

PUBLICIDADE LEGAL

Granja Mangueira Agropecuária S.A.

CNPJ 96.013.693/0001-26
NIRE 43 3 0001033 3

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Ficam os senhores Acionistas da Granja Mangueira Agropecuária S/A convocados para a Assembleia Geral Ordinária ("AGO") a ser realizada em 06 de junho de 2022, às 9:00 horas, na sede social da Companhia, na Localidade de Curral Alto, BR 471, KM 602, no município de Santa Vitória do Palmar, RS, de forma semipresencial, quando os senhores Acionistas serão chamados a deliberar, podendo participar e votar a distância, sobre as matérias constantes na seguinte ordem do dia: (I) Leitura, discussão e aprovação do relatório da administração e das demonstrações contábeis e financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021; (II) Destinação do resultado do exercício. Pelotas, RS, 19 de maio de 2022.
FERNANDO SCHILD RIBEIRO - Diretor. MILTON MARTINS MORAES FILHO - Diretor.

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

-  agencias@jornaldocomercio.com.br
-  comercial@jornaldocomercio.com.br
-  [\(51\) 3213-1333 / 3213-1338](tel:(51) 3213-1333)
-  [\(51\) 99649-0062](tel:(51) 99649-0062)



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

PUBLICIDADE LEGAL

COMERCIAL CESA S/A
CNPJ 88.614.235/0001-14 - NIRE 43.3.0001455-0
Convocação. Convocamos os Srs. Acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a realizar-se às 10:00h, do dia 31 de maio de 2022, na sede social da Empresa sita à Rua Marechal Floriano, 1094, em Caxias do Sul, RS, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: **I) Assembleia Geral Ordinária.** a) Tomar as contas da Diretoria, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras do Exercício findo em 31.12.2021. b) Deliberar sobre a destinação do lucro e distribuição de dividendos. c) Outros assuntos de interesse social.
Caxias do Sul, 29 de março de 2022. **A Diretoria.**

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

-  agencias@jornaldocomercio.com.br
-  comercial@jornaldocomercio.com.br
-  (51) 3213-1333 / 3213-1338
-  (51) 99649-0062



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

PUBLICIDADE LEGAL



Transmissora de Energia Sul Brasil S.A.
CNPJ/ME 13.289.882/0001-07 - NIRE 4.330.005.852-2

Assembleia Geral Extraordinária - Edital de Convocação

Ficam convocados os Senhores Acionistas da TRANSMISSORA DE ENERGIA SUL BRASIL S.A. ("Companhia"), na forma prevista no artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), para se reunirem na Assembleia Geral Extraordinária ("Assembleia") a ser realizada no dia 31 de maio de 2022, às 10h00, exclusivamente de modo digital, por meio da Plataforma Digital Zoom Meeting, para analisar e votar sobre a seguinte Ordem do Dia: **a.** Aprovação da alteração da cláusula 5ª do Estatuto Social para refletir o aumento do capital social referente a capitalização de Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC), citada na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 29 de abril de 2022, com emissão de novas ações correspondente ao aumento. **Informações Gerais:** **1.** Poderão participar da AGE os Acionistas titulares das ações ordinárias de emissão da Companhia, desde que estejam registrados no Livro de Registro de Ações e realizem solicitação de cadastramento pelo endereço eletrônico corporategovernance@cpfl.com.br com 48h (quarenta e oito horas) de antecedência acompanhada dos seguintes documentos: (i) **pessoa física** - documento de identificação com foto; (ii) **pessoa jurídica** - cópia simples do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração), bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is). **2.** É facultado a qualquer Acionista constituir procurador para comparecer à AGE e votar em seu nome. Na hipótese de representação, deverão ser apresentados os seguintes documentos pelo acionista por e-mail juntamente com os documentos para cadastro prévio: (i) instrumento de mandato (procuração), com poderes especiais para representação na AGE; e (ii) indicação de endereço eletrônico para liberação de acesso e envio de instruções sobre utilização da plataforma. **3.** A Companhia aceitará cópias simples de procurações outorgadas no Brasil sem reconhecimento de firma em cartório e serão aceitas, em caráter excepcional, procurações eletrônicas assinadas digitalmente observadas as condições acima. **4.** As procurações, nos termos do Parágrafo 1º do Art. 126 da Lei das S.A., somente poderão ser outorgadas a pessoas que atendam, pelo menos, um dos seguintes requisitos: (i) ser acionista ou administrador da Companhia e (ii) ser advogado.

Porto Alegre, 23 de maio de 2022
André Luiz Gomes da Silva - Presidente do Conselho de Administração

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

-  agencias@jornaldocomercio.com.br
-  comercial@jornaldocomercio.com.br
-  **(51) 3213-1333 / 3213-1338**
-  **(51) 99649-0062**



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

PUBLICIDADE LEGAL

PUBLICIDADE LEGAL

Mega Negócios Imobiliários S/A						CNPJ 87.819.306/0001-52		NIRE 43 3 0001885 7		Demonstração do Resultado do Exercício - Em Reais			
Balanço Patrimonial - Em Reais													
Ativo	31/12/2021	31/12/2020	Passivo	31/12/2021	31/12/2020					31/12/2021	31/12/2020		
Circulante	1.883.808,69	1.769.147,57	Circulante	46.755,83	36.166,71	Receita Bruta				1.220.000,00	1.047.035,31		
Disponibilidades	1.883.808,69	1.769.147,57	Obrigações fiscais e sociais	44.274,83	29.890,71	Receitas com aluguéis				1.220.000,00	1.047.035,31		
Caixa e Bancos conta movimento	1,00	58,68	Outras Contas a pagar	2.481,00	6.276,00	Deduções				(44.530,00)	(38.218,82)		
Aplicações financeiras	1.883.807,69	1.769.088,89	Patrimônio Líquido	8.167.150,40	8.137.512,00	Impostos e contribuições				(44.530,00)	(38.218,82)		
Não Circulante	6.330.097,54	6.404.531,14	Capital Social	1.900.000,00	1.900.000,00	Receita Líquida				1.175.470,00	1.008.816,49		
Realizável a L. Prazo	0,00	0,00	Reserva de Lucros	1.127.991,78	1.098.353,38	Lucro Bruto				1.175.470,00	1.008.816,49		
Depósitos Judiciais	0,00	0,00	Reserva Legal	380.000,00	380.000,00	Desp./Rec. Operacionais				(172.399,25)	(182.900,02)		
Imobilizado	6.330.097,54	6.404.531,14	Res. p/Aumento de Capital	9.573,02	9.573,02	Despesas administrativas				(171.750,01)	(182.207,40)		
Prédios	4.642.394,76	4.642.394,76	Reserva de Lucros a Realizar	738.418,76	708.780,36	Despesas tributárias				(649,24)	(692,62)		
Terrenos	2.357.605,24	2.357.605,24	Ajuste de Avaliações Patrimoniais	5.139.158,62	5.139.158,62	Resultado Op.antes				1.003.070,75	825.918,47		
(-) Deprec. Acumulada	(669.902,46)	(595.468,86)	Total do Passivo	8.213.906,23	8.173.678,71	Rec./Desp. Financeiras				(218,19)	(173,97)		
Total do Ativo	8.213.906,23	8.173.678,71				Receitas financeiras				69.272,47	39.735,42		
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Em Reais						Resultado Operac. antes							
						Contr. soc. e IRPJ							
						Contribuição Social e IR							
						Lucro Líquido Exercício							
						Lucro Líquido por lote de mil ações do Cap.Soc.							
						759,81							
						609,60							
Demonstração do Fluxo de Caixa Método Indireto - Em Reais													
Fluxo de Caixa Atividades Operacionais													
Lucro Líquido do Exercício													
(+/-) Depreciação e Amortização													
Aum. do Realizável a L. Prazo													
Aumento das obrig. financeiras													
Redução das contas a pagar													
Caixa Líquido das atividades operacionais													
Fluxo de Caixa Ativid. de Investimentos													
Baixa por extinção de ações													
Caixa Líquido das atividades de investimentos													
Fluxo de Caixa Ativid. de Financiamentos													
Dividendos distribuídos													
Caixa Líquido das ativid. de financiamentos													
= Aumento no Caixa e Equivalentes de Caixa													
Saldo de Caixa Inicial													
Saldo de Caixa Final													
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras													
Nota 1 - Contexto Operacional: A sociedade tem a forma jurídica das Sociedades por Ações de Capital Fechado e como objeto social os negócios do ramo imobiliário, edificações de prédios no sistema de condomínio, compra, venda, permuta e locações de imóveis.													
Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76, alterada pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009, bem como, das normas do Conselho Federal de Contabilidade e também as orientações emitidas pelo CPC Comitê de Pronunciamentos Contábeis, aplicáveis a esta organização no que lhe concerne, consideradas relevantes e que possuem efeito mais significativo nos valores reconhecidos nas Demonstrações Contábeis. As demonstrações contábeis basearam-se nos fatos financeiros e econômicos identificados na documentação, informações e declarações fornecidas pela administração da entidade.													
Nota 3 - Principais Práticas Contábeis: 3.1) Os Ativos e Passivos de até 360 dias a partir da data do encerramento do exercício, estão demonstrados como circulantes. 3.2) Apuração do Resultado: O resultado do exercício foi apurado pelo regime de competência e inclui, quando aplicável, os rendimentos e encargos incidentes sobre direitos e obrigações. 3.3) Caixa e Equivalentes de Caixa: O saldo da conta inclui caixa em poder da empresa e Bancos conta movimento líquido de saldos bancários a descoberto e aplicações financeiras com liquidez de até três meses. 3.4) Provisão Para Imposto de Renda: foi constituída à taxa de 15% sobre o lucro presumido, acrescida do adicional de 10% o qual incidiu sobre a parcela que ultrapassou o limite anual de R\$ 240.000,00.													
3.5) Provisão para Contribuição Social: Foi constituída à taxa de 9% sobre o lucro presumido.													
Nota 4 - Capital Social: No encerramento do exercício social o Capital Social, subscrito e realizado, montava em R\$ 1.900.000,00 (hum milhão e novecentos mil reais), representados por 1.236.931 (Hum milhão, duzentas e trinta e seis mil, novecentos e trinta e uma) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.													
Sérgio Bruno Cesa													
Diretor - CPF 003.513.690-15													
Nestor José Cesa													
Diretor - CPF 057.426.410-87													
Felipe Luis de Marchi													
Contador - CRC RS 83.099 - CPF 836.582.110-91													



BAIXE O APP JC

DISPONÍVEL NO Google play

DISPONÍVEL NA App Store

ÚLTIMAS NOTÍCIAS E VERSÃO PARA FOLHEAR!

PUBLICIDADE LEGAL

COMERCIAL CESA S/A						CNPJ 88.614.235/0001-14 - NIRE 43 3 0001455 0						Demonstração do Resultado do Exercício - R\$															
Balanco Patrimonial - R\$												Receita Operacional															
												31/12/2021				31/12/2020											
Ativo												Bruta				6.039.867,34				5.146.189,95							
Circulante												9.866.956,89				8.048.723,38				9.164.055,75				6.265.220,20			
Caixa e Equiv. Caixa												10.352,40				4.294,70				10.352,40				4.294,70			
Caixas e Bancos												9.153.703,35				6.260.925,50				9.153.703,35				6.260.925,50			
Aplicações Financeiras												702.901,14				1.783.503,18				702.901,14				1.783.503,18			
Realizável												702.901,14				1.779.928,49				702.901,14				1.779.928,49			
Créditos												702.901,14				1.779.928,49				702.901,14				1.779.928,49			
Outros créditos												-				3.574,69				-				3.574,69			
Despesas Antecipadas												-				3.574,69				-				3.574,69			
Prêmios de Seguros												90.884.747,68				91.423.794,80				90.884.747,68				91.423.794,80			
Não Circulante												4.406.215,71				5.892.806,96				4.406.215,71				5.892.806,96			
Realizável a L. Prazo												3.062.025,02				3.062.025,02				3.062.025,02				3.062.025,02			
Dep. Jud. e cauções												889.360,47				2.375.951,72				889.360,47				2.375.951,72			
Bancos C/Aplicações												3.743.390,24				3.743.390,24				3.743.390,24				3.743.390,24			
Financeiras												3.743.390,24				3.743.390,24				3.743.390,24				3.743.390,24			
Impostos a Recuperar												-				3.288.560,02				-				3.288.560,02			
(-) Tributos a Recolher - Proc.												-				3.288.560,02				-				3.288.560,02			
Administr. Compens.												-				3.288.560,02				-				3.288.560,02			
Outros créditos												11.434.809,81				10.638.072,58				11.434.809,81				10.638.072,58			
Investimentos												-				10.453.960,77				-				10.453.960,77			
Partic.em Controladas												11.251.284,80				10.453.960,77				11.251.284,80				10.453.960,77			
e Coligadas												183.525,01				184.111,81				183.525,01				184.111,81			
Outros Invest. e partic.												75.043.722,16				74.892.915,26				75.043.722,16				74.892.915,26			
Imobilizado												48.705.347,99				48.705.347,99				48.705.347,99				48.705.347,99			
Terrenos												31.366.787,76				30.755.858,87				31.366.787,76				30.755.858,87			
Prédios												313.967,30				309.846,55				313.967,30				309.846,55			
Móveis e Utensílios												9.282,00				9.282,00				9.282,00				9.282,00			
Equip. Informática												138.032,53				138.032,53				138.032,53				138.032,53			
Sub. Energia Elétrica												114.319,82				108.667,72				114.319,82				108.667,72			
Instalações												-				5.134.120,40				-				5.134.120,40			
(-) Deprec.Acumuladas												100.751.704,57				99.472.518,18				100.751.704,57				99.472.518,18			
Total do Ativo												100.751.704,57				99.472.518,18				100.751.704,57				99.472.518,18			
Notas Explicativas - R\$												Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - R\$															
1 - Contexto Operacional: A sociedade está localizada na Rua Marechal Floriano, nº 1094, bairro Centro, em Caxias do Sul (RS) e tem a forma jurídica das Sociedades por Ações de Capital Fechado e como objeto social os negócios do ramo imobiliário, edificações de prédios no sistema de condomínio, compra, venda, permuta e locações de imóveis. 2 - Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei nº 6.404/76, alterada pelas Leis nº 11.638/2007 e 11.941/2009, bem como, das normas do Conselho Federal de Contabilidade e também as orientações emitidas pelo CPC Comitê de Pronunciamentos Contábeis, aplicáveis a esta organização no que lhe concerne, consideradas relevantes e que possuem efeito mais significativo nos valores reconhecidos nas Demonstrações Contábeis. As demonstrações contábeis basearam-se nos fatos financeiros e econômicos identificados na documentação, informações e declarações fornecidas pela administração da entidade. 3 - Procedimentos Contábeis: Destacamos a seguir os principais procedimentos contábeis adotados: 3.1) Os Ativos e Passivos de até 360 dias a partir da data do encerramento do exercício, estão demonstrados como circulantes. 3.2) Apuração do Resultado: O resultado do exercício foi apurado pelo regime de competência e inclui, quando aplicável, os rendimentos e encargos incidentes sobre direitos e obrigações. 3.3) Caixa e Equivalentes de Caixa - O saldo da conta inclui caixa em poder da empresa e Bancos conta movimento líquido de saldos bancários a descoberto e aplicações financeiras com liquidez de até três meses. 3.4) Outros créditos de Curto Prazo e Longo Prazo: valores referentes a venda de investimentos, adiantamento de salários e empréstimos. 3.5) Depósitos judiciais e cauções: 3.12/2021 3.11/2020 3.062.025,02 3.062.025																											

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ agencias@jornaldocomercio.com.br
- ✉ comercial@jornaldocomercio.com.br
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- 🕒 (51) 9 9649-0062

Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC