

economia

Melnick e Zaffari investem em projeto conjunto na região da Encol

Área do antigo Febernati terá supermercado, torres residenciais e praça suspensa

/ MERCADO IMOBILIÁRIO

Osni Machado

osni.machado@jornaldocomercio.com.br

A incorporadora Melnick e o Grupo Zaffari fecharam mais uma parceria para investir em um empreendimento misto em Porto Alegre, que reúne operação comercial com supermercado e torres residenciais. Trata-se do projeto Cidade Nilo, uma grande aposta das duas empresas, especialmente pela localização e o tamanho do terreno.

Trata-se de uma área com mais de 10 mil metros quadrados (um hectare) em frente à Praça da Encol. Além de ser um terreno de dimensões incomuns, considerando a área nobre que está localizado, o ponto também chama a atenção por ter frente para três vias distintas, incluindo duas artérias da região, a avenida Nilópolis e a rua Carazinho.

A área explorada é do antigo supermercado Febernati, comprada pelo Zaffari em 2014, mas que o grupo só tomou posse em

janeiro deste ano. O projeto prevê supermercado, centro comercial com cerca de 30 lojas e um amplo estacionamento. Acima da parte comercial, uma praça suspensa e privada, que será utilizada pelos moradores de duas torres residenciais, com 56 apartamentos ao todo, 28 unidades em cada.

É uma aposta grande das duas empresas que se destacam por sempre estarem lançando novos empreendimentos na Capital. O Zaffari vai investir R\$ 150 milhões no projeto. A Melnick, por sua vez, informa que o Valor Geral de Vendas (VGV) dos 56 apartamentos é estimado em R\$ 400 milhões.

É um empreendimento imobiliário de altíssimo padrão, com o diferencial de uma praça em uma altura equivalente ao quinto andar de um prédio. Terá piscina lago, quadras esportivas e área verde arborizada, tudo sobre o supermercado. E com vista para Praça da Encol.

O vice-presidente de operações da Melnick, Marcelo Guedes, observa que as duas torres ocupam aproximadamente 12% da



Zaffari, Melnick e Guedes estiveram em visita ao Jornal do Comércio

área do terreno, muito menos do que um empreendimento tradicional, liberando mais espaço para equipamentos de lazer. O CEO da Melnick, Juliano Melnick, avalia que é um empreendimento inovador para Porto Alegre, com facilidade de lojas e supermercado e apartamentos com uma arquitetura diferenciada.

De acordo com o diretor do Grupo Zaffari, Claudio Luiz Zaffari, o empreendimento valoriza a infraestrutura da cidade, concentrando serviços, comércio e resi-

dências. O supermercado terá 4,8 mil metros quadrados.

O Cidade Nilo é o terceiro empreendimento feito em parceria entre Melnick e o Zaffari, e deve ter obras a partir de 2023, sendo entregue entre o final de 2025 e o início de 2026. Guedes, Melnick e Zaffari detalharam o novo empreendimento durante visita ao Jornal do Comércio, quando foram recebidos pelo diretor-presidente do JC, Mércio Tumelero, e pelo diretor de Operações, Giovanni Jarros Tumelero.

ANDRESSA PUFAL/JC

/ TRIBUTOS Fonte: www.informanet.com.br

IMPOSTOS FEDERAIS E ESTADUAIS

29.07	DOI	Entrega da Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) contendo as informações relativas ao mês anterior.
29.07	DME	Entrega da Declaração sobre Operações Liquidadas com Moedas em Espécie (DME), referente a recebimento de valores em espécie no mês anterior.
29.07	Criptoativos	Entrega das informações relativas às operações realizadas no mês anterior com criptoativos (criptomoedas ou moedas virtuais) pela pessoa física, pela jurídica e pela exchange de criptoativos.
31.07	CBE	Início do período para entrega da declaração trimestral de Capitais Brasileiros no Exterior (CBE) referente à database de 30.06.2021, pelas pessoas residentes no País, dos bens e valores que possuem fora do território nacional que totalizem valor igual ou superior a US\$ 100 milhões.
01.08	ICMS	Recolhimento do ICMS em relação às operações de conexão e uso do sistema de transmissão de energia elétrica, sendo o pagamento até o último dia do segundo mês subsequente.
03.08	IOF	Último dia para recolhimento do Imposto sobre Operações Financeiras (IOF), referente aos fatos geradores ocorridos de 3º decêndio do mês anterior.
05.08	FGTS	Recolhimento da contribuição para o Fundo de Garantia Por Tempo de Serviço (FGTS) relativo ao mês anterior.



tecmasul[®]

51 3373.5509

f @tecmasulrs

www.tecmasul.com.br

Multifuncionais color

as melhores do mercado em **rapidez e economia.**

- Touch Screen
- Rede Wi-fi
- Multiusuário
- Ecotank
- Impressão A3/A4
- Alto Rendimento



O jornal de economia e negócios do RS

Fundado por J.C. Jarros - 1933

Jornal do Comércio

Filiado **ANJ** ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALIS

www.jornaldocomercio.com

Departamento de Circulação

circulacao@jornaldocomercio.com.br

Atendimento ao Assinante

Telefone (51) 3213.1313

De 2ª a 6ª das 8h às 18h

atendimento@jornaldocomercio.com.br

Vendas de Assinaturas

Telefone (51) 0800 051 0133

vendas.assinaturas@jornaldocomercio.com.br

Exemplar avulso: R\$ 3,50

Assinaturas

Mensal	R\$	66,00
Trimestral à vista	R\$	164,00
1+2	R\$	64,00
Total Parcelado	R\$	192,00
Semestral à vista	R\$	314,00
1+5	R\$	64,16
Total Parcelado	R\$	384,96
Anual à vista	R\$	615,00
1+11	R\$	64,16
Total Parcelado	R\$	770,00

Formas de Pagamento:

Cartões de Crédito (VISA, MASTER, ELO, AMERICAN e DINERS)
Débito em Conta: BB, Bradesco, Banrisul, CEF, Santander, Sicredi e Itaú
Boleto Bancário

Consulte nossos planos promocionais em: www.jornaldocomercio.com/assine

Departamento Comercial

Atendimento às agências e anunciantes

Telefone (51) 3213.1333

agencias@jornaldocomercio.com.br

Central de anúncios por telefone

Telefone (51) 3213.1350

telemarketing@jornaldocomercio.com.br

Operações comerciais

Tel: (51) 3213.1355

anuncios@jornaldocomercio.com.br

Publicidade legal

Tel: (51) 3213.1331 / 3213.1338

comercial@jornaldocomercio.com.br

Redação

Telefones e e-mails

(51) 3213.1362 - (51) 3213.1363

Editoria de Economia

(51) 3213.1361 - (51) 3213.1366

economia@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Geral

(51) 3213.1372

geral@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Política

(51) 3213.1397

politica@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Cultura

(51) 3213.1367 - (51) 3213.1347

cultura@jornaldocomercio.com.br

Administrativo e Financeiro

Telefone (51) 3213.1381

financeiro@jornaldocomercio.com.br

rh@jornaldocomercio.com.br

suprimentos@jornaldocomercio.com.br

Henderson Comunicação

Brasília - DF

QI 23. LOTE 09 BLOCO A 604 GUARÁ II

71060-636

Telefone (61) 3322.4634 e (61) 3322.8989

marciaglobal@terra.com.br