

PUBLICIDADE LEGAL

PHOENIX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A				RELATÓRIO DA DIRETORIA			
CNPJ Nº 05.769.892/0001-03 NIRE Nº 43300042863				Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2021, 2020 e 2019 e respectivos Demonstrativos pertinentes ao período. Colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas. para as informações e esclarecimentos adicionais que desejarem. Porto Alegre (RS), 31 de Janeiro de 2022.			
BALANÇO PATRIMONIAL 31 DE DEZEMBRO DE 2021, 2020 E 2019				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 31 DE DEZEMBRO DE 2021, 2020 E 2019			
ATIVO	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
CIRCULANTE	40.586.585	41.167.909	37.033.929	CIRCULANTE	1.341.833	1.956.504	1.299.637
Caixa e Equivalentes de Caixa	40.146.193	40.666.969	36.536.156	Obrigações Fiscais e Sociais	76.600	691.271	34.404
Direitos Realizáveis a Curto Prazo	129.346	189.894	186.727	Contas a Pagar	983	983	983
Clientes	10.831	67.182	92.399	Dividendos a Pagar	1.264.250	1.264.250	1.264.250
Impostos a Compensar	114.565	119.014	90.630	NÃO CIRCULANTE	27.515.419	24.650.081	19.440.138
Adiantamentos	3.950	3.698	3.698	Receitas Diferidas	27.515.419	24.650.081	19.440.138
Estoques	311.046	311.046	311.046	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	60.188.854	59.243.552	55.561.616
NÃO CIRCULANTE	48.459.521	44.682.228	39.267.462	Capital Social	38.413.000	38.413.000	38.413.000
Dividendos a Receber	29.506.932	25.653.621	20.247.621	Reservas de Reavaliação	10.897.159	10.897.159	10.897.159
Partes Relacionadas	1.509.369	1.325.193	1.247.492	Reservas de Lucros	10.878.695	9.933.393	6.251.457
Depósitos Judiciais	39.480	39.480	39.480	TOTAL DO PASSIVO	89.046.106	85.850.137	76.301.391
Investimentos	17.296.755	17.544.474	17.600.934				
Imobilizado	106.985	119.460	131.935				
Custo Histórico	232.810	232.810	232.810				
(-) Depreciações Acumuladas	(125.825)	(113.350)	(100.875)				
TOTAL DO ATIVO	89.046.106	85.850.137	76.301.391				

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31 DE DEZEMBRO DE 2021, 2020 E 2019					
	Capital Social	Reserva de Capital Reavaliação	Reserva de Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2018	38.413.000	10.897.159	5.304.079	0	54.614.238
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	947.378	947.378
Transferência para a conta Reserva de Lucros	-	-	947.378	(947.378)	-
Saldo em 31/12/2019	38.413.000	10.897.159	6.251.457	0	55.561.616
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	3.681.936	3.681.936
Transferência para a conta Reserva de Lucros	-	-	3.681.936	(3.681.936)	-
Saldo em 31/12/2020	38.413.000	10.897.159	9.933.393	0	59.243.552
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	945.302	945.302
Transferência para a conta Reserva de Lucros	-	-	945.302	(945.302)	-
Saldo em 31/12/2021	38.413.000	10.897.159	10.878.695	0	60.188.854

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 31 DE DEZEMBRO DE 2021, 2020 E 2019			
NOTA 01 - ATIVIDADES OPERACIONAIS	- A Sociedade tem por objetivo prestar serviços de assistência técnica relativamente a máquinas e equipamentos industriais, administração e incorporação, a compra e venda de bens imóveis próprios e a participação em outras sociedades e empresas.		
NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS	- As demonstrações contábeis foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "BR GAAP". As presentes demonstrações contábeis estão sendo apresentadas comparativamente aos valores referentes ao exercício findo em 31/12/2019.		
NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS	- a) Caixa e Equivalentes de Caixa: Os valores correspondem a aplicações financeiras, demonstradas pelo custo de aquisição acrescidas dos rendimentos apropriados pro-rata até a data do balanço. b) Estoques: Compõem-se de imóveis destinados à venda. c) Investimentos em Coligadas: A participação social relevante em empresa Coligada é avaliada pelo método de equivalência patrimonial. d) Imobilizado: Está demonstrado ao valor de custo, deduzido de depreciação. A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear. e) Demais Ativos: Os demais ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. f)		
NOTA 04 - INVESTIMENTOS	Empresas Coligadas	Patrimônio Líquido Ajustado	Participação %
	3.859.868	33,335	
4.1 - Outros investimentos			
Bauen Urbanização e Construções a).....			
Embraer.....			
Bauen 154 Construções Ltda. a).....			
Embraer - ipc.90.....			
BCV Construções Ltda. a).....			
Finor.....			
Fundo de Investimento Imobiliário Phorbis.....			
Finam.....			
Sub-Total dos Outros Investimentos			
Total de Investimentos em 31/12/2021			
a) Os investimentos foram vendidos para o Fundo de Investimento Imobiliário Phorbis no exercício.			
NOTA 05 - IMOBILIZADO	Taxa Depreciação Anual (%)	Custo Histórico	2021(R\$) / 2020 (R\$) / 2019 (R\$)
Edifícios	3	79.734	(62.655) / 17.079
Benefitorias	4	102.891	(43.206) / 59.685
Equipamentos Processamento de Dados	10	6.855	(3.690) / 3.165
Equipamentos	10	43.330	(16.274) / 27.056
Totais		232.810	(125.825) / 106.985

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA 31 DE DEZEMBRO DE 2021, 2020 E 2019			
	01/01/2021 a 31/12/2021	01/01/2020 a 31/12/2020	01/01/2019 a 31/12/2019
Atividades Operacionais			
Resultado Líquido do Exercício	945.302	3.681.936	947.378
Ajustes:			
Equivalência Patrimonial	187.719	56.460	206.243
Depreciação	12.475	12.475	12.052
<i>(Aumento/ Redução em Ativos Operacionais):</i>			
Adiantamentos	(252)	-	16.759
Clientes	56.351	25.217	21.651
Impostos a Compensar	4.449	(28.384)	(68.998)
Dividendos a Receber	(3.853.311)	(5.406.000)	(5.274.377)
Partes Relacionadas	(184.176)	(77.701)	(212.751)
<i>(Aumento/ Redução em Passivos Operacionais):</i>			
Obrigações Fiscais e Sociais	(614.671)	656.867	-3.739.441
Contas a Pagar	-	-	983
Receitas Diferidas	2.865.338	5.209.943	6.179.646
Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais	(580.776)	4.130.813	(1.910.855)
Atividades de Investimentos			
Baixa de Investimentos	60.000	-	-
Aquisição de Bens do Imobilizado	-	-	(6.855)
Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Investimentos	60.000	-	(6.855)
Variação das Disponibilidades Líquidas	(520.776)	4.130.813	(1.917.710)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	40.666.969	36.536.156	38.453.866
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	40.146.193	40.666.969	36.536.156

NOTAS 06 - RECEITAS DIFERIDAS - Na rubrica "Receitas Diferidas", do Passivo Não Circulante, encontram-se registrados os rendimentos de aplicações financeiras e de Fundos de Investimentos Imobiliários, bem como a receita e o custo decorrentes da venda de imóveis. A Empresa reconhece tais receitas no resultado do exercício à medida da sua realização.			
NOTA 07 - CAPITAL SOCIAL	- O Capital Social subscrito e integralizado é de R\$ 38.413.000,00 (trinta e oito milhões, quatrocentos e treze mil reais), representado por 38.413 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.		
NOTA 08 - RESERVA DE REAVALIAÇÃO EM COLIGADA	- Refere-se à Reavaliação de Bens do Ativo Imobilizado (Instalações, Máquinas e Equipamentos, Móveis e Utensílios, Veículos, Terrenos e Edificações) da coligada indireta Isomonte S/A., efetuada com Laudo de Avaliação assinado por peritos habilitados, em 28/12/2006, correspondente ao percentual de participação na coligada.		
NOTA 09 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	01/01/2021 a 31/12/2021	01/01/2020 a 31/12/2020	01/01/2019 a 31/12/2019
Receita Operacional Bruta	43.411	30.661	30.661
Receita Venda de Imóveis	21.750	9.000	9.000
Receita de Locação de Imóveis	21.661	21.661	21.661
(-) Deduções da Receita Bruta	(1.584)	(1.119)	(1.119)
Devoluções, Abatimentos e Impostos	(1.584)	1.119	(1.119)
Receita Operacional Líquida	41.827	29.542	29.542
NOTA 10 - INSTRUMENTOS FINANCEIROS	- Os valores de mercados dos instrumentos financeiros ativos e passivos reconhecidos ou estimados, em 31/12/2021, 31/12/2020 e 31/12/2019, equivalem, aproximadamente, aos valores constantes das demonstrações contábeis, em seus valores relevantes.		

MATHIAS K. RODRIGUES			VORLEI CHIESA		
Diretor			Diretor		
			CONTABILIDADE CONFIDOR		
			CRCRS 786		
			GIOMAR LOPES DE CARLI		
			Contadora CRCRS 55.164		

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ agencias@jornaldocomercio.com.br
- ✉ comercial@jornaldocomercio.com.br
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- ☎ (51) 9 9649-0062

Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC

