

PUBLICIDADE LEGAL

ORBIT PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A				RELATÓRIO DA DIRETORIA																																																																																																																																																															
CNPJ Nº 05.766.785/0001-21 NIRE Nº 43300042847				Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2021, 2020 e 2019 e respectivos Demonstrativos pertinentes ao período. Colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas. para as informações e esclarecimentos adicionais que desejarem. Porto Alegre (RS), 31 de janeiro de 2022.																																																																																																																																																															
BALANÇO PATRIMONIAL 31 DE DEZEMBRO DE 2021, 2020 E 2019				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 31 DE DEZEMBRO DE 2021, 2020 E 2019																																																																																																																																																															
ATIVO	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019																																																																																																																																																												
	R\$	R\$	R\$		R\$	R\$	R\$																																																																																																																																																												
CIRCULANTE	22.752.262	21.969.230	24.971.013	CIRCULANTE	41.088	690.246	1.285.086																																																																																																																																																												
Caixa e Equivalentes de Caixa	22.354.327	21.515.349	24.511.547	Fornecedores	4.334	-	-																																																																																																																																																												
Direitos Realizáveis a Curto Prazo	86.889	142.835	148.420	Obrigações Fiscais e Sociais	36.754	690.246	24.089																																																																																																																																																												
Adiantamentos	-	49	-	Dividendos a Pagar	-	-	1.260.997																																																																																																																																																												
Impostos a Compensar	76.058	79.222	59.639																																																																																																																																																																
Clientes	10.831	63.564	88.781	NÃO CIRCULANTE	28.315.151	23.473.532	19.829.968																																																																																																																																																												
Estoque	311.046	311.046	311.046	Receitas Diferidas	28.315.151	23.473.532	19.829.968																																																																																																																																																												
NÃO CIRCULANTE	62.375.647	57.673.641	52.566.780																																																																																																																																																																
Dividendos a Receber	29.507.994	25.654.669	20.248.323	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	56.771.670	55.479.093	56.422.739																																																																																																																																																												
Créditos c/ Partes Relacionadas	1.509.369	1.325.193	1.247.491	Capital Social	38.413.000	38.413.000	38.413.000																																																																																																																																																												
Depósitos Judiciais	39.480	39.480	39.480	Reservas de Capital	10.897.159	10.897.159	10.897.159																																																																																																																																																												
Investimentos	31.242.040	30.570.764	30.941.180	Reserva de Lucros	7.461.511	6.168.934	7.112.580																																																																																																																																																												
Imobilizado	76.764	83.535	90.306																																																																																																																																																																
Custo Histórico	545.288	545.288	545.288																																																																																																																																																																
(-) Depreciações Acumuladas	(468.524)	(461.753)	(454.982)																																																																																																																																																																
TOTAL DO ATIVO	85.127.909	79.642.871	77.537.793	TOTAL DO PASSIVO	85.127.909	79.642.871	77.537.793																																																																																																																																																												
"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".																																																																																																																																																																			
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31 DE DEZEMBRO DE 2021, 2020 E 2019																																																																																																																																																																			
	Capital Social	Reserva de Capital Reavaliação	Reserva de Lucros	Prejuízos Acumulados	TOTAL																																																																																																																																																														
	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$																																																																																																																																																														
Saldo em 31/12/2018	38.413.000	10.897.159	6.593.660	0	55.903.819																																																																																																																																																														
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	518.920	518.920																																																																																																																																																														
Transferência para a conta de Reserva de Lucros	-	-	518.920	(518.920)	-																																																																																																																																																														
Saldo em 31/12/2019	38.413.000	10.897.159	7.112.580	0	56.422.739																																																																																																																																																														
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	2.795.357	2.795.357																																																																																																																																																														
Distribuição de Lucros	-	-	(3.739.003)	-	(3.739.003)																																																																																																																																																														
Transferência para a conta de Reserva de Lucros	-	-	2.795.357	(2.795.357)	-																																																																																																																																																														
Saldo em 31/12/2020	38.413.000	10.897.159	6.168.934	0	55.479.093																																																																																																																																																														
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	1.292.577	1.292.577																																																																																																																																																														
Transferência para a conta de Reserva de Lucros	-	-	1.292.577	(1.292.577)	-																																																																																																																																																														
Saldo em 31/12/2021	38.413.000	10.897.159	7.461.511	0	56.771.670																																																																																																																																																														
"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".																																																																																																																																																																			
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 31 DE DEZEMBRO DE 2021, 2020 E 2019																																																																																																																																																																			
<p>NOTA 01 - ATIVIDADES OPERACIONAIS - A Sociedade tem por objetivo prestar serviços de assistência técnica relativamente a máquinas e equipamentos industriais, administração e incorporação, a compra, a venda e a locação de bens imóveis próprios e a participação em outras sociedades e empresas.</p> <p>NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - As demonstrações contábeis foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "BR GAAP". As presentes demonstrações contábeis estão sendo apresentadas comparativamente aos valores referentes ao exercício findo em 31/12/2019.</p> <p>NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS - a) Caixa e Equivalentes de Caixa: Os valores correspondem a aplicações financeiras, demonstradas pelo custo de aquisição acrescidas dos rendimentos apropriados pró-rata até a data do balanço. b) Estoques: Compõem-se de imóveis destinados à venda. c) Investimentos em Coligadas: A participação social relevante em empresa Coligada é avaliada pelo método de equivalência patrimonial. d) Imobilizado: Está demonstrado ao valor de custo, deduzido de depreciação. A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear. e) Demais Ativos: Os demais ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais.</p> <p>NOTA 04 - INVESTIMENTOS</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Empresas Coligadas</th> <th>Patrimônio Líquido Ajustado</th> <th>Participação %</th> <th>Valor Inv. Corrigido 2020 (R\$)</th> <th>Atualização Patrimonial 2021 (R\$)</th> <th>Investimento Ajustado em 2021 (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Agropecuária Condor Ltda</td> <td>14.028.237</td> <td>99,95</td> <td>13.102.228</td> <td>918.995</td> <td>14.021.223</td> </tr> <tr> <td>Coisa Participações Ltda</td> <td>3.859.868</td> <td>33,33</td> <td>1.474.599</td> <td>(187.719)</td> <td>1.286.880</td> </tr> <tr> <td>Sub-Total dos Investimentos</td> <td></td> <td></td> <td>14.576.827</td> <td></td> <td>15.308.103</td> </tr> </tbody> </table> <p>4.1 - Outros Investimentos</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2021 (R\$)</th> <th>2020 (R\$)</th> <th>2019 (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bauen Urbanização e Construções a).....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Embraer.....</td> <td>251</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Bauen 154 Construções Ltda. a).....</td> <td>11</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Embraer.....</td> <td>9.990</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>BCV Construções Ltda a).....</td> <td>15.913.695</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Finor.....</td> <td>9.990</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fundo de Investimento Imobiliário Phorbis.....</td> <td>15.933.937</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Total de Investimentos em 31/12/2021.....</td> <td>31.242.040</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>a) Os investimentos foram vendidos para o Fundo de Investimento Imobiliário Phorbis no exercício.</p> <p>NOTA 05 - IMOBILIZADO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Taxa Depreciação Anual (%)</th> <th>Custo Histórico</th> <th>Depreciação Acumulada</th> <th>Valor Líquido</th> <th>2021 (R\$)</th> <th>2020 (R\$)</th> <th>2019 (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Edifícios</td> <td>3</td> <td>79.734</td> <td>(62.655)</td> <td>17.079</td> <td>19.734</td> <td>22.389</td> <td>67.917</td> </tr> <tr> <td>Benfeitorias</td> <td>4</td> <td>102.891</td> <td>(43.206)</td> <td>59.685</td> <td>63.801</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Equipamentos</td> <td>10</td> <td>37.814</td> <td>(37.814)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Móveis e Utensílios</td> <td>10</td> <td>278.706</td> <td>(278.706)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Equipamento de Proc. de Dados</td> <td>25</td> <td>46.143</td> <td>(46.143)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Totais</td> <td></td> <td>545.288</td> <td>(468.524)</td> <td>76.764</td> <td>83.535</td> <td>90.306</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Empresas Coligadas	Patrimônio Líquido Ajustado	Participação %	Valor Inv. Corrigido 2020 (R\$)	Atualização Patrimonial 2021 (R\$)	Investimento Ajustado em 2021 (R\$)	Agropecuária Condor Ltda	14.028.237	99,95	13.102.228	918.995	14.021.223	Coisa Participações Ltda	3.859.868	33,33	1.474.599	(187.719)	1.286.880	Sub-Total dos Investimentos			14.576.827		15.308.103		2021 (R\$)	2020 (R\$)	2019 (R\$)	Bauen Urbanização e Construções a).....	-	-	-	Embraer.....	251	-	-	Bauen 154 Construções Ltda. a).....	11	-	-	Embraer.....	9.990	-	-	BCV Construções Ltda a).....	15.913.695	-	-	Finor.....	9.990	-	-	Fundo de Investimento Imobiliário Phorbis.....	15.933.937	-	-	Total de Investimentos em 31/12/2021	31.242.040	-	-		Taxa Depreciação Anual (%)	Custo Histórico	Depreciação Acumulada	Valor Líquido	2021 (R\$)	2020 (R\$)	2019 (R\$)	Edifícios	3	79.734	(62.655)	17.079	19.734	22.389	67.917	Benfeitorias	4	102.891	(43.206)	59.685	63.801	-	-	Equipamentos	10	37.814	(37.814)	-	-	-	-	Móveis e Utensílios	10	278.706	(278.706)	-	-	-	-	Equipamento de Proc. de Dados	25	46.143	(46.143)	-	-	-	-	Totais		545.288	(468.524)	76.764	83.535	90.306		<p>auferidos. f) Passivos Circulante e Não Circulante: Os passivos circulante e não circulante são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos. g) Apuração do Resultado: As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o Regime de Competência. h) Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido: A Empresa adotou o cálculo do Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido aplicando as regras do regime de tributação com base no Lucro Presumido. i) Uso de Estimativas: A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Administração efetue estimativas e adote premissas, a seu critério, que podem vir a afetar os valores de ativos e passivos, receitas, custos e despesas. Os reais valores podem ser diferentes dos estimados. j) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: Os ativos, inclusive de controladas, quando aplicável, estão em processo de formalização de procedimento de "internal evaluation" para identificar evidências de perdas não recuperáveis ou, ainda, eventos ou alterações significativas que indiquem que o valor contábil pode não ser recuperável. k) Ajuste a Valor Presente: As operações a prazo, prefixadas, quando aplicável, devem ter seus valores cotados a cifras trazidas a seu valor presente na data das transações, em virtude de seus prazos, usando a taxa média de encargos financeiros em que a Companhia incorre quando de suas captações, desde que este efeito líquido tenha impacto relevante nas demonstrações contábeis. A Companhia encontra-se ainda em processo de avaliação e formalização interna de procedimentos para identificar os possíveis efeitos que os ajustes a valor presente poderão impactar nas demonstrações contábeis.</p> <p>NOTA 06 - RECEITAS DIFERIDAS - Na rubrica "Receitas Diferidas", do Passivo Não Circulante, encontram-se registrados os rendimentos de aplicações financeiras e de Fundos de Investimentos imobiliários, bem como a receita e o custo decorrentes da venda de imóveis. A Empresa reconhece tais receitas no resultado do exercício à medida da sua realização.</p> <p>NOTA 07 - CAPITAL SOCIAL - O Capital Social subscrito e integralizado é de R\$ 38.413.000,00 (trinta e oito milhões, quatrocentos e treze mil reais), representado por 38.413 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.</p> <p>NOTA 08 - RESERVA DE REAVALIAÇÃO EM COLIGADA - Refere-se à Reavaliação de Bens do Ativo Imobilizado (Instalações, Máquinas e Equipamentos, Móveis e Utensílios, Veículos, Terrenos e Edificações) da coligada indireta Isomonte S/A., efetuada com Laudo de Avaliação assinado por peritos habilitados, em 28/12/2006, correspondente ao percentual de participação na coligada.</p> <p>NOTA 09 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>01/01/2021</th> <th>01/01/2020</th> <th>01/01/2019</th> </tr> <tr> <th></th> <th>a</th> <th>a</th> <th>a</th> </tr> <tr> <th></th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2019</th> </tr> <tr> <th></th> <th>R\$</th> <th>R\$</th> <th>R\$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Receita Operacional Bruta</td> <td>43.411</td> <td>30.661</td> <td>30.661</td> </tr> <tr> <td>Receita da Venda de Imóveis</td> <td>21.750</td> <td>9.000</td> <td>9.000</td> </tr> <tr> <td>Receita da Locação de Imóveis</td> <td>21.661</td> <td>21.661</td> <td>21.661</td> </tr> <tr> <td>(-) Deduções da Receita Bruta</td> <td>(1.584)</td> <td>(1.119)</td> <td>(1.119)</td> </tr> <tr> <td>Impostos s/ Vendas</td> <td>(1.584)</td> <td>(1.119)</td> <td>(1.119)</td> </tr> <tr> <td>Receita Operacional Líquida</td> <td>41.827</td> <td>29.542</td> <td>29.542</td> </tr> </tbody> </table> <p>NOTA 10 - INSTRUMENTOS FINANCEIROS - Os valores de mercados dos instrumentos financeiros ativos e passivos reconhecidos ou estimados, em 31/12/2021, 31/12/2020 e 31/12/2019, equivalem, aproximadamente, aos valores constantes das demonstrações contábeis, em seus valores relevantes.</p>					01/01/2021	01/01/2020	01/01/2019		a	a	a		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019		R\$	R\$	R\$	Receita Operacional Bruta	43.411	30.661	30.661	Receita da Venda de Imóveis	21.750	9.000	9.000	Receita da Locação de Imóveis	21.661	21.661	21.661	(-) Deduções da Receita Bruta	(1.584)	(1.119)	(1.119)	Impostos s/ Vendas	(1.584)	(1.119)	(1.119)	Receita Operacional Líquida	41.827	29.542	29.542
Empresas Coligadas	Patrimônio Líquido Ajustado	Participação %	Valor Inv. Corrigido 2020 (R\$)	Atualização Patrimonial 2021 (R\$)	Investimento Ajustado em 2021 (R\$)																																																																																																																																																														
Agropecuária Condor Ltda	14.028.237	99,95	13.102.228	918.995	14.021.223																																																																																																																																																														
Coisa Participações Ltda	3.859.868	33,33	1.474.599	(187.719)	1.286.880																																																																																																																																																														
Sub-Total dos Investimentos			14.576.827		15.308.103																																																																																																																																																														
	2021 (R\$)	2020 (R\$)	2019 (R\$)																																																																																																																																																																
Bauen Urbanização e Construções a).....	-	-	-																																																																																																																																																																
Embraer.....	251	-	-																																																																																																																																																																
Bauen 154 Construções Ltda. a).....	11	-	-																																																																																																																																																																
Embraer.....	9.990	-	-																																																																																																																																																																
BCV Construções Ltda a).....	15.913.695	-	-																																																																																																																																																																
Finor.....	9.990	-	-																																																																																																																																																																
Fundo de Investimento Imobiliário Phorbis.....	15.933.937	-	-																																																																																																																																																																
Total de Investimentos em 31/12/2021	31.242.040	-	-																																																																																																																																																																
	Taxa Depreciação Anual (%)	Custo Histórico	Depreciação Acumulada	Valor Líquido	2021 (R\$)	2020 (R\$)	2019 (R\$)																																																																																																																																																												
Edifícios	3	79.734	(62.655)	17.079	19.734	22.389	67.917																																																																																																																																																												
Benfeitorias	4	102.891	(43.206)	59.685	63.801	-	-																																																																																																																																																												
Equipamentos	10	37.814	(37.814)	-	-	-	-																																																																																																																																																												
Móveis e Utensílios	10	278.706	(278.706)	-	-	-	-																																																																																																																																																												
Equipamento de Proc. de Dados	25	46.143	(46.143)	-	-	-	-																																																																																																																																																												
Totais		545.288	(468.524)	76.764	83.535	90.306																																																																																																																																																													
	01/01/2021	01/01/2020	01/01/2019																																																																																																																																																																
	a	a	a																																																																																																																																																																
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019																																																																																																																																																																
	R\$	R\$	R\$																																																																																																																																																																
Receita Operacional Bruta	43.411	30.661	30.661																																																																																																																																																																
Receita da Venda de Imóveis	21.750	9.000	9.000																																																																																																																																																																
Receita da Locação de Imóveis	21.661	21.661	21.661																																																																																																																																																																
(-) Deduções da Receita Bruta	(1.584)	(1.119)	(1.119)																																																																																																																																																																
Impostos s/ Vendas	(1.584)	(1.119)	(1.119)																																																																																																																																																																
Receita Operacional Líquida	41.827	29.542	29.542																																																																																																																																																																
<p>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA 31 DE DEZEMBRO DE 2021, 2020 E 2019</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>01/01/2021</th> <th>01/01/2020</th> <th>01/01/2019</th> </tr> <tr> <th></th> <th>a</th> <th>a</th> <th>a</th> </tr> <tr> <th></th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2019</th> </tr> <tr> <th></th> <th>R\$</th> <th>R\$</th> <th>R\$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Atividades Operacionais</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Resultado Líquido do Exercício</td> <td>1.292.577</td> <td>2.795.357</td> <td>518.920</td> </tr> <tr> <td>Ajustes:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Depreciação/Amortização</td> <td>6.771</td> <td>6.771</td> <td>6.770</td> </tr> <tr> <td>Equivalência Patrimonial</td> <td>(731.276)</td> <td>370.416</td> <td>218.577</td> </tr> <tr> <td>(Aumento)/ Redução em Ativos Operacionais:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Adiantamentos</td> <td>49</td> <td>(49)</td> <td>16.759</td> </tr> <tr> <td>Dividendos a Receber</td> <td>(3.853.325)</td> <td>(5.406.346)</td> <td>(5.274.715)</td> </tr> <tr> <td>Impostos a Compensar</td> <td>3.164</td> <td>(19.583)</td> <td>(44.607)</td> </tr> <tr> <td>Créditos c/ Partes Relacionadas</td> <td>(184.176)</td> <td>(77.702)</td> <td>(212.750)</td> </tr> <tr> <td>Clientes</td> <td>52.733</td> <td>25.217</td> <td>25.269</td> </tr> <tr> <td>(Aumento)/ (Redução) em Passivos Operacionais:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fornecedores</td> <td>4.334</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Obrigações Fiscais e Sociais</td> <td>(653.492)</td> <td>666.157</td> <td>-3.130.283</td> </tr> <tr> <td>Dividendos a Pagar</td> <td>-</td> <td>(1.260.997)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Receitas Diferidas</td> <td>4.841.619</td> <td>3.643.564</td> <td>6.109.316</td> </tr> <tr> <td>Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais</td> <td>778.978</td> <td>742.805</td> <td>(1.766.754)</td> </tr> <tr> <td>Atividades de Investimentos</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baixa de Investimentos</td> <td>60.000</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Investimentos</td> <td>60.000</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Distribuição de Dividendos</td> <td>-</td> <td>(3.739.003)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>(=) Disponibilidades Líquidas das Atividades de Financiamentos</td> <td>-</td> <td>-3.739.003</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Variação Líquida nas Disponibilidades</td> <td>838.978</td> <td>(2.996.198)</td> <td>(1.766.754)</td> </tr> <tr> <td>Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período</td> <td>21.515.349</td> <td>24.511.547</td> <td>26.278.301</td> </tr> <tr> <td>Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período</td> <td>22.354.327</td> <td>21.515.349</td> <td>24.511.547</td> </tr> <tr> <td colspan="4">"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".</td> </tr> </tbody> </table>					01/01/2021	01/01/2020	01/01/2019		a	a	a		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019		R\$	R\$	R\$	Atividades Operacionais				Resultado Líquido do Exercício	1.292.577	2.795.357	518.920	Ajustes:				Depreciação/Amortização	6.771	6.771	6.770	Equivalência Patrimonial	(731.276)	370.416	218.577	(Aumento)/ Redução em Ativos Operacionais:				Adiantamentos	49	(49)	16.759	Dividendos a Receber	(3.853.325)	(5.406.346)	(5.274.715)	Impostos a Compensar	3.164	(19.583)	(44.607)	Créditos c/ Partes Relacionadas	(184.176)	(77.702)	(212.750)	Clientes	52.733	25.217	25.269	(Aumento)/ (Redução) em Passivos Operacionais:				Fornecedores	4.334	-	-	Obrigações Fiscais e Sociais	(653.492)	666.157	-3.130.283	Dividendos a Pagar	-	(1.260.997)	-	Receitas Diferidas	4.841.619	3.643.564	6.109.316	Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais	778.978	742.805	(1.766.754)	Atividades de Investimentos				Baixa de Investimentos	60.000	-	-	Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Investimentos	60.000	0	0	Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos				Distribuição de Dividendos	-	(3.739.003)	-	(=) Disponibilidades Líquidas das Atividades de Financiamentos	-	-3.739.003	-	Variação Líquida nas Disponibilidades	838.978	(2.996.198)	(1.766.754)	Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	21.515.349	24.511.547	26.278.301	Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	22.354.327	21.515.349	24.511.547	"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".																																							
	01/01/2021	01/01/2020	01/01/2019																																																																																																																																																																
	a	a	a																																																																																																																																																																
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019																																																																																																																																																																
	R\$	R\$	R\$																																																																																																																																																																
Atividades Operacionais																																																																																																																																																																			
Resultado Líquido do Exercício	1.292.577	2.795.357	518.920																																																																																																																																																																
Ajustes:																																																																																																																																																																			
Depreciação/Amortização	6.771	6.771	6.770																																																																																																																																																																
Equivalência Patrimonial	(731.276)	370.416	218.577																																																																																																																																																																
(Aumento)/ Redução em Ativos Operacionais:																																																																																																																																																																			
Adiantamentos	49	(49)	16.759																																																																																																																																																																
Dividendos a Receber	(3.853.325)	(5.406.346)	(5.274.715)																																																																																																																																																																
Impostos a Compensar	3.164	(19.583)	(44.607)																																																																																																																																																																
Créditos c/ Partes Relacionadas	(184.176)	(77.702)	(212.750)																																																																																																																																																																
Clientes	52.733	25.217	25.269																																																																																																																																																																
(Aumento)/ (Redução) em Passivos Operacionais:																																																																																																																																																																			
Fornecedores	4.334	-	-																																																																																																																																																																
Obrigações Fiscais e Sociais	(653.492)	666.157	-3.130.283																																																																																																																																																																
Dividendos a Pagar	-	(1.260.997)	-																																																																																																																																																																
Receitas Diferidas	4.841.619	3.643.564	6.109.316																																																																																																																																																																
Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais	778.978	742.805	(1.766.754)																																																																																																																																																																
Atividades de Investimentos																																																																																																																																																																			
Baixa de Investimentos	60.000	-	-																																																																																																																																																																
Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Investimentos	60.000	0	0																																																																																																																																																																
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos																																																																																																																																																																			
Distribuição de Dividendos	-	(3.739.003)	-																																																																																																																																																																
(=) Disponibilidades Líquidas das Atividades de Financiamentos	-	-3.739.003	-																																																																																																																																																																
Variação Líquida nas Disponibilidades	838.978	(2.996.198)	(1.766.754)																																																																																																																																																																
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	21.515.349	24.511.547	26.278.301																																																																																																																																																																
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	22.354.327	21.515.349	24.511.547																																																																																																																																																																
"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".																																																																																																																																																																			
<p>MATHIAS K. RODRIGUES Diretor</p>				<p>VORLEI CHIESA Diretor</p> <p>CONTABILIDADE CONFIDOR CRCRS 786</p> <p>GIOMAR LOPES DE CARLI Contadora CRCRS 55.164</p>																																																																																																																																																															

ACOMPANHE COM PRATICIDADE AS NOTÍCIAS MAIS IMPORTANTES E EXCLUSIVAS DO DIA



BAIXE O APP JC

