

2º Caderno

Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 21 - Ano 90

Almoço da Exportação acontece hoje

O Conselho do Prêmio Exportação, mérito que completa 50 anos em 2022, reunirá as principais lideranças e agentes do setor de comércio exterior gaúcho para realizar uma nova edição do Almoço da Exportação. O encontro acontece nesta quinta-feira (23), às 11h30, no Instituto Ling, em Porto Alegre. Na oportunidade, o diplomata e presidente da ApexBrasil, Augusto Pestana, será o palestrante e abordará o tema "Rio Grande do Sul como motor das exportações brasileiras", além de questões de macroeconomia e contextualizações em meio ao cenário global atual. Presencialmente, o evento será exclusivo para convidados, mas terá transmissão gratuita pelo canal no YouTube da ADVB/RS.

O presidente do Conselho do Prêmio Exportação RS, Fabrício Forest, ressalta a economia gaúcha é um expoente quando o assunto se trata de comércio exterior e das relações com mercados internacionais. "Criar um momento para compartilhar conhecimento com um nome extremamente experiente na área engrandece o nosso propósito enquanto entidade da área", afirma Forest.

O evento integra as ações da 50ª edição do Prêmio Exportação RS, programado para agosto deste ano.

Prefeitura Municipal de Tupandi

TOMADA DE PREÇOS Nº 016/2022
Objeto: Obras e serviços de engenharia com fornecimento de materiais na pavimentação asfáltica e sinalização viária da Rua Pedro Adão Bach, com área total de pavimentação de 9.600,00m², na localidade de Morro da Manteiga, referente ao Convênio FPE Nº 4112/2021 e Processo Nº 21/2600-0000325-6, que será custeada com Recursos da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano do RS e do Município de Tupandi, conforme descrição nos anexos do Edital. Abertura: 08/07/2022, às 10h, na Prefeitura. Edital: www.tupandi.rs.gov.br. Informações complementares pelo telefone (51) 3635-8040. Bruno Junges, Prefeito.

MUNICÍPIO DE ERVAL GRANDE

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2022
EDITAL RETIFICADO
O Município de ERVAL GRANDE/RS torna público, que retifica para o dia 28 de junho de 2022 às 08 horas e 31 minutos, a realização da seguinte licitação: Pregão Eletrônico 02/2022: aquisição de medicamentos e material médico hospitalar para a Secretaria Municipal de Saúde. Editais disponíveis no site do Município: <https://www.ervalgrande.rs.gov.br/pg.php?area=LICITACOES> ou em www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Informações pelo telefone (54) 3375 1114 / (54) 3375 1331, e-mail: adm.ervalgrande@gmail.com. ERVAL GRANDE (RS), 22 de junho de 2022. SUZINET SCHNEIDER, Prefeito

Prefeitura Municipal de Capão Bonito do Sul

EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 17/2022
O Município de Capão Bonito do Sul - RS, por intermédio do Sr. Prefeito Municipal, torna público, para conhecimento dos interessados, que está aberto o **PREGÃO PRESENCIAL Nº 17/2022** do tipo **MENOR PREÇO POR ITEM - REGISTRO DE PREÇO**, para aquisição de *brita graduada e rachão*, conforme especificações deste Edital e Anexos, para o dia 07/07/2022, às 08:30 horas. Demais informações poderão ser obtidas junto a Prefeitura Municipal, sita na Rua Arthur Feijó 375, pelo fone (54) 3698 4195, e-mail: compras@capaobonitosul.rs.gov.br, no horário das 8h às 12h e das 13h às 17h, de segunda a sexta-feira. Capão Bonito do Sul, 24 de junho de 2022. **Felippe Junior Rieth**, Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Capão Bonito do Sul

EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS 08/2022
O Município de Capão Bonito do Sul - RS, por intermédio do Sr. Prefeito Municipal, torna público, para conhecimento dos interessados, que está aberto a **TOMADA DE PREÇOS Nº 08/2022** do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL**, para execução de obra de pavimentação asfáltica em CBUQ, colocação de meio fio, sinalização vertical e horizontal na Av. Benjamin Bolsonelo com início na esquina da cotrijal até o Parque de Eventos, conforme especificações deste Edital e Anexos, para o dia 18/07/2022, às 9 horas. Demais informações poderão ser obtidas junto a Prefeitura Municipal, sita na Rua Arthur Feijó, nº 375, pelo fone (54) 3698 4195, e-mail: compras@capaobonitosul.rs.gov.br, no horário das 8h às 12h e das 13h às 17h, de segunda a sexta-feira. Capão Bonito do Sul, 24 de junho de 2022. **Felippe Junior Rieth**, Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Maximiliano de Almeida

PREGÃO PRESENCIAL 015/2022
EUCLEDES JOÃO MUTERLLE, prefeito do Município de Maximiliano de Almeida/RS, no uso de suas atribuições legais, TORNA PÚBLICO: Pregão Presencial 015/2022 - Dia 07 de julho de 2022, às 15:00 horas, horário de Brasília/DF, para aquisição de 20.000 (vinte) mil litros de combustível gasolina comum para manutenção dos veículos das diversas secretarias do Município, conforme descrito no edital. Maiores informações junto ao setor de licitações da Prefeitura Municipal, pelo telefone (54) 3397-1133. Editais disponíveis para download no site: <http://www.maximilianodealmeida.rs.gov.br>. Maximiliano de Almeida RS, 22 de junho de 2022.

EUCLEDES JOÃO MUTERLLE
PREFEITO MUNICIPAL



AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Nº: 565/2022.
Edital: Nº: 15/2022.
Tipo: Tomada de Preço.
Objeto: Execução de obra de perfuração de um poço artesiano (poço tubular profundo), junto à Comunidade de Porto Brum, no interior do município de Mariano Moro - RS, sob regime de empreitada global, com fornecimento de material e mão de obra, com utilização de recursos Estaduais provenientes do convênio FPE nº 538/2022, firmado entre o Estado do Rio Grande do Sul por intermédio da Secretaria de Obras e Habitação (Departamento de perfuração de poços, redes de água e módulos sanitários - PROA 20/2200-000106-3). Entrega dos Envelopes: 09:00do dia 12/07/22. Abertura dos Envelopes: 09:00do dia 12 de julho de 2022. O Edital e esclarecimentos poderão ser obtidos no seguinte endereço: Rua Miguel Detoni 201 - Centro, Mariano Moro - RS, pelo fone: (54) 3524-1141 Setor de Licitações ou pelo e-mail: licita@marianomoro.rs.gov.br, site: www.pmmarianomoro.com.br Mariano Moro, 22 de junho de 2022. IRINEU FANTIN - Prefeito Municipal

SINDIMETROPOLITANO SINDICATO DOS TRABALHADORES EM EMPRESAS DE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS INTERMUNICIPAIS, DE TURISMO E DE FRETAMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA

EDITAL - ASSEMBLÉIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS
O SINDICATO DOS TRABALHADORES EM EMPRESAS DE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS INTERMUNICIPAIS, DE TURISMO E DE FRETAMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA, com base territorial nos municípios de Alvorada, Cachoeirinha, Canoas, Glória, Gravataí, Nova Santa Rita, Viamão, com representação legal de seu Presidente - CONVOKA aos trabalhadores representados, associados ou não, para **ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA** que fará realizar no dia 30 de JUNHO de 2022, às 18, e 19h, respectivamente, em 1ª e 2ª convocação, em sua área de lazer no município de Gravataí/RS, Bairro Costa do Ipiranga, na Rua Dionísio Cardoso de Lima nº. 3652, para deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DIA: a) Prestação de Contas dos exercícios de 2019, 2020 e 2021 com Relatórios da Diretoria e Parecer do Conselho Fiscal; b) Previsão Orçamentária para os anos de 2020, 2021 E 2022; c) Ratificação dos atos de diretoria no que se refere ao pagamento de honorários, salários e ajudas de custo de profissionais liberais, empregados e diretores. - Mauro Sezar da Silva Santos - presidente do SINDIMETROPOLITANO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHO VELHO - RS

EXTRATO DE AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 31/2022
MODALIDADE DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 05/2022
DIEGO MARTINELLI BERGAMASCHI, Prefeito Municipal de Engenho Velho, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas legais atribuições, **TORNA PÚBLICO** que se encontra aberta licitação na modalidade **PREGÃO PRESENCIAL Nº 05/2022**, do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL** - Processo Nº 31/2022, objetivando a prestação de serviços de publicações diversas, sendo: registros fotográficos e vídeos, publicação em redes sociais, realização de artes, entre outros, que será regida pela Lei Federal nº 10.520, de 17 de julho de 2002, aplicando-se subsidiariamente, no que couberem, as disposições da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, com alterações posteriores, e da Lei Complementar nº 123/2006 e Alterações, e demais normas regulamentares aplicáveis a espécie. A íntegra do Edital encontra-se no endereço: www.engenhovelho.rs.gov.br. **DATA DA REALIZAÇÃO: 07/07/2022. HORÁRIO: 08h:30min LOCAL: Prefeitura Municipal de Engenho Velho/RS. PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHO VELHO/RS, 21 DE JUNHO DE 2022. Diego Martinelli Bergamaschi - Prefeito Municipal**

PREDIAL BIER ULLMANN S.A.

CNPJ 92.698.240/0001-20 - NIRE 43300020011
Ata da Assembleia Geral Ordinária dos Acionistas, realizada no dia 18 de Abril de 2022. Ata da Assembleia Geral Ordinária dos Acionistas da Predial Bier Ullmann S/A. Realizada de forma eletrônica com votação virtual pela rede mundial de computadores conforme Projeto de Lei 1.179/2020. Aos 18 dias do mês de abril de 2022, às 9:30 horas, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária, por via eletrônica, os acionistas representando mais de 2/3 do capital social votante, de acordo com o Projeto de Lei 1.179/2020, tendo sido cumpridas as disposições dos artigos 124 e 133 da Lei 6404/76, conforme publicações feitas no Jornal do Comércio, dias 02, 03, e 04 de março de 2022 páginas 14, 12 e, 03, e no Diário Oficial do Rio Grande do Sul, nos mesmos dias páginas 04, 04 e 04. Eleitos por aclamação para presidir os trabalhos a Sra. Claudia Steiner e para secretário o Sr. Matias Meyer da Silva. Instalados os trabalhos, passando-se à ordem do dia, foi aprovado por unanimidade o seguinte: 1º - Relatório da Diretoria, Balanço Geral, Demonstrações de Resultados e demais demonstrações relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 abstendo-se de votar o legalmente impedidos; 2º - Ratificar todas as distribuições de dividendos efetuados em 2021, bem como autorizar a distribuição do saldo à disposição da assembleia, a critério da diretoria; 3º - Eleger para a diretoria da sociedade o Sr. Matias Meyer da Silva, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente à Rua Dona Adda Mascarenhas de Moraes, 389 apto. 503, Bairro Jardim Itu Sabará - Porto Alegre - RS - CEP 91.220-140, carteira de identidade nº 4016653158, expedida pela SSP-RS CIC 33593320/49, e a sra. Claudia Steiner, brasileira, engenheira agrônoma divorciada, residente à Rua Prof. Fernando Carneiro, 134 Bairro Três Figueiras - Porto Alegre - RS - CEP 91.330-100 CIC 470259800-72, carteira identidade RG nº 9018492455. O mandato dos diretores eleitos vigorará pelo prazo de um ano. Deliberou, ainda por unanimidade, com abstenção dos interessados, em fixar em até R\$ 99.000,00 a remuneração anual conjunta dos diretores. Nada mais havendo para tratar, a sra. Presidente declarou encerrados os trabalhos. Para os devidos fins, foi lavrada a presente ata que depois de lida e aprovada foi por todos assinada. Porto Alegre, 18 de abril de 2022. Roberto Bier da Silva - Lucia Stella Koenkamp - Cristiane Koenkamp - Claudia Steiner - Norica Baarsch Prestes Barra - Thomas Bier Herrmann - Lucia Stella Koenkamp - Ethel Clara da Silva - Cláudio Schneider da Silva - Geraldo Schneider da Silva - Maria Cristina Schneider da Silva - Maria Isabel da Silva Kurban - Ingrid Elisabeth Marxen - Leidys Beninca de Vasconcelos - Edgar Silva Garbade - Espólio de Werner Silva Garbade. - Norica Baarsch Prestes Barra p.p. Patricia Baarsch Prestes Barra - Norica Baarsch Prestes Barra p.p. Cristina Prestes Barra Carvalho - Claudia Steiner p.p. Ursula Steiner - Tomas Bier Herrmann p.p. Marcos Bier Herrmann, Thomas Bier Herrmann p.p. Loni Herrmann Bonalume. Declaramos que a presente cópia é reprodução fiel da ata transcrita no livro próprio e que são autênticas as assinaturas nele lançadas. Porto Alegre, 18 de abril de 2022. JUCISRS. Certificado registro sob o nº 8267608 em 03/05/2022 da Empresa PREDIAL BIER ULLMANN S/A, CNPJ 92698240000120 e protocolo 221382305 - 25/04/2022. Autenticação: CA6E23508728C3F6ECD2C3AFF7A93354299EA3C7. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.

MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL/RS

TOMADA DE PREÇOS Nº 3/2022. Data de Abertura: 26 de julho de 2022. Horário: 14:00 horas. Local: Secretaria Municipal de Administração. O Prefeito Municipal de São Domingos do Sul/RS, torna pública a realização de licitação na modalidade Tomada de Preços, de critério de julgamento técnica e preço. **Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços especializados de assessoria jurídica em direito público municipal ao Poder Executivo Municipal de São Domingos do Sul/RS.** O edital encontra-se disponível na Prefeitura Municipal de São Domingos do Sul/RS e no site www.saodomingosdosul.rs.gov.br. Maiores informações na Prefeitura Municipal, Rua Eduardo Cerbaro, nº 88, na cidade de São Domingos do Sul, ou pelo fone: (54) 3349-1100. Fernando Perin. Prefeito Municipal.

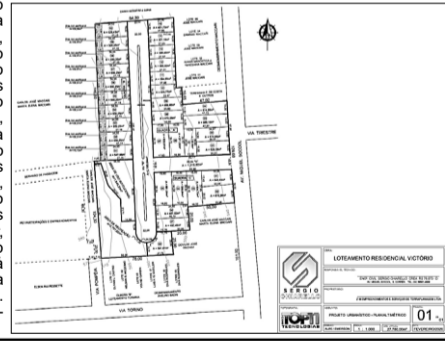
MUNICÍPIO DE ALTO FELIZ/RS

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO - AVISO DE LICITAÇÃO
Modalidade: **Pregão Eletrônico - Registro de Preços Nº 061/2022**, tipo menor preço por lote, conforme define o inciso X, art. 4º da Lei nº 10.520/2002. Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA(S) ESPECIALIZADA(S) PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA NOS VEÍCULOS LEVES E PESADOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DA FROTA DO MUNICÍPIO, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS DE PRIMEIRA LINHA.** Data e horário da sessão virtual do pregão eletrônico: 07/07/2022, às 09h e 30min. Endereço da sessão virtual: www.portaldecompraspublicas.com.br. Maiores informações poderão ser obtidas pelo fone (51) 3445-2704. Edital e anexos estão disponíveis no site: www.altofeliz.rs.gov.br/web/licitacoes e no site: www.portaldecompraspublicas.com.br. Alto Feliz, 22 de junho de 2022. Robes Schneider - Prefeito Municipal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE ELORADO DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS

Edital de intimação
Pelo presente edital, ficam intimados Arnoldo Cristiano Penkert, Frederico Walter Penckert, Luis Carlos Silveira Lima, Vera Cleci Lima, Carlos Santos Bortolotto e Valéria Carvalho de Oliveira, titular de direitos reais informados no registro e confrontantes do imóvel objeto do pedido e terceiros eventualmente interessados, para se manifestarem em relação ao pedido de reconhecimento de propriedade por meio de USUCAPIAÇÃO EXTRAJUDICIAL a seguir descrito: Protocolo n. 3482 do Registro de Imóveis de Eldorado do Sul/RS. Requerente(s): **VALÉRIA BETIM MÉNEZES**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 905751101, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 632.158.100-34, residente e domiciliada na Rua Irene Santos Totta, nº 732, bairro Sans-Souci, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS. Modalidade de usucapião: **EXTRAORDINÁRIA REDUZIDA**. Tempo de posse alegado pelo(s) requerente(s): 28 anos. Identificação do imóvel objeto do pedido: Um terreno com suas dependências e benfeitorias, sendo uma área de telheiro com 57,80m² e uma casa de alvenaria com 138,45m², totalizando 196,25m² de área construída, situado no Loteamento Vila Sans Souci, na quadra 7, sendo o lote 27, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS, com a seguinte descrição: ao norte, mede 9,90m no alinhamento da Rua Irene Santos Totta sob nº 732; nos fundos, ao sul, mede 9,30m com o imóvel nº 991 da Rua Mauro Mendes Totta que é o lote 12; ao leste, mede 33,00m, com o imóvel nº 722 da referida rua que é o lote 28, de propriedade de Valéria Carvalho de Oliveira; e, ao oeste, mede 33,00m com o imóvel nº 742 da referida rua que é o lote 26, de propriedade de Vera Fussler. Distante 70,00m da esquina formada pela Rua Irene Santos Totta com a Rua Sapucaia. Situado no quarteirão formado pela Rua Rua Irene Santos Totta, Rua Gustavo Nordrum, Rua Mauro Mendes Totta e Rua Sapucaia, com área de 316,80m². Transcrição: 15.717, fls. 40 do Livro 3-Q, de 13 de maio de 1966, do Registro de Imóveis de Guaíba/RS. Aquele que se opuser ao pedido deverá apresentar impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis a ser entregue na Rua Nestor Jardim Filho, 76, Centro, Eldorado do Sul/RS, com as razões da sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente que a não contestação implicará em anuência/concordância ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, fazendo com que o(s) requerente(s) seja(m) reconhecido(s) proprietário(s)/dono(s) do imóvel. Eldorado do Sul, 18 de maio de 2022. Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta

EDITAL DE LOTEAMENTO - José Carlos Picini, Oficial do Registro de Imóveis do Município de Serafina Corrêa, Comarca de Guaporé, RS., no uso das atribuições que a Lei lhe confere, FAZ SABER a quem interessar possa, que ZM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM LTDA, empresa brasileira, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Linha XV de Novembro, s/n, neste município, inscrito no CNPJ sob nº 31.396.262/0001-11, representada por EDSON LUIZ ZANCHETI, inscrito no CPF sob nº 328.744.800-53, residente e domiciliado nesta cidade, e em cumprimento ao disposto no artigo 18 e seguintes da Lei Federal nº 6.766/79, REQUEREU O depósito dos documentos e o REGISTRO DO LOTEAMENTO denominado "LOTEAMENTO RESIDENCIAL VICTÓRIO", aprovado pelo Município, conforme Decreto Municipal nº 1.046/2021 e Certidão Municipal nº 001/2021, a ser implantado sobre uma gleba de terras urbanas, com a área total de 27.780,00m² (vinte e sete mil e setecentos e oitenta metros quadrados), situada nesta cidade de Serafina Corrêa, com as medidas e confrontações constantes da matrícula 11.647, Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa. E para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este Edital, juntamente com o desenho de localização da área, que serão publicados em Jornal, por 03 (três) edições consecutivas, podendo ser impugnado por aqueles que julgarem-se prejudicados, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, nos termos do artigo 19 Lei Federal nº 6.766/79, ficando os documentos à disposição dos interessados, durante o horário de expediente do Registro de Imóveis - das 09:00h às 12:00h e das 13:00h às 17:00h, na Avenida Arthur Oscar, 1359, centro, em Serafina Corrêa, RS. - Fim do mencionado prazo sem impugnação, será procedido o registro do loteamento, na forma do § 10, do artigo 19, da Lei nº 6.766/79. Serafina Corrêa, RS, 15 de junho de 2022. José Carlos Picini - Oficial do Registro.



MINISTÉRIO DA ECONOMIA



AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3055/0222- 1º Leilão e nº 3056/0222 - 2º Leilão
A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.
O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 08/07/2022 até 17/07/2022, no primeiro leilão, e de 22/07/2022 até 01/08/2022, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA nos estados AL, BA, CE, DF, GO, MA, MG, MS, MT, PA, PB, PE, PI, PR, RJ, RN, RO, RS, SC e SP e no escritório do leiloeiro, Sr. MAURÍCIO PAES INACIO, no endereço Rodovia VIA BA 526 KM01, Nº 15, CIA SUL / Simões Filho/BA, CEP:43.700-000, telefones (71) 98735-5325 / (71) 98735-5309 / (71) 3102-0220. Atendimento no horário de segunda a sexta das 09:00 às 17:00hs (Site: www.hastaleiloes.com.br).
(O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoiveiscaixa).
O 1º Leilão realizará-se-á no dia 18/07/2022, às 13h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 02/08/2022, às 13h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço: www.hastaleiloes.com.br.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS