Acesse www.ceee.equatorialenergia.com.br e nossas redes sociais e fique sabendo de tudo. Conheça nossas iniciativas em ESG no site www.pelofuturotododia.com.br.

Pelo futuro todo dia.





PREFEITURA DE PORTO ALEGRE

- ➔ **Investimento:** R\$ 1,14 bilhão
- 🏢 **Responsável:** Prefeitura de Porto Alegre
- 📍 **Cidade:** Porto Alegre
- ⚙️ **Área:** Infraestrutura
- 🕒 **Estágio:** Em execução

O que é: Porto Alegre receberá um empréstimo de R\$ 1 bilhão do Banco Mundial para obras de revitalização no Centro Histórico e da região do 4º Distrito. O anúncio foi feito em agosto. Os recursos serão usados em obras do Centro, no trecho 2 da orla — como a construção do centro de eventos e de uma marina pública —, e na região do 4º Distrito. Outros R\$ 110 milhões foram anunciados em investimentos para infraestrutura, avançando na pavimentação de 22 ruas e avenidas da cidade. Contemplam especialmente vias das zonas Leste e Norte da Capital. Entre os aportes feitos pela prefeitura neste ano, somam-se ainda R\$ 10 milhões investidos para finalizar a reestruturação do Mercado Público, cujo 2º andar foi reaberto neste ano. Outros R\$ 16,5 milhões foram anunciados para reiniciar a revitalização da Usina do Gasômetro. O projeto tem previsão de ser concluído em 10 meses. Por fim, há ainda o aporte de R\$ 13,7 milhões para a revitalização do Viaduto Otávio Rocha. A empresa vencedora da licitação tem 18 meses para executar a partir do início das obras.

LUCIANO LANES/PMMA/JC



PREFEITURA DE NOVO HAMBURGO

- ➔ **Investimento:** R\$ 395,2 milhões
- 🏢 **Responsável:** Prefeitura de Novo Hamburgo
- 📍 **Cidade:** Novo Hamburgo
- ⚙️ **Área:** Infraestrutura
- 🕒 **Estágio:** Em execução até 2025

O que é: Em um prazo de dois anos, a prefeitura de Novo Hamburgo projeta entregar o Hospital Municipal renovado. Está previsto para 2024 o final das obras do chamado Anexo II do hospital. Orçado em R\$ 23,1 milhões, este é considerado o principal projeto em um pacote de investimentos anunciado pelo governo municipal para os próximos três anos. Serão R\$ 395,2 milhões aplicados em obras nas áreas de saúde, educação e infraestrutura.

PREFEITURA DE NOVA SANTA RITA

- ➔ **Investimento:** R\$ 75 milhões
- 🏢 **Responsável:** Prefeitura de Nova Santa Rita
- 📍 **Cidade:** Nova Santa Rita
- ⚙️ **Área:** Infraestrutura
- 🕒 **Estágio:** Em execução

O que é: A prefeitura de Nova Santa Rita anunciou em março um plano de investimentos de R\$ 75 milhões. O aporte é dividido em quatro eixos. O principal é o da saúde, no qual, foi aberta licitação para construir a Policlínica 24 Horas, com valor de R\$ 15 milhões. Ao todo, são mais de R\$ 29 milhões para investimentos em saúde, educação e cultura. Para a área de infraestrutura, o município reservou outros R\$ 25,1 milhões. O plano é completo com outros dois eixos: R\$ 6,9 milhões para a agricultura, com destaque para a produção de arroz orgânico, e R\$ 13,1 milhões para o planejamento, que tem o projeto de construção do centro administrativo.

UFRGS

- ➔ **Investimento:** R\$ 69,5 milhões
- 🏢 **Responsável:** Ufrgs
- 📍 **Cidades:** Porto Alegre e Tramandaí
- ⚙️ **Área:** Infraestrutura
- 🕒 **Estágio:** Concluído

O que é: O novo prédio do Instituto de Ciências Básicas da Saúde (ICBS) da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (Ufrgs) foi inaugurado em fevereiro. A obra no Campus Saúde da Ufrgs custou R\$ 55 milhões, com recursos do programa do governo federal de Apoio a Planos de Reestruturação e Expansão das Universidades Federais Brasileiras (Reuni) e do Tesouro Nacional. O contrato foi firmado em 2015 e as obras iniciaram em 2016. O ICBS é formado por cinco departamentos, sendo que o de Ciências Morfológicas irá depender da arrecadação de recursos para finalizar as suas instalações na futura sede. O prédio de seis andares tem 19 mil metros quadrados de área, sendo três pavimentos destinados à garagem. O investimento é somado a outros R\$ 12,5 milhões em equipamentos de última geração, no Centro de Microscopia e Microanálise (CMM) da Ufrgs, tornando este um dos quatro centros mais modernos do País na área. A série de investimentos completa-se com uma usina solar no campus Litoral Norte.

FINEP

- ➔ **Investimento total:** R\$ 55,7 milhões
- ➔ **TecnoUCS:** R\$ 13,2 milhões
- ➔ **TecnoSinos:** R\$ 13,8 milhões
- ➔ **Tecnopuc:** R\$ 14,9 milhões
- ➔ **Hospital de Clínicas:** R\$ 8,2 milhões
- ➔ **UFSM:** R\$ 9,8 milhões
- ➔ **ITec Park UFN:** R\$ 4,4 milhões

O que é: Seis parques tecnológicos gaúchos estão entre os contemplados com recursos da Financiadora de Estudos e Projetos (Finep), órgão ligado ao Ministério da Ciência e Tecnologia. Ao todo, foram anunciados R\$ 55,7 milhões para investimentos em projetos de três parques tecnológicos ativos — Tecnopuc, Tecnosinos e TecnoUCS — e três em fase de implementação: Hospital de Clínicas, UFSM e Universidade Franciscana.

PREFEITURA DE CAXIAS DO SUL

- ➔ **Investimento:** R\$ 40 milhões
- 🏢 **Responsável:** Prefeitura de Caxias do Sul
- 📍 **Cidade:** Caxias do Sul
- ⚙️ **Área:** Infraestrutura
- 🕒 **Estágio:** Em execução

O que é: A prefeitura de Caxias do Sul e a Caixa Econômica Federal assinaram, no começo de setembro, o contrato do financiamento para aquisição de máquinas e equipamentos. O empréstimo é de R\$ 40 milhões, com prazo de 120 meses e 12 meses de carência. Alguns dos equipamentos adquiridos com o financiamento serão destinados à Secretaria de Agricultura.

INOVA POA

- ➔ **Investimento:** R\$ 29,3 milhões
- 🏢 **Empresa:** Inova Poa
- 📍 **Cidade:** Porto Alegre
- ⚙️ **Área:** Infraestrutura
- 🕒 **Estágio:** Em execução até 2042

O que é: As paradas de ônibus de Porto Alegre começaram a passar por uma transformação em 2022, e que deve ser concretizada ao longo de 20 anos de contrato de concessão entre a prefeitura e o consórcio Inova Poa. O consórcio comprometeu-se a investir R\$ 29,3 milhões neste período. Ao todo, serão 1.507 novos abrigos que serão instalados.

SHOPPING IGUATEMI

- ➔ **Investimento:** R\$ 16 milhões
- 🏢 **Empresa:** Shopping Iguatemi
- 📍 **Cidade:** Porto Alegre
- ⚙️ **Área:** infraestrutura
- 🕒 **Estágio:** concluído

O que é: Com um investimento de R\$ 16 milhões, a rua Anita Garibaldi foi ampliada em 900 metros, entre a rua Carlos Legory até a avenida João Wallig, na Zona Norte de Porto Alegre. A obra foi realizada pela Construtora Coesul e fiscalizada pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura. A intervenção é uma das obrigações assumidas pelo Shopping Iguatemi como contrapartida à expansão do empreendimento comercial.

NOSSOS INVESTIMENTOS VÃO ALÉM DA BUSCA POR CRESCIMENTO. É SOBRE INOVAÇÃO, PRODUTIVIDADE E BEM-ESTAR.

Os investimentos da STIHL na unidade brasileira vêm sendo ampliados ano após ano, com foco em inovações capazes de gerar avanços em todos os sentidos: maior competitividade aos nossos parceiros junto ao mercado, mais tecnologia aos clientes e melhor qualidade de vida aos funcionários. Porque é pensando na história dessas pessoas que a gente faz a nossa história.



@STIHLBRASIL



@STIHL OFICIAL



STIHL BRASIL

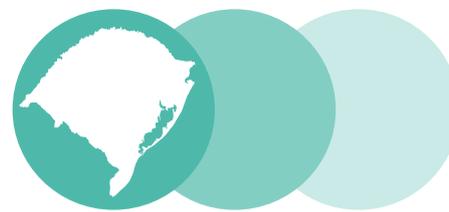


STIHL BRASIL OFICIAL

STIHL.COM.BR



STIHL

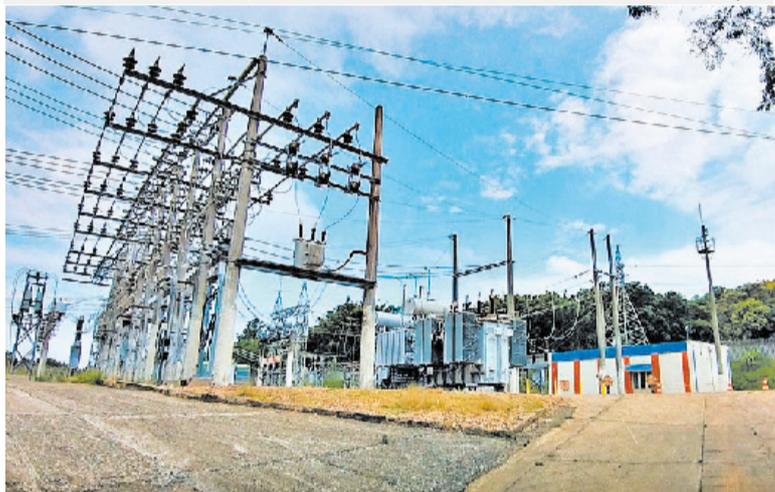


CEEE EQUATORIAL

- Investimento: R\$ 494 milhões
- Empresa: CEEE Equatorial
- Cidades: Diversas
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução

O que é: Entre obras e melhorias de sistema, a CEEE Equatorial informa ter investido R\$ 494 milhões no Estado nos primeiros nove meses de 2022. Com destaque para R\$ 18 milhões no desenvolvimento do projeto Rota Elétrica Mercosul, que terá operando em 2023 estações de recarga para carros elétricos ao longo de 913 quilômetros. Haverá estações desde Torres até o Chuí. Destacam-se também investimentos superiores a R\$ 60 milhões em construções, melhorias e obras para energização de subestações em Porto Alegre (Zona Norte), Cerro Grande do Sul, Guaíba e Santa Vitória do Palmar.

CEEE EQUATORIAL/DIVULGAÇÃO/JC



PREFEITURA DE PELOTAS

- Investimento: R\$ 40 milhões
- Responsável: Prefeitura de Pelotas
- Cidade: Pelotas
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução

O que é: A partir das aprovações de dois financiamentos, totalizando R\$ 40 milhões em investimentos, a prefeitura de Pelotas garante obras estruturais na cidade em 2022. Os bairros Três Vendas, Areal, Fragata, São Gonçalo, Laranjal, Centro e, inclusive, a zona rural - Colônia Z3, 2º distrito - serão áreas beneficiadas, de acordo com o planejamento. Os projetos envolvem intervenções como pavimentação asfáltica, sinalização, drenagem, meios-fios, passeios públicos e iluminação em LED.

SULGÁS

- Investimento: R\$ 30,9 milhões
- Empresa: Sulgás
- Cidades: Viamão, Lajeado, Triunfo, Uruguaiana, Novo Hamburgo, Caxias do Sul
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: A Sulgás, que passou a operar sob comando da Compass (Grupo Cosan) em janeiro de 2022, investiu em expansão das redes de fornecimento de gás em regiões diferentes do Rio Grande do Sul neste ano. Até os primeiros meses de 2023, serão R\$ 30,9 milhões, e fazem parte do plano de investimentos anunciado de R\$ 300 milhões da empresa até 2026. Os investimentos incluem a expansão urbana da rede de fornecimento de gás em Caxias do Sul, o avanço da rede ao longo da rodovia ERS-118, a partir de Viamão, e também na cidade de Novo Hamburgo, além da conclusão da rede de Lajeado e de melhorias em Uruguaiana. A empresa anunciou ainda investimentos na melhoria da rede de fornecimento de gás no Polo Petroquímico de Triunfo.

SCALA DATA CENTERS

- Investimento: R\$ 250 milhões
- Empresa: Scala Data Centers
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Anunciado

O que é: Com aporte previsto de R\$ 250 milhões, a Scala Data Centers anunciou em outubro a instalação de um megaprojeto digital no 4º Distrito de Porto Alegre, que pretende incluir a capital gaúcha no epicentro tecnológico da América Latina. O primeiro data center HyperEdge, customizado para demandas de conexão e computação, deve ser inaugurado no segundo trimestre de 2023 na avenida Pernambuco, nº 1.124. O prédio terá capacidade para 7,2MW e demandará a abertura de 200 postos de trabalho diretos e indiretos.

SEBIGÁS CÔTICA

- Investimento: R\$ 150 milhões
- Empresa: Sebigás Cótica
- Cidade: Triunfo
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Anunciado

O que é: Foi anunciado investimento de R\$ 150 milhões da Sebigás Cótica, em parceria com a Sulgás, para a construção de uma planta de produção de biometano a partir de uma central de tratamentos de resíduos agroindustriais em Triunfo. O volume inicial para os cinco primeiros anos do contrato prevê a entrega de 15 mil metros cúbicos ao dia de biometano, a contar de 2024. A capacidade poderá ser ampliada para 30 mil metros cúbicos diários a partir do sexto ano, conforme previsão contratual. O acordo terá vigência de 10 anos a partir do início do fornecimento e os valores envolvidos na aquisição do biocombustível não foram revelados pelas partes.

JOHN DEERE

- Investimento: R\$ 85,7 milhões
- Empresa: John Deere
- Cidade: Horizontina
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Concluído / Em execução (R\$ 40 milhões / R\$ 45,7 milhões)

O que é: Com uma parceria público-privada com o governo estadual, a John Deere finalizou em setembro as obras do anel viário que contorna o município de Horizontina, com investimento de R\$ 40 milhões envolvendo a intersecção entre a ERS-305 e a ERS-342. Também teve início o investimento de R\$ 45,7 milhões capitaneado pela John Deere e aprovado para incentivos da Lei Rouanet para erguer o Memorial da Evolução Agrícola, espaço de cultura, história, lazer e esportes para toda população de Horizontina e para aqueles que se inspiram no agronegócio. A proposta do Memorial é criar uma grande área de convivência, estudos, cultura e conhecimento, composta de um novo prédio para abrigar o Museu da Evolução Agrícola, além da preservação e recuperação de um prédio fabril e de uma grande área externa de lazer para prática de esportes.

PONTE INTERNACIONAL BRASIL-ARGENTINA

- Investimento: R\$ 221 milhões
- Responsável: Ministério da Infraestrutura
- Cidade: Porto Xavier
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Anunciado

O que é: Uma reivindicação missioneira de mais de 45 anos está prestes a ser concretizada, a construção da Ponte Internacional ligando o município brasileiro de Porto Xavier e San Javier, na Argentina. A nova ligação entre o Brasil e Argentina terá 900 metros de extensão, 16 metros de largura e 18 metros de altura, orçada em R\$ 221 milhões. A previsão de conclusão é de 30 meses.

PREFEITURA DE GRAMADO

- Investimento: R\$ 40 milhões
- Responsável: Prefeitura de Gramado
- Cidade: Gramado
- Setor: Infraestrutura
- Estágio: em execução até 2023

O que é: O inverno, aliado à redução dos efeitos da pandemia, trouxe para Gramado um recorde de visitação e ocupação. Com isso, trouxe também a urgência por maiores investimentos na infraestrutura da cidade, que se configura como um dos principais destinos turísticos do País. Pois a resposta será vista nas ruas de Gramado. Foram R\$ 40 milhões investidos principalmente na pavimentação de estradas consideradas vicinais, que cruzam a área rural do município e representam ligações a Canela ou a Nova Petrópolis.

RIO BETON

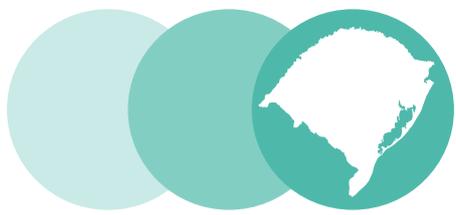
- Investimento: R\$ 30 milhões
- Empresa: Rio Beton
- Cidade: Gravataí
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: Gravataí terá um novo centro de distribuição. O empreendimento da empresa Rio Beton será construído com um investimento de R\$ 30 milhões. A estrutura terá 15,7 mil metros quadrados. A preparação do terreno às margens da rodovia RS-030, iniciou em outubro. A obra deve ser finalizada em 2023.

GAM3 PARKS

- Investimento: R\$ 10 milhões
- Empresa: GAM3 Parks
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução

O que é: A concessionária GAM3 Parks trabalha nos 25 hectares entre o Parque da Harmonia e a orla do Guaíba, no conjunto que deverá ser chamado de Parque da Orla. De acordo com a diretoria da empresa, R\$ 10 milhões serão investidos nas melhorias estruturais até o final de 2022. Em 30 anos de concessão, até 2055, a GAM3 Parks investirá R\$ 281,1 milhões na área.



PREFEITURA DE GRAVATAÍ

- Investimento:** R\$ 220 milhões
- Responsável:** Prefeitura de Gravataí
- Sector:** Infraestrutura, mobilidade urbana, educação e saúde
- Estágio:** Em execução até 2024
- O que é:** O município de Gravataí, quarta maior economia do Rio Grande do Sul, vai investir R\$ 220 milhões em obras de infraestrutura. A execução deve ocorrer até 2024, projeta a prefeitura, que já obteve um financiamento de R\$ 50 milhões na Caixa Econômica Federal. E um segundo empréstimo, de R\$ 75 milhões, deve ser feito até o fim do ano, a fim de viabilizar a empreitada. Os outros R\$ 100 milhões serão pagos com recursos próprios, em setores como saúde e educação.

SÃO GABRIEL SANEAMENTO

- Investimento:** R\$ 43,7 milhões
- Empresa:** São Gabriel Saneamento
- Cidade:** São Gabriel
- Área:** Infraestrutura
- Estágio:** Concluído
- O que é:** A empresa São Gabriel Saneamento, responsável pelo saneamento básico na cidade de São Gabriel, na Fronteira Oeste, concluiu em 2022 investimentos de R\$ 43,7 milhões para ampliação e melhorias nas redes de esgoto e fornecimento de água da cidade. Desta quantia, R\$ 23 milhões foram investidos na construção da ETE Vacacaí, inaugurada em junho, que se soma a uma rede de 80 quilômetros de coleta de esgoto no município. São Gabriel passa a ter 60% de esgoto tratado. Outros R\$ 20,7 milhões são investidos em ampliação da rede de fornecimento de água.

AMBIENTAL METROSUL

- Investimento:** R\$ 29,8 milhões
- Empresa:** Ambiental Metrosul
- Cidade:** Canoas
- Área:** Infraestrutura
- Estágio:** Em execução
- O que é:** A Ambiental Metrosul, que executa, em parceria com a Corsan, a PPP do Saneamento em nove municípios da Região Metropolitana, finalizou neste ano a primeira grande obra de suas operações de expansão da rede de coleta de esgotos. Foram investidos R\$ 29,8 milhões na instalação de 30 quilômetros de nova rede a partir do bairro Harmonia, em Canoas. Também neste ano, a empresa ultrapassou os 200 mil hidrômetros trocados na região. Ações de ligação de ramais de coleta de esgoto também já foram iniciadas.

SAMAE CAXIAS DO SUL

- Investimento:** R\$ 19,5 milhões
- Responsável:** Samae Caxias do Sul
- Cidade:** Caxias do Sul
- Área:** Infraestrutura
- Estágio:** Concluído
- O que é:** O Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto (Samae) de Caxias do Sul investiu R\$ 19,8 milhões na compra de materiais hidráulicos para implantar as adutoras Radial Sul e do Aeroporto Regional da Serra Gaúcha, localizado em Vila Oliva. Por meio de licitação, foram adquiridos tubos de ferro fundido, tubos de PVC, válvulas e conexões. A adutora que irá abastecer o aeroporto e região terá cerca de 14 quilômetros e será composta por canos em PVC com diâmetro de 200mm. A rede foi projetada para transportar água tratada da Estação de Tratamento de Água (ETA) Morro Alegre, do Sistema Marrecas, até o entroncamento das estradas municipais Geraldo d'Agostini e Astrogildo Augusto Stumpf, onde será implantada tomada para o futuro abastecimento do aeroporto.

CORSAN

- Investimento:** R\$ 179,6 milhões
- Empresa:** Corsan
- Cidades:** Diversas
- Área:** Infraestrutura
- Estágio:** Concluído
- O que é:** A Corsan chegou ao final do terceiro trimestre de 2022, conforme o seu relatório de resultados, tendo investido R\$ 123 milhões em suas operações entre distribuição de água, tratamento de esgoto e estruturação. Não há estimativa de quanto a Corsan deverá investir até o final do ano. A maior parcela dos aportes — 65% — foi destinada a ações de distribuição de água. Como contrapartida da PPP do Saneamento na Região Metropolitana, ao longo dos primeiros nove meses do ano, a Corsan desembolsou ainda R\$ 56,6 milhões, quase o dobro do aportado no ano passado, direcionados à infraestrutura para tratamento de esgoto nos nove municípios agora atendidos pela Ambiental Metrosul, como parte da parceria.



PREFEITURA DE SOLEDADE/DIVULGAÇÃO/JC

PREFEITURA DE ERECHIM

- Investimento:** R\$ 24,5 milhões
- Responsável:** Prefeitura de Erechim
- Cidade:** Erechim
- Área:** Infraestrutura
- Estágio:** Concluído
- O que é:** A prefeitura de Erechim planeja atrair até R\$ 1 bilhão em investimentos no município nos próximos anos. Parte desta estimativa será possível com investimento público finalizado em julho, com aporte de R\$ 24,5 milhões em obras de infraestrutura no Distrito Industrial de Erechim. Somente neste eixo de investimentos, a expectativa é de retorno com atração de R\$ 170 milhões da iniciativa privada e geração de 2 mil empregos entre os 39 lotes do distrito.

PREFEITURA DE DOM PEDRITO

- Investimento:** R\$ 15 milhões
- Responsável:** Prefeitura de Dom Pedrito
- Cidade:** Dom Pedrito
- Área:** Infraestrutura
- Estágio:** Em execução
- O que é:** A prefeitura de Dom Pedrito oficializou a contratação do Programa de Financiamento à Infraestrutura e ao Saneamento (Finisa 2), voltado ao setor público, no valor de R\$ 15 milhões. Com o montante, a prefeitura ampliará os investimentos em infraestrutura. O recurso deverá ser destinado à pavimentação e à drenagem de vias e em políticas municipais de habitação. A meta é garantir pelo menos 60% das ruas da cidade asfaltadas até o final de 2024.

PREFEITURA DE SANTO ÂNGELO

- Investimento:** R\$ 12 milhões
- Responsável:** Prefeitura de Santo Ângelo
- Cidade:** Santo Ângelo
- Área:** Infraestrutura
- Estágio:** Em execução
- O que é:** A prefeitura de Santo Ângelo assinou em maio a documentação para um novo pacote de obras de

infraestrutura que soma mais de R\$ 12 milhões e com início previsto até junho. O montante inclui os quase R\$ 5 milhões que a gestão desbloqueou junto ao governo federal, após imbróglia judicial com empresa que não cumpriu contrato e paralisou cinco obras em Santo Ângelo, além de suspender os repasses da União ao município para outras realizações.

DMAE

- Investimento:** R\$ 109 milhões (R\$ 221 milhões total)
- Responsável:** Dmae
- Cidade:** Porto Alegre
- Área:** Infraestrutura
- Estágio:** Em execução
- O que é:** Tendo como principais obras em execução neste ano o conjunto da macrodrenagem do Arroio Areia e o conjunto da Ponta do Arado, na Zona Sul de Porto Alegre, o Departamento Municipal de Água e Esgoto (Dmae) teve orçamento neste ano para investimentos de R\$ 221 milhões entre recursos próprios e provenientes de financiamentos, dos quais, R\$ 109 milhões foram executados até o final de setembro. Para o próximo ano, o departamento estima cerca de R\$ 84 milhões em investimentos com recursos próprios e outros R\$ 113 milhões de financiamentos.

PREFEITURA DE DOIS IRMÃOS

- Investimento:** R\$ 20 milhões
- Responsável:** Prefeitura de Dois Irmãos
- Cidade:** Dois Irmãos
- Área:** Infraestrutura
- Estágio:** Em execução
- O que é:** Enquanto se prepara para as entregas de quatro novos acessos junto à rodovia BR-116 no Vale do Sinos até o início de 2023, a prefeitura de Dois Irmãos agora trata de ampliar seus investimentos na infraestrutura interna do município. Pelo menos R\$ 10 milhões — que se somam a outros R\$ 10 milhões anunciados aos acessos à rodovia ainda em 2021 e em execução este ano — estão orçados ou já aplicados em obras públicas pela cidade. O objetivo, segundo a administração municipal, é preparar a cidade para receber ainda mais investimentos de novos empreendedores.

A EXCLUSIVIDADE DE UMA VISTA INCOMPARÁVEL PARA O COUNTRY CLUB



APARTAMENTOS COM SACADA GOURMET

VIVA MOMENTOS INESQUECÍVEIS



ESCANEE
O QR CODE
PARA ASSISTIR
O VÍDEO

VISITE O DECORADO

RUA AZEVEDO SODRÉ, 285 ESQ. RUA ANITA GARIBALDI
3346.3735 | CYRELA.COM.BR

BOAVISTA

COUNTRY CLUB

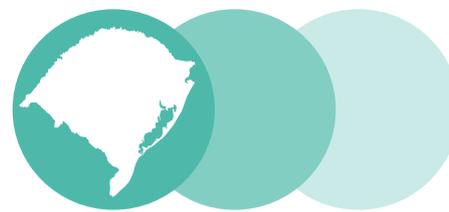


2 E 3 DORMITÓRIOS | 69M² E 93M²

INFRAESTRUTURA QUE COMPLETA O SEU DIA A DIA

PISCINA | SALÃO DE FESTAS | LOUNGE EXTERNO | FITNESS EXTERNO | FITNESS | ROOFTOP GOURMET
QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRAS | COWORKING | BRINQUEDOTECA | PET PLACE | PLAYGROUND

 CYRELA | GOLDSZTEIN



CONSÓRCIO INTEGRASUL

- Investimento: R\$ 3,4 bilhões
- Empresa: Consórcio Integrasul
- Cidades: Diversas
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução

O que é: O Consórcio Integrasul, formado pelas empresas Silva & Bertoli Empreendimentos e Participações Societárias SA, e Gregor Participações Ltda, ambas do Paraná, venceu o leilão de concessão de 271,5 quilômetros de rodovias estaduais integrantes do Bloco 3 do Programa de Parcerias do governo do Rio Grande do Sul, na Serra. A proposta vencedora, a única válida no certame, foi anunciada no leilão realizado em abril e confirmado depois de questionamentos judiciais. As estradas, localizadas nas regiões da Serra e do Vale do Caí, deverão receber investimento de R\$ 3,4 bilhões durante a concessão de 30 anos, conforme estipulado em edital. Na proposta, estão previstos 116,4 quilômetros de duplicações.

CCR VIASUL

- Investimento: R\$ 580 milhões
- Empresa: CCR Viasul
- Cidades: Diversas
- Sector: Infraestrutura
- Estágio: Em execução até 2024

O que é: As máquinas foram para a pista em agosto de 2022, na altura do quilômetro 364 da BR-386, em Lajeado, para dar início a uma das principais obras estruturais da CCR ViaSul entre as rodovias administradas pela concessionária no Rio Grande do Sul. Nos próximos dois anos, serão R\$ 100 milhões investidos para a criação de uma nova faixa na pista sul da rodovia (sentido Porto Alegre), entre Lajeado e Estrela. A estrutura faz parte do pacote de R\$ 580 milhões de investimentos previstos entre 2022 e 2024 pela CCR na estruturação de rodovias no Estado.

GRUPO SACYR

- Investimento: R\$ 230 milhões (R\$ 599,1 milhões total)
- Empresa: Grupo Sacyr
- Cidades: Diversas
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução até 2025

O que é: No primeiro ano de operação da Rota Santa Maria, a concessionária do Grupo Sacyr investiu R\$ 230 milhões em melhorias e manutenção da RSC-287. Os recursos foram investidos em equipamentos como as instalações de 50 câmeras de monitoramento ao longo da rodovia, veículos de suporte e ampliação das praças de pedágio. Além das obras de recuperação dos mais de 200 quilômetros da rodovia. Houve atenção especial ao trecho de Venâncio Aires, considerado o mais crítico, até Mariante. A concessionária registra aumento de 10% de crescimento do tráfego na praça de pedágio de Venâncio. Para 2023, é previsto o início das obras de duplicação da RSC-287. A empresa tem previsão de R\$ 599,1 milhões de investimentos nos primeiros cinco anos de concessão.

PREFEITURA DE CANOAS

- Investimento: R\$ 76,6 milhões
- Responsável: Prefeitura de Canoas
- Cidade: Canoas
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução / Anunciado (R\$ 41,6 milhões / R\$ 35 milhões)

O que é: Em plena execução em 2022, têm previsão de conclusão no início de 2023 as obras da Perimetral Oeste, fundamental para os bairros Rio Branco, Fátima, Harmonia e Mathias Velho. A ligação, que vai da rua Curitiba até a rua Hermes da Fonseca, no Rio Branco, vai reorganizar a mobilidade no lado oeste da cidade, trazendo melhorias para a mobilidade de 40 mil moradores. A obra envolve investimentos de R\$ 41,6 milhões, com 8,2 quilômetros, a Perimetral Oeste, paralela à rodovia BR-448, ligará de ponta a ponta todo o lado oeste da cidade. O consórcio vencedor da licitação é formado pelas empresas Construtora Giovanella, Dobil Engenharia e construtora e pavimentadora Pavicon. O município anunciou ainda outros R\$ 35 milhões em investimentos para a criação de dois novos parques.

PARQUE ESTADUAL DO CARACOL

- Investimento: R\$ 150 milhões (R\$ 197,6 milhões total)
- Empresa: Consórcio Novo Caracol
- Cidades: Canela, Jaquirana, São Francisco de Paula e Cambará do Sul
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Anunciado

O que é: O consórcio Novo Caracol, liderado pela Iter Parques, foi o vencedor do leilão envolvendo o projeto da concessão dos parques estaduais do Caracol, em Canela, e do Tainhas, nos Campos de Cima da Serra, realizado em agosto de 2022. O grupo, que controla o Parque Bondinho do Pão de Açúcar, no Rio de Janeiro, ofereceu R\$ 150 milhões pelo valor de outorga dos dois parques. O prazo contratual é de 30 anos e o consórcio será responsável por qualificar a infraestrutura e os serviços oferecidos aos visitantes, fomentando o turismo sustentável e gerando renda e desenvolvimento regional em equilíbrio com a preservação ambiental. A previsão de investimento é de R\$ 47,6 milhões nos dois parques, sendo R\$ 23,7 milhões a serem investidos obrigatoriamente nos seis primeiros anos de contrato. Além disso, são previstas despesas operacionais de R\$ 417,3 milhões ao longo de 30 anos.

PREFEITURA DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

- Investimento: R\$ 18 milhões
- Responsável: Prefeitura de Santo Antônio da Patrulha
- Cidade: Santo Antônio da Patrulha
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução

O que é: A prefeitura de Santo Antônio da Patrulha assinou em abril a ordem de serviço que autoriza o início da duplicação do primeiro trecho da ERS-030 no perímetro urbano. A obra completa será realizada em três trechos, somando 2,2 km de extensão e totalizando um investimento de mais de R\$ 18 milhões. O primeiro trecho da duplicação tem 347 metros de extensão, permeando a rua Francisco José Lopes. Nesta etapa, serão investidos R\$ 2,4 milhões. Estes recursos foram captados junto ao Ministério do Desenvolvimento Regional em 2019. O segundo trecho foi uma articulação da administração municipal junto ao Estado, por meio do programa Pavimenta RS. Nesta etapa são 199 metros de duplicação, se estendendo pela Francisco José Lopes. Os valores investidos serão de R\$ 915 mil. O terceiro trecho é o mais longo, abrangendo 1.170m da Francisco José Lopes. Ainda estão previstas obras em algumas ruas estratégicas da cidade.

PREFEITURA DE BENTO GONÇALVES

- Investimento: R\$ 25 milhões
- Responsável: Prefeitura de Bento Gonçalves
- Cidade: Bento Gonçalves
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução

O que é: A prefeitura de Bento Gonçalves fez o lançamento em maio de 2022 de um projeto de financiamento de R\$ 25 milhões para pavimentação de estradas nos distritos de Tuiuty, Faria Lemos, Vale dos Vinhedos e São Pedro. O financiamento será realizado através do Financiamento à Infraestrutura e ao Saneamento (Finisa), com a Caixa Econômica Federal, exclusivamente para a pavimentação de estradas no interior do município.

PREFEITURA DE LAJEADO

- Investimento: R\$ 11,8 milhões
- Responsável: Prefeitura de Lajeado
- Cidade: Lajeado
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução

O que é: A prefeitura de Lajeado assinou o contrato para a execução da obra que tem como objetivo resolver o gargalo de trânsito no trevo junto à fábrica da BRF. A obra será feita no entroncamento da ERS-130 com a ERS-413 e rua Carlos Spohr Filho, entre os bairros Moinhos e Moinhos D'Água. No local, será construída uma passagem inferior para dar vazão à ligação entre os bairros da cidade e também vias laterais para facilitar o acesso dos veículos sem atrapalhar o trânsito da via principal.

URBIA CÂNIONS VERDES

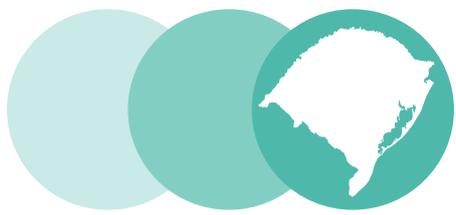
- Investimento: R\$ 20,5 milhões (R\$ 44,5 milhões total)
- Empresa: Urbia Cânions Verdes
- Cidade: Cambará do Sul
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: Ao final do primeiro ano de concessão dos parques nacionais dos Aparados da Serra e da Serra Geral, em Cambará do Sul, é possível perceber as mudanças estruturais na área. Entre outubro de 2021 e outubro de 2022, a Urbia Cânions Verdes aportou R\$ 20,5 milhões iniciais e, para 2023, projeta investir R\$ 24 milhões. A estimativa é chegar a 600 mil visitantes nos cinco primeiros anos da concessão, que vai até 2051.

PREFEITURA DE SÃO BORJA

- Investimento: R\$ 10 milhões
- Responsável: Prefeitura de São Borja
- Cidade: São Borja
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Em execução

O que é: A prefeitura de São Borja anunciou em janeiro de 2022 a liberação de R\$ 10 milhões em financiamentos pelo Badesul para o investimento em obras de infraestrutura na cidade, incluindo o projeto da Avenida Beira Rio, que prevê urbanização da orla do Rio Uruguai.



INDÚSTRIA

Indústria aposta em ampliações e novas fábricas

Diversas empresas anunciaram a expansão de seus parques para aumentar a capacidade produtiva ou aquisições de novas plantas

JTI

Investimento: R\$ 80 milhões (R\$ 123 milhões total)

Empresa: JTI

Cidade: Santa Cruz do Sul

Área: Indústria

Estágio: Em execução

O que é: Com uma meta de ampliar em até 15% a sua atual capacidade de processamento de tabaco — de 50 mil toneladas por ano — até o final de 2023, a Japan Tobacco International (JTI) fechará 2022 com investimentos de R\$ 80 milhões em suas operações, em Santa Cruz do Sul. Completando um ano da planta de processamento, a empresa já ampliou em 6% a capacidade inicial de produção. O aporte faz parte do plano de investimentos anunciado ainda no ano passado, que previa R\$ 123 milhões aportados até o final de 2023 nas operações da JTI no Rio Grande do Sul.

TAURUS

Investimento: R\$ 170 milhões

Empresa: Taurus

Cidade: São Leopoldo

Área: Indústria

Estágio: Em execução

O que é: Ainda no primeiro semestre de 2023, a Taurus terá em funcionamento, em São Leopoldo, a primeira linha de produção 100% automatizada para a fabricação de pistolas. Será, de acordo com a Taurus, a primeira operação deste tipo totalmente feita por robôs no mundo. Parte destes equipamentos já chegou ao parque industrial da fabricante de armas, com um aporte, entre a compra de robôs e a montagem da linha de produção, de R\$ 69 milhões. Faz parte do plano de investimentos de R\$ 170 milhões da empresa no Rio Grande do Sul em 2022. O aporte dá sequência aos investimentos iniciados em 2021, com R\$ 181 milhões. A maior fatia dos investimentos destes dois últimos anos — R\$ 113 milhões em 2021 e R\$ 70 milhões em 2022 — é reservada a novos maquinários para a sua produção.



TAURUS/INDUSTRÍA/JC

LATAM FOREST BRAZIL

Investimento: R\$ 124 milhões

Empresa: Latam Forest Brazil

Cidade: Rio Grande

Área: Indústria

Estágio: Anunciado

O que é: Em uma área de quase 70 mil metros quadrados no Distrito Industrial de Rio Grande, a Latam vai implantar uma unidade de produção de pellets de madeira ensacados. O investimento será de R\$ 124 milhões e a expectativa é gerar 39 empregos durante a operação. O projeto foi beneficiado e terá sua execução acompanhada pelo programa estadual Proedi, que incentiva as instalações em distritos industriais estratégicos do Rio Grande do Sul.

GRUPO BERTOLINI

Investimento: R\$ 101 milhões

Empresa: Grupo Bertolini

Cidade: Bento Gonçalves

Área: Indústria

Estágio: Em execução até 2028

O que é: Com a perspectiva de fechar o ano com um faturamento próximo de R\$ 1 bilhão, o Grupo Bertolini, de Bento Gonçalves, investe para garantir conexão com os clientes, considerando mudanças de hábitos de consumo e de trabalho, a partir da pandemia. Serão aportados R\$ 17 milhões em 2022 nas operações de soluções em aço, móveis planejados e logística no Rio Grande do Sul. Outros R\$ 26 milhões serão investidos nas operações de armazenagem e móveis de aço, no Espírito Santo e Pernambuco. Os recursos abrem um plano de investimentos estruturado em 2021, quando a empresa, 100% administrada pela família, passou por uma transformação na sua gestão. Até 2028, poderão ser aportados até R\$ 291 milhões. Deste montante, R\$ 101 milhões no Rio Grande do Sul.

KEPLER WEBER

Investimento: R\$ 65,3 milhões

Empresa: Kepler Weber

Cidade: Panambi

Área: Indústria

Estágio: Em execução até 2025

O que é: Tradicional fabricante de silos e sistemas de armazenagem, a Kepler Weber anunciou que vai investir R\$ 65,3 milhões na sua planta industrial localizada em Panambi, no Norte gaúcho, até 2025. O valor é referente ao saldo credor de Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS), acumulado nos últimos anos, em decorrência da apropriação do imposto nas aquisições de mercadorias e serviços. A companhia se compromete, nos próximos quatro anos, a investir na ampliação de sua capacidade produtiva e gerar 120 novos empregos formais, com treinamento da mão-de-obra.

BRUNING TECNOMETAL

Investimento: R\$ 57,8 milhões

Empresa: Bruning Tecnometal

Cidade: Panambi

Área: Indústria

Estágio: Em execução até 2024

O que é: A metalúrgica Bruning Tecnometal, de Panambi, aposta no reaquecimento das grandes obras no Brasil e no mundo. E é pensando nisso que, a partir deste ano, até 2024, investe R\$ 57,8 milhões em projeto viabilizado com descontos no ICMS futuro, aprovado pelo Fundopem, em sua planta industrial, que hoje emprega 3,4 mil pessoas no município Noroeste do Estado. Neste ano, 60 novos postos de trabalho já foram abertos na primeira etapa do aporte.

BOA VISTA PLANEJADOS

Investimento: R\$ 35,4 milhões

Empresa: Boa Vista Planejados

Cidade: Nova Boa Vista

Área: Indústria

Estágio: Em execução

O que é: A construção da nova fábrica de móveis da Boa Vista Planejados, no município de Nova Boa Vista, teve benefício com descontos de ICMS aprovado pelo Fundopem em 2022, com investimento previsto de R\$ 35,4 milhões. A obra foi iniciada em 2021 para esta nova unidade.

FERROS CASTRO

Investimento: R\$ 20 milhões

Empresa: Ferros Castro

Cidade: Bom Retiro do Sul

Área: Indústria

Estágio: Em execução

O que é: A empresa Ferros Castro iniciou em 2022 seu plano de instalação no município de Bom Retiro do Sul, com investimento de R\$ 20 milhões. O projeto teve parte aprovada para futuros descontos em ICMS, pelo Fundopem. A fábrica está em fase de construção em uma área de 57 mil metros quadrados, junto à BR-386. A empresa, de Lajeado, afirma que esta é a mais moderna unidade do setor.

REFRICOMP REFRIGERAÇÃO

Investimento: R\$ 10,1 milhões

Empresa: Refricomp Refrigeração

Cidade: Lajeado

Área: Indústria

Estágio: Em execução

O que é: A empresa de Lajeado investe na expansão da sua produção de itens de vidro e, para este empreendimento, recebeu benefício em descontos futuros de ICMS pelo Fundopem. O investimento previsto é de R\$ 10,1 milhões, com a geração de 30 empregos diretos, em Lajeado.

INTRAL INDÚSTRIA DE MATERIAIS ELÉTRICOS

Investimento: R\$ 10 milhões

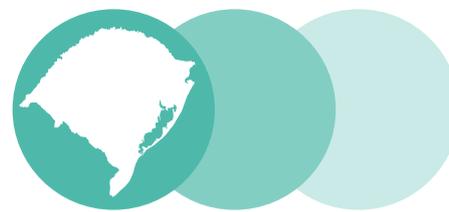
Empresa: Intral Indústria de Materiais Elétricos

Cidade: Passo Fundo

Área: Indústria

Estágio: Em execução

O que é: A Intral investe R\$ 10,04 milhões na ampliação da sua linha de produção, em Passo Fundo. O aporte teve aprovação para receber descontos no ICMS futuro, pelo Fundopem. A meta da empresa é gerar 50 empregos diretos e aumentar a produção de itens, especialmente luminárias, em 38%.



LUZ DA LUA

Investimento: R\$ 70 milhões

Empresa: Luz da Lua

Cidade: Estância Velha

Área: Indústria

Estágio: Em execução até 2023

O que é: A Luz da Lua, empresa calçadista gaúcha, investe R\$ 70 milhões para a construção de uma nova fábrica, que passará a ser a sua matriz, em Estância Velha, no Vale do Sinos. O prédio terá 10 mil metros quadrados, com previsão de inauguração em março de 2023. Serão produzidos bolsos e calçados no local. Em dois anos, a perspectiva é de que a indústria gere 1,2 mil empregos.

BIAMAR

Investimento: R\$ 60 milhões

Empresa: Biamar

Cidade: Farroupilha

Área: Indústria

Estágio: Em execução

O que é: Com um investimento de R\$ 60 milhões, a malharia gaúcha Biamar anunciou em março de 2022 o seu novo complexo, em Farroupilha, com 22,6 mil metros quadrados. Com o novo prédio, a Biamar vai duplicar a área industrial e quadruplicar o tamanho da loja, com produtos a pronta entrega e 27 caixas para atendimento. Com a ampliação, a companhia está gerando 50 vagas de empregos diretos e projeta aumentar em 50% o faturamento.

AMBIENTE VERDE

Investimento: R\$ 13 milhões

Empresa: Ambiente Verde

Cidade: Igrejinha

Área: Indústria

Estágio: Em execução até 2023

O que é: Empresa que recicla resíduos da indústria calçadista e de outras origens, a Ambiente Verde construirá uma nova fábrica no Vale do Paranhana. A empresa nasceu em Igrejinha, mas transferiu-se para Taquara em 2013, com duas unidades. Agora, volta à sua cidade natal em um complexo no bairro Moinho. Estão sendo investidos R\$ 13 milhões na estrutura, que terá 7,8 mil metros quadrados, e na compra de novo maquinário. Mais de 280 funcionários irão trabalhar na operação, que tem inauguração prevista para 2023.

CALÇADOS BEIRA RIO

Investimento: R\$ 50 milhões

Empresa: Calçados Beira Rio

Cidade: Candelária

Área: Indústria

Estágio: Concluído

O que é: A Calçados Beira Rio inaugurou em março sua 11ª planta fabril, a segunda em Candelária, no Vale do Rio Pardo. O investimento, realizado via incentivo do Fundopem, é de R\$ 50 milhões, sendo R\$ 30 milhões direcionados para instalações e equipamentos. Os outros R\$ 20 milhões serão aplicados em obras civis. A perspectiva para 2023 — com varejo interno estabilizado, além do crescimento contínuo que vem sendo realizado pelas exportações — é de funcionamento pleno da unidade. Com isso, a nova instalação da Calçados Beira Rio S.A. representará entre 10% a 15% do volume total de pares da empresa.



CALÇADOS BEIRA-RIO/DIVULGAÇÃO/JC

USAFLEX

Investimento: R\$ 36 milhões

Empresa: Usaflex

Cidade: Igrejinha, Campo Bom, Dois Irmãos, Parobé

Área: Indústria

Estágio: Em execução até 2024

O que é: A empresa de calçados Usaflex investe R\$ 36 milhões na expansão da sua capacidade de produção no Rio Grande do Sul, sendo que mais de 80% desses recursos serão aplicados na unidade de Igrejinha. Do total do aporte, R\$ 11 milhões são destinados para equipamentos e R\$ 25 milhões na construção de dois pavilhões, um de 6 mil metros quadrados e outro de 3 mil metros quadrados, em terreno ao lado da fábrica da companhia cedido pela prefeitura igrejinense. As obras iniciaram no segundo semestre de 2022, sendo que o maior pavilhão será entregue em março de 2023 e o projeto deve estar totalmente concluído até janeiro de 2024. Além da unidade de Igrejinha, deverão ser aprimoradas as plantas de Campo Bom, Dois Irmãos e Parobé. Com a ampliação, a previsão da Usaflex é que a produção passe dos atuais 25 mil pares de calçados ao dia para 33 mil pares diários. A nova capacidade aumentará a necessidade de mão de obra e deverão ser criados entre 400 a 600 postos de trabalho, dos quais aproximadamente 60% serão demandados pela unidade de Igrejinha.

FIBER TECIDOS TÉCNICOS

Investimento: R\$ 25 milhões

Empresa: Fiber Tecidos Técnicos

Cidade: Campo Bom

Área: Indústria

Estágio: Concluído

O que é: A empresa que se notabilizou durante a pandemia pela fabricação de máscaras diferenciadas, fornecidas inclusive ao Comitê Olímpico Brasileiro, ampliou seus investimentos em 2022. Com aportes na casa dos R\$ 25 milhões, depois de ter projeto aprovado pelo Fundopem em 2021, que possibilitou investimentos de R\$ 12,8 milhões no ano passado, a empresa de Campo Bom concentra forças na fabricação de uma linha de tênis feitos com tecnologia 3D. O investimento é direcionado à união das atuais três frentes produtivas da empresa Top Shoes Brasil em Campo Bom. São 500 impressoras imprimindo materiais para indústria calçadista e moveleira. O número de máquinas deve dobrar até o final do ano, assim como o número de funcionários deve saltar de 170 para 250.

FLORESTAL ALIMENTOS

Investimento: R\$ 53 milhões

Empresa: Florestal Alimentos

Cidade: Lajeado

Área: Indústria

Estágio: Anunciado

O que é: Nos últimos anos, a Florestal Alimentos investiu na aquisição das fabricantes de chocolates Planalto em 2018, e Caracol em 2019; em nova linha de marshmallows em 2020, e nova linha produtiva de balas de goma, balas de gelatina e de pectina em 2021. Agora, a empresa terá nova linha de produção de chocolates na unidade de Lajeado, permitindo que a Florestal amplie sua atuação nesta categoria. O investimento em 2022 é de R\$ 53 milhões.

GRUPO CRISDU

Investimento: R\$ 10,7 milhões

Empresa: Grupo Crisdu

Cidade: Igrejinha

Área: Indústria

Estágio: Concluído

O que é: O Grupo Crisdu, de Igrejinha, passou a produzir em 2022 roupas íntimas em sua unidade na cidade gaúcha. Com um investimento de R\$ 10,7 milhões (2 milhões de euros), a empresa importou 10 máquinas da Itália que permitem a fabricação sem costura. Até então, esta produção, com a tecnologia Seamless, era feita na China. Anualmente, o Grupo Crisdu importava 10 contêineres com os produtos finalizados.



COTRIJAL

Investimento: R\$ 450 milhões
Empresa: Cotrijal
Cidade: Não-Me-Toque
Área: Indústria
Estágio: Em execução/anunciado (R\$ 150 milhões / R\$ 300 milhões)
O que é: Uma das maiores cooperativas agrícolas do Rio Grande do Sul vai entrar no mundo dos biocombustíveis. A Cotrijal, com sede em Não-Me-Toque, vai montar uma usina de etanol com processamento a partir de grãos. A previsão é que a planta comece a produzir o biocombustível em 2024. O investimento previsto é de R\$ 300 milhões. O projeto é o terceiro oficializado no Estado no setor em 2022. Antes, ainda neste ano, a Cotrijal investe R\$ 150 milhões, com garantia de diversificação nas suas atividades. Boa parte deste recurso — R\$ 20 milhões — resultou na duplicação da fábrica de ração, em Não-Me-Toque, sede da cooperativa, com a instalação da linha de produção de rações peletizadas, que hoje fornece o produto, principalmente, para a bacia leiteira gaúcha.

CAMPAL

Investimento: R\$ 74,2 milhões
Empresa: Camnpal
Cidade: Dona Francisca e Novo Cabrais
Área: Indústria
Estágio: Em execução até 2024
O que é: A Cooperativa Agrícola Mista Nova Palma (Camnpal) investe pesado para reforçar a presença da sua marca própria de arroz, o Bella Dica, no mercado gaúcho, de outros estados e no cenário da exportação. Com um aporte aprovado pelo Fundopem no valor de R\$ 70,4 milhões em agosto deste ano, a cooperativa deve iniciar até outubro as obras de uma nova fábrica para o beneficiamento do arroz branco no município de Dona Francisca. Outros R\$ 4 milhões foram aportados nas operações da cooperativa em Novo Cabrais. Lá, os recursos são aplicados na ampliação de um pavilhão para armazenagem de insumos, defensivos agrícolas e para a abertura de uma agropecuária. Naquela instalação, já há o recebimento de soja.

COOPERATIVA SANTA CLARA

Investimento: R\$ 35 milhões
Empresa: Cooperativa Santa Clara
Cidades: Casca e Carlos Barbosa
Área: Indústria
Estágio: Em execução
O que é: A Cooperativa Santa Clara investe na expansão dos seus negócios ao completar 110 anos. Foram R\$ 35 milhões ao longo do ano, a partir de financiamento do BRDE, entre as unidades de Casca e Carlos Barbosa, onde fica a sede da cooperativa, aplicados na ampliação da capacidade de armazenamento e adaptação de espaços para maturação de queijos nobres, com ampliação de 30% nessa capacidade. A planta localizada em Carlos Barbosa faz queijos nobres, derivados lácteos e leites pasteurizados.

COOPERATIVA VINÍCOLA GARIBALDI

Investimento: R\$ 25,2 milhões (R\$ 37 milhões total)
Empresa: Cooperativa Vinícola Garibaldi
Cidade: Garibaldi
Área: Indústria
Estágio: Em execução
O que é: A aposta futura da Cooperativa Vinícola Garibaldi está na alta qualidade dos seus espumantes. É nesta produção que o projeto de R\$ 19,2 milhões em investimentos, aprovado pelo programa de incentivos fiscais estadual Fundopem, já está tendo sua aplicação executada, dando sequência a um plano iniciado em 2021, quando outros R\$ 11,8 milhões também foram aprovados pelo Fundopem.



AUGUSTO TOMAS/ DIVULGAÇÃO/JC

COOPERATIVA LANGUIRU

Investimento: R\$ 178 milhões
Empresa: Cooperativa Languiru
Cidades: Westfália, Teutônia, Poço das Antas e Estrela
Área: Indústria
Estágio: Em execução até 2023
O que é: A cooperativa Languiru iniciou investimentos de R\$ 125 milhões em melhorias no seu parque industrial e na ampliação da rede de varejo, com consolidação até o primeiro semestre de 2023. O objetivo é aumentar o mix de produtos lácteos e de cortes. No segmento avícola, foram R\$ 20 milhões aplicados no Frigorífico de Aves, em Westfália, e já concluídos em 2022. No Frigorífico de Suínos, em Poço das Antas, o investimento total é de aproximadamente R\$ 20 milhões.

COTRISUL

Investimento: R\$ 33,9 milhões
Empresa: Cotrisul
Cidades: Cachoeira do Sul, Santana da Boa Vista, Piratini e Lavras do Sul
Área: Indústria
Estágio: Em execução
O que é: A Cooperativa Triticola Caçapavana (Cotrisul) anunciou em abril investimentos de R\$ 33,9 milhões na ampliação da capacidade de armazenagem entre as suas unidades em Cachoeira do Sul, Santana da Boa Vista, Piratini e Lavras do Sul, com financiamento do BRDE.

DÁLIA ALIMENTOS

Investimento: R\$ 20 milhões
Empresa: Dália Alimentos
Cidade: Arroio do Meio
Área: Indústria
Estágio: Anunciado
O que é: Foi assinado um contrato de financiamento entre a Dália Alimentos e o Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul (BRDE) no valor de R\$ 20 milhões. A cerimônia ocorreu durante a Expoiner 2022. Com o montante, a empresa pretende dobrar a produção. A Dália atua em 132 municípios, o que deve beneficiar toda área de abrangência.

COOPERATIVA VINÍCOLA AURORA

Investimento: R\$ 30 milhões
Empresa: Cooperativa Vinícola Aurora
Cidade: Bento Gonçalves
Área: Indústria
Estágio: Em execução
O que é: Lançado no mercado gaúcho no final de agosto, o suco de uva integral da Cooperativa Vinícola Aurora em embalagens Tetra Pak de 1,5 litro chega com a perspectiva de oferecer o produto com preço 25% mais baixo do que o encontrado nas atuais garrafas de vidro. A inovação é um dos principais resultados dos investimentos da cooperativa de Bento Gonçalves, na Serra, que chegam a R\$ 30 milhões neste ano.

COTRIBÁ

Investimento: R\$ 160 milhões
Empresa: Cotribá
Cidades: Ibirubá, Santana do Livramento, Encruzilhada do Sul, Pantano Grande e Cachoeira do Sul
Área: Infraestrutura
Estágio: Em execução
O que é: A Cotribá, cooperativa com mais de 8 mil associados, com sede em Ibirubá, fecha 2022 com um aporte de R\$ 160 milhões, chegando à capacidade de armazenagem de 12,5 milhões de sacas de grãos. A maior parte dos investimentos foi destinada à aquisição de quatro novas unidades.

CCGL

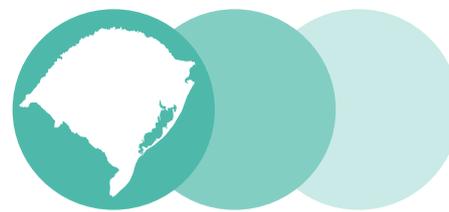
Investimento: R\$ 35 milhões
Empresa: CCGL
Cidade: Cruz Alta
Área: Indústria
Estágio: Em execução
O que é: A Cooperativa Central Gaúcha Ltda (CCGL) inicia uma transformação na matriz energética da sua produção de laticínios, em Cruz Alta. Em uma área de 6 hectares, painéis solares serão instalados para a criação daquela que será a maior usina de energia fotovoltaica privada no Estado, a partir de R\$ 35 milhões em investimentos.

COOPERSULCA

Investimento: R\$ 22,9 milhões
Empresa: Coopersulca
Cidade: Torres
Área: Indústria
Estágio: Em execução
O que é: A Cooperativa Regional Agropecuária Sul Catarinense (Coopersulca) foi beneficiada com incentivos do ICMS pelo Fundopem para concretizar investimentos de R\$ 22,8 milhões em Torres. Será iniciado ali o beneficiamento da produção de arroz, com a perspectiva de geração de 15 novos empregos.

COOPERATIVA PIÁ

Investimento: R\$ 12,4 milhões
Empresa: Cooperativa Piá
Cidade: Nova Petrópolis
Área: Indústria
Estágio: Em execução
O que é: A Cooperativa Piá teve aprovado projeto de isenção de ICMS pelo Fundopem, que possibilitou investimentos de R\$ 12,4 milhões na expansão da sua produção em Nova Petrópolis. Em fase de reestruturação, a cooperativa apostou neste ano no investimento em novo maquinário.



AGCO/DIVULGAÇÃO/JC

AGCO

Investimento: R\$ 170 milhões

Empresa: AGCO

Cidade: Ibirubá

Área: Indústria

Estágio: Anunciado

O que é: A AGCO, fabricante global de máquinas agrícolas e dona das marcas Massey Ferguson, Fendt e Valtra, anunciou em julho de 2022 um aporte de R\$ 340 milhões em duas de suas operações no Brasil. A fábrica de Ibirubá, que produz plantadeiras e implementos, será o destino de R\$ 170 milhões em investimentos. Os recursos serão utilizados para a fabricação de novos modelos de plantadeira da linha Momentum. O equipamento, de projeto 100% nacional, é um dos principais do portfólio da companhia. A área da fábrica passará de 7 mil metros quadrados para 20 mil metros quadrados. A ampliação na unidade gaúcha ainda terá adequações para comportar um modelo de produção mais automatizado e sustentável, com uso de fontes de energia renováveis, por exemplo. Outra parte do montante a ser investido será destinado a Mogi das Cruzes, no interior de São Paulo. A companhia possui atualmente 10 unidades na América do Sul — cinco delas no RS e duas em São Paulo.

AGRODANIELI

Investimento: R\$ 150 milhões

Empresa: Agrodanieli

Cidade: Tapejara

Sector: Indústria

Estágio: Em execução até 2025

O que é: Em um prazo de três anos, o Grupo Agrodanieli pretende duplicar a sua capacidade de armazenagem de grãos e esmagamento para produção de óleo e farelo de soja em Tapejara. Este é o objetivo do investimento de R\$ 150 milhões anunciado durante a 11ª ExpoTapejara. As obras de terraplanagem e infraestrutura já foram iniciadas em uma área de 185 mil metros quadrados, na localidade de São Domingos, às margens da RS-463, em Tapejara. As instalações físicas na nova unidade serão de 40 mil metros quadrados.

STARA

Investimento: R\$ 80 milhões

Empresa: Stara

Cidade: Santa Rosa

Área: Indústria

Estágio: Concluído

O que é: A Stara faz investimento de R\$ 80 milhões para erguer uma nova fábrica para a filial de Santa Rosa. A unidade tem previsão de entrega no final do terceiro trimestre de 2022, e passará de 260 colaboradores para 400. Serão 23,5 mil m² contemplando as áreas administrativa, industrial e P&D (Pesquisa e Desenvolvimento). Na filial, serão produzidas 4 mil unidades das linhas de carretas agrícolas, escarificadores, distribuidores Twister, Tornado e Bruttus, plainas agrícolas, niveladores de solo e subsoladores.

FUNDIÇÃO CIRON

Investimento: R\$ 200 milhões

Empresa: Fundação Ciron

Cidade: Alvorada

Área: Indústria

Estágio: Anunciado

O que é: Foi confirmado em outubro o investimento da Fundação Ciron, que fará parte das indústrias metalúrgicas da família Ely, com origem em Santo Ângelo, juntamente com a Fundimisa e Elyte Tecnologia — esta, instalada em Entre Ijuís —, no Distrito Industrial de Alvorada. Com aporte inicial de R\$ 70 milhões e previsão de R\$ 200 milhões até o final da instalação, prevista para estar concluída em até três anos após o início das obras, previsto para daqui seis meses, a Ciron já chega a Alvorada com o status de maior fundição do Estado e uma das melhores empresas para trabalhar segundo a GPTW — Great Place to Work, ocupando a segunda colocação no pódio entre as grandes empresas. A operação em Alvorada atenderá à mesma demanda da Fundimisa, mas com capacidade 50% superior.

3TENTOS

Investimento: R\$ 152,6 milhões

Empresa: 3tentos

Cidade: Cruz Alta, Lagoa Vermelha, Sananduva, Nonoai, Rosário do Sul e Três de Maio

Área: Indústria

Estágio: Concluído

O que é: Com uma média de 27% de crescimento nas receitas a cada ano na última década, a 3tentos investe para reforçar sua presença e potencial industrial no setor agrícola gaúcho. Com investimentos de R\$ 152,6 milhões em 2022, a empresa pretende encerrar o ano com cinco novas unidades no Rio Grande do Sul e duplicou a capacidade de produção de óleo e farelo de soja na planta industrial de Cruz Alta. A perspectiva é chegar ao final de 2022 com 2 mil funcionários em suas operações, 300 a mais do que no início do ano.

GUERRA IMPLEMENTOS RODOVIÁRIOS

Investimento: R\$ 104,2 milhões

Empresa: Guerra Implementos Rodoviários

Cidade: Caxias do Sul

Área: Indústria

Estágio: Em execução

O que é: Após o fechamento há quatro anos, a Guerra Implementos Rodoviários teve a massa falida adquirida pela Rodofort por R\$ 90 milhões em leilão em 2021, e entrou em 2022 com planos fortes para voltar ao páreo. A empresa teve projeto de R\$ 104,2 milhões aprovado no Fundopem, o que possibilitará investimentos na expansão industrial em Caxias do Sul. Boa parte do recurso — em torno de R\$ 35 milhões — foi direcionado ao setor de pesquisa e desenvolvimento.

RANDON

Investimento: R\$ 29,7 milhões (R\$ 100 milhões total)

Empresa: Randon

Cidades: Caxias do Sul, Flores da Cunha e Farroupilha

Área: Indústria

Estágio: Em execução

O que é: As empresas Randon somam, em 2022, R\$ 29,7 milhões em investimentos que fazem parte de um plano de modernização com aporte previsto de R\$ 100 milhões até 2030. A primeira demonstração da prioridade deste investimento tem previsão para entrar em operação em dezembro no Centro Tecnológico Randon, em Farroupilha. Com investimento de R\$ 7,2 milhões, estão sendo instalados 2,3 mil painéis solares em uma usina fotovoltaica que garantirá abastecimento do próprio CTR. O plano da empresa é, até 2030, levar esta nova matriz energética a todas as unidades. A maior parcela dos aportes deste ano, porém, é destinada à Suspensys.

AGRÍCOLA FERRARI

Investimento: R\$ 19,9 milhões

Empresa: Agrícola Ferrari

Cidade: Passo Fundo

Área: Indústria

Estágio: Em execução

O que é: A empresa Agrícola Ferrari investe na continuidade da construção de uma indústria para beneficiamento de aveia, iniciada ainda em 2021, em Passo Fundo. A indústria teve este ano o seu projeto de R\$ 19,9 milhões aprovado para receber benefícios pelo Fundopem. O investimento inclui ainda um projeto para produção de biocombustível.

CERCENA

Investimento: R\$ 19,5 milhões

Empresa: Cercena

Cidade: Erechim

Área: Indústria

Estágio: Em execução

O que é: A Cercena, empresa metalúrgica de Erechim, investe em equipamentos para ampliar em 20% a sua capacidade produtiva de implementos agrícolas e sistemas hidráulicos. O projeto, que conta com R\$ 19,5 milhões em investimentos, teve benefícios aprovados pelo Fundopem neste ano. A Cercena tem capacidade produtiva de 1,2 mil toneladas por mês.

TANAC

Investimento: R\$ 300 milhões

Empresa: Tanac

Cidade: Rio Grande

Área: Indústria

Estágio: Anunciado

O que é: A Tanac deu início a um plano de investimentos de R\$ 300 milhões no período de cinco anos para ampliação de 30% da sua produção industrial florestal em Rio Grande, com a intenção de dobrar de 20 para 40 navios de cavacos e pellets a capacidade de carregamentos no local até 2025. O investimento dá sequência a outros R\$ 38 milhões finalizados no ano passado.

CB BIOENERGIA

Investimento: R\$ 75 milhões

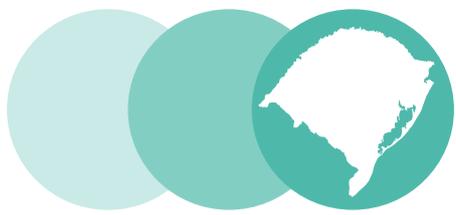
Empresa: CB Bioenergia

Cidade: Santiago

Área: Indústria

Estágio: Em execução até 2023

O que é: A perspectiva é de que a CB Bioenergia comece a operar a produção de etanol em Santiago no primeiro semestre de 2023. Será resultado de R\$ 75 milhões de investimentos. A fábrica não funcionará com cana-de-açúcar, mas sim trigo, triticale e milho.



CAMIL ALIMENTOS

- Investimento: R\$ 450 milhões
- Empresa: Camil Alimentos
- Cidade: Itaqui
- Área: Indústria
- Estágio: Anunciado

O que é: A Camil Alimentos anunciou no começo de 2022 dois investimentos, que chegam a R\$ 450 milhões, em Itaqui para melhoria da sua produção industrial e para geração de energia a partir de biomassa. Serão investidos R\$ 300 milhões na construção de uma nova fábrica de beneficiamento de arroz, na localidade de Cambaí. A perspectiva é de que a nova planta industrial tenha capacidade de produzir até 1 milhão de fardos de arroz por mês. O projeto ainda depende de avanço nas etapas de licenciamento ambiental e deve estar pronto em até dois anos após o início das obras. Outra parte dos investimentos anunciados pela Camil Alimentos é de um aporte de R\$ 150 milhões para desenvolver uma usina termelétrica a partir de cascas de arroz. O produto que vai gerar a biomassa virá todo da própria produção da Camil. A expectativa é de que a usina esteja pronta em 2023.

PECCIN

- Investimento: R\$ 250 milhões
- Empresa: Peccin
- Cidade: Erechim
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução até 2027

O que é: Depois de conquistar o mercado nacional com sua linha de chocolates Trento, a Peccin, fabricante de Erechim, planeja triplicar o seu faturamento até 2027 e manter o ritmo de crescimento observado desde 2020. Para isso, nos próximos seis meses deve ser finalizado um investimento de R\$ 100 milhões na produção da empresa, dando sequência a uma série de aportes que chegará a R\$ 250 milhões até 2027. De acordo com a empresa, o investimento deste ano é destinado à compra e instalação de novas linhas de produção, além da construção de um novo Centro de Distribuição (CD), o segundo em Erechim, que deve entrar em operação no primeiro trimestre de 2023. Atualmente, a distribuição é feita a partir de um CD em Erechim e outros dois, em Maceió (AL) e Serra (ES).

PECCIN / DIVULGAÇÃO/JC



ORQUÍDEA

- Investimento: R\$ 120 milhões
- Empresa: Orquídea
- Cidade: Caxias do Sul
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: Já iniciou a terraplanagem em uma área junto à atual estrutura de fabricação da Orquídea Alimentos, em Caxias do Sul, para erguer uma estrutura que proporcionará um salto da empresa no mercado nacional de biscoitos. A partir de um investimento de R\$ 120 milhões, que já começou a ser executado, a Orquídea pretende dobrar a produção a partir de outubro de 2023 e, até 2025, aumentar em 60% o faturamento, que deve fechar o ano em R\$ 1,1 bilhão. A Orquídea conta com uma fábrica de 46 mil metros quadrados em Caxias do Sul. Desde 2010, produz biscoitos, e há dois anos ultrapassou o Sul do Brasil e entrou nos mercados de Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo. Parte do plano de investimentos – R\$ 4 milhões – será destinada à inovação. Trata-se do projeto Eco, que desenvolve pratos, cumbucas, potes – e futuramente também copos e canudos – a partir do farelo de trigo.

ITALAC

- Investimento: R\$ 68,4 milhões
- Empresa: Italc
- Cidades: Passo Fundo, Tapejara, Giruá e Crissiumal
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução até 2024

O que é: A Italc investirá, em um prazo de dois anos, R\$ 68,4 milhões em projetos de ampliação da produção e armazenamento de leite e derivados em suas unidades de Passo Fundo, Tapejara, Giruá e Crissiumal. O projeto receberá benefícios provenientes do Fundopem nos próximos anos, e prevê a geração de 20 novos empregos diretos.

DOCILE

- Investimento: R\$ 40 milhões (total: R\$ 110 milhões)
- Empresa: Docile
- Cidade: Lajeado
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: Com aporte de R\$ 30 milhões realizado neste ano, a Docile, de Lajeado, projeta investimento que chegará a R\$ 100 milhões até o final de 2023, com a meta de ampliar sua fábrica em 7 mil metros quadrados, aquisição de novos e mais modernos equipamentos e aumento da produção dos atuais 4 milhões de quilos de guloseimas por mês para 4,5 milhões. de quilos. Todo o investimento é destinado à planta industrial gaúcha. A empresa mantém ainda produção em Vitória do Santo Antão, em Pernambuco. A empresa investe outros R\$ 10 milhões em uma ação de marketing, tendo a skatista brasileira Rayssa Leal como estrela. A Docile tornou-se neste ano a maior exportadora de doces do Brasil, com 170 produtos.

DAUPER

- Investimento: R\$ 23 milhões
- Empresa: Dauper
- Cidade: Canela
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: A empresa gaúcha Dauper, pioneira nacional na fabricação de cookies, pretende iniciar 2023 com o seu mix de produtos mais diversificado e com aumento da capacidade produtiva. A partir deste ano, com previsão de término no primeiro trimestre do próximo ano, a companhia investe R\$ 23 milhões na ampliação da sua fábrica e instalação de duas novas linhas de produção de biscoitos, em Canela, na serra gaúcha. Em uma delas, será possível produzir biscoitos cobertos com chocolate, tendência no mercado. Parte deste investimento – R\$ 10,5 milhões – teve o projeto aprovado pelo programa de benefícios fiscais Fundopem e resultará em redução do ICMS a ser pago nos próximos anos. A Dauper emprega hoje 250 funcionários, e a perspectiva é contratar mais 100 pessoas com as novas linhas de produção.

WHEY DO BRASIL

- Investimento: R\$ 170 milhões
- Empresa: Whey do Brasil
- Cidade: Palmeira das Missões
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: Começa a tomar forma em Palmeira das Missões uma das maiores plantas de industrialização de soro do leite no Rio Grande do Sul, com uma capacidade de processamento de até 1,4 milhão de litros do produto por dia a partir de abril de 2024. O investimento, que chegará a R\$ 170 milhões, agora em fase de construção na área que pertencia até 2020 à Nestlé, é feito por um grupo de oito laticínios produtores de queijo da região, que formou a Whey do Brasil. Na última semana, o projeto foi aprovado pelo Fundopem para obtenção de redução de ICMS nos próximos anos. Fazem parte do grupo ainda a Friolak, de Chapada, Doceoli, de Santo Cristo, Frizzo, de Planalto, São Luís, de Marau, Kiformaggio, de Nonoai, Paladar da Serra, de Guaporá e Stefanello, de Rodeio Bonito.

LATICÍNIOS DEALE

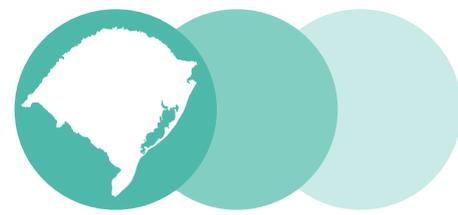
- Investimento: R\$ 13,2 milhões
- Empresa: Laticínios Deale
- Cidades: Almirante Tamandaré do Sul, Aratiba e Catuípe
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução

O que é: A empresa projeta ampliar em 60% a sua capacidade produtiva de queijos e derivados, com um investimento de R\$ 13,2 milhões beneficiado pelo Fundopem. Serão aportados os recursos para aquisição de maquinário e automatização nas unidades de Almirante Tamandaré do Sul, Aratiba e Catuípe.

ZANDEI INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS

- Investimento: R\$ 12,6 milhões
- Empresa: Zandei Indústria de Plásticos
- Cidades: Guaporé e Dois Lajeados
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução

O que é: A empresa especializada na produção de plásticos para embalagens de alimentação, hospitalar e cosméticos investe R\$ 12,6 milhões na expansão da sua capacidade produtiva e de transformação nas unidades de Guaporé e Dois Lajeados. O projeto de expansão pretende gerar 30 novos empregos e foi beneficiado pelo Fundopem em novembro.



CMPC

Investimento: R\$ 2,16 bilhões

Empresa: CMPC

Cidade: Guaíba e São José do Norte

Área: Indústria

Estágio: Em execução até 2023 / anunciado

O que é: Os trabalhos de expansão e modernização da planta de celulose da CMPC no município de Guaíba vêm avançando e a estimativa de finalização é para o próximo ano. O empreendimento encontra-se com 50% da sua execução física e financeira já realizada. A expectativa da CMPC é fechar 2022 com um aporte de cerca de R\$ 1,7 bilhão no Rio Grande do Sul e para 2023, quando o aprimoramento do complexo deverá ser concluído, mais aproximadamente R\$ 1,2 bilhão deverá ser desembolsado. O projeto é conhecido como BioCMPC. Com a ampliação, a fábrica aumentará a sua capacidade de produção de celulose em mais cerca de 350 mil toneladas anuais (o que representa uma elevação de 18% em relação ao volume atual). Outra iniciativa da CMPC, desenvolvida a partir do primeiro trimestre deste ano, foi a dragagem do Guaíba, que deve ser terminada no começo de 2023, com investimento de R\$ 35 milhões. Neste ano, a empresa investiu outros R\$ 77 milhões em duas paradas gerais de manutenção na planta industrial. Há ainda a perspectiva de iniciar no próximo ano obras para a construção de um novo terminal exclusivo de celulose em São José do Norte, com investimentos anunciados de até R\$ 350 milhões. O projeto será executado em parceria com a também chilena Neltune Ports.



FRUKI

Investimento: R\$ 173 milhões

Empresa: Fruki

Cidades: Paverama e Osório

Área: Indústria

Estágio: Em execução até 2023

O que é: Deve entrar em operação até novembro de 2023 a nova fábrica da Fruki, em Paverama, com um investimento de R\$ 153 milhões em obras iniciadas neste ano. A construção faz parte de um pacote de investimentos feitos no ano, que são completos com a inauguração de um novo centro de distribuição no Litoral Norte, em Osório, com investimento de R\$ 5 milhões. Outros R\$ 15 milhões foram aportados pela empresa na renovação da sua frota de caminhões para melhoria na logística de entregas em áreas urbanas.

WEBER HAUS

Investimento: R\$ 35 milhões

Empresa: Weber Haus

Cidade: Ivoti

Área: Indústria

Estágio: Em execução

O que é: A destilaria Weber Haus investirá R\$ 35 milhões nos próximos 10 anos para ter uma nova fábrica, nos moldes 4.0, em Ivoti, gerando 60 novos empregos. A transformação tem foco na sustentabilidade: geração de gás e energia de biomassa e energia fotovoltaica. A operação vai multiplicar em oito vezes a quantidade de cana de açúcar moída para a produção de bebida, passando de 12 para 100 toneladas.

AZEITE PURO

Investimento: R\$ 17 milhões

Empresa: Azeite Puro

Cidade: Cachoeira do Sul

Área: Indústria

Estágio: Concluído

O que é: O cultivo de oliveiras e a produção de azeite vêm crescendo bastante no Rio Grande do Sul nos últimos anos. Segundo dados do Instituto Brasileiro de Olivicultura (Ibraoliva), atualmente o Estado é o maior produtor de azeite do País, responsável por cerca de 75% de toda a produção nacional do produto, ficando à frente de Minas Gerais e São Paulo. Dentro deste cenário, a marca gaúcha Azeite Puro investiu R\$ 17 milhões na construção da sua própria fábrica de azeite de oliva em Cachoeira do Sul.

NEUGEBAUER

Investimento: R\$ 80 milhões

Empresa: Neugebauer

Cidade: Arroio do Meio

Área: Indústria

Estágio: Em execução até 2023

O que é: Marca gaúcha com mais de 130 anos de tradição, a Neugebauer deve fechar o ano com crescimento de 40% no faturamento, exportando para 14 países e empregando 800 funcionários. A empresa quer aumentar sua presença no mercado nacional e expandir sua linha de produção com a aquisição de novos equipamentos. A empresa está investindo R\$ 80 milhões para duplicar a sua fabricação de chocolates na planta do município de Arroio do Meio, no Rio Grande do Sul. A ampliação finalizará em 2023, com a instalação das máquinas e início da operação em outubro de uma nova linha de produção na fábrica de Arroio do Meio, que vai dobrar sua capacidade, elevando para 40 mil toneladas de chocolates por ano.

JBS

Investimento: R\$ 25 milhões

Empresa: JBS

Cidade: Protásio Alves

Área: Indústria

Estágio: Em execução

O que é: A JBS iniciou em 2022 a implementação de cinco novos núcleos aviários em propriedades rurais do município de Protásio Alves. O município participa da ampliação avícola, através de programas específicos de incentivos para tornar possível o projeto de expansão da JBS que prevê investimentos superiores a R\$ 25 milhões. Além de participar da terraplenagem dos núcleos, as secretarias de Obras e a de Agricultura também atuam no melhoramento do acesso às propriedades sedes. Com a Seara, que faz parte do grupo, ainda foi inaugurado em 2022 um novo centro de distribuição em Nova Santa Rita. O valor desse investimento não foi divulgado.

BRF

Investimento: R\$ 51 milhões (R\$ 171 milhões total)

Empresa: BRF

Cidade: Marau

Área: Indústria

Estágio: Concluído

O que é: Dentro do plano de investimentos de R\$ 171 milhões iniciado em 2021 pela empresa BRF no Rio Grande do Sul, foi concluído em 2022 o investimento de R\$ 51 milhões na unidade de Marau para modernização na produção de salsichas, que passa, no segundo semestre do ano, a exportar o produto para a África do Sul. Esta unidade emprega 3,4 mil pessoas e já exporta frango, mortadela, além de salsichas, para Coréia do Sul, Japão, Hong Kong, Haiti, Peru, Cuba e boa parte do mercado africano.

MDA COMÉRCIO E TRANSPORTE DE CEREAIS

Investimento: R\$ 10,7 milhões

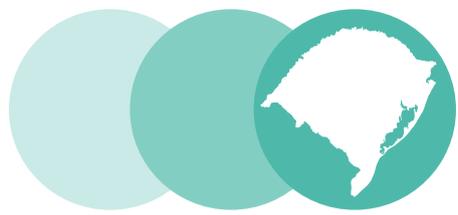
Empresa: MDA Comércio e Transporte de Cereais

Cidade: São Francisco de Paula

Área: Indústria

Estágio: Em execução

O que é: A empresa teve aprovado projeto de redução de ICMS pelo Fundopem em 2022, possibilitando investimento de R\$ 10,7 milhões na expansão da sua planta agroindustrial em São Francisco de Paula, com a geração de 10 empregos.



BSBIOS

Investimento: R\$ 556 milhões

Empresa: BSBIOS

Cidade: Passo Fundo

Área: Indústria

Estágio: Anunciado

O que é: A BSBIOS assinou em junho um protocolo de intenções com o governo estadual para construir uma planta de etanol em Passo Fundo, com aporte de R\$ 556 milhões. O plano inicial da empresa era concluir o projeto em duas etapas, totalizando quatro anos, mas a BSBIOS admite antecipar os planos e encerrar a obra em uma etapa apenas, em 2024. A primeira etapa antevia uma estrutura com capacidade para 111 milhões de litros de etanol ao ano e um consumo para atingir a essa fabricação de aproximadamente 750 toneladas ao dia de cereais em geral. No segundo passo, seriam alcançados 220 milhões de litros anuais (cerca de 20% do mercado gaúcho de etanol hidratado, que é usado diretamente nos tanques dos automóveis) e 1,5 mil toneladas diárias de matéria-prima.

BSBIOS/DIVULGAÇÃO/JC



HAAS MADEIRAS

Investimento: R\$ 15,9 milhões

Empresa: Haas Madeiras

Cidade: Venâncio Aires

Área: Indústria

Estágio: Concluído

O que é: A Haas Madeiras, de Venâncio Aires, concluiu em 2022 a construção da sua fábrica de 2,5 mil metros quadrados, em uma área com total de 50 mil metros quadrados de área, na região da Linha Brasil, para a produção própria de pellets, com investimento de R\$ 15,9 milhões, em projeto aprovado pelo Fundopem, que teve início há dois anos. A capacidade produtiva chega a 2,5 mil toneladas por mês. A estrutura comporta depósito de pellets. Já faz quatro anos que a Haas trabalha com o fornecimento de pellets como biocombustível para a região e também para exportação. A empresa, que já produz paletes em Venâncio Aires, criou um programa de fomento florestal que busca agregar agricultores em um raio de 100 quilômetros da madeireira para o plantio.

OMT VEYHL METALÚRGICA

Investimento: R\$ 13,9 milhões

Empresa: OMT Veyhl Metalúrgica

Cidade: Caxias do Sul

Área: Indústria

Estágio: Em execução

O que é: A empresa, que faz parte de uma joint venture com capital alemão, projeta ampliar em 180% a sua capacidade produtiva em Caxias do Sul a partir de um investimento de R\$ 13,9 milhões. O projeto teve aprovação do Fundopem para redução de ICMS nos próximos anos.

VIADUTOS BIORREFINARIA

Investimento: R\$ 500 milhões

Empresa: Viadutos Biorrefinaria de Etanol

Cidade: Viadutos

Área: Indústria

Estágio: Anunciado

O que é: A empresa Viadutos Biorrefinaria de Etanol (VBR) anunciou investimento de R\$ 500 milhões no município de Viadutos, região do Alto Uruguai. O complexo, que está em fase de licenciamento, será erguido em um terreno de 31 hectares. A matéria-prima para a produção será preferencialmente oriunda das culturas de inverno na região (triticale, trigo, cevada e centeio) em 42 cidades ao redor da usina. A unidade terá capacidade para produção de 126 milhões de litros de etanol ao ano e mais 126 mil toneladas anuais de farelos (que serão destinados à ração animal). A previsão é que as obras físicas do empreendimento comecem até maio e o início da produção de etanol ao final de 2023.

ARCELLORMITTAL GONVARRI

Investimento: R\$ 57,9 milhões

Empresa: ArcelorMittal Gonvarri

Cidade: Glorinha

Área: Indústria

Estágio: Concluído

O que é: Foi inaugurada em setembro de 2022 a unidade de Glorinha da ArcelorMittal Gonvarri, resultado de um investimento de R\$ 57,9 milhões beneficiado por incentivos aprovados pelo Fundopem. Na planta construída em uma área de 12 mil metros quadrados, a empresa passa a operar duas linhas de corte com capacidade para cortes transversais e longitudinais. É uma das primeiras unidades do grupo com maquinário 100% brasileiro e de fabricação dentro do Rio Grande do Sul, produzidos pela empresa DiviMec, de Glorinha. A construção gerou 50 novos empregos. Esta é a segunda unidade do grupo no Estado, onde também atua em São Leopoldo.

BASAL FARMA

Investimento: R\$ 15,5 milhões

Empresa: Basal Farma

Cidade: Caxias do Sul

Área: Indústria

Estágio: em execução até 2023

O que é: Três anos depois do fechamento, a antiga farmacêutica Basal deve voltar a produzir soros em Caxias do Sul em 2023, sob o nome de Basal Farma, após a aquisição por um grupo de Vera Cruz. O projeto para reestruturação e retomada da produção farmacêutica foi aprovado para receber benefícios fiscais do Fundopem em setembro de 2022. O investimento, já em execução, é de R\$ 15,5 milhões, destinados à reestruturação da indústria, incluindo a compra de novos maquinários.

SOLLAR SUL

Investimento: R\$ 10 milhões

Empresa: Sollar Sul

Cidade: Taquari

Área: Indústria

Estágio: Concluído

O que é: Prova do crescimento da geração distribuída (em que o consumidor produz sua própria energia) fotovoltaica no Brasil e no Rio Grande do Sul são os planos de investimentos e perspectivas das empresas que atuam nesse setor. Um exemplo é a Sollar Sul, que atua com a instalação de painéis solares. A companhia inaugurou uma nova sede e um centro de distribuição em Taquari (o que representou um investimento de R\$ 10 milhões) e projeta dobrar o faturamento em 2023. A expectativa da empresa é fechar 2022 com um resultado entre R\$ 68 milhões e R\$ 70 milhões e 2.225 instalações realizadas. Para o próximo ano, a estimativa é chegar a aproximadamente R\$ 150 milhões.

PHAMA ENERGIAS RENOVÁVEIS

Investimento: R\$ 80 milhões

Empresa: Phama Energias Renováveis

Cidade: Vale Verde

Área: Indústria

Estágio: Anunciado

O que é: Com investimento de R\$ 80 milhões da alemã Sun Farming, a empresa Phama Energias Renováveis, de Panambi, constrói, a partir de novembro de 2022 uma unidade de ureia e de amônia, visando a produção futura de hidrogênio verde, no município de Vale Verde. A planta industrial vai produzir 1,5 mil toneladas anuais de amônia anidra, utilizada como fertilizante. A Instalo, de Curitiba, será parceira da Phama na obra. Há dois anos os alemães iniciaram os estudos para produção do hidrogênio verde no Brasil. Como o hidrogênio é um gás, a saída para exportar com menor custo foi obter amônia líquida para o transporte em navios. Nesse caso, a produção de hidrogênio verde vai usar energia fotovoltaica, enquanto a síntese de amônia retira dióxido de carbono. Além de reduzir a dependência do Brasil da importação de fertilizantes, o projeto também já prevê o aproveitamento de créditos de carbono.

VIEMAR

Investimento: R\$ 14,1 milhões

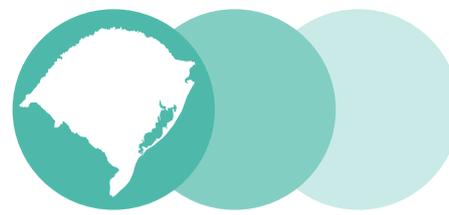
Empresa: Viemar Automotive

Cidade: Viamão

Área: Indústria

Estágio: Em execução

O que é: A Viemar Automotive iniciou operação em Viamão em fevereiro de 2022 com investimento de R\$ 14,1 milhões viabilizado com incentivos aprovados pelo Fundopem. A empresa fabricante nacional de autopeças é líder no mercado de reposição no segmento de suspensão, direção e freios. A operação da fábrica se dá por etapas. Até 2023, a empresa vai gerar 750 empregos.



COCA-COLA FEMSA

Investimento: R\$ 632,5 milhões

Empresa: Coca-Cola Femsa

Cidade: Santa Maria

Área: Indústria

Estágio: Concluído

O que é: Com a aprovação, sem restrições, pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (Cade), no começo do ano, a Coca-Cola Femsa fecha 2022 com um investimento de R\$ 632,5 milhões na compra de 100% das operações da engarrafadora CVI Refrigerantes, em Santa Maria. A compra teve as negociações encerradas em dezembro de 2021, por meio da subsidiária brasileira Spal Indústria Brasileira de Bebidas S/A. Com a aquisição, a participação da Coca-Cola Femsa no volume do sistema Coca-Cola Brasil aumenta de 50% para 52%. A companhia passa a cobrir todo o Rio Grande do Sul, agregando à sua operação uma fábrica localizada em Santa Maria e três centros de distribuição que abastecem 13,5 mil pontos de venda, impactando 2,8 milhões de consumidores gaúchos das regiões Centro, Fronteira Oeste e Planalto Médio. A empresa ainda mantém investimentos realizados de forma periódica no Estado em programas de responsabilidade social, ações voltadas à área de sustentabilidade e para a capacitação e formação de novos profissionais. Além disso, a companhia acompanha necessidades de investimentos constantes em suas operações locais, tanto nas plantas e centros de distribuição (CD) de Porto Alegre e de Santa Maria, quanto nos CDs localizados em Farroupilha, Pelotas, Santo Ingo, Vera Cruz e Passo Fundo.

TODESCHINI

Investimento: R\$ 272 milhões

Empresa: Todeschini

Cidade: Bento Gonçalves

Área: Indústria

Estágio: Em execução até 2023

O que é: A indústria moveleira Todeschini, de Bento Gonçalves, teve aprovado pelo conselho do Fundopem o maior projeto com incentivo no ICMS no Rio Grande do Sul neste ano. A empresa deu início a um aporte de R\$ 272 milhões para ampliação da fábrica, criação de um novo centro de distribuição, além de investimentos em equipamentos e tecnologia. A fábrica passa por uma duplicação de 40 mil metros quadrados. Uma transformação necessária para receber novos equipamentos, que têm um investimento de R\$ 140 milhões. Outros R\$ 130 milhões são destinados ao centro de distribuição.

STIHL

Investimento: R\$ 262 milhões

Empresa: Stihl

Cidade: São Leopoldo

Área: Indústria

Estágio: Concluído / Anunciado (R\$ 52 milhões / R\$ 210 milhões)

O que é: Desde 2019, a Stihl, que lidera o mercado brasileiro de ferramentas motorizadas portáteis, já aplicou mais de R\$ 1 bilhão na sua operação no País e o ciclo de investimentos ainda não tem uma data para terminar. A empresa anunciou mais um aporte de R\$ 210 milhões que serão destinados às expansões do Centro de Pesquisa, Desenvolvimento e Inovação e do Centro Logístico, situados na sede da companhia em São Leopoldo. A informação foi divulgada durante a cerimônia de inauguração dos novos prédios da ferramentaria e do vestiário da empresa, também localizados no município do Vale do Sinos. Essas obras levaram cerca de um ano para serem concluídas e absorveram um investimento de R\$ 52 milhões.

STIHL BRASIL/DIVULGAÇÃO/JC



ÁGUIA FERTILIZANTES

Investimento: R\$ 115 milhões

Empresa: Águia Fertilizantes

Cidade: Lavras do Sul

Área: Indústria

Estágio: Em execução

O que é: A Águia Fertilizantes recebeu a licença de instalação de sua planta de fosfato, que será construída no município de Lavras do Sul. A expectativa é de que a construção da unidade seja concluída em até 12 meses após o início das obras, já foram aportados na iniciativa R\$ 80 milhões e faltam ainda cerca de R\$ 35 milhões para concluir o projeto. Anualmente, a empresa entregará ao mercado 300 mil toneladas de fertilizante fosfatado natural, com capacidade de atendimento de até 15% da demanda do Rio Grande do Sul.

DELL ANO MÓVEIS

Investimento: R\$ 95 milhões

Empresa: Unicasa Indústria de Móveis

Cidade: Bento Gonçalves

Área: Indústria

Estágio: Em execução até 2023

O que é: A Unicasa Indústria de Móveis, responsável pela marca Dell Ano Móveis, iniciou neste ano investimento na ampliação da sua linha produtiva de móveis planejados em Bento Gonçalves. O investimento foi anunciado com aporte previsto de 14,9 milhões de euros — R\$ 95 milhões na data do anúncio. Em outubro deste ano, parte do projeto teve aprovação de incentivos fiscais por parte do Fundopem. O investimento gera 25 empregos diretos. Conforme comunicado da empresa aos investidores, metade do investimento é destinado à aquisição de máquinas alemãs, que devem chegar ao Rio Grande do Sul no segundo semestre de 2023, quando a infraestrutura da fábrica já estará adaptada. A Dell Ano almeja avançar no mercado do exterior com móveis planejados.

NEXTEER INDÚSTRIA DE SISTEMAS AUTOMOTIVOS

Investimento: R\$ 24,9 milhões

Empresa: Nexteer Indústria de Sistemas Automotivos

Cidade: Porto Alegre

Área: Indústria

Estágio: Em execução

O que é: A fábrica foi beneficiada com incentivos do ICMS pelo Fundopem em novembro deste ano, viabilizando investimento de R\$ 24,9 milhões na implementação de uma nova linha de montagem de semi-eixos homocinéticos para carros. A Nexteer produz no bairro São João, na Zona Norte de Porto Alegre, e é uma fornecedora internacional da General Motors. Com o investimento, pretende gerar cinco novos empregos.

AGM OPERADORA PORTUÁRIA

Investimento: R\$ 20 milhões

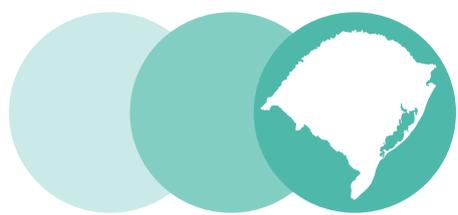
Empresa: AGM Operadora Portuária

Cidade: Rio Grande

Área: Indústria

Estágio: Anunciado

O que é: A AGM Operadora Portuária vai usufruir de um espaço de 47,9 mil metros quadrados no Distrito Industrial de Rio Grande para a ampliação da empresa, com a produção de chips e pellets de madeira, com um investimento previsto de R\$ 20 milhões, podendo gerar mais 36 novos postos diretos de trabalho.



REFAP

- Investimento: R\$ 300 milhões
- Empresa: Refap
- Cidade: Canoas
- Área: Indústria
- Estágio: Anunciado

O que é: A próxima grande parada da manutenção da Refinaria Alberto Pasqualini (Refap), em Canoas, está prevista para ocorrer durante todo o primeiro trimestre de 2023. Conforme a Petrobras, para a execução da iniciativa haverá um investimento de mais de R\$ 300 milhões e proporcionará em torno de 5 mil postos de trabalho distribuídos entre serviços diretos e indiretos.



MARCO QUINTANA/ARQUIVO/JC

AEROMOT

- Investimento: R\$ 300 milhões
- Empresa: Aeromot
- Cidade: Guaíba
- Área: Indústria
- Estágio: Anunciado

O que é: As empresas Aeromot e Diamond Aircraft apresentaram em julho o projeto de investimentos para instalação de um centro tecnológico em Guaíba, com investimento que chegará a R\$ 300 milhões, e geração de 1.300 empregos diretos e indiretos, na primeira fase, ainda em 2022. A empresa anunciou planos de expansão ainda nesta década, elevando para R\$ 1 bilhão o anúncio de investimentos. A futura fábrica produzirá no Distrito Industrial de Guaíba, na antiga área destinada à Ford, um avião bimotor a pistão, além de peças para a aviação. A perspectiva é iniciar a produção em 2025.

PROMETEON

- Investimento: R\$ 55 milhões
- Empresa: Prometeon
- Cidade: Gravataí
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução

O que é: Buscando atender o crescimento da demanda do agro, a Prometeon investe R\$ 55 milhões no aumento da capacidade produtiva dos pneus da linha Agro Radial, entre Gravataí e Santo André. A perspectiva é de um aumento anual de 20% na produção de pneus. A Prometeon deverá ter uma produção adicional de 310 mil pneus em 2022 e 2023 e Gravataí ultrapassará a marca de 1 milhão de pneus produzidos ao ano a partir de 2022.

TRIEL HT

- Investimento: R\$ 46 milhões
- Empresa: Triel HT
- Cidade: Erechim
- Área: Indústria
- Estágio: Concluído

O que é: A empresa Triel HT, de Erechim, entregou em 2022 uma encomenda de 33 caminhões para o Corpo de Bombeiros Militares de Santa Catarina, em um contrato de R\$ 46 milhões. Trata-se de trabalhos de adaptação dos veículos à necessidade da corporação com entregas em lotes.

EBR ESTALEIROS

- Investimento: R\$ 2,3 bilhões
- Empresa: EBR Estaleiros
- Cidade: Rio Grande
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução

O que é: A EBR Estaleiros foi subcontratada pela SAME, uma joint venture formada pelas empresas Saipem e DSME, para a construção de sete módulos para a plataforma P-79, da Petrobras, em um contrato de R\$ 2,3 bilhões. A plataforma será instalada no campo de Búzios, no pré-sal da Bacia de Santos. O projeto, iniciado em fevereiro de 2022, envolve as contratações de até 4 mil funcionários. O casco e a montagem dos módulos serão posteriormente fabricados na Coreia do Sul.

GERDAU

- Investimento: R\$ 200 milhões
- Empresa: Gerdau
- Cidade: Sapucaia do Sul
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: A Gerdau anunciou em janeiro de 2022 investimentos de R\$ 200 milhões em sua unidade Riograndense, em Sapucaia do Sul, para modernização e reforma de sua aciaria. Um dos maiores investimentos da história da planta ocorre no ano em que a usina celebra 65 anos de história. O investimento começou a ser aplicado ainda em janeiro, com previsão de conclusão em fevereiro de 2023. Os investimentos têm como objetivo a modernização das instalações da aciaria, implementação de melhorias na jornada de transformação digital e indústria 4.0 e o aprimoramento de melhorias nas condições ambientais e de segurança no processo de produção do aço, como a modernização do sistema de despoejamento. Cerca de 400 novos postos de trabalho diretos e indiretos serão gerados durante a execução dos investimentos.

ARGOS

- Investimento: R\$ 40 milhões
- Empresa: Argos
- Cidade: Santo Antônio da Patrulha
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução até 2026

O que é: Comprada pela empresa sueca Hiab, a Argos, fabricante de guindastes com unidade fabril em Santo Antônio da Patrulha, investe R\$ 40 milhões para ampliar em 35% a sua capacidade produtiva e atender novos mercados internacionais, em um primeiro momento, na América Latina. Um novo modelo de guindaste — do tipo europeu e conhecido como canivete — será fabricado no local. A estrutura já existente comporta que ela seja dobrada, o que é a meta até 2026. Se necessário, a própria unidade será ampliada. A Argos Hiab fornece para mercados que vão da agricultura a pequenas obras públicas.

SAP

- Investimento: R\$ 120 milhões
- Empresa: SAP
- Cidade: São Leopoldo
- Área: Indústria
- Estágio: Concluído

O que é: A SAP Labs Latin America, uma das principais desenvolvedoras de softwares do mundo, instalada nas proximidades da Unisinos, em São Leopoldo, concluiu, em junho de 2022, a terceira etapa da sua expansão na cidade, com um investimento de R\$ 120 milhões, iniciado em 2018. As novas instalações estão em um edifício de 14 mil metros quadrados de área construída e espaço para 850 funcionários. A unidade gaúcha passa a fazer parte de um seleto grupo de organizações da SAP que são responsáveis por desenvolver soluções de alto padrão, juntamente com centros dos Estados Unidos, China, Índia e Canadá.

VANZIN TERMINAIS

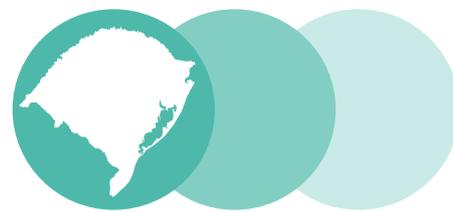
- Investimento: R\$ 48 milhões
- Empresa: Vanzin Terminais
- Cidade: Rio Grande
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução

O que é: Com benefício do Proedi, a Vanzin Terminais deu prosseguimento, com investimentos de R\$ 48 milhões, em 2022 à ampliação das suas operações no Distrito Industrial Porto Indústria, de Rio Grande. Desta vez, o aporte é direcionado à implantação de indústria de cavaco de madeira, com capacidade de produção diária de mil toneladas. A operação deve gerar 270 empregos. No começo do ano, haviam sido concluídos os investimentos para o maior terminal exportador de arroz no Porto de Rio Grande.

BORILLI RACING

- Investimento: R\$ 27 milhões
- Empresa: Borilli Racing
- Cidade: Tapejara
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução

O que é: A indústria de pneus off-road para motos de rally e motocross, Borilli Racing, anunciou o investimento de R\$ 27 milhões em Tapejara para construir nova fábrica, com a geração de 30 empregos diretos. A planta vai produzir borracha para a empresa, contando com um laboratório de pesquisa. A obra está em andamento e a expectativa é iniciar a operação ainda em 2022, com capacidade para produzir 600 toneladas de borracha por mês.



BRASKEM

- Investimento: R\$ 957 milhões
- Empresa: Braskem
- Cidade: Triunfo
- Área: Indústria
- Estágio: Concluído

O que é: A Braskem investiu R\$ 957 milhões entre as duas paradas de manutenção da sua produção no Polo Petroquímico de Triunfo em 2022. Os recursos foram aplicados em melhorias nas plantas de polietileno, polipropileno e na central de matérias-primas. Posteriormente, os investimentos foram direcionados à unidade de eteno verde. A primeira fase das manutenções, direcionada às estruturas alimentadas com insumos fósseis encerrou no final do primeiro semestre. Já na planta de eteno verde, a parada ocorreu em novembro. Entre os projetos realizados com este aporte, está um dos maiores projetos de automação e tecnologias digitais da Braskem no Rio Grande do Sul, ao custo de R\$ 28 milhões, inserindo a operação no conceito da indústria 4.0.



BRASKEM/DIVULGAÇÃO/JC

PLASTIWEBER

- Investimento: R\$ 14,8 milhões
- Empresa: Plastiweber
- Cidade: Feliz
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução

O que é: O que é uma dor de cabeça para a produção industrial mundial, para uma empresa de Feliz, no Vale do Caí, é sinônimo de inovação e lucratividade. Líder no mercado nacional de plástico 100% reciclado pós-consumo, a empresa Plastiweber agora projeta a sua chegada ao mercado europeu. A partir de um investimento de R\$ 14,8 milhões em 2022, em um projeto aprovado neste ano pelo programa estadual de incentivos fiscais Fundopem (Fundo Operação Empresa), a produção de embalagens e resinas terá uma ampliação de 30% na unidade de Feliz, o que possibilitará já nos próximos meses o envio de um primeiro lote de produtos para o exterior.

NEW PRINT EMBALAGENS

- Investimento: R\$ 10 milhões
- Empresa: New Print Embalagens
- Cidade: Campo Bom
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução

O que é: Empresa de Campo Bom, fabricante de embalagens, teve seu projeto de expansão, com investimento anunciado de R\$ 10 milhões, aprovado para receber benefícios do ICMS, pelo Fundopem. O projeto contempla a ampliação da sua fábrica em aproximadamente 5 mil metros quadrados, na zona industrial da cidade, permitindo a expansão da produção.

VÁRIOS - FUNDOPEM/PROEDI/E-COMMERCE

- Investimento: R\$ 278,1 milhões
- Empresas: Diversas
- Cidades: Diversas
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução

O que é: Do total de 120 projetos aprovados pelos programas de incentivo aos investimentos do governo estadual, 72 tiveram aportes inferiores a R\$ 10 milhões, somando R\$ 278,1 milhões. Entre estes projetos, é prevista a geração de 1.394 empregos, com destaque para o projeto de expansão de quase 80% da produção da Pampara Indústria e Comércio de Embalagens, de Espumoso, que teve aprovado incentivos para o seu investimento de R\$ 9,6 milhões e a geração de 360 empregos.

MULTISIDER

- Investimento: R\$ 27 milhões
- Empresa: Multisider
- Cidade: Canoas
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: A empresa distribuidora de aço e metais, Multisider, investiu R\$ 27 milhões na construção de uma nova sede, no bairro Brigadeira, em Canoas. As obras tiveram início no primeiro semestre de 2022 e têm prazo para entrega no começo de 2023. A empresa, que funciona atualmente no bairro Mathias Velho, investe para otimizar seus processos logísticos, como recebimento, armazenagem, separação e expedição de mercadorias. A ampliação gerou 160 novos empregos.

GRUPO HERVAL

- Investimento: R\$ 26 milhões
- Origem: Dois Irmãos
- Cidade: Em Dois Irmãos e em cidade a confirmar no Vale dos Sinos
- Estágio: Anunciado
- Previsão: 2023

O que é: O Grupo Herval concluirá até 2023 a ampliação de fábrica de móveis e colchões em Dois Irmãos, no Vale do Sinos. As obras se iniciaram em 2021, com o acréscimo de 54 mil metros quadrados (investimento de R\$ 75 milhões), e devem se encerrar no ano que vem com a finalização de mais 12 mil metros quadrados (R\$ 25 milhões). Além disso, a HT Solutions (braço tecnológico da empresa) prevê a criação de um Hub de Inovação, a ser inaugurado em 2023, cujo aporte inicial será de R\$ 1 milhão.

MEGA EMBALAGENS

- Investimento: R\$ 15 milhões
- Empresa: Mega Embalagens
- Cidade: Salvador do Sul
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução

O que é: A empresa Mega Embalagens, de Salvador do Sul, teve investimento de R\$ 15 milhões do Fundopem aprovado em julho de 2022. O recurso possibilitará um incremento de 47% na capacidade instalada para a produção de embalagens flexíveis. De acordo com a indústria, os investimentos estão sendo destinados principalmente à aquisição de equipamentos. Criada em 1993, a empresa tem forte atuação na exportação, e tem seus produtos presentes em 10 países. Há 12 anos, a Mega Embalagens já havia sido beneficiada pelo Fundopem, com investimento semelhante, de R\$ 15,6 milhões para a instalação de novos maquinários na sua planta industrial.

FIBRAFORM

- Investimento: R\$ 40,8 milhões
- Empresa: Fibraform
- Cidade: Bom Princípio
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução

O que é: A Fibraform, que produz embalagens em Bom Princípio, investe para expandir a sua capacidade instalada em 54% a partir deste ano. O projeto, com investimentos de R\$ 40,8 milhões, teve aprovados benefícios do Fundopem, com a projeção de gerar 40 novos empregos na sua operação. O investimento tem seu principal objetivo na aquisição de equipamentos industriais e as suas montagens na planta.

POLO FILMS

- Investimento: R\$ 25 milhões
- Empresa: Polo Films
- Cidade: Montenegro
- Área: Indústria
- Estágio: Em execução

O que é: A empresa Polo Films, que produz filmes de polipropileno biorientado (BOPP) em Montenegro e atua na manufatura da cadeia de embalagens plásticas flexíveis, investiu R\$ 25 milhões no aprimoramento da sua unidade em 2022. A maior parte dos recursos é investida na atualização dos equipamentos produtivos, como a troca de drivers (programas que lidam com o sistema operacional) por modelos mais modernos, com maior controle. Há investimento também em pesquisa e desenvolvimento.



EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Lançamentos predominam na Serra e RMPA

Novos empreendimentos imobiliários aquecem o mercado da construção civil em destinos turísticos

AVIVA URBANISMO

➔ **Investimento:** R\$ 110 milhões (R\$ 210 milhões total)

🏢 **Empresa:** Aviva Urbanismo

📍 **Cidade:** Nova Santa Rita e Gravataí

⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

🕒 **Estágio:** Em execução até 2024

O que é: A Aviva Urbanismo executou em 2022 a terceira etapa do projeto do Legano Bairro Cidade, em Nova Santa Rita, com investimento de R\$ 40 milhões, como parte do total de R\$ 140 milhões previstos entre 2020 e 2027, e estimativa de 2,5 mil empregos ao longo do desenvolvimento total das obras. Tem prazo de entrega desta etapa da obra para janeiro de 2024. O projeto divide-se em três fases. Os lotes médios são de 420 metros quadrados, com VGV estimado de R\$ 108 milhões. Seguindo o DNA de inovação sustentável da Aviva Urbanismo, o condomínio de alto padrão é assinado pela Mapa Arquitetos. A empresa também anunciou sua chegada a Gravataí.

CIDADE URBANA

➔ **Investimento:** R\$ 80 milhões

🏢 **Empresa:** Cidade Urbana

📍 **Cidade:** Canoas

⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

🕒 **Estágio:** Em execução até 2027

O que é: Foi lançada em março de 2022 a pedra fundamental do Cosmopolitan Central Town, novo empreendimento que prevê investimentos de R\$ 80 milhões e a geração de 70 empregos diretos em Canoas. Serão três torres, com mall de 30 lojas e 156 apartamentos de alto padrão. A escolha do endereço foi baseada na localização privilegiada.

QUATRO PARTICIPAÇÕES

➔ **Investimento:** R\$ 70 milhões (R\$ 300 milhões total)

🏢 **Empresa:** Quatro Participações

📍 **Cidade:** Caxias do Sul

⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

🕒 **Estágio:** Em execução

O que é: Foi confirmada a construção de empreendimento na área que abrigava o antigo frigorífico JBS/Pena Branca, localizado no bairro Cruzeiro, em Caxias do Sul. O imóvel tem 33 mil metros quadrados.

ARCÁDIA URBANISMO

➔ **Investimento:** R\$ 1 bilhão (R\$ 1,03 bilhão total)

🏢 **Empresa:** Arcádia Urbanismo

📍 **Cidades:** Santa Cruz do Sul e Canoas

⚙️ **Área:** Empreendimento imobiliário

🕒 **Estágio:** Anunciado

O que é: Depois de décadas de impasse, o projeto The Garden, da Arcádia, em parceria com a Melnick, finalmente teve seu lançamento em 2022, em Canoas, no terreno ao lado do ParkShopping, com valor estimado de R\$ 1 bilhão. Será o maior bairro-cidade da Região Metropolitana, com área total de 980 mil metros quadrados, incluindo a estrutura de lazer, mais 100 mil metros quadrados de área verde. O bairro monitorado terá cerca de 690 mil metros quadrados, composto por diversos condomínios residenciais particulares. O primeiro residencial terá 127 unidades, e os próximos serão decididos futuramente. Em outra parceria, com previsão de lançamento para o segundo semestre de 2023, um empreendimento de alto padrão no bairro Country irá marcar a chegada da parceria entre Melnick e Arcádia Urbanismo em Santa Cruz do Sul.

ÁREA URBANISMO

➔ **Investimento:** R\$ 200 milhões

🏢 **Empresa:** Área Urbanismo

📍 **Cidade:** Osório

⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

🕒 **Estágio:** Em execução

O que é: Com o propósito de transformar o vazio urbano ainda existente em área nobre de Osório em bairro planejado Brisas Bairro Cidade chega privilegiando qualidade de vida e desenvolvimento econômico para o município e região com valor estimado de R\$ 200 milhões. O projeto é assinado pela urbanizadora paulista Área Urbanismo. Ele reunirá em 750 mil metros quadrados de áreas residenciais, ambientes destinados a serviços e comércios e múltiplos espaços públicos voltados ao bem-estar e lazer.

ARCCIO URBANIZADORA

Investimento: R\$ 50 milhões

Empresa: Arccio Urbanizadora

Cidade: Santa Cruz do Sul

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Anunciado

O que é: A Arccio Urbanizadora anunciou em agosto de 2022 dois empreendimentos residenciais em Santa Cruz do Sul: um condomínio fechado e um residencial vertical.

SHARE STUDENT LIVING

➔ **Investimento:** R\$ 50 milhões

🏢 **Empresa:** Share Student Living

📍 **Cidade:** Lajeado

⚙️ **Área:** Empreendimento imobiliário

🕒 **Estágio:** Concluído

O que é: Foi inaugurado em fevereiro de 2022 um novo modelo de residencial privado "on campus", na Universidade do Vale do Taquari (Univates), em Lajeado. Projeto da empresa paulista Share Student Living, a obra teve investimento de R\$ 50 milhões. A universidade conta com 9 mil estudantes.

GRAMADO PARKS

➔ **Investimento:** R\$ 500 milhões

🏢 **Empresa:** Gramado Parks

📍 **Cidade:** Gramado

⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

🕒 **Estágio:** Anunciado

O que é: O grupo Gramado Parks, que atua na construção de empreendimentos para rede hoteleira e parques voltados para o entretenimento de turistas, anunciou investimento de R\$ 500 milhões a serem aplicados no novo resort com águas termais, chamado Hydros Gramado, com 874 apartamentos e que tem previsão de início das obras na segunda metade de 2023. Este será o quinto resort da cidade depois do Wyndham Gramado Termas Resort Spa, o Exclusive Gramado, o Bella Gramado e o Buona Vitta, atualmente a maior rede hoteleira da cidade, com 583 unidades e arquitetura inspirada na Toscana, na Itália. Além do novo hotel na Serra Gaúcha, o grupo, que começou em 1972 com o café colonial Bela Vista, também está construindo um resort em Foz do Iguaçu, no Paraná, o Aquan Prime Resort, com investimento de mais de R\$ 100 milhões.

DUTRA INCORPORAÇÕES

➔ **Investimento:** R\$ 22 milhões

🏢 **Empresa:** Dutra Incorporações

📍 **Cidade:** Canoas

⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

🕒 **Estágio:** Anunciado

O que é: A Dutra Incorporações anunciou investimentos de R\$ 22 milhões somente na preparação da infraestrutura para a construção de um novo condomínio em Canoas. O Vert Residence Club será o primeiro projeto da empresa, que é de Santo Antônio da Patrulha, na região metropolitana.

BOULEVARD ENCANTADO

➔ **Investimento:** R\$ 50 milhões

🏢 **Empresa:** Boulevard Encantado

📍 **Cidade:** Encantado

⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

🕒 **Estágio:** Em execução

O que é: A cidade de Encantado, no Vale do Taquari, ganhará no próximo ano mais um atrativo, o Boulevard Encantado. As obras do projeto iniciaram em setembro de 2022 e unirão hotel, centro comercial, centro de eventos, operações de gastronomia, lazer, espaço Multiverso e outras atrações. O investimento é de R\$ 50 milhões e vai gerar 400 vagas.

MRV

➔ **Investimento:** não revelado

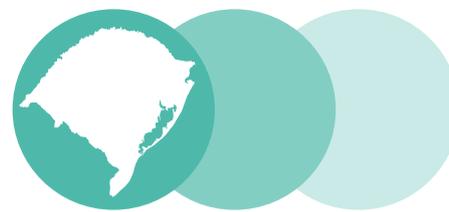
🏢 **Empresa:** MRV

📍 **Cidades:** Porto Alegre, Gravataí e São Leopoldo

⚙️ **Área:** Empreendimento imobiliário

🕒 **Estágio:** Em execução/anunciado (R\$ 366 milhões VGV/R\$ 385 milhões VGV)

O que é: A MRV finalizará o ano de 2022 com 14 empreendimentos com chaves entregues aos moradores no Rio Grande do Sul. Ainda neste ano, a construtora lança outros nove empreendimentos, incluindo Porto Savana em Gravataí, do Porto Ibiza em Porto Alegre e do Porto dos Imigrantes em São Leopoldo.



CYRELA GOLDSZSTEIN

- Investimento: Não informado
- Empresa: Cyrela Goldsztein
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Em execução

O que é: A Cyrela Goldsztein iniciou em 2022 a obra de revitalização e construção de torres no Centro Comercial Nova Olaria, no bairro Cidade Baixa, em Porto Alegre. A aprovação do projeto pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade aconteceu em julho, liberando as licenças para as obras de um complexo residencial de 18 andares e 476 apartamentos, com previsão de geração de 1.040 empregos. O projeto é um dos dois anunciados pela construtora em Porto Alegre em 2022. O outro é o Boa Vista Country Club. Neste ano, seis empreendimentos serão entregues, totalizando 2.501 unidades. Ao todo, a Cyrela projeta R\$ 400 milhões em valor geral de venda neste ano. Volume que, em 2023, deverá chegar a R\$ 800 milhões, com sete lançamentos previstos.



HYPE STUDIO ARQUITETURA DIVULGAÇÃO/JC

LAMB CONSTRUÇÕES

- Investimento: R\$ 40 milhões
- Empresa: Lamb Construções/Must Incorporações
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Em execução até 2024

O que é: As empresas Lamb Construções, de Canoas, e Must Incorporações, de Porto Alegre, uniram-se para um investimento de R\$ 40 milhões nas construções de um prédio em Porto Alegre e um condomínio em Pelotas. A previsão é de que gerem 200 empregos, com as entregas previstas para 2024. Na Capital, o projeto chamado Two terá 16 unidades no bairro Santa Cecília. Já no Sul do Estado, será um condomínio com 226 casas.

ATLANTICA RESIDENCES

- Investimento: R\$ 20 milhões
- Empresa: Atlantica Residences
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Em execução

O que é: A Atlantica Residences investe R\$ 20 milhões na mudança de nome e bandeira do antigo hotel Radisson, no bairro Bela Vista, em Porto Alegre, que passa a se chamar e/pic people & arts. A Atlantica, que administrará o hotel, integra uma rede internacional de 165 hotéis no Brasil. O projeto, lançado em abril de 2022, inclui mudanças tanto nos quartos quanto nas áreas comuns e de lazer.

PORTO5 EMPREENDIMENTOS

- Investimento: R\$ 120 milhões
- Empresa: Porto5 Empreendimentos
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Anunciado

O que é: A construtora Porto5 Empreendimentos, que tem origem em Pelotas, entra no mercado imobiliário de Porto Alegre com o anúncio da construção do Acqua Life Club, na zona norte da Capital. O investimento previsto no empreendimento é de R\$ 120 milhões. As obras do empreendimento anunciado em 2022 envolverão até 150 empregos diretos.

IDEALIZA CIDADES

- Investimento: R\$ 78 milhões (R\$ 118 milhões)
- Empresa: Idealiza Cidades
- Cidade: Pelotas e Santa Maria
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Em execução/anunciado (R\$ 78 milhões/R\$ 40 milhões)

O que é: A construtora e incorporadora Idealiza Cidades ergue o prédio mais alto de Pelotas. A chamada Torre de São Gonçalo terá 84 metros de altura e 28 andares, sendo 26 destinados a residências, com um apartamento por pavimento. O empreendimento envolve investimento de R\$ 38 milhões, e a expectativa é inaugurar em dezembro de 2022. Já em Santa Maria, a construtora prepara o lançamento da segunda fase do condomínio, com investimento anunciado de R\$ 40 milhões, com obras previstas para o primeiro semestre de 2023.

BALIZA

- Investimento: R\$ 50 milhões
- Empresa: Baliza
- Cidade: Gravataí
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Anunciado

O que é: A construtora Baliza, de São Leopoldo, terá seu primeiro empreendimento em Gravataí, o Reserva do Arvoredo, que faz parte do programa Casa Verde e Amarela, com investimento de R\$ 50 milhões. Terá 243 apartamentos divididos em três torres de dez andares.

MAIOJAMA

- Investimento: R\$ 380 milhões
- Empresa: Maiojama
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Em execução

O que é: construtora Maiojama fez cinco lançamentos em 2022, que devem impactar em pelo menos R\$ 380 milhões em investimentos em Porto Alegre. Destaque para três projetos, o Ares, na Avenida Soledade, e as obras no terreno da antiga Panambra, com complexo multiuso, com lojas, salas comerciais e apartamentos, entre a rua General Lima e Silva e a avenida João Pessoa, e na Rua Tomás Gonzaga ao lado do Colégio Anchieta, no bairro Três Figueiras.

PAVEI EMPREENDIMENTOS

- Investimento: R\$ 77 milhões
- Empresa: Pavei Empreendimentos
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Em execução até 2025

O que é: A Pavei Empreendimentos anunciou a construção do Ben Moinhos Smart Life, um empreendimento residencial, com investimentos de R\$ 77 milhões na área de um antigo estacionamento, próximo ao Cine Astor, na Avenida Benjamin Constant, zona norte da Capital. O projeto terá apartamentos de um e dois dormitórios, com infraestrutura que inclui áreas já tradicionais de novos projetos residenciais. Destaque para rooftop (espécie de terraço) com piscina, espaço para animais de estimação e coworking (espaços para pessoas trabalharem) com salas de reunião.

ÍBIS STYLES

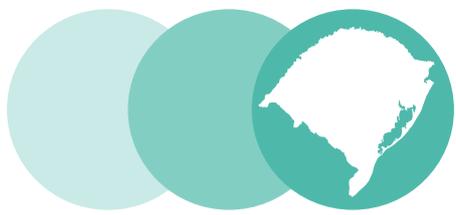
- Investimento: R\$ 14 milhões
- Empresa: Íbis Styles
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Concluído

O que é: Uma espera de quase 10 anos chegou ao fim em Porto Alegre. O flat prometido para ser entregue antes da Copa do Mundo de 2014, que teve falência de construtora e os investidores assumiram a execução para terminar a obra, abriu em fevereiro em um dos bairros mais nobres da Capital. Os 83 investidores gastaram R\$ 14 milhões para concluir o projeto. O Ibis Styles Moinhos de Vento, mais novo integrante da rede internacional hoteleira Accor e primeira unidade da bandeira a estrear em 2022 no País, já recebe hóspedes na esquina da avenida Mariland com a rua 24 de Outubro, no Moinhos.

CONSTRUTORA RNI

- Investimento: não revelado
- Empresa: Construtora RNI
- Cidade: Pelotas
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Em execução (R\$ 70,7 milhões VGV)

O que é: A construtora e incorporadora RNI deu início em janeiro às obras do quarto empreendimento em Pelotas. O Altos dos Jerivás, com Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 79,7 milhões, contará com 491 casas, além de disponibilizar os benefícios do programa habitacional Casa Verde e Amarela. O condomínio residencial foi anunciado em novembro de 2020. O novo bairro planejado Cidade Alta ocupará uma área de 1,5 milhão de metros quadrados e estará integrado a um eixo empresarial e de serviços. O terreno fica próximo do Aeroporto Internacional de Pelotas, da BR-116 e da avenida Fernando Osório, com fácil acesso a lojas, supermercado e à região central do município.



LAGHETTO

Investimento: R\$ 270 milhões

Empresa: Laghetto

Cidades: Canela, Gramado, Bento Gonçalves e Encantado

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Em execução até 2025

O que é: A rede de hotéis Laghetto inaugurou em junho deste ano mais duas novas unidades, o Viverone Canela, com investimento concluído de R\$ 75 milhões, em parceria com a Forma Espaços Imobiliários, e o Chateau, em Gramado, com investimento de R\$ 50 milhões. A bandeira também fez investimento de R\$ 7 milhões na compra de um hotel em São Paulo. Neste ano, também foram lançados três novos empreendimentos: o Viverone Reserva dos Vinhedos, em Bento Gonçalves, com investimento de R\$ 40 milhões, e o Altos da Borges, em Gramado, com investimentos de R\$ 80 milhões. Ambos com conclusão prevista até 2025. Antes, deve estar concluído em 2024 o Laghetto Encantado, com investimento de R\$ 25 milhões, na estrutura do novo Boulevard Encantado.

GRUPO PLAENGE

Investimento: R\$ 106 milhões (R\$ 700 milhões total)

Empresa: Grupo Plaenge

Cidade: Porto Alegre

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Em execução até 2026

O que é: A incorporadora paranaense Grupo Plaenge anunciou a intenção de investir R\$ 700 milhões em projetos imobiliários no Rio Grande do Sul nos próximos quatro anos. A incorporadora já investe R\$ 90 milhões em um condomínio de luxo no bairro Petrópolis, em Porto Alegre. Somente em sua sede, ao lado do shopping Iguatemi, a incorporadora investe R\$ 16 milhões, e projeta, em valores de venda, considerando os terrenos já adquiridos somente na Capital, até R\$ 1,2 bilhão. Para o próximo ano, a empresa anuncia mais dois empreendimentos em Porto Alegre — bairros Petrópolis e Moinhos de Vento — e um condomínio no Litoral.

ABF DEVELOPMENTS

Investimento: não revelado

Empresa: ABF Developments

Cidade: Porto Alegre

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Em execução / Anunciado

O que é: A incorporadora considera 2022 o ano o seu melhor para os negócios em Porto Alegre, com um total de R\$ 300 milhões em valores geral de vendas entre os projetos concluídos e lançados neste ano. A empresa entregou neste ano o Balduino, residencial de luxo com 11 casas exclusivas, de 100 metros quadrados a 225 metros quadrados, em Porto Alegre, com VGV de R\$ 25 milhões. Lançou ainda outros três novos empreendimentos, o principal deles, o 4D Complex House (imagem da maquete), um complexo multiuso no 4º Distrito, que integra comércio e residência, com unidades compactas entre 17 metros quadrados e 51 metros quadrados. Com VGV previsto de R\$ 150 milhões na primeira fase, a previsão é de que esteja pronto em 2025. Já o Magno Moinhos de Vento, residencial senior living de luxo, tem VGV de R\$ 85 milhões, e o Monjardín, residencial de luxo, com apartamentos compactos e tipologias mais amplas de 1D e 2D, R\$ 65 milhões. Ambos também têm perspectiva de entrega em 2025. Para 2023, a incorporadora projeta investir ainda mais em Porto Alegre, estimando em R\$ 400 milhões estes valores.

ABF/DIVULGAÇÃO/JC



CASA LIVING

Investimento: R\$ 60 milhões

Empresa: Casa Living

Cidade: Gramado

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Anunciado

O que é: A Casa Living vai lançar dois novos condomínios residenciais em Gramado, na serra gaúcha, com investimento aproximado de R\$ 60 milhões. Cada um dos novos condomínios terá aproximadamente 30 apartamentos, que variam entre 80 e 120 metros quadrados. O público-alvo é o frequentador de Gramado, que, depois da praia, vai passar o resto do tempo livre do ano na cidade.

JOAL TEITELBAUM

Investimento: R\$ 45 milhões

Empresa: Joal Teitelbaum

Cidade: Porto Alegre

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Em execução

O que é: A empresa iniciou neste ano obras do projeto chamado Cena Moinhos, que incluirá a preservação de uma casa histórica, da década de 1930, com 500 metros quadrados. A ideia é ter ali, na rua Félix da Cunha, 45 estúdios e apartamentos, além de operações de gastronomia e espaço de coworking.

WEBER CIDADES INTELIGENTES

Investimento: R\$ 60 milhões

Empresa: Weber Cidades Inteligentes

Cidade: Guaíba

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Anunciado

O que é: A Weber Cidades Inteligentes construirá um bairro planejado em Guaíba, com investimento inicial de R\$ 60 milhões. O condomínio com lotes para residências, comércios, polo de educação e negócios ligados à tecnologia deverá ter 20 mil pessoas morando, trabalhando ou ao menos passando pelo local mensalmente. A área tem 320 mil metros quadrados.

SOPRA INCORPORADORA

Investimento: R\$ 25 milhões

Empresa: Sopra Incorporadora

Cidade: Porto Alegre

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Em execução até 2025

O que é: Com um investimento de R\$ 25 milhões, a Sopra Incorporadora iniciou em 2022 as obras para construção do chamado Ária no antigo prédio que foi sede da NET, entre os bairros Menino Deus e Santa Tereza, em Porto Alegre. A previsão é de que o projeto seja finalizado em 2025. Antes da NET, o prédio, construído em 1970, foi sede da agência MPM Propaganda. Serão 8 mil metros quadrados de área construída, com 26 apartamentos, quatro coberturas e seis casas com pátio privativo.

CONSPLAN EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Investimento: R\$ 12 milhões

Empresa: Consplan Empreendimentos Imobiliários

Cidade: Gravataí

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Anunciado

O que é: A Consplan apresentou em outubro seu novo projeto, o Central Square Centenário, em Gravataí, com investimento de R\$ 12 milhões. O projeto dispõe de 133 terrenos residenciais e nove áreas comerciais. O empreendimento de alto padrão conta com lotes de 126 a 319 metros quadrados.

CFL INCORPORADORA

Investimento: não revelado

Empresa: CFL Incorporadora

Cidade: Porto Alegre

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Em execução

O que é: A CFL Incorporadora lançou em 2022 o empreendimento Ícaro, no bairro Petrópolis, com prazo para entrega em três anos. A ideia é atingir R\$ 80 milhões com as vendas, e a geração de 150 a 170 empregos. Para o próximo ano, a incorporadora já anuncia o lançamento do Alameda Jardins Residência do Golfe, que será seu terceiro empreendimento na área do Country Club.

RIO NOVO

Investimento: não revelado

Empresa: Rio Novo

Cidade: Porto Alegre

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Em execução até 2025

O que é: A incorporadora porto-alegrense Rio Novo anunciou o lançamento do YZY, seu novo empreendimento imobiliário. Este será o primeiro projeto com apartamentos studio e de um dormitório da construtora, que já tem outras nove construções.

PHORBIS

Investimento: não revelado

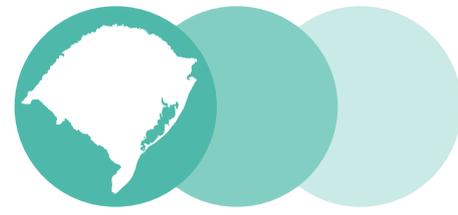
Empresa: Phorbis

Cidade: Porto Alegre

Área: Empreendimento imobiliário

Estágio: Anunciado

O que é: A Phorbis Empreendimentos Imobiliários tinha previsão de início dos trabalhos para dar forma ao bairro sustentável Camino, no entorno do Aeroporto Salgado Filho, em Porto Alegre, ainda no segundo semestre de 2022. O projeto prevê volume geral de vendas de R\$ 4 bilhões. A execução completa da parte residencial é projetada para ocorrer em 10 anos e de todas as edificações, incluindo comerciais e serviços, é de 15 anos, a partir da largada das obras. O projeto prevê áreas residenciais e comerciais com varejo, escritórios, hotéis, escola e restaurantes. A previsão é de construir mais de 50 edifícios, somando 2.350 apartamentos e 815 mil metros quadrados de área total construída. A área prevista para o projeto fica na rua Jorge Benjamin Eckert, atrás de instalações da Casa NTX, no limite do bairro Anchieta.



MELNICK/DIVULGAÇÃO/JC

MELNICK

- ➔ **Investimento:** não revelado
- 🏢 **Empresa:** Melnick
- 📍 **Cidades:** Porto Alegre, Canoas e Xangri-Lá
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários
- 🕒 **Estágio:** Em execução até 2026

O que é: A Melnick segue com um consolidado plano de expansão. Entre sete projetos, projeta valor geral de vendas (VGV) de R\$ 1,6 bilhão em 2022. Lançou três dos quatro produtos que compõem o Complexo Nilo Square, em Porto Alegre: o Nilo Residence, Nilo Square Comercial e Nilo Multistay – o primeiro Sul do Brasil em parceria com o Grupo Hoteleiro Emiliano – e, nos próximos meses, lança o primeiro hotel de luxo também em parceria com o Grupo Emiliano. Foram lançados também dois condomínios-clubes: o Seen, no bairro Menino Deus e o Grand Park Moinhos, em Canoas. No segmento econômico lançou o Open Protásio, e no segmento de luxo lançou o Cidade Nilo, complexo composto por centro comercial, supermercado, praça suspensa e residências de 273 a 330m². Em sociedade com a Arcádia, lançou o Zen Concept Resort no Litoral e o The Garden em Canoas. Além disso, a Melnick consolidou parcerias no Sul do Brasil. Neste ano, a Melnick já concluiu três empreendimentos em Porto Alegre, e prevê entregar, ainda em 2022, outros dois. As duas primeiras fases do Open Canoas, o Sunset Xangri-La e o Cetral Park Passo Fundo também fazem parte da lista de entregas deste ano. A Melnick contabiliza ainda outros oito projetos em andamento.



ULIVING

- ➔ **Investimento:** R\$ 70 milhões
- 🏢 **Empresa:** Uliving
- 📍 **Cidade:** Porto Alegre
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários
- 🕒 **Estágio:** Em execução até 2023

O que é: A empresa paulista Uliving chega ao Rio Grande do Sul com um investimento de R\$ 70 milhões em um complexo residencial para estudantes, no bairro Bom Fim, em Porto Alegre, próximo ao campus da Ufrgs. Serão três torres integradas – duas delas já existentes e em fase de reforma – e uma que será construída do zero. Serão 337 quartos mobiliados, que serão alugados. As obras já iniciaram e a inauguração é prevista para o primeiro semestre de 2023.

GC ENGENHARIA

- ➔ **Investimento:** R\$ 68 milhões
- 🏢 **Empresa:** GC Engenharia
- 📍 **Cidade:** Porto Alegre
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários
- 🕒 **Estágio:** Anunciado

O que é: Com investimento de R\$ 68 milhões, a GC Engenharia, construtora que atua há 40 anos em Porto Alegre, lançou o Jardins de Janeiro, um empreendimento de alto padrão no bairro Três Figueiras. A construção terá o conceito de mansões suspensas, com 16 unidades de áreas entre 270 e 450 metros quadrados.

PIONER E TEIXEIRA CONSTRUÇÕES

- ➔ **Investimento:** não revelado
- 🏢 **Empresa:** Pioneer e Teixeira Construções
- 📍 **Cidade:** Capão da Canoa
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários
- 🕒 **Estágio:** Em execução até 2024

O que é: O condomínio Murano, no quilômetro 37 da Estrada do Mar, em Capão da Canoa, concluiu em 2022 o investimento de R\$ 5 milhões na instalação de uma praia particular. As primeiras casas do condomínio também foram entregues neste ano, e a segunda fase do empreendimento foi 100% vendida, com um valor geral de venda de R\$ 150 milhões. A perspectiva é entregar o condomínio completo no final de 2024.

BURITI EMPREENDIMENTOS

- ➔ **Investimento:** R\$ 12 milhões (R\$ 62 milhões total)
- 🏢 **Empresa:** Buriti Empreendimentos
- 📍 **Cidade:** Rio Grande
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários
- 🕒 **Estágio:** Em execução até 2023

O que é: A empresa goiana estreia no mercado imobiliário gaúcho com um plano de investimentos de longo prazo. A Buriti atua com grandes loteamentos, prazos longos de pagamento e sem entrada. O primeiro aporte feito pela empresa em 2022 é de R\$ 12 milhões, em parceria com a Innovar Incorporações para a urbanização de lotes no Residencial Nova Rio Grande, em Rio Grande. No próximo ano, serão outros R\$ 50 milhões. Serão investidos nos próximos anos em loteamentos em Porto Alegre, Viamão, Guaíba, Cachoeira do Sul, São Leopoldo e Caxias do Sul.

VÁRIOS - PROJETOS IMOBILIÁRIOS

- ➔ **Investimento:** R\$ 9,3 bilhões
- 🏢 **Empresas:** Diversas
- 📍 **Cidade:** Porto Alegre
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários
- 🕒 **Estágio:** Em execução

O que é: Entre janeiro e novembro deste ano, a Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade licenciou 1.254 projetos de empreendimentos imobiliários unifamiliares e multifamiliares em Porto Alegre, projetos que preveem R\$ 9,3 bilhões em investimentos. O bairro com mais empreendimentos licenciados foi a Hípica, com 123 projetos, somando um investimento de R\$ 277 milhões. A região que mais obteve investimentos foi a do bairro Moinhos de Vento, com 41 projetos aprovados, investimento de R\$ 1,45 bilhão.

DALLASANTA

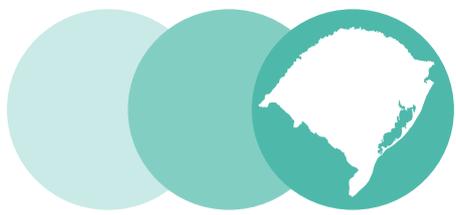
- ➔ **Investimento:** R\$ 300 milhões
- 🏢 **Empresa:** Dallasanta
- 📍 **Cidade:** Capão da Canoa e Gravataí
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos Imobiliários
- 🕒 **Estágio:** Em execução

O que é: Grupo dono e gestor de ativos e empreendimentos lançou dois projetos para construção. Em Capão da Canoa, condomínio em 36 hectares ao lado do Marina Park, com 300 a 400 lotes, que segue conceito de clube com áreas de lazer e coworking, supermercado e outras conveniências. Investimento de R\$ 200 milhões. Em Gravataí, loteamento de 27 hectares próximo à BR-290 (freeway), estrutura de clube, com 200 a 230 lotes, com coworking, supermercado e outros serviços. Valor de R\$ 100 milhões.

COTIZA URBANISMO

- ➔ **Investimento:** Não revelado
- 🏢 **Empresa:** Cotiza Urbanismo
- 📍 **Cidade:** Xangri-Lá
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários
- 🕒 **Estágio:** Em execução até 2025

O que é: O Condomínio Joy Vila dos Lagos foi lançado pela Cotiza urbanismo em janeiro de 2022, em Xangri-La. Condomínio com 355 lotes. O projeto tem valor geral de vendas estimado em R\$ 105 milhões e previsão de entrega em janeiro de 2025.



VAREJO E SERVIÇOS

Varejo registra ritmo intenso de inaugurações

Consumidores voltaram às lojas físicas após reabertura do comércio e arrefecimento da pandemia

LOJAS RENNER

➔ **Investimento:** R\$ 91,9 milhões
🏢 **Empresa:** Lojas Renner (marcas Renner, Youcom, Ashua e Camicado)
📍 **Cidades:** Diversas.
⚙️ **Área:** Varejo/serviços
🕒 **Estágio:** Concluído
🕒 **O que é:** A companhia Lojas Renner, dona das marcas de varejo Renner, Youcom, Ashua e Camicado, abriu 11 lojas novas em 2022 no Rio Grande do Sul, somando R\$ 91,9 milhões em investimentos. Da bandeira Renner, foram nove novas unidades em Sapucaia do Sul, Bento Gonçalves, Porto Alegre, Ijuí, Santa Rosa, Esteio, Carazinho, Alegrete e Cachoeira do Sul, somando R\$ 76,1 milhões. A Youcom ampliou a presença no interior, ao abrir em Passo Fundo, com aporte de R\$ 13,8 milhões. A Camicado ganhou ponto em Pelotas, com aplicação de R\$ 2 milhões.

REDE CARNETTI

➔ **Investimento:** R\$ 49 milhões
🏢 **Empresa:** Rede Carnetti
📍 **Cidade:** Alvorada e Porto Alegre
⚙️ **Área:** Varejo/serviços
🕒 **Estágio:** Em andamento até 2023
O que é: A rede da Zona Norte de Porto Alegre terá mais dois novos complexos em 2023. A Carnetti, investe R\$ 32 milhões na construção de dois supermercados em Alvorada, gerando mais de 300 empregos. Um deles fica em um mall que tem lojas, como McDonald's e Panvel. O aporte subirá para quase R\$ 50 milhões, somando R\$ 5 milhões na atualização de lojas existentes e R\$ 12 milhões na construção de um novo prédio para a unidade situada na avenida dos Gaúchos, no Sarandi, em Porto Alegre. Empreendimentos têm painéis fotovoltaicos para geração solar.

PERNAMBUCANAS

➔ **Investimento:** R\$ 18 milhões
🏢 **Empresa:** Pernambucanas
📍 **Cidades:** Diversas
⚙️ **Área:** Varejo/serviços
🕒 **Estágio:** Concluído
O que é: O plano de expansão das lojas Pernambucanas no Rio Grande do Sul fechará o ano com quatro novas unidades e um aporte de R\$ 18 milhões no estado. As novas lojas ficam em Caxias do Sul, Bento Gonçalves, Porto Alegre e Cachoeira do Sul. Ao todo, são 17 lojas no Rio Grande do Sul.

GRUPO PEREIRA

➔ **Investimento:** R\$ 192 milhões
🏢 **Empresa:** Grupo Pereira
📍 **Cidades:** Canoas, São Leopoldo, Caxias do Sul
⚙️ **Área:** Varejo/serviços
🕒 **Estágio:** Em execução
O que é: A Fort Atacadista, do grupo Pereira, sétima rede supermercadista do País e a maior de Santa Catarina, constrói em Canoas o seu maior atacarejo no Rio Grande do Sul. As obras começaram na cidade no segundo semestre de 2022, com investimento de R\$ 70 milhões. A inauguração será no primeiro semestre de 2023. Mais lojas serão em Caxias do Sul, com aporte de R\$ 100 milhões e em construção, em Porto Alegre, com licença para obras, e Novo Hamburgo. Outros R\$ 22 milhões entraram em execução em São Leopoldo.

CENTER KAN

➔ **Investimento:** R\$ 60 milhões
🏢 **Empresa:** Center Kan
📍 **Cidade:** Porto Alegre
⚙️ **Área:** Varejo/serviços
🕒 **Estágio:** Concluído
O que é: A rede Super Kan, do bairro Restinga, no Extremo Sul de Porto Alegre, finaliza investimento na construção do seu primeiro shopping na região, o Center Kan, com 21 mil metros quadrados, que abriga um mall com 26 lojas, um atacarejo e o centro de distribuição da rede. O investimento total no novo empreendimento chega a R\$ 60 milhões.

LETTO

➔ **Investimento:** R\$ 21 milhões
🏢 **Empresa:** Letto
📍 **Cidade:** Porto Alegre
⚙️ **Área:** Varejo/serviços
🕒 **Estágio:** Concluído
O que é: Novo investimento do empresário Francisco Novelletto Neto, a Letto, nome saiu das últimas cinco letras de Novelletto, vende pratos prontos à base de frutos do mar assinados pelo chef Mauricio Fernandes, que atuou no restaurante Marco's, além de pescados e ingredientes para preparação em casa e sorvetes de marca própria (Tropicatto).

UNISUPER

➔ **Investimento:** R\$ 17 milhões
🏢 **Empresa:** Unisuper
📍 **Cidades:** Diversas
⚙️ **Área:** Varejo/serviços
🕒 **Estágio:** Concluído
O que é: A rede, comandada por seis famílias supermercadistas, inaugurou três novas lojas em 2022 - em Porto Alegre (4º Distrito), Canoas (a terceira no bairro Mathias Velho e 13ª na cidade) e Nova Santa Rita. O investimento é de R\$ 17 milhões. A rede tem 40 pontos, entre 27 próprios e 13 licenciados. A operação, que teve a fusão das empresas familiares em 2021, tem quase 2 mil funcionários e está em 11 cidades gaúchas.

COMPANHIA ZAFFARI

➔ **Investimento:** R\$ 271 milhões
🏢 **Empresa:** Companhia Zaffari
📍 **Cidades:** Porto Alegre e Gravataí
⚙️ **Área:** Varejo/serviços
🕒 **Estágio:** Em execução
O que é: A Companhia Zaffari tem 10 empreendimentos em execução ou prestes a serem executados em Porto Alegre. Em 2022, foram finalizadas duas obras: o supermercado na Lucas de Oliveira, ex-ponto da bandeira Nacional, inaugurada em outubro, com aporte de mais de R\$ 5 milhões. Outro empreendimento concluído é do prédio da nova sede do Kennel Club, no Menino Deus, permuta por área ao lado da loja da bandeira. Investimento de R\$ 6,3 milhões. Obras da loja na avenida Wenceslau Escobar, que foi do Nacional, começaram, com aporte de R\$ 20 milhões. Teve ainda o lançamento do atacarejo Cestto, com primeira unidade em obras em Gravataí. O aporte é de R\$ 90 milhões. O Zaffari também vai investir R\$ 150 milhões em supermercado e centro comercial no projeto Cidade Nilo, em parceria com a Melnick, que fará torres residenciais em frente à Praça da Encol.

PATRICIA COMUNELLO/ESPCIAL/JC

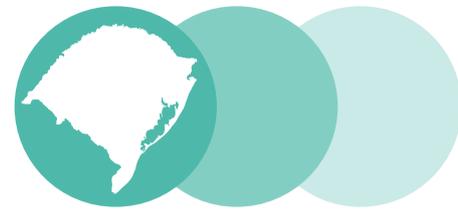


GRUPO FRICKE

➔ **Investimento:** R\$ 10 milhões
🏢 **Empresa:** Grupo Fricke
📍 **Cidade:** Santo Ângelo
⚙️ **Área:** Varejo/serviços
🕒 **Estágio:** Concluído
O que é: O grupo Fricke inaugurou em março um centro comercial em Santo Ângelo. O investimento é de R\$ 10 milhões com geração de cerca de 50 empregos diretos. São 4 mil metros de loja, funcionando no sistema de atacado e também abrigando o centro de distribuição regional de materiais de construção. No ato inaugural, a diretoria da empresa destacou o apoio recebido por parte do município.

GRUPO IMEC

➔ **Investimento:** não revelado
🏢 **Empresa:** Grupo Imec
📍 **Cidades:** Porto Alegre e Alvorada
⚙️ **Área:** Varejo/serviços
🕒 **Estágio:** Concluído
O que é: O Grupo Imec, que opera com a rede de atacarejos Desco, abriu mais duas filiais neste ano, no entroncamento entre as avenidas Edgar Pires de Castro e Juca Batista, na Zona Sul de Porto Alegre, e em Alvorada. A rede de 66 anos já é consolidada no interior do Estado e agora reforça sua expansão na Região Metropolitana. Foram gerados quase 300 empregos diretos entre as duas unidades. A empresa não revela o investimento feito nesta expansão.



CARREFOUR

- Investimento: R\$ 2,1 bilhões
- Empresa: Carrefour
- Cidade: Diversas
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução

O que é: A negociação de aquisição do Grupo Big pelo Carrefour envolveu, a partir de 2022, investimentos de R\$ 2,1 bilhões para converter 124 das 374 lojas do grupo. Serão 38 lojas do Maxxi Atacado, 28 do Big e quatro do TodoDia, que passarão a operar sob a marca Atacadão. Outras 47 unidades do Big serão adaptadas para Carrefour, e sete unidades serão transformadas em Sam's Club.

NESTLÉ

- Investimento: R\$ 30 milhões
- Empresa: Nestlé
- Cidade: Nova Santa Rita
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Concluído

O que é: A Nestlé, uma das maiores fabricantes de alimentos do mundo, inaugurou em maio de 2022 o seu novo centro de distribuição em Nova Santa Rita, com um investimento de R\$ 30 milhões. É o primeiro deste tipo da empresa no País. A unidade de 20 mil metros quadrados tem capacidade para expedir cerca de 150 toneladas de alimentos por dia, com a projeção de comercialização de mais de 22 mil toneladas de produtos, gerando 140 empregos.

M. STORTI NEGÓCIOS DIGITAIS

- Investimento: R\$ 20 milhões
- Empresa: M. Storti Negócios Digitais
- Cidade: Bento Gonçalves
- Área: Infraestrutura
- Estágio: Anunciado

O que é: A empresa M. Storti Negócios Digitais vai abrir um Data Over Space (DOS), projeto de data center em Bento Gonçalves, Caxias do Sul e Passo Fundo. Em Bento, onde a iniciativa já está mais estruturada, ocupará uma área de 1.500 metros no distrito industrial, com investimento de R\$ 20 milhões. A obra no município da serra gaúcha tem início previsto para 2023, com operação projetada para 2024. Estruturas ainda pouco difundidas no interior do Estado, os data center do tipo EDGE são espaços construídos para abrigar o próximo passo da internet mundial com o objetivo de atender as soluções derivadas da tecnologia 5G.

MEGA DOMO

- Investimento: R\$ 17 milhões
- Empresa: Mega Domo
- Cidade: Canela
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Concluído

O que é: Canela recebe uma casa de show inflável, em formato esférico, denominada Mega Domo. O local tem capacidade para duas mil pessoas e abriga o espetáculo Viagem de Natal. A empresa Histórias Incríveis Entretenimento desembolsou R\$ 17 milhões para a nova estrutura.

GERMANIA MALL

- Investimento: R\$ 14 milhões
- Empresa: Phorbis
- Cidades: Porto Alegre
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução

O que é: Complexo comercial e de serviços erguido em 2022 na vizinhança do Shopping Iguatemi, na rua Antônio Carlos Berta. São 5,3 mil metros quadrados de área de vendas. O Germania Mall tem um mix de atividades. Entre as marcas, estão Pannel, Petz, Todeschini, Plaenge e McDonald's.

PIAZZA SALTON

- Investimento: R\$ 170 milhões
- Empresa: Piazza Salton
- Cidade: Bento Gonçalves
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Concluído

O que é: Foi inaugurado em abril de 2022 o Piazza Salton. Shopping com R\$ 170 milhões de investimentos em Bento Gonçalves, na Serra, no lugar onde funcionava uma antiga vinícola. O investimento total inclui ainda uma torre residencial com 55 apartamentos. Já o projeto do shopping é um open mall com capacidade para 43 lojas. Neste terreno, a vinícola Salton operou por 94 anos. Por isso, a estrutura histórica foi conservada.

TOMASI LOGÍSTICA

- Investimento: R\$ 28 milhões
- Empresa: Tomasi Logística
- Cidades: Canoas e Lajeado
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Concluído

O que é: A empresa Tomasi Logística, investe R\$ 28 milhões em 2022 entre a duplicação da sua área em Canoas e a aquisição de novos caminhões. A estrutura de armazém e área de estacionamento, com a criação de um setor de descanso para os motoristas será ampliada de 6 mil para 12 mil metros quadrados, em um investimento de R\$ 10 milhões. A empresa, com sede em Lajeado, ainda investiu R\$ 18 milhões na compra de 40 novos caminhões.

GRUPO LINS FERRÃO (POMPEIA E GANG)

- Investimento: não divulgado
- Empresa: Grupo Lins Ferrão (Pompéia e Gang)
- Cidade: Diversas
- Área: Varejo
- Estágio: Concluído

O que é: O grupo gaúcho Lins Ferrão é dono das redes Pompéia e Gang e fez aportes em solo gaúcho. Em 2022, o grupo inaugurou sua nova sede corporativa em Porto Alegre. A Gang prevê fechar o ano com mais seis filiais no Rio Grande do Sul. Os valores dos investimentos não são divulgados.

UNIDASUL

- Investimento: não revelado
- Empresa: Grupo Unidasul
- Cidades: São Leopoldo, Tramandaí e Portão
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Concluído

O que é: O Grupo Unidasul, dono das marcas de supermercado Macromix e Super Rissul, expandiu a bandeira de atacarejos. Foram três novas lojas do Macromix em 2022, situadas em São Leopoldo, Portão e Tramandaí, chegando a 12 unidades. Uma nova filial está prevista para Imbé, para abrir provavelmente em 2023. O grupo não divulga o investimento feito.

CASSOL CENTERLAR

- Investimento: R\$ 120 milhões
- Empresa: Cassol Centerlar
- Cidades: Canoas, Viamão, Sapucaia do Sul, São Leopoldo, Santa Cruz do Sul, Novo Hamburgo, Capão da Canoa
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: O grupo catarinense Cassol Centerlar consolida-se no Rio Grande do Sul, com a perspectiva de chegar a cinco novas filiais até o início de 2023, com um investimento total de R\$ 120 milhões. O maior aporte é destinado a Canoas, nas proximidades do ParkShopping Canoas, avaliado em R\$ 30 milhões em um projeto previsto para duas fases, no estilo Cassol Park Mall, como já existe na zona sul de Porto Alegre. Outras duas unidades foram abertas simultaneamente em Viamão e Sapucaia do Sul em 2022, com investimentos de R\$ 15 milhões em cada uma. Ainda em 2022, abrem as filiais de São Leopoldo e Santa Cruz do Sul, com investimentos semelhantes, e há previsão de abertura no início de 2023 das unidades Novo Hamburgo e Capão da Canoa, também com aportes de R\$ 15 milhões por unidade.

PICCADILLY

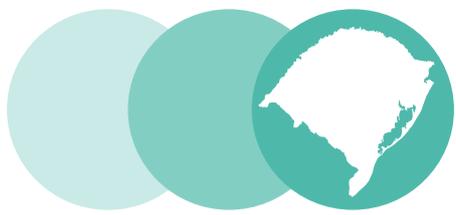
- Investimento: R\$ 14 milhões
- Empresa: Piccadilly
- Cidades: Diversas
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução

O que é: A marca gaúcha de calçados e acessórios femininos dobra o número de franquias em 2022, ao passar de 14 para 28. O modelo de loja exclusiva foi lançado em 2018. O investimento nas novas unidades é de R\$ 7 milhões. Além disso, a rede licenciada da marca cresceu no exterior, somando aportes de mais R\$ 7 milhões, para chegar a 12 unidades este ano. A expansão soma R\$ 14 milhões.

ASUN

- Investimento: não revelado
- Empresa: Asun
- Cidades: Tramandaí, Viamão, Gravataí e Santa Maria
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Concluído

O que é: Ao adquirir quatro operações que passaram ao Carrefour neste ano, o Asun concretizou o maior negócio de supermercados gaúchos nos últimos anos no Rio Grande do Sul. As quatro unidades vão virar bandeiras da rede. As três do Maxi Atacado (Gravataí, Santa Maria e Viamão) vão ser o atacarejo Leve Mais Atacado. O Nacional (Gravataí) vai virar Asun. O valor dos investimentos não é revelado pelo Asun, mas as quatro vão somar receita anual de R\$ 250 milhões.



PARQUE AQUÁTICO GRAMADO

- Investimento: R\$ 247 milhões
- Empresa: Parque Aquático Gramado
- Cidade: Gramado
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: Um grande projeto em Gramado recebeu aprovação para início das obras. O Parque Aquático Gramado esteve por seis anos tramitando na prefeitura e, com a aprovação, as obras iniciam neste ano e a inauguração está prevista para o Natal de 2023. O empreendimento terá aporte de R\$ 247 milhões, com a geração de 200 empregos diretos e aproximadamente 1.000 vagas indiretas. Serão 32 mil metros quadrados de área e um pé direito de 22 metros. Esta é a primeira etapa do projeto que prevê ainda, no futuro, a instalação de um hotel com 150 apartamentos e outros parques que estão sendo desenhados e formarão um grande complexo turístico na entrada de Gramado. Com a aprovação, a fase agora é de buscas por investidores para o início das obras nos próximos meses. O Parque Aquático Gramado será localizado na rodovia ERS-115, a 500 metros do pórtico de entrada de Gramado.

GRAMADO PARKS/DIVULGAÇÃO/JC



MODULAR TRANSPORTES

- Investimento: R\$ 26 milhões
- Empresa: Modular Transportes
- Cidade: Nova Santa Rita
- Área: Varejo/serviço
- Estágio: Concluído

O que é: A Modular Transportes inaugurou em maio de 2022 nova unidade logística no município de Nova Santa Rita. Com 16.920 metros quadrados de área construída junto ao Condomínio Logístico Açorianos, passou a funcionar também como sede administrativa da empresa, com investimentos na ordem de R\$ 26 milhões. Serão gerados 200 empregos diretos. A nova unidade terá 12 mil metros quadrados para armazenagem de produtos. Com a nova sede, a Modular projeta ampliar de 205 mil toneladas para 246 mil toneladas de carga transportada por ano.

HYGIA SAÚDE

- Investimento: R\$ 15,5 milhões
- Empresa: Hygia Saúde
- Cidade: Rio Grande
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Anunciado

O que é: A startup Hygia Saúde recebeu aporte de 3 milhões de euros (R\$ 15,5 milhões) da Amad, uma holding de investidores brasileiros e espanhóis, com o objetivo de contratar novos funcionários, investir em marketing e aprimorar a tecnologia. A empresa gaúcha possui uma plataforma digital onde é possível acessar produtos financeiros, como o financiamento de cirurgias, além de testes genéticos, pacotes de exames, prontuário eletrônico, telemedicina e monitoramento de check-ups.

HOSPITAL DE XANGRI-LÁ

- Investimento: R\$ 100 milhões
- Empresa: D1 Empreendimentos
- Cidade: Xangri-Lá
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Concluído

O que é: O maior complexo privado de saúde do Litoral, localizado em Xangri-Lá, foi concluído em fevereiro pela D1 Empreendimentos, que entregou a construção do hospital (voltado a convênio e particulares) e Centro Clínico Litoral Norte aos seus operadores. Os compradores e locatários estão liberados para iniciarem suas instalações. O complexo possui 15,1 mil metros quadrados e conta com funcionalidades essenciais para uma operação ligada à saúde, como elevadores para maca, banheiros PCD em todos os pavimentos, área de descarte de lixo especial, entre outras facilidades. O hospital possui 50 leitos e seis salas cirúrgicas.

COMPLEXO NOVA ALIANÇA

- Investimento: R\$ 55 milhões
- Empresa: Cooperativa Vinícola Nova Aliança, Rede Axten e Nelfor Empreendimentos
- Cidade: Flores da Cunha
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Anunciado

O que é: Um empreendimento que une hotel, mall comercial e o primeiro Museu do Vinho do Brasil começa a tomar forma em Flores da Cunha. Com o projeto de início das obras aprovado recentemente, a rede Axten, em conjunto com a Nelfor Empreendimentos e a Cooperativa Aliança, se prepara para erguer o complexo que deverá estar concluído em 2025. Com o plano de negócios desenvolvido pela M.Stortti Business Consulting Group, o Nova Aliança ocupará 18 mil metros de área construída, terá investimento de R\$ 55 milhões, além de gerar 100 empregos diretos e cerca de 400 indiretos. O empreendimento, que será construído na área da Cooperativa Aliança, será dividido em três módulos: o Axten Hotel Flores da Cunha, que contará com 125 apartamentos e 23 flats, centro de convenções com capacidade para 400 pessoas, restaurante, espaço fitness, piscina, centro de eventos e local para recreação infantil.

VINÍCOLA LUIZ ARGENTA

- Investimento: R\$ 30 milhões
- Empresa: Vinícola Luiz Argenta
- Cidade: Flores da Cunha
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: A vinícola Luiz Argenta constrói um centro de eventos em Flores da Cunha, na Serra, com previsão de início da operação em 2023. O investimento iniciado em 2022 é de R\$ 30 milhões. O espaço contará com uma cave subterrânea de espumantes em uma propriedade da família, de 140 hectares, dos quais, 55 são de vinhedos.

GRUPO BENOIT

- Investimento: R\$ 15 milhões
- Empresa: Grupo Benoit
- Cidade: Lajeado/VBV
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Concluído

O que é: O Grupo Benoit adquiriu o Shopping Lajeado RS e investiu, nos primeiros meses de 2022, R\$ 15 milhões para melhorias no local, que foi arrematado junto ao fundo de credores do M. Grupo nas últimas semanas de 2021. O desafio dos novos proprietários é reduzir a ociosidade do empreendimento, que chegava, no começo do ano, a 40% da capacidade de ocupação de 100 lojas.

VILA MÔNICA

- Investimento: R\$ 60 milhões
- Empresa: Vila Mônica
- Cidade: Gramado
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Concluído

O que é: A Vila da Mônica Gramado, parque temático da Turma da Mônica na serra gaúcha, iniciou atividades em outubro. O empreendimento teve investimento de R\$ 60 milhões e deve gerar cerca de 200 empregos diretos entre a obra e a operação definitiva. Com 11 mil metros quadrados de área e capacidade para 2 mil pessoas, o parque fica às margens da rodovia RS-235, no bairro Carazal, próximo ao Snowland, e conta com mais de 30 atrações, inclusive interativas, para estimular o público infantil e suas famílias.

BAITA SUPER

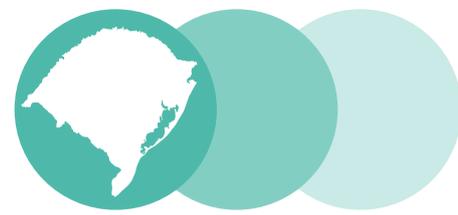
- Investimento: R\$ 30 milhões
- Empresa: Baita Super
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Anunciado

O que é: A rede de supermercados de Alvorada, a Baita Super, anunciou a construção do seu primeiro centro comercial na Zona Norte de Porto Alegre, com investimento de R\$ 30 milhões na avenida Juscelino Kubitschek, bairro Rubem Berta. Pelo projeto, o espaço terá 13 mil metros quadrados e contará com espaço para supermercado e 20 lojas. A obra tem previsão de início em novembro de 2022 e expectativa de entrega até o final de 2023. A estrutura terá quatro andares e estacionamento com 200 vagas de carros, cobertas e na rua.

FACULDADE MOINHOS DE VENTO

- Investimento: R\$ 15 milhões
- Empresa: Hospital Moinhos de Vento
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Concluído

O que é: Voltada à área da Saúde, a Faculdade Moinhos de Vento trocou de endereço. A instituição de ensino superior do Hospital Moinhos de Vento, em Porto Alegre, está no prédio 5 do Shopping Total desde agosto. Com um investimento de R\$ 15 milhões, a nova sede possibilitará a abertura de novos cursos, afirma o superintendente executivo do Hospital Moinhos de Vento, Mohamed Parrini. Do total, são aportados R\$ 10 milhões para as obras.



SESI/FIERGS

Investimento: R\$ 300 milhões

Empresa: Sesi/Fiergs

Cidades: Bento Gonçalves, Canoas, Caxias do Sul, Novo Hamburgo, Lajeado e Santa Cruz do Sul

Área: Varejo/serviços

Estágio: Anunciado

O que é: A Fiergs anunciou em maio R\$ 300 milhões em investimentos direcionados para educação via Serviço Social da Indústria (Sesi-RS). Os recursos são oriundos de caixa próprio do sistema Fiergs. Chamado Indústria Pela Educação, o projeto permitirá a construção de seis escolas de Ensino Médio em tempo integral nos municípios de Bento Gonçalves, Canoas, Caxias do Sul, Novo Hamburgo, Lajeado e Santa Cruz do Sul, além da ampliação da estrutura já existente em Pelotas. Quando em funcionamento, as unidades deverão gerar 2,4 mil novas vagas para estudantes e 300 empregos diretos. A aplicação dos R\$ 300 milhões deve começar ainda em 2022, com o lançamento do Instituto de Formação de Professores, e ser concluída no primeiro semestre de 2027. A previsão é de que as primeiras escolas a serem construídas entrem em operação em 2025.

LEROY MERLIN

Investimento: R\$ 100 milhões

Empresa: Leroy Merlin

Cidade: Porto Alegre

Área: Varejo/serviços

Estágio: Concluído

O que é: Foi aberta em 2022 a segunda unidade da Leroy Merlin de Porto Alegre, no Pontal Shopping, com cerca de 8 mil metros quadrados e 35 mil artigos a pronta entrega. O investimento foi de R\$ 100 milhões e gera 200 empregos diretos. A rede de produtos para casa soma três unidades no Estado, com as duas da Capital e uma em São Leopoldo.

ATITUS EDUCAÇÃO

Investimento: R\$ 100 milhões

Responsável: Atitus Educação

Cidades: Santa Maria, Caxias do Sul, Novo Hamburgo e Santa Cruz

Área: Varejo/serviços

Estágio: Anunciado

O que é: A instituição de ensino superior Atitus Educação, que até o começo do ano se chamava IMED, anunciou um aporte de R\$ 100 milhões em sua expansão, até 2027. O investimento será aplicado em inovação no modelo de educação e em novas unidades da instituição no Rio Grande do Sul e em outros estados.

COMERCIAL ZAFFARI

Investimento: R\$ 250 milhões

Empresa: Comercial Zaffari

Cidades: Guaíba, Santa Cruz do Sul, Marau, Tramandaí, Cachoeira do Sul, Venâncio Aires

Área: Varejo/serviços

Estágio: Em execução

O que é: Com a abertura de cinco novas unidades do Stok Center em 2022 - Guaíba, Santa Cruz do Sul, Marau, Tramandaí e Cachoeira do Sul - e o anúncio de mais uma, em Venâncio Aires, a Comercial Zaffari investe R\$ 250 milhões em um ano de expansão no Estado. O grupo agora é o segundo maior do Rio Grande do Sul no setor de atacados, com um faturamento de R\$ 2,5 bilhões em 2021. A Comercial Zaffari chega, até o final do ano, a 24 unidades no Estado, e ainda haverá a unidade de Venâncio, com inauguração prevista para 2024. O grupo, que tem supermercados e também conta com lojas em Santa Catarina, chega a 34 unidades. Entre os investimentos deste ano, o de Tramandaí, com aporte de R\$ 50 milhões e inauguração em outubro, demandou o maior valor para a sua instalação.

MARCELO PARIZZI/DIVULGAÇÃO/JC



COTRIPAL

Investimento: R\$ 224 milhões

Empresa: Cotripal

Cidades: Panambi, Ijuí, Cruz Alta, Ajuricaba, Condor e Coronel Barros

Área: Varejo/serviços

Estágio: Em execução até 2023

O que é: Cooperativa Agropecuária Cotripal anunciou em setembro, quando completou 65 anos, o avanço dos seus investimentos em dois novos segmentos: irrigação e energia fotovoltaica no campo, além de lojas no formato de atacarejos. Serão, entre 2022 e 2023, R\$ 124 milhões aportados entre Panambi e Ijuí, neste novo ramo do varejo, com a geração de até 400 empregos, e outros R\$ 11 milhões em uma parceria com a empresa Fockink.

LIBERTAD

Investimento: R\$ 17 milhões

Empresa: Complexo Libertad

Cidade: Canoas

Área: Varejo/serviços

Estágio: Concluído

O que é: O Complexo Libertad investiu R\$ 17 milhões na ampliação de sua estrutura em Canoas. O novo reforço na área de saúde no Estado agrega agora um Centro de Terapias Biológicas (CTB), com capacidade para atender 25 pacientes por dia. A clínica passa a ter 99 leitos. O complexo, com a ampliação, alcança 2 mil metros quadrados. O Libertad atende por convênio ou de forma particular. Além do complexo em Canoas, tem um residencial terapêutico inclusivo e um hospital-dia em Porto Alegre.

INCORPORADORA NOVALTERNATIVA

Investimento: R\$ 15 milhões

Empresa: Incorporadora Novalternativa

Cidade: Canela

Área: Varejo/serviços

Estágio: Em execução até 2023

O que é: A incorporadora gaúcha Novalternativa investe R\$ 15 milhões na ampliação da Estação Campos de Canela, conhecida como a "rua coberta" de Canela. Com cerca de 75% dos espaços comerciais ocupados atualmente, com a expansão o empreendimento poderá alcançar 40 operações quando as obras forem concluídas. As unidades comerciais já instaladas no local geram aproximadamente 250 empregos diretos e 600 indiretos. A expectativa dos administradores é que o empreendimento esteja com todas as operações funcionando até o final do primeiro semestre de 2023.

HAVAN

Investimento: R\$ 65 milhões

Empresa: Havan

Cidades: Santa Rosa e Bagé

Área: Varejo/serviços

Estágio: Em execução

O que é: A catarinense Havan investe em obras de duas megalojas no Rio Grande do Sul em 2022. Com um total de R\$ 65 milhões em investimentos, avançam as construções em Santa Rosa e em Bagé, com previsão de inauguração em 2023.

MÃE DE DEUS

Investimento: R\$ 45 milhões

Empresa: Hospital Mãe de Deus

Cidade: Porto Alegre

Área: Varejo/serviços

Estágio: Em execução

O que é: O Hospital Mãe de Deus investe R\$ 45 milhões para duplicar a sua unidade Carlos Gomes e revitalizar o centro de diagnóstico por imagem, na unidade José de Alencar. O início das obras acontece em novembro de 2022, com previsão de término em 2023.

ESCOLA PAMPEANO

Investimento: R\$ 10 milhões

Empresa: Escola Pampeano

Cidade: Porto Alegre

Área: Varejo/serviços

Estágio: Em execução até 2023

O que é: Construído originalmente pela instituição Pia Chaves Barcellos em 1923 para abrigar um orfanato, no bairro Rio Branco, em Porto Alegre, casarão histórico começou a ser restaurado em 2022 com investimento de R\$ 10 milhões para receber, a partir de 2023, aulas do ensino fundamental da Escola Pampeano. A revitalização é coordenada pelo escritório de arquitetura Studio 1. A ideia é preservar ao máximo as características originais do prédio.

ALTHOFF

Investimento: R\$ 10 milhões

Empresa: Althoff

Cidade: Capão da Canoa

Área: Varejo/serviços

Estágio: Em execução até 2023

O que é: A rede Althoff Supermercados, oitava maior rede catarinense e com sede em Criciúma, escolheu Capão da Canoa, no Litoral Norte, para abrir sua primeira filial no Rio Grande do Sul. A previsão é inaugurar no primeiro trimestre de 2023. É a primeira unidade da rede fora de Santa Catarina. Será a 13ª da rede, que ganhou a 12ª loja em fim de agosto, situada em Sangão.

STONE HALL GARDEN

Investimento: R\$ 15 milhões

Empresa: Grupo Feltrin

Cidade: Farroupilha

Área: Varejo/serviços

Estágio: Concluído

O que é: Está previsto para inaugurar em dezembro de 2022 o Stone Hall Garden, um complexo gastronômico com museu dedicado à música, no distrito de São Marcos, em Farroupilha, com investimento de R\$ 15 milhões e geração de 40 empregos feito pelo Grupo Feltrin.



PRADOTECH

- Investimento: R\$ 200 milhões
- Empresa: Pradotech
- Cidade: Gravataí
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Anunciado

O que é: Cinco mil empregos gerados, 150 empresas instaladas e um total de R\$ 200 milhões de investimentos. Com a meta de chegar a esses números até 2030, o Pradotech acelera a estruturação da sua governança. O conselho estratégico do parque tecnológico em Gravataí foi instalado em setembro, com a aposta de um modelo de governança com base na quádrupla hélice, reunindo terceiro setor, academia, meio empresarial e poder público. O conselho terá como função a tomada de decisões que possam impactar nas atividades macro do parque, entre elas, a implantação e o desenvolvimento do Parque Tecnológico como um ecossistema de inovação, através de um conjunto de iniciativas nas áreas de educação, empreendedorismo, inovação, políticas públicas e tecnologia.

HOSPITAL MONPORTO

- Investimento: R\$ 90 milhões
- Empresa: Hospital Monporto
- Cidade: Rio Grande
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: O hospital Monporto, projeto liderado pela empresa L+M, está sendo erguido em Rio Grande com inauguração prevista para fevereiro de 2023. O aporte é de R\$ 90 milhões – R\$ 50 milhões direcionados à aquisição do terreno e construção e R\$ 40 milhões para equipamentos. O hospital terá foco no atendimento à saúde suplementar, no atendimento privado.

PARQUE MUNDO A VAPOR

- Investimento: R\$ 60 milhões
- Empresa: Parque Mundo a Vapor
- Cidade: Canela
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: Com investimento de R\$ 60 milhões, a rodagigante que será instalada no Parque Temático Mundo Vapor, em Canela, deverá ser liberada ao público em outubro de 2023. O atrativo está em fase de fabricação no exterior e passará por testes antes de chegar à Serra. O equipamento oferecerá vista 360° de Canela e será o primeiro do gênero no Estado. A nova atração é fruto de uma parceria entre o Parque Temático Mundo a Vapor S.A. e a Interparques Holding S.A., empresa pioneira na implantação e operação de rodas-gigantes no Brasil, com operações em Balneário Camboriú (SC) e São Paulo (SP).

PANVEL

- Investimento: R\$ 157 milhões
- Empresa: Panvel
- Cidades: Diversas
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Concluído

O que é: Mesmo em expansão nacional, a Panvel segue voltada ao Rio Grande do Sul. Com investimentos de R\$ 157 milhões entre obras, instalações e manutenções de lojas e geração de energias limpas, a rede de farmácias pretende estar operando em dezembro deste ano o seu Centro de Distribuição (CD) com o dobro da capacidade atual, em Eldorado do Sul, na Região Metropolitana de Porto Alegre. A ampliação da estrutura tem como principal objetivo justamente garantir melhorias logísticas para atender à rede no Rio Grande do Sul. As obras iniciaram em janeiro, com um investimento de R\$ 27 milhões. O CD passará dos atuais 16 mil metros quadrados para 30 mil metros quadrados. Entre aberturas de novas lojas e manutenção das já existentes, a estimativa da Panvel é investir R\$ 100 milhões até o final deste ano. Cada nova farmácia da rede demanda em torno de R\$ 1 milhão.



GRUPO PASSARELA

- Investimento: R\$ 80 milhões
- Empresa: Grupo Passarela
- Cidades: Caxias do Sul e Santa Cruz do Sul
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Concluído

O que é: Com investimento estimado em R\$ 80 milhões, o Grupo Passarela, com sede em Concórdia (SC), abriu em 2022 duas novas operações da sua bandeira no ramo do atacarejo, a Via Atacadista, no Rio Grande do Sul. Em Caxias do Sul e em Santa Cruz do Sul, chegando a quatro unidades no Estado. A expectativa é de que mais uma deve ser aberta no Estado em 2023. Na Serra, a unidade tem 3,4 mil metros quadrados de área de vendas e mais de 200 vagas de estacionamento.

GRUPO ANDREAZZA

- Investimento: R\$ 25 milhões
- Empresa: Grupo Andreazza
- Cidades: Marau e Montenegro
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Concluído

O que é: O Grupo Andreazza, de Caxias do Sul, investiu em 2022 na expansão da sua bandeira no ramo de atacados. O Vantajão Atacado foi aberto em Marau, com valor investido não revelado, e em Montenegro, com R\$ 25 milhões de investimentos. Com isso, o Grupo Andreazza completa 45 lojas no Rio Grande do Sul, cinco delas são atacados. Na cidade do Norte, o Vantajão tem 4,5 mil metros quadrados e gerou 80 empregos. Já no Vale do Caí, são 7 mil metros quadrados, com a geração de 120 empregos. E os investimentos devem seguir. Em breve, o grupo planeja inaugurar lojas em Farroupilha e Caxias do Sul.

ANUAR PEZZI

- Investimento: R\$ 40 milhões
- Empresa: Anuar Pezzi
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Concluído

O que é: A rede de supermercados Anuar Pezzi ampliou seu raio de ação na Zona Sul de Porto Alegre. Em outubro, inaugurou sua sétima loja, na região do Campo Novo, com investimento de R\$ 40 milhões. Foram R\$ 30 milhões na obra e R\$ 10 milhões no terreno. São 1,4 mil metros de área de vendas e 140 vagas de estacionamento. Depois dessa, outra loja será aberta em 2023, na rua Oscar Pereira, próximo da avenida Aparício Borges. Outra unidade já está no forno para ser erguida em um terreno que foi comprado na vizinhança do BarraShoppingSul, próximo à orla do Guaíba. Esta deve estar pronta em 2025.

COTRISAL

- Investimento: R\$ 21 milhões (R\$ 500 milhões total em 10 anos)
- Empresa: Cotrisal
- Cidade: Doutor Maurício Cardoso
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Concluído

O que é: A cooperativa inaugurou em maio a primeira etapa de construção do seu novo Complexo Cotrisal, em Doutor Maurício Cardoso, no Noroeste do Estado. Com investimento de R\$ 21 milhões, o prédio de 430 metros quadrados inaugurado este ano abriga novos escritórios, lojas Lar e Construção, Peças, Implementos, Insumos, Pecuária para oferecer conforto e qualificar os serviços oferecidos. Quando for finalizado, o complexo chegará a 3.228 metros quadrados de área construída. A Cotrisal atua nesta região em 12 municípios, com 18 pontos de recebimento de grãos e 14 lojas. Com 65 anos de atuação, a cooperativa fechou no último ano com salto de 52,2% em seu faturamento bruto anual (cerca de R\$ 3,47 bilhões).

SUPER SANTOS

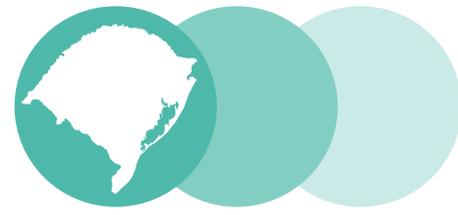
- Investimento: R\$ 25 milhões
- Empresa: Super Santos
- Cidade: Alvorada
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: O Super Santos investe R\$ 25 milhões para erguer, no bairro Umbu, em Alvorada, um supermercado e um centro esportivo. As obras estão em andamento, com entrega prevista para o primeiro trimestre de 2023. O supermercado terá estacionamento subterrâneo e um mezanino para que se construa um restaurante. Já o complexo esportivo deve contar com duas quadras de futebol sete e duas quadras de futevôlei.

ANGLO

- Investimento: R\$ 15 milhões
- Empresa: Anglo
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Anunciado

O que é: O curso pré-vestibular presente há 21 anos em Porto Alegre terá uma escola de Ensino Médio a partir de 2023 na cidade. Os planos incluem uma sede na avenida Carlos Gomes e outra na Zona Sul da Capital, totalizando um investimento de R\$ 15 milhões. Com perspectiva de atender 200 alunos, o colégio já iniciará adaptado ao novo Ensino Médio.



UNIMED VALE DO SINOS

➔ **Investimento:** R\$ 382 milhões
 🏢 **Empresa:** Unimed Vale do Sinos
 📍 **Cidade:** Novo Hamburgo
 ⚙️ **Área:** Varejo/serviços
 ⌚ **Estágio:** Concluído / Anunciado (R\$ 12 milhões / R\$ 370 milhões)
O que é: A Unimed Vale do Sinos anunciou em 2022 seu projeto para a construção do seu primeiro empreendimento no ramo Sênior Living, com investimento previsto de R\$ 370 milhões entre as reformas do prédio já existente, no entorno do Parque Henrique Luis Roessler, o Parcão, em Novo Hamburgo, a construção de uma nova torre e a de um edifício-garagem naquele local. Além dos serviços de hotelaria para os moradores, o Sênior Living vai oferecer assistência em saúde especializada ao público idoso. Há previsão de 100 unidades, com ambientes variados. Ainda neste ano, a cooperativa investiu R\$ 12 milhões na aquisição de um robô cirúrgico, já em operação na unidade do Vale do Sinos.

FECOMÉRCIO-RS

➔ **Investimento:** R\$ 169,8 milhões
 🏢 **Responsável:** Fecomércio-RS
 📍 **Cidade:** Diversas
 ⚙️ **Área:** Varejo/serviços
 ⌚ **Estágio:** Em execução até 2023
O que é: Depois da finalização do projeto da sua nova sede, no bairro Anchieta, a Fecomércio-RS iniciou em 2022 um plano de investimentos à educação. Especialmente a estruturação da educação básica entre as suas unidades do Sesc e Senac. Serão investidos, até o final de 2023, R\$ 169,8 milhões entre os dois sistemas. O principal projeto será a construção de um prédio no Sesc Protásio Alves.

SANTA CASA DE MISERICÓRDIA

➔ **Investimento:** R\$ 250 milhões
 🏢 **Responsável:** Santa Casa de Misericórdia
 📍 **Cidade:** Porto Alegre
 ⚙️ **Área:** Varejo/serviços
 ⌚ **Estágio:** Concluído
O que é: Foi inaugurada em outubro de 2022 a nova UTI SUS da Santa Casa de Misericórdia, de Porto Alegre. Para a construção, que terá outros serviços a serem iniciados futuramente, a entidade recebeu investimento de R\$ 14,9 milhões do governo do Estado – recurso pago em junho deste ano –, além de doações de dezenas de milhões de reais da sociedade civil. O custo total do novo hospital é estimado em R\$ 250 milhões, somando as fundações, obra civil, equipamentos e mobiliários dos 15 andares. O serviço fica no térreo do novo Hospital Nora Teixeira, a oitava unidade hospitalar do complexo, e tem 2.335 metros quadrados, quase quatro vezes mais do que os 660 metros quadrados da emergência atual, que fica no Hospital Santa Clara, no complexo Santo Casa.

BANRISUL

➔ **Investimento:** R\$ 140,5 milhões
 🏢 **Empresa:** Banrisul
 📍 **Cidades:** Diversas
 ⚙️ **Área:** Varejo/serviços
 ⌚ **Estágio:** Em execução até 2023
O que é: O Banrisul investe a partir deste ano R\$ 24,7 milhões em um acordo com a empresa 2W Energia para a migração de 100 agências do banco no intervalo de um ano para o consumo de energia do Ambiente de Contratação Livre (ACL), especialmente de origem eólica. A estimativa é de que, até 2031, o banco alcance uma economia de R\$ 47 milhões. O aporte em energia limpa soma-se a outros R\$ 115,8 milhões investidos pelo Banrisul somente no primeiro semestre de 2022 em ações de transformação digital, infraestrutura e tecnologia.

MAURÍCIO LIMA/DIVULGAÇÃO/JC



GRAMADO AQUARIUM

➔ **Investimento:** R\$ 80 milhões
 🏢 **Empresa:** Grupo Oceanic
 📍 **Cidade:** Gramado
 ⚙️ **Área:** Varejo/serviços
 ⌚ **Estágio:** Anunciado
O que é: Foi anunciado durante a Feira Internacional do Turismo, em novembro, o início do projeto do Grupo Oceanic para criação do Gramado Aquarium, com um investimento de R\$ 80 milhões. O projeto deve ser entregue no segundo semestre de 2023. A estrutura será montada em um terreno de 100 mil metros quadrados, ocupando 6% da área com 40 recintos e 200 espécies. O grupo já opera um aquário nos mesmos moldes em Balneário Camboriú, Santa Catarina.

VIEZZER

➔ **Investimento:** R\$ 21 milhões
 🏢 **Empresa:** Viezzler
 📍 **Cidade:** Canoas
 ⚙️ **Área:** Varejo/serviços
 ⌚ **Estágio:** Em andamento até 2024
O que é: A rede de supermercados Viezzler apresentou seu plano de investimentos para os próximos anos. A empresa quer passar de 8 para 24 lojas, gerando mais de 800 empregos e investindo mais de R\$ 21 milhões somente em Canoas nos próximos dois anos. Fundada em 1987, a rede Viezzler Supermercados possui 36 anos de história em Canoas com oito mercados (seis em Canoas e dois em Esteio) e um centro de distribuição na cidade. A previsão de faturamento para este ano é de R\$ 180 milhões, e a meta é atingir R\$ 1 bilhão até 2030 com os investimentos.

VIA

➔ **Investimento:** não revelado
 🏢 **Empresa:** Via
 📍 **Cidades:** Canela, Camaquã, Parobé e Osório
 ⚙️ **Área:** Varejo/serviços
 ⌚ **Estágio:** Em execução
O que é: Com as mais recentes inaugurações de lojas das Casas Bahia em Canela e Camaquã, no final de setembro, a Via mantém o seu plano de expansão no Rio Grande do Sul, iniciado no ano passado. De acordo com a Via, até o final de 2022, serão 32 Casas Bahia no Estado e outras 14 unidades das lojas Ponto (antigo Ponto Frio). As próximas inaugurações estão previstas agora somente para 2023. A Via não revela os valores investidos.

TW TRANSPORTES

➔ **Investimento:** R\$ 16,9 milhões
 🏢 **Empresa:** TW Transportes
 📍 **Cidade:** Montenegro
 ⚙️ **Área:** Varejo/serviços
 ⌚ **Estágio:** Em execução
O que é: Beneficiada por dois projetos aprovados pelo Proedi, a TW Transportes investe R\$ 16,9 milhões em Montenegro para ampliação das suas instalações e melhor agilidade na troca de carretas durante as operações logísticas da empresa.

SICREDI UNIÃO METROPOLITANA

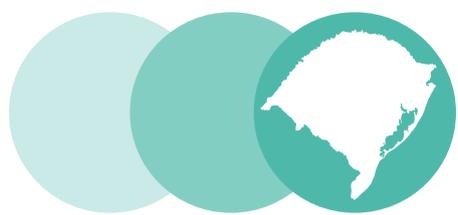
➔ **Investimento:** R\$ 11,6 milhões (R\$ 31,6 total)
 🏢 **Empresa:** Sicredi União Metropolitana RS
 📍 **Cidades:** Diversas
 ⚙️ **Área:** Varejo/serviços
 ⌚ **Estágio:** Em execução/anunciado (R\$ 11,6 milhões / R\$ 20 milhões)
O que é: Com um arrojado plano de expansão na Região Metropolitana de Porto Alegre, a cooperativa de crédito Sicredi União Metropolitana RS investiu, em 2022, R\$ 11,6 milhões na abertura de novas agências em Gravataí, Cachoeirinha, no bairro Moinhos de Vento, em Porto Alegre, e em Esteio. A cooperativa fecha o ano com 25 agências na região, e a meta é manter a expansão em 2023, com investimentos previstos de R\$ 20 milhões para abrir pelo menos outras quatro novas agências. A Cooperativa Sicredi União Metropolitana RS tem mais de 70 mil associados. Além de Porto Alegre, a cooperativa atua em mais de oito municípios.

GRUPO SÃO PIETRO

➔ **Investimento:** R\$ 12 milhões (total: R\$ 20 milhões)
 🏢 **Empresa:** Grupo São Pietro
 📍 **Cidade:** Porto Alegre
 ⚙️ **Área:** Varejo/serviços
 ⌚ **Estágio:** Anunciado
O que é: O Grupo São Pietro assume, a partir de janeiro de 2023, em definitivo, a gestão do Hospital Banco de Olhos, em Porto Alegre, com investimento anunciado de R\$ 12 milhões. A maior parte do aporte será destinado à ampliação da estrutura de atendimento ao SUS. Um polo de ensino e um centro de simulações oftalmológicas também estão previstos entre os investimentos.

CLÍNICA L'AVANCE

➔ **Investimento:** R\$ 10 milhões
 🏢 **Empresa:** L'Avance
 📍 **Cidade:** Porto Alegre
 ⚙️ **Área:** Varejo/serviços
 ⌚ **Estágio:** Em execução
O que é: Um antigo casarão do bairro Moinhos de Vento, em Porto Alegre, que antes era ocupado por um local de eventos, passará a funcionar como uma clínica de cirurgia plástica. Com investimento de R\$ 10 milhões, o cirurgião Felipe Borges abrirá no local a L'Avance. O espaço tem 560 metros quadrados e terá área de spa para tratamentos estéticos.



CIEE-RS

- Investimento: não revelado
- Empresa: CIEE-RS
- Cidades: Porto Alegre, Gravataí e Caxias do Sul
- Área: Varejo/Serviços
- Estágio: Em execução

O que é: Três anos depois de adquirir o antigo prédio da Mesbla Veículos, na rua Coronel Vicente, Centro Histórico de Porto Alegre, o Centro de Integração Empresa-Escola (CIEE-RS) pretende, até fevereiro de 2023, inaugurar ali uma das suas novas sedes, dentro do plano de expansão anunciado no ano passado. O CIEE-RS não revela os valores investidos no projeto em solo gaúcho. No próximo ano, dois ou três novos espaços devem ser inaugurados no Rio Grande do Sul, em Porto Alegre, Gravataí e Caxias do Sul.

FARMÁCIAS SÃO JOÃO

- Investimento: R\$ 233 milhões
- Empresa: Farmácias São João
- Cidade: Gravataí
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução

O que é: A gaúcha Farmácias São João, quarta do setor no País, iniciou em 2022 a construção de um novo centro de distribuição em Gravataí, com investimento de R\$ 200 milhões. A área do futuro CD, comprada pela São João, fica às margens da BR-290 (freeway), no bairro Novo Mundo, em frente à fábrica da Nutrela, no sentido Capital para o Litoral Norte. Será o segundo CD da São João no Rio Grande do Sul. O outro fica em Passo Fundo. A expectativa é de que sejam criados 2 mil empregos desde a obra até as operações. Destes, 700 vagas serão permanentes. Neste ano, a empresa ainda anunciou investimento de R\$ 33 milhões em parceria com o governo estadual para melhorias em rodovias do Alto do Jacuí.

LIFEPLUS

- Investimento: R\$ 140 milhões (R\$ 180 milhões total, com a compra)
- Empresa: LifePlus
- Cidade: Gramado
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Anunciado

O que é: Em abril de 2022, a Rede de Hospitais LifePlus apresentou à comunidade de Gramado o plano de ação para a nova administração do Hospital Arcaño São Miguel, adquirido em 2021 por R\$ 40 milhões. Além de garantir a expansão de especialidades, a oferta de novos serviços e a reestruturação do modelo de gestão vigente do hospital, a empresa anunciou um investimento de R\$ 140 milhões a serem aplicados na construção de um novo hospital na cidade nos próximos 30 meses. O plano de ação apresentado ocorre após a execução de um diagnóstico para a identificação de áreas do São Miguel a serem aperfeiçoadas de acordo com as demandas e necessidades específicas da região, considerando seus aspectos demográficos, sociais e econômicos mais atualizados.



ANDRESSA PUFAL/JC

VITTA CENTER

- Investimento: R\$ 60 milhões
- Empresa: Vitta Center
- Cidade: Santa Maria
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: O complexo de saúde Vitta Center, em Santa Maria, terá também um centro comercial, chamado Vitta Mall, com 20 lojas. No total, foram R\$ 60 milhões em investimentos. A inauguração do complexo será em novembro de 2022. Já o centro comercial, em março de 2023. As 20 lojas serão locadas. Uma delas é a Zeiss, ótica alemã fundada há 175 anos. As outras não foram informadas, mas devem ser vinculadas à saúde. O Vitta Center tem nove andares, sendo que sete já estão vendidos.

CRIAMIGOS

- Investimento: R\$ 100 milhões
- Empresa: Criamigos
- Cidade: Gramado
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Anunciado

O que é: Depois de criar amigos em forma de bichinhos de pelúcia, a Criamigos vai apresentar seu universo no primeiro hotel infantil do Brasil, em Gramado. Com um investimento estimado em R\$ 100 milhões, o que crianças e adultos já veem no canal de vídeo da marca, onde os episódios do Clubinho Criamigos já teve mais de 5 milhões de visualizações, vai ser literalmente transportado para o mundo real. O hotel temático vai se chamar Criamor, referência direta ao mundo dos personagens. O Criamor vai nascer da transformação do antigo centro de treinamento da Faurgs/Ufrgs, na área central de Gramado, que foi locado pela marca.

PÁTIO GUADIX

- Investimento: R\$ 40 milhões
- Empresa: Pátio Guadix
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: Novo shopping na Zona Sul de Porto Alegre recebe R\$ 40 milhões em investimentos. O local, em fase de construção, terá a maior loja da rede Bistek no Rio Grande do Sul, Farmácias São João e McDonald's, além de outros 10 pontos comerciais. O empreendimento deve gerar 200 novos empregos. A previsão é de que fique pronto no segundo semestre de 2023. O prédio terá painéis para geração de energia solar e sistema para reaproveitamento de água da chuva para irrigação. Serão 250 vagas de estacionamento.

PELOTAS PARQUE TECNOLÓGICO

- Investimento: R\$ 20 milhões
- Empresa: Pelotas Parque Tecnológico
- Cidade: Pelotas
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Anunciado

O que é: O Pelotas Parque Tecnológico anunciou em 2022 projeto com investimento previsto de R\$ 20 milhões para implementar um hub de saúde e expandir o atual parque, junto à Lifemed Pelotas. A proposta é construir um espaço voltado para pesquisa e empreendedorismo na área da saúde. O projeto arquitetônico do Hub de Inovação foi baseado no funcionamento de outros espaços de inovação e laboratórios universitários. Projetado para uma estrutura de quatro andares, o local contará com ambientes para startups, empresas de médio porte, um espaço da Lifemed e laboratórios de biotecnologia.

SICOOB

- Investimento: R\$ 27 milhões
- Empresa: Sicoob
- Cidade: Diversas
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução

O que é: Até o final de 2022, o Sicoob, Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil, terá 165 novas agências espalhadas pelo Rio Grande do Sul. O investimento de R\$ 27 milhões nas novas instalações dá fôlego a um movimento de expansão que hoje garante as operações financeiras do sistema cooperativado em 106 municípios no Estado.

UPF

- Investimento: R\$ 13,3 milhões
- Empresa: UPF
- Cidade: Passo Fundo
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Anunciado

O que é: O UPF Valley, com investimento previsto de R\$ 13,3 milhões, irá potencializar um ecossistema de inovação que beneficiará mais de 130 municípios das regiões Norte e Produção. Chamado de Distrito da Inovação, a iniciativa impulsionará as vocações regionais ao agronegócio, à agroenergia, à prestação de serviços e à saúde. O projeto permitirá a ampliação das conexões, o fomento e a atração de empresas e a realização de eventos e capacitações. Também dará início ao Distrito da Inovação, que oferecerá a locação de lotes para que empresas de base tecnológica da região possam instalar unidades na UPF.

HILTON

- Investimento: R\$ 40 milhões
- Empresa: Hilton
- Cidades: Porto Alegre e Canela
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução até 2024

O que é: O ano foi marcado pela chegada da marca mundial de hotelaria, Hilton, ao Rio Grande do Sul. Depois de assumir, em fevereiro, a operação do hotel que durante 20 anos teve a bandeira Sheraton no bairro Moinhos de Vento, já aponta uma primeira expansão. Hilton anunciou investimento de R\$ 40 milhões para erguer um hotel com 121 quartos próximo ao Parque Caracol, em Canela, na Serra. A expectativa é de que a obra esteja concluída em 2024. Na Capital, a nova operadora do hotel no bairro Moinhos de Vento anunciou transformações nos quartos até 2023, mas não divulgou valores envolvidos nesta ação.

O BRDE está presente na vida dos gaúchos.



ezeuzé

Quando o maior banco de desenvolvimento do sul do país disponibiliza crédito para empresas, cooperativas e prefeituras, empregos são criados, renda é gerada e vidas são transformadas. São programas que atendem projetos de todos os portes. São soluções que fortalecem todo o mercado e que chegam até você como melhorias na sua qualidade de vida.

Acesse e conheça
nossos programas:
brde.com.br



CRÉDITO
PARA INOVAR
E DESENVOLVER.