

economia

Indústria do RS cresce mas com sinais 'ambíguos'

IDI-RS da Fiergs indicou melhor nível desde outubro de 2014

/ INDÚSTRIA

Levantamento da Federação das Indústrias do RS (Fiergs) aponta que a atividade industrial gaúcha atingiu o maior patamar desde outubro de 2014. O Índice de Desempenho Industrial (IDI-RS), divulgado na terça-feira pela entidade, teve alta de 1,5% há dois meses.

O confronto é com março de 2022, que já havia indicado leve avanço de 0,5%. Outro dado destacado pela Fiergs é que o índice ficou 10,8% acima ao registrado antes da pandemia, em fevereiro de 2020.

A entidade explica, em nota, que o IDI-RS mede a atividade a partir de seis indicadores. Mesmo com o resultado mais positivo em oito anos, "abril revelou sinais ambíguos".

O setor teve crescimento das horas trabalhadas na produção (1,4%), do emprego (0,6%) e da massa salarial real (0,5%). "Em compensação, ocorreram fortes quedas nos componentes de faturamento real, -3,3%; compras industriais, -2,3%, e utilização da capacidade instalada, com -0,7 ponto percentual", assinalou a Fiergs.

Nas comparações anuais, também há melhora de números. Ante abril de 2021, o IDI-RS teve alta de 2,9%, mas que foi a pior taxa em 18 meses, diz a Fiergs. "Parte da explicação está no menor número de dias úteis, 19 contra 21 de abril de 2021", aponta a instituição. Isso fez com que o acumulado do ano cravasse alta de 3,9% em relação ao primeiro quadrimestre de 2021. Houve desacelerando frente a março (4,3%).

Das seis variáveis que compõem o IDI-RS, cinco contribuíram para o resultado positivo do primeiro quadrimestre de 2022. Horas trabalhadas na produção lideraram o desempenho, após subir 7,3%, seguidas de emprego, 6,1%; e compras industriais, 6%. Já a massa salarial e o faturamento real também cresceram, 5,8% e 1,8%, respectivamente.

A única exceção ficou com a Utilização da capacidade instalada (UCI), que perdeu 1,1 ponto percentual, mantendo grau médio de 81% nos quatro primeiros meses do ano, informa a Fiergs.

No confronto com do quadrimestre atual, até abril, com o mesmo período de 2021, a atividade cresceu em nove dos 16 setores cobertos pela pesquisa.

O destaque fica para veículos automotores (alta de 13,2%) e má-



Setor foi destaque em horas trabalhadas, emprego e massa salarial

quinas e equipamentos (10,7%), devido ao peso na atividade. Outras elevações foram no tabaco, 35,3%, e couros e calçados, 6,2%. Já as maiores quedas foram em móveis (-7,8%), produtos de metal (-3,5%) e alimentos (-1,3%).

Segundo a entidade, os indicadores industriais mostram que se mantém o quadro de oscilação e de estabilidade na atividade.

A pesquisa revela, porém, que a desorganização da cadeia

de suprimentos e as fortes altas dos juros e da inflação continuarão a restringir a atividade industrial gaúcha nos próximos meses, já que a falta de insumos não deverá ser resolvida no curto prazo.

Nesse contexto, e com estoques excessivos, além de menos otimismo entre as empresas, as perspectivas de uma retomada consistente são pouco animadoras, segundo o indicador da Fiergs.

Kempinski Laje de Pedra inicia vendas neste ano

/ MERCADO IMOBILIÁRIO

O Kempinski Residences, empreendimento com unidades residenciais em Canela, começará a comercialização de 35 apartamentos ainda neste ano. O residencial está localizado no antigo Hotel Laje de Pedra, que passou a operar no ano passado sob a bandeira da rede hoteleira alemã Kempinski. A marca de luxo é a mais antiga da Europa e está investindo R\$ 540 milhões no projeto, que prevê, além das melhorias no hotel, várias novidades no espaço. A primeira operação foi inaugurada em novembro passado, com a abertura do Mirante Laje de Pedra.

Os apartamentos do Kempinski Residences custarão entre

R\$ 3 milhões e R\$ 10 milhões. A primeira fase contemplará unidades entre 54m² a 220m². As unidades contam com todos os serviços de um hotel cinco estrelas, incluindo a disponibilidade de mordomo e concierge, adega e garagens privativas individuais.

Os imóveis são de altíssimo padrão, seguindo o modelo consolidado das Kempinski Residences ao redor do mundo. Os proprietários terão acesso a todas as demais atrações do Kempinski Laje de Pedra Hotel e Residences, previsto para ser inaugurado em 2025. Serão 4 restaurantes e 5 bares internacionais com amplos terraços e vistas únicas, enoteca, rooftop bar com lareira aberta, teatro, anfiteatro e área para eventos.

O empreendimento conta

ainda academia de 1 mil m², sofisticado spa de padrão europeu com 1.500 m², Kids Club, piscinas aquecidas e piscina com borda infinita debruçada sobre o Vale do Quilombo. Além disso, salas de reuniões e de conferências completam o projeto de remodelação do icônico hotel Laje de Pedra.

De acordo com Márcio Carvalho, sócio do empreendimento, as Kempinski Residences vêm para garantir exclusividade e ressignificar o conceito de "segunda residência". "É a oportunidade para fazer parte de um clube exclusivo da rede Kempinski e de ter um apartamento com vista espetacular em Canela, serviços completos no padrão da rede hoteleira europeia e infraestrutura completa", salienta Carvalho.

Gravataí terá senior living na antiga sede do Hotel Intercity

Com obras previstas para iniciar em julho e conclusão em março de 2023, foi lançado o Ikigai Senior Living, primeiro senior living em formato aberto a investidores e moradores. Localizado em Gravataí, na Região Metropolitana de Porto Alegre, o projeto, pioneiro na área, é do Instituto Moriguchi, referência nacional em geriatria, com parceria da incorporadora Form.

Segundo os empreendedores, o projeto, com valor geral de vendas estimado em R\$ 59 milhões, tem o propósito de promover um novo olhar ao envelhecimento, com foco na experiência humanizada e excelência nos serviços.

O Ikigai Senior Living ocupará a antiga sede do Hotel Inter-

city Premium, que passará por um processo de retrofit, ocupando mais de um hectare em 8.800 metros quadrados de área construída. O local contará com 112 unidades habitacionais e 166 vagas para residentes, com estrutura de restaurante, cafés, cinema, sala de música, bibliotecas, espaço ecumênico, fisioterapia, centro de eventos, salão de festas com piscina, consultórios, etc.

A oferta de investimentos no Ikigai Senior Living já foi autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários e está disponível aos interessados, com rendimento mensal das unidades estimado entre 0,87% e 1,61%, segundo estudo de viabilidade junto à CVM.

Cuide de sua saúde e sempre que precisar, venha fazer seus exames conosco.

Conte com modernos equipamentos e processos certificados além de ampla rede de atendimento.

endocrimeta laboratório

Responsável Técnico: Dr. Cláudio Prestes de Oliveira CRF/RS 1240

Central de Atendimento
3224-1788
endocrimeta.com.br

51 98517-1379
@endocrimetalaboratorio
endocrimeta

REGULADO
Pelo Conselho
de Controle de Atividades
Farmacêuticas

REGULADO
Pelo Conselho
de Atividades
Farmacêuticas