



PUBLICIDADE LEGAL

BANRISUL ARMAZÉNS GERAIS S/A
CNPJ/MF 92.721.232/0001-57
NIRE ° 43300003183

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Convidamos os Senhores Acionistas da Banrisul Armazéns Gerais S/A a comparecer às Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária que serão realizadas dia 20 de abril 2022, às 15 horas, na sede da empresa, localizada na Av. Getúlio Vargas, nº 8201, em Canoas/RS, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

EM REGIME DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

1. Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras, o Relatório da Administração, o Relatório dos Auditores Independentes e o Parecer do Conselho Fiscal relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021;
2. Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021;
3. Deliberar sobre a proposta de Orçamento de Capital elaborada para fins do Art. 196, da Lei nº 6.404/76;
4. Deliberar sobre o montante da verba destinada à remuneração global dos Administradores, bem como a remuneração dos membros do Conselho Fiscal;
5. Eleger membro do Conselho de Administração para preenchimento de vaga resultante da renúncia de Conselheiro eleito, observadas as disposições constantes do Art. 147 da Lei nº 6.404/76.

EM REGIME DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

1. Deliberar sobre a proposta de alteração do Estatuto Social, no seguinte sentido: (i) Alterar o artigo 17, para adequar a nova composição de Diretoria; (ii) Renumerar o parágrafo único, do Artigo 20, para Parágrafo Primeiro; (iii) Incluir o Parágrafo Segundo do Artigo 20 para inclusão de melhores práticas de governança; (iv) Incluir o Parágrafo Terceiro do Artigo 20, para aprimoramento de melhores práticas de mercado referente à remuneração de Administradores; (v) Ajustar a redação do artigo 22 de acordo com a legislação vigente; (vi) Alterar o artigo 38, refletindo ajuste redacional; (vii) Alterar o Parágrafo Único do Artigo 38, refletindo ajuste redacional para aprimoramento de melhores práticas de mercado; (viii) Alterar o artigo 40, para inserção do Comitê de Responsabilidade Social, Ambiental e Climática conforme as disposições da Resolução CMN 4.945/21, e ajuste redacional do nome Comitê de Elegibilidade e Remuneração;
2. Consolidar o Estatuto Social para refletir as alterações referidas no item "2" acima.

Nos termos do parágrafo primeiro do Art. 126, da Lei nº 6.404/76, os acionistas poderão ser representados por mandatários. Com o objetivo de organizar os trabalhos das Assembleias, o instrumento de mandato e os demais atos societários que comprovem a regularidade da representação podem, a critério do acionista, ser depositados na Sede da Companhia, em Canoas/RS, na Av. Getúlio Vargas, nº 8201, no setor Secretaria, preferencialmente, até 48 (quarenta e oito) horas antes da data prevista para a realização das Assembleias Gerais. Os documentos relativos aos itens das Ordens do Dia encontram-se à disposição dos Senhores Acionistas na Sede Social da Companhia.

Canoas, 22 de março de 2022.
Marivania Ghisleni Fontana
 Presidente do Conselho de Administração

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ agencias@jornaldocomercio.com.br
 ✉ comercial@jornaldocomercio.com.br
 ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
 📞 (51) 9 9649-0062



Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC

PUBLICIDADE LEGAL

LOJAS QUERO-QUERO S.A. - Companhia Aberta NIRE 4330002898-4
CNPJ/ME nº 96.418.264/0218-02

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - Ficam convocados os Senhores Acionistas da Lojas Quero-Quero S.A. ("Companhia") a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária ("Assembleia"), a ser realizada no dia 28 de abril de 2022, às 14:00 horas, de modo exclusivamente digital, a fim de deliberar acerca das seguintes matérias: (i) Tomar as contas dos Administradores da Companhia, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, acompanhadas do relatório anual da administração, dos pareceres dos auditores independentes e do Comitê de Auditoria da Companhia; (ii) Deliberar sobre a proposta de destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021, bem como a realocação, para a reserva de lucros estatutária, da totalidade do saldo da conta de lucros retidos, constituída em decorrência das deliberações tomadas na Assembleia Geral Ordinária da Companhia de 2021; (iii) Fixar o número de membros do Conselho de Administração em 7 (sete) membros; (iv) Eleger os membros do Conselho de Administração; e (v) Fixar o limite de valor da remuneração anual global dos administradores para o exercício social de 2022, conforme proposta da administração. O detalhamento das deliberações propostas, e das regras e dos procedimentos sobre como os acionistas poderão participar e votar a distância na Assembleia (incluindo instruções para acesso e utilização do sistema eletrônico de participação e votação a distância pelos acionistas, e instruções gerais para preenchimento e envio do boletim de voto a distância) encontram-se na Proposta da Administração divulgada nesta data pela Companhia. **Instruções Gerais:** Nos termos do artigo 5º, §3º, da Instrução CVM nº 481/09, os acionistas que pretenderem participar da Assembleia deverão enviar e-mail ao Departamento de Relações com Investidores da Companhia (ri@quero-quero.com.br) até 2 (dois) dias antes da Assembleia (i.e. até o dia 26 de abril de 2022), solicitando suas credenciais de acesso ao sistema eletrônico de participação e votação a distância, e enviando os seguintes documentos à Companhia, conforme aplicáveis:

Documentação a ser encaminhada	Pessoa Física	Pessoa Jurídica	Fundos de Investimento
Documento de identidade com foto do acionista ou de seu representante legal ⁽¹⁾	X	X	X
Estatuto social ou contrato social consolidado e os documentos societários que comprovem a representação legal do acionista ⁽²⁾	-	X	X
Regulamento consolidado do fundo ⁽²⁾	-	-	X

⁽¹⁾ Documento de identidade aceitos: RG, RNE, CNH, passaporte e carteira de registro profissional oficialmente reconhecida.
⁽²⁾ Para fundos de investimentos, documentos do gestor e/ou administrador, observada a política de voto. Excepcionalmente, diante da atual situação da pandemia da COVID-19, não será requerido que os documentos societários e de representação das pessoas jurídicas e fundos de investimentos lavrados em língua estrangeira sejam traduzidos para a língua portuguesa ou registrados no Registro de Títulos e Documentos. Ainda, a Companhia informa que não serão exigidos autenticação de cópias, reconhecimento de firma, notariação ou consularização/apostilamento. A Companhia ressalta, que não será necessário o envio físico dos documentos que já tenham sido enviados de maneira eletrônica caso estes tenham sido produzidos e assinados com uso da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil). Nos termos da Instrução CVM nº 481/09, a Companhia adotará, também, o sistema de votação a distância mediante a entrega dos respectivos boletins de voto a distância diretamente à Companhia, aos agentes custodiantes ou à instituição financeira depositária responsável pelo serviço de ações escriturais da Companhia, Banco Itaú Unibanco S.A., de acordo com as instruções contidas na Proposta da Administração, conforme modelo do boletim de voto a distância disponibilizado pela Companhia e observadas as orientações constantes do item 12.2 do Formulário de Referência da Companhia. A Companhia informa que se encontram a disposição dos Senhores Acionistas, na sua sede, no seu site de Relações com Investidores (<https://ri.quero-quero.com.br/>), bem como nos sites da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br/) e da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br/), o presente Edital de Convocação e a Proposta da Administração, que contém as informações requeridas pela Instrução CVM nº 481/09 sobre as matérias a serem examinadas e discutidas na Assembleia. Os eventuais documentos ou propostas, declarações de voto, protestos ou dissidências sobre a matéria a ser deliberada deverão ser apresentadas no dia da Assembleia, por escrito, à Mesa da Assembleia, que, para esse fim, será representada pelo(a) Secretário(a) da Assembleia.
Voto Múltiplo: Em cumprimento ao disposto no artigo 141 da Lei nº 6.404/76, na Instrução CVM nº 165/91 e no artigo 4º, inciso I, da Instrução CVM nº 481/09, informamos que o percentual mínimo de participação no capital votante da Companhia, necessário à requisição de voto múltiplo para a eleição dos membros do Conselho de Administração, é de 5% (cinco por cento). Cachoerinha, 21 de março de 2022.
Flávio Benício Jansen Ferreira - **Presidente do Conselho de Administração**

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ agencias@jornaldocomercio.com.br
- ✉ comercial@jornaldocomercio.com.br
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- ☎ (51) 9 9649-0062

Jornal do Comércio
O Jornal de economia e negócios do RS



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

PUBLICIDADE LEGAL

TRAMONTINA MADEIRAS S. A.
Encruzilhada do Sul - RS - CNPJ nº 93682854/0001-86 - NIRE: 43300042588

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Aos 28 dias do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e dois (28/02/2022), às 10h00min (dez horas), na sede social da Companhia sita na Rodovia RST 471, KM 233, em Encruzilhada do Sul, RS, CEP 96610-000, reuniram-se os Membros do Conselho de Administração de **TRAMONTINA MADEIRAS S. A.**, Aberta a reunião, presidida pelo Sr. **Clovis Tramontina**, e secretariada pelo Sr. **Joselito Gusso**, informou o Sr. Presidente que a finalidade desta reunião é de deliberar sobre o pedido de renúncia do Diretor Sr. **Jelvi Flores**, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, portador da CI-RG nº 5026024132, da SSP/RS e CPF nº 396.658.280-53, residente e domiciliado na Rua Bento Gonçalves, nº 1090, Bairro Centro, em Encruzilhada do Sul, RS, CEP 96610-00, em virtude de sua aposentadoria. Discutida a matéria, este Conselho, por unanimidade deliberou pela aceitação do pedido de renúncia desse Diretor, registrando-se que, conforme possibilita o Art. 14 do Estatuto Social da Companhia, os demais **Diretores** eleitos em Reunião deste Conselho em 30 de novembro de 2021, conforme ARCA registrada na JucisRS sob nº 8075724 em 12/01/2022 a saber: 1. Sr. **Roberto Luiz Aimi**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, engenheiro, portador da CI-RG nº 7021032086, da SSP/RS e CPF nº 238.203.140-91, residente e domiciliado na Rua Ernesto Alves, nº 404, em Garibaldi, RS, CEP 95720-000; e 2. Sr. **Márcio Silva Braga**, brasileiro, divorciado, formado em Sistemas de Informação, portador da CI-RG nº 2071311316, da SSP/PC RS e CPF nº 971.368.320-04, residente e domiciliado na Rua Nestor Duarte Braga, nº 95, Bairro Centro, em Encruzilhada do Sul, RS, CEP 96610-000, permanecerão em seus cargos até o final de seu mandato a ocorrer em 31 de dezembro de 2022. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente solicitou a lavratura da presente ata que, após lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. Encruzilhada do Sul, RS, em 28 de fevereiro de 2022. (ass.). Clovis Tramontina – Presidente; Joselito Gusso – Secretário; Eduardo Scmazzon; Roberto João Manfroi; Ildo Paludo e Gilberto Eugênio Manfroi. A presente é cópia fiel da ata transcrita do Livro próprio. Encruzilhada do Sul, RS, 28 fevereiro de 2022. Clovis Tramontina - Presidente. Joselito Gusso - Secretário. **JUCISRS. Certifico registro sob o nº 8194110 em 16/03/2022 da Empresa TRAMONTINA MADEIRAS S.A., CNPJ 93.682.854/0001-86 e Protocolo 22/079371-9, de 14/03/2022. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.**

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ agencias@jornaldocomercio.com.br

✉ comercial@jornaldocomercio.com.br

☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338

☎ (51) 99649-0062



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

PUBLICIDADE LEGAL

TRAMONTINA ELETRIK S. A.

Carlos Barbosa – RS – CNPJ nº 88.674.080/0001-01 – NIRE: 43300025225

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Aos dez dias do mês de março do ano dois mil e vinte e dois (10/03/2022), às 14h00min (quatorze horas), na sede social da Companhia sita na Rodovia BR 470/RS, Km 230, em Carlos Barbosa, RS, CEP 95185-000, reuniu-se a totalidade dos Membros do Conselho de Administração de TRAMONTINA ELETRIK S. A. Aberta a sessão, dirigida pelo Presidente Sr. Clovis Tramontina e secretariada pelo seu Vice-Presidente Sr. Joselito Gusso, informou o primeiro que a finalidade desta reunião é de eleger a Diretoria, cujo mandato é de um (1) ano, podendo os Diretores serem reeleitos e prorrogando-se o seu mandato até a posse dos Diretores substitutos, de acordo com Art. 16, § 2º, do Estatuto Social. Discutida a matéria, foram reeleitos por unanimidade para o período de 01 de abril de 2022 a 31 de março de 2023, os seguintes Diretores: 1- Sr. Roberto Luiz Aimi, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Ernesto Alves, nº 549, em Garibaldi, RS, CEP 95720-000, portador da CI-RG nº 7021032086, da SSP/RS e CPF nº 238.203.140-91; 2- Sr. Paulo Heitor Dahmer, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Marcelino Champagnat, nº 268, em Garibaldi, RS, CEP 95720-000, portador da CI-RG nº 9003635902, da SSP/RS e CPF nº 230.291.370-15; e 3- Sr. André Luis de Lima, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, do comércio, residente e domiciliado na Av. Presidente Kennedy, nº 1465, Ponte Seca, em Carlos Barbosa, RS, CEP 95185-000, portador da CI-RG nº 2044052831, da SSP/RS e CPF nº 534.081.440-87. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata que, após lida e achada conforme, é assinada por todos. Carlos Barbosa, RS, em 10 de março de 2022. (ass.) Clovis Tramontina – Presidente; Joselito Gusso – Secretário; Roberto João Manfroi; Eduardo Scmazzon; Ildo Paludo; e, Gilberto Eugênio Manfroi. A presente é cópia fiel da ata transcrita do Livro próprio. Clovis Tramontina - Presidente do Conselho de Administração. Joselito Gusso - Secretário. JUCISRS. Certifico registro nº 8194037 em 16/03/2022 da Empresa TRAMONTINA ELETRIK S.A., CNPJ 88.674.080/0001-01 e Protocolo 22/083522-5, de 14/03/2022. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ agencias@jornaldocomercio.com.br

✉ comercial@jornaldocomercio.com.br

☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338

☎ (51) 99649-0062



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

PUBLICIDADE LEGAL

FORJASUL CANOAS S. A., IND. METALÚRGICA
CNPJ nº 88.313.853/0001-24 – NIRE: 43300003621 – Canoas – RS.
AVISO AOS ACIONISTAS

Comunicamos aos Senhores Acionistas que se encontram à sua disposição, na sede social da Companhia sita na Rua Tupi, nº 200, Bairro Igara, em Canoas, RS, CEP 92410-310, os documentos a que se refere o Artigo 133 da Lei 6404/76, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021. Canoas, RS, em 18 de março de 2022.

Roberto João Manfroi – Conselheiro de Administração

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ agencias@jornaldocomercio.com.br
- ✉ comercial@jornaldocomercio.com.br
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- ☎ (51) 99649-0062



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

Continuação



NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Valores expressos em milhares de reais)

11. IMOBILIZADO

Table showing assets: Imóveis terrenos, Imóveis prédios, Direito de Uso, Veículos, Maquinas e Equipamentos, Ativos em construção, Móveis e utensílios, Instalações e outros. Includes sub-headers for Controladora and Consolidado.

O saldo de intangíveis está composto da seguinte forma:

Table showing intangible assets: Marcas e patentes/direito de uso, Softwares. Columns for Controladora and Consolidado.

As taxas de depreciação praticadas são as seguintes: Imóveis prédios 2,80% a.a., Veículos 20% a.a., Veículos industriais 10% a.a., Máquinas e equipamentos nacionais e importados 6% e 7% a.a., Móveis e utensílios 10% a.a., Instalações e benfeitorias 10% a.a., Sistemas e equipamentos de informática 33% a.a.

12. FORNECEDORES

Table showing suppliers: Matéria Prima Arroz, Matéria Prima Insumos Agrícola, Outros. Columns for Controladora and Consolidado.

13. INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

Table showing financial institutions: Passivo circulante, Moeda Interna, Financiamentos para investimentos, Crédito Rural, Capital de giro, Moeda estrangeira, Financiamentos para investimentos, Capital de giro-FINIMP, Total do circulante, Passivo não circulante, Moeda Interna, Financiamentos para investimentos, Crédito Rural, Capital de giro, Total do não circulante, Vencimentos de longo prazo, Investimentos em moeda nacional.

14. SALDOS COM PARTES RELACIONADAS. Table showing balances with related parties: Real Empreendimentos S.A., Peroli Participações S.A., Vianninvest Negócios e Participações Ltda., Ferragens Vianna S.A., Josainvest Negócios e Participações Ltda., Outros.

15. OBRIGAÇÕES SOCIAIS, TRIBUTÁRIAS E TRIBUTOS DIFERIDOS - NÃO CIRCULANTE. Table showing social, tax, and deferred taxes: Parcelamentos, IRPJ e CSLL diferidos.

16. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL. Table showing income tax and social contributions: Contribuição social diferida, Imposto de renda diferido.

17. PATRIMÔNIO LÍQUIDO. Table showing equity: Capital, Reserva Legal, Subvenções para Investimentos.

19. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADO). Table showing insurance coverage: Responsabilidade Civil, Automóvel frota, Mercadorias em transporte Nacional, Mercadorias em transporte Internacional.

20. TRIBUTOS PARCELADOS. Table showing installment taxes: PRR (FUNRURAL), PERT (IRPJ e CSLL).

21. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS E QUESTIONAMENTOS LEGAIS. Table showing provisions for contingencies and legal questions: Provisão para contingências, Depósitos judiciais.

Table showing the Board of Administration (CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO) and Directors (DIRETORIA). Includes names like Luciano Adures de Oliveira, Augusto Lauro de Oliveira Júnior, Ary Teixeira de Oliveira, Carlos Eduardo F. Lobato, Jorge Alberto Zugno, Sérgio Martins de Oliveira, Luciano Adures de Oliveira, Augusto Lauro de Oliveira Júnior, Luis Augusto Barcelos Krause, Marcelo Augusto Furlan dos Santos, and Mara Lúcia Soares da Fonseca.

A companhia reconheceu créditos tributários de imposto de renda e contribuição social sobre prejuízos fiscais e diferenças temporárias fundamentadas por projeções orçamentárias aprovadas pela Administração.

A administração baseada no histórico de resultado e lucros tributáveis da companhia estima que os créditos fiscais provenientes das diferenças temporárias, prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social sejam realizados conforme a média histórica de percentuais dos últimos 5 anos 2022:13%, 2023:13%, 2024:13%, 2025:13%, 2026:13% e o restante 35%, nos próximos 3 anos.

17. PATRIMÔNIO LÍQUIDO. a) CAPITAL. O Capital Social é de R\$120.000, subscrito e integralizado é composto por 10.582.361 ações, sendo 10.450.993 ações ordinárias e 131.368 ações preferenciais, todas sem valor nominal.

18. GASTOS OPERACIONAIS. Por função: Custos dos produtos, Despesas com vendas, Despesas gerais e administrativas, Outras receitas/despesas. Por natureza: Depreciações e amortizações, Despesas com pessoal, Matérias primas e materiais, Fretes, Outras.

No exercício findo em 31.12.2021, o montante pago a título de remuneração dos administradores e conselheiros de administração totalizou R\$16.222 (R\$20.798 em 31.12.2020), e está registrado nas contas, remuneração da administração e participações, ambas no resultado.

A companhia não efetua remunerações ao pessoal chave da administração para as seguintes categorias: a) benefícios de curto e longo prazo a empregados e administradores; b) benefícios pós-emprego; c) outros benefícios de longo prazo; d) benefícios de rescisão de contrato de trabalho; e) remuneração baseada em ações.

21. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS E QUESTIONAMENTOS LEGAIS. No desenvolvimento de suas operações, a companhia e suas controladas estão sujeitas a certos riscos, representados por ações trabalhistas, cíveis e tributárias, as quais estão sendo discutidas nas esferas, administrativa e judicial.

O montante constituído das provisões está sendo apresentado líquido dos depósitos judiciais: Provisão para contingências, Depósitos judiciais.

Os saldos com partes relacionadas, não resultam de transações que envolvam atividade operacional da companhia, todos os valores são recuperáveis e não representam risco de perda para a companhia.

Continua

Continuação



100 ANOS
ALIMENTAÇÃO HISTÓRICA

Joaquim Oliveira S/A Participações - COMPANHIA ABERTA
CNPJ: 87.456.562/0001-22 - NIRE: 433000098-82

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos Administradores e Acionistas
JOSAPAR – Joaquim Oliveira S.A. Participações
Porto Alegre – RS

Opinião
Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da **JOSAPAR – Joaquim Oliveira S.A. Participações** (Companhia), identificadas como controladora consolidada, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da **JOSAPAR – Joaquim Oliveira S.A. Participações** em 31 de dezembro de 2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Base para opinião
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria
Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Obrigações financeiras
Porque é um PAA:
Em 31 de dezembro de 2021, conforme descrito na nota explicativa 13, as demonstrações financeiras consolidadas da **JOSAPAR - Joaquim Oliveira S.A. Participações** incluem R\$1.154.417 mil, em obrigações com instituições financeiras, as quais segregam-se em R\$484.925 mil e R\$669.492 mil, entre o passivo circulante e o não circulante, respectivamente. Este montante representa aproximadamente 80% das obrigações consolidadas da Companhia com terceiros e é utilizado para a manutenção das suas atividades operacionais (capital de giro) e investimentos nas plantas produtivas. Adicionalmente, em 31 de dezembro de 2021 a situação líquida de caixa da Companhia, quando deduzidos os saldos consolidados de caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes, fornecedores, estoques e adiantamentos a produtores do saldo de empréstimos e financiamentos é positiva no valor de R\$ 180.721 mil. Tais obrigações consideram individualmente, atualizações por variação da TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo, UMI/PCA - Unidade Monetária do IPCA – BNDES e UMBNDES, variação do CDI - Certificado de Depósito Interbancário acrescido do spread bancário e são registradas conforme as práticas contábeis vigentes. Possuindo ainda, capital de giro em linhas de crédito rural, contratados a taxa pré-fixada e com garantias vinculadas a aval, e penhor mercantil de estoque.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria?
Obltivemos junto a administração da Companhia o entendimento dos processos e controles quanto as garantias prestadas, obrigações financeiras, verificamos a aplicabilidade das cláusulas e obrigações contratuais (covenants), avaliamos a razoabilidade e consistência das despesas financeiras incorridas e registradas, bem como ratificamos os saldos divulgados e controlados por meio de confirmações externas.

Baseados nos procedimentos executados e nas evidências de auditoria obtidas, consideramos que as obrigações financeiras registradas e divulgadas pela Companhia, estão adequadas, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto e individualmente.

Outros Assuntos
Auditoria do exercício anterior
As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2020, cujos valores são apresentados para fins comparativos, foram auditadas por outros auditores independentes, com emissão de Relatório dos Auditores Independentes, datado de 19 de março de 2021, sem modificação de opinião.

Demonstrações do valor adicionado
As demonstrações individuais e consolidadas do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, sendo submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor.
A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante.

Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas
A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo

nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Porto Alegre, RS, 16 de março de 2022.
Aderbal Afonso Hoppe
Contador - CRCSC nº 020036-0-8 T-RS
Taticca Auditores Independentes S.S.

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- agencias@jornaldocomercio.com.br
- comercial@jornaldocomercio.com.br
- (51) 3213-1333 / 3213-1338
- (51) 9 9649-0062







*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC



REAL EMPREENDIMENTOS

Real Empreendimentos S.A.
CNPJ 92.213.552/0001-04 - NIRE 43.300.011.429
COMPANHIA FECHADA

EMPRESA CONTROLADA POR:
Josapar 100 ANOS ALIBERTAURO RESPONSAL

Senhores Acionistas:

A administração de Real Empreendimentos S.A, atendendo os preceitos legais e estatutários, tem a satisfação de submeter à apreciação de V.S.s. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO DIRETO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
DEMONSTRAÇÃO DOS VALORES ADICIONADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

1. CONTEXTO OPERACIONAL
A REAL EMPREENDIMENTOS S.A. é uma companhia de capital fechado com sede em Porto Alegre e suas atividades principais consistem na administração de imóveis próprios e de terceiros, a locação, a incorporação e a compra e venda de imóveis e participações em outras sociedades.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA
5. CLIENTES
6. ESTOQUES
7. INVESTIMENTOS
a) Informações sobre as empresas controladas

8. IMOBILIZADO E INTANGÍVEL
Veículos Máquinas e equipamentos informática Obras em construção Móveis, utensílios e instalações

Continuação		31.12.2021		31.12.2020	
b) Reserva Legal					
O saldo de Reserva legal conforme previsto no artigo 193 da Lei nº 6.404/76, refere-se a 5% do lucro líquido dos exercícios, limitado a 20% do capital social. Em 31 de dezembro de 2021 a companhia mantém registrado nesta rubrica o valor de R\$ 9.562 (R\$8.836 2020).					
c) Dividendos					
O Estatuto prevê a distribuição de dividendos mínimos obrigatórios de 30% do lucro líquido ajustado do exercício. Para as ações preferenciais é assegurado um dividendo adicional de 10% sobre o lucro líquido.					
	Dividendos a pagar	Juros s/ capital próprio a pagar	Total		
Em 31.12.2020	13.932	393	14.325		
Dividendos pagos	(2.891)	-	(2.891)		
Dividendos propostos 2021	4.140	-	4.140		
Em 31.12.2021	15.181	393	15.574		
	31.12.2021	31.12.2020			
Lucro líquido do exercício	14.527	14.846			
Reserva legal	(726)	(742)			
Base de cálculo dos dividendos	13.801	14.104			
Cálculo dos Dividendos	30%	30%			
Dividendos mínimos obrigatórios	4.140	4.231			
Dividendos propostos - 30%	4.140	4.231			
Os dividendos correspondem respectivamente a R\$11,89 (R\$ 12,15 - 2020) em reais, por lote de mil ações ordinárias e R\$13,08 (R\$13,36 - 2020) em reais, por lote de mil ações preferenciais.					
d) Ajuste de Avaliação Patrimonial					
Refere-se a contrapartida do ajuste de avaliação patrimonial em imóveis e terrenos em estoques registrados como propriedades para investimentos, líquido do imposto de renda e da contribuição social diferidos, calculados e ajustados pelo lucro presumido às alíquotas de 25% e 9%, respectivamente.					
	31.12.2021	31.12.2020			
Base de cálculo - Valor bruto Ajuste de Avaliação Patrimonial	240.904	240.948			
Presunção IRPJ 8%	19.272	19.276			
Presunção CSLL 12%	28.908	28.914			
Provisão IRPJ 25%	4.818	4.819			
Provisão CSLL 9%	2.602	2.602			
	7.420	7.421			
14. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL CORRENTES					
Estão calculados com base no lucro presumido com presunção de 32% sobre aluguéis da Cia e 8% para as vendas de terrenos, sendo imposto de renda à alíquota de 15%, 10% de adicional e contribuição social de 9%.					
	31.12.2021	31.12.2020			
Receita Locações	48.750	39.397			
Deduções	(178)	(403)			
Receita Venda Terrenos	2.555	380			
Base de cálculo	51.127	39.374			
Presunção Locações 32%	15.543	12.478			
Presunção Venda Terrenos IRPJ 8%	204	30			
Presunção Venda Terrenos CSLL 12%	307	46			
Receitas financeiras	3.583	2.692			
Ganhos de capital	301	-			
Base de cálculo p/ IRPJ	19.631	15.200			
Base de cálculo p/ CSLL	19.734	15.216			
Provisão IRPJ 15% + Adicional 10%	4.886	3.792			
Provisão CSLL 9%	1.777	1.368			
	6.663	5.160			
15. RECEITA OPERACIONAL					
	31.12.2021	31.12.2020			
Locações	48.750	39.397			
Venda Terrenos	2.555	380			
Receita Operacional Bruta	51.305	39.777			
Descontos/ cancelamentos	(679)	(634)			
Impostos s/ faturamento	(1.945)	(1.510)			
Deduções da Receita Bruta	(2.624)	(2.144)			
Receita Operacional Líquida	48.681	37.633			
16. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS					
No exercício findo em 31.12.2021, o montante pago a título de remuneração dos administradores e conselheiros de administração totalizou R\$11.403 (R\$ 10.137 em 31.12.2020), e está registrado no resultado do exercício.					
	31.12.2021	31.12.2020			
Remuneração a dirigentes	11.403	10.137			
Despesas com pessoal	81	70			
Despesas gerais e administrativas	14.536	7.748			
Estimativa de perda	1.400	-			
Despesas tributárias	3.101	3.025			
	30.521	20.980			
17. INSTRUMENTOS FINANCEIROS					
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, não haviam operações em aberto envolvendo instrumentos financeiros derivativos. Nessas mesmas datas o valor contábil dos instrumentos financeiros ativos e passivos equivale aproximadamente ao valor de mercado. A companhia não mantém instrumentos financeiros não registrados contabilmente.					
18. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AJUSTADO)					
A companhia mantém política de contratar ou exigir seguro para os seus ativos sujeitos a riscos e por montantes considerados suficientes para fazer frente a eventuais perdas com sinistros levando em consideração a natureza das atividades. A maioria absoluta das operações comerciais é locada, onde a responsabilidade da contratação do seguro é do Locatário por força contratual e a companhia figura como beneficiária. As premissas de risco adotadas e emissão de opinião sobre a suficiência das coberturas de seguros não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações financeiras. Principais coberturas:					
	Objeto de cobertura	Tipo de cobertura	Ramo	Total de LMI	Vigência
	Prédios, equipamentos e lucros cessantes	Incêndio, explosão, vendaval, alagamento, danos elétricos e demais riscos	Patrimonial	MR\$ 50.000	Junho 2022
	Responsabilidade Civil	Operações Shopping Center, guarda de veículos de terceiros, empregador, riscos contingentes de veículos, circulação de equipamentos, danos ao conteúdo e danos morais	RC	MR\$ 10.000	Junho 2022
	Automóvel frota	Casco, danos materiais e pessoais a terceiros e danos morais	Automóvel	100% FIPE	Novembro 2022
RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS					
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO					
Augusto Lauro de Oliveira Júnior (Presidente)			Aos Administradores e Acionistas Real Empreendimentos S.A.		
Ivon Luiz de Oliveira Júnior (Vice-Presidente)			Porto Alegre - RS		
Joaquim Luiz de Oliveira Júnior			Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras da Real Empreendimentos S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Real Empreendimentos S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.		
Luciano Adures de Oliveira			Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.		
Sérgio Martins de Oliveira			Outros assuntos: Auditoria do exercício anterior - As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2020, cujos valores são apresentados para fins comparativos, foram auditadas por outros auditores independentes, com emissão de Relatório dos Auditores Independentes, datado de 19 de março de 2021, sem modificação de opinião.		
Carlos Eduardo Lobato (Conselheiros)			Demonstrações do valor adicionado: As demonstrações do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, sendo submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.		
DIRETORIA			Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras: A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras		
Luciano Adures de Oliveira (Presidente)					
Augusto Lauro de Oliveira Júnior (Vice-Presidente)					
Luis Eduardo Bastos dos Santos (Diretor de Operações)					
Marcelo Augusto Furlan dos Santos (Diretor Administrativo Financeiro)					
CONTADOR					
Wesley Ramos Dias (Contador CRC-PR-039924-O-9-T-SP)					



ÚLTIMAS NOTÍCIAS E VERSÃO PARA FOLHEAR!

PUBLICIDADE LEGAL

COPÉRNICO PARTICIPAÇÕES S/A					
CNPJ 03.956.426/0001-01 - NIRE 43.300.040.241					
Companhia Fechada					
Senhores Acionistas: A administração de Copérnico Participações S/A, atendendo os preceitos legais e estatutários, tem a satisfação de submeter à apreciação de V. S ^{as} . as demonstrações financeiras relativas aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020. Porto Alegre, 16 de Março de 2022.					
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020					
(Valores expressos em milhares de reais)					
ATIVO	N.E	2021	2020	PASSIVO	N.E
CIRCULANTE		166	161	CIRCULANTE	
Caixa e equivalentes de caixa ...		-	-	Obrigações sociais e tributárias.	
Impostos a compensar		166	161	Dividendos propostos a pagar ...	5.d
NÃO CIRCULANTE		2.200	2.134	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Partes Relacionadas.....	4	2.200	2.134	Capital social	5.a
TOTAL DO ATIVO		2.366	2.295	Reserva de ágio	5.b
				Reserva legal	5.c
				TOTAL DO PASSIVO E	
				PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.					
DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020					
(Valores expressos em milhares de reais)					
Discriminação	Capital social	Reserva de ágio	Reserva legal	Lucros acumulados	Total
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	300	1.400	60	-	1.760
Lucro líquido do exercício	-	-	-	43	43
Dividendos propostos	-	-	-	(43)	(43)
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	300	1.400	60	-	1.760
Lucro líquido do exercício	-	-	-	62	62
Dividendos propostos	-	-	-	(62)	(62)
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	300	1.400	60	-	1.760
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.					
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS					
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020					
(Valores expressos em milhares de reais, exceto lucro por ações)					
	2021	2020			
RECEITA OPERACIONAL					
Despesas operacionais	(14)	-			
Resultado financeiro líquido	97	57			
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	83	57			
Imposto de renda e contribuição social	(21)	(14)			
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	62	43			
Lucro por lote de mil ações.....	R\$ 206,63	R\$ 144,97			
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.					
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020					
(Valores expressos em milhares de reais)					
1. CONTEXTO OPERACIONAL					
A Copérnico S.A é uma companhia de capital fechado com sede em Porto Alegre - RS, sua atividade consiste na participação societária em outras empresas.					
2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS					
As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e pela edição de pronunciamentos por parte do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovadas pelo CFC- Conselho Federal de Contabilidade.					
3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS					
a) Apuração do resultado					
As receitas e despesas estão registradas em obediência ao regime contábil de competência.					
b) Ativos circulante e não circulante					
Apresentados ao valor de custo, inferior ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos.					
c) Passivos circulante e não circulante					
Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.					
d) Imposto de Renda e Contribuição Social					
Estão calculados com base no lucro real, sendo imposto de renda à alíquota de 15%, mais adicional de 10% e contribuição social de 9%.					
4. SALDOS COM PARTES RELACIONADAS					
DISCRIMINAÇÃO					
Real Empreendimentos S/A					
2.200 2.134					
O saldo no ativo não circulante refere-se a contratos de mútuo, sobre os quais incidem encargos financeiros equivalentes a juros de 99,5% da variação do CDI - Certificado de Depósito Interbancário.					
5. PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
a) Capital social - O capital social subscrito e integralizado, no valor de R\$300, é composto de 300.000 ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.					
b) Reserva de ágio - Refere-se ao aumento de capital ocorrido em agosto de 2000.					
c) Reserva legal - É constituída na base de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício, nos termos da lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.					
d) Dividendos - Conforme estatuto social, aos acionistas é assegurada a distribuição anual de dividendos mínimos obrigatórios, correspondente a de 25% do lucro líquido ajustado.					
A administração da sociedade propõe a distribuição de dividendos correspondentes a 100% do lucro líquido do exercício ajustado, conforme abaixo:					
DISTRIBUIÇÃO					
2021 2020					
Lucro líquido do exercício					
62 43					
Lucro líquido base para cálculo dos					
dividendos					
62 43					
Dividendos mínimos obrigatórios (25%)					
15 11					
Dividendos propostos					
62 43					
DIRETORIA			RESPONSÁVEL TÉCNICO		
Augusto Lauro de Oliveira Junior			Wesles Ramos Dias		
Luís Eduardo Bastos dos Santos			(Contador CRC Nº 1PR039924/O-9 T SP)		
Marcelo Augusto Furlan dos Santos			CPF: 624.684.569-04		

Jornal do Comércio
O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ agencias@jornaldocomercio.com.br
- ✉ comercial@jornaldocomercio.com.br
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- 📞 (51) 99649-0062



Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC



PUBLICIDADE LEGAL

PEROLI S/A PARTICIPAÇÕES											
CNPJ 01.093.994/0001.09 - NIRE 43.300.034.381 - Companhia Fechada											
Senhores Acionistas: A administração de Peroli S/A Participações, atendendo os preceitos legais e estatutários, tem a satisfação de submeter à apreciação de V. Ss as demonstrações financeiras relativas aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020. Porto Alegre, 16 de março de 2022.											
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020											
(Valores expressos em milhares de reais)											
ATIVO	31.12.2021	31.12.2020	PASSIVO								
CIRCULANTE			CIRCULANTE								
Caixa e equivalentes de caixa.....	3	724	Obrigações sociais e tributárias.....	-	24	Dividendos propostos/a pagar.....	4.983	5.743	Cretores.....	2.422	2.422
Dividendos a receber.....	5.467	7.262	Total do passivo circulante.....	7.405	8.189	NÃO CIRCULANTE					
Impostos a compensar.....	39	40	Cretores.....	5.449	7.871	PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Devedores.....	-	960	Empresas ligadas.....	15.896	4.960	Capital social (nota 6.a).....					
Total do ativo circulante.....	5.509	8.986	Total do passivo não circulante.....	21.345	12.831	Reserva de capital.....					
NÃO CIRCULANTE			Reserva de reavaliação reflexa.....								
Realizável a longo prazo			Ajuste avaliação patrimonial controlada (nota 6.b).....								
Empresas ligadas.....	13.959	3.127	Reserva de lucros (nota 6.c).....								
Total do realizável a longo prazo.....	13.959	3.127	Ações em tesouraria.....								
Investimentos (nota 4.b).....	142.035	128.309	Total do patrimônio líquido.....								
Total do ativo não circulante.....	155.994	131.436	Total do passivo e do patrimônio líquido.....								
Total do ativo.....	161.503	140.422									
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras											
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020											
(Valores expressos em milhares de reais)											
	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva de Capital Correção monetária do capital	Reserva de reavaliação reflexa	Ajuste de avaliação patrimonial reflexa	Reserva para investimento e capital de giro	Reserva reflexa de subvenção p/ Investimentos	Reserva legal	Lucros acumulados	Total	
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019.....	101.834	(94.803)	18	322	(71.393)	150.544	20.749	9.114	-	116.383	
Ajuste Investimento a Valor Justo.....	-	-	-	-	(11.967)	-	-	-	-	(11.967)	
Reservas reflexas e outros.....	-	-	-	-	10.699	-	-	-	(10.967)	(268)	
Result. do exercício.....	-	-	-	-	-	-	-	-	20.005	20.005	
Dividendos propostos (R\$ 152,59 por lote de mil ações).....	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.751)	(4.751)	
Constit. de reservas.....	-	-	-	-	-	(6.628)	9.913	1.000	(4.287)	-	
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.....	101.834	(94.803)	18	322	(72.661)	143.916	30.662	10.114	-	119.402	
Reservas reflexas e outros.....	-	-	-	-	(1.124)	(899)	-	-	917	(1.106)	
Result. do exercício.....	-	-	-	-	-	-	-	-	18.960	18.960	
Dividendos propostos (R\$ 144,62 por lote de mil ações).....	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.503)	(4.503)	
Constit. de reservas.....	-	-	-	-	-	825	13.601	948	(15.374)	-	
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.....	101.834	(94.803)	18	322	(73.785)	143.842	44.263	11.062	-	132.753	
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras											
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020					DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020						
(Valores expressos em milhares de reais, exceto lucro por ações)					(Valores expressos em milhares de reais)						
	31.12.2021	31.12.2020									
RECEITA OPERACIONAL			FLUXO DE CAIXA PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS								
Resultado da equivalência patrimonial.....	19.184	19.861	Resultado líquido do exercício.....								
Despesas operacionais.....	(25)	(25)	Ajuste do fluxo operacional:								
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO EFEITO FINANCEIRO.....	19.159	19.836	Equivalência patrimonial.....								
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO.....	(199)	198	Variação dos ativos.....								
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL.....	18.960	20.034	Variação dos passivos.....								
Imposto de renda e contribuição social correntes.....	-	(29)	Recursos líquidos das atividades operacionais.....								
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO.....	18.960	20.005	Fluxo das atividades de financiamento:								
Resultado por lote de 1.000 ações - R\$.....	608,92	642,47	Pagamentos de dividendos.....								
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras					Aumento/redução no caixa e equivalentes de caixa.....						
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020					Demonstração da variação do caixa e equivalentes de caixa:						
(Valores expressos em milhares de reais)					Saldo no início do exercício.....						
1. CONTEXTO OPERACIONAL					Saldo no final do exercício.....						
A Peroli S.A é uma companhia de capital fechado com sede em Porto Alegre - RS, sua atividade consiste na participação societária em outras empresas.					Total.....						
2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS					As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras						
As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e pela edição de pronunciamentos por parte do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovadas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.					5. PARTES RELACIONADAS						
3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS					Os valores no ativo não circulante e passivo não circulante referem-se a saldos com empresas ligadas.						
As receitas e despesas estão registradas em obediência ao regime contábil de competência.					6. PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
a) Ativos circulantes e não circulantes					a) Capital social						
Apresentados ao valor de custo, inferior ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.					O capital social subscrito e integralizado, no valor de R\$101.834, é composto de 43.723.876 ações ordinárias, todas sem valor nominal, sendo 31.137.462 ações em circulação, e 12.586.414 ações em tesouraria, todas sem valor nominal.						
b) Investimentos					b) Ajuste de avaliação patrimonial						
Investimentos em empresa controlada são avaliados a valor justo. O resultado da avaliação tem como contrapartida uma conta de resultado operacional.					Refere-se a ajuste de avaliação patrimonial do investimento e de bens de controladas, líquidos dos tributos e realizações.						
c) Passivos circulantes e não circulantes					c) Reserva de lucros						
Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.					Reserva legal - É constituída na base de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício, nos termos da lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.						
4. INVESTIMENTOS RELEVANTES					Reserva para investimentos e capital de giro - Constituída conforme o estatuto social da Companhia, depois de assegurada a distribuição dos dividendos obrigatórios, 25% do lucro ajustado conforme lei 6.404/76.						
O investimento, esta avaliado pelo método de equivalência patrimonial com base em demonstrações financeiras apuradas 31 de dezembro de 2021.					Reserva reflexa de Subvenção para investimentos - Refere-se a incentivos governamentais caracterizados como subvenção para investimentos na Controlada Josapar - Joaquim Oliveira S/A Participações, registrada de forma reflexa.						
a) Informação sobre controlada:					d) Dividendos						
JOSAPAR Joaquim Oliveira S.A Participação Capital					Os dividendos são calculados conforme prevê o Estatuto Social, demonstrados como segue.						
Participações.....	direta (%)	social	líquido	Lucro	Lucro do exercício.....						
Em 2020.....	62,40	120.000	521.619	31.829	Reserva legal.....						
Em 2021.....	62,40	120.000	543.615	30.744	Base de cálculo dos dividendos.....						
b) Movimentação do Investimento: Josapar S.A.					Dividendos mínimos obrigatórios (25%).....						
Saldo em 31 de dezembro de 2019.....					Dividendos propostos.....						
Ajuste a Valor Justo.....					Total.....						
Aumento no investimento.....					DIRETORIA						
Reserva reflexa e outros.....					Augusto Lauro de Oliveira Júnior						
Equivalência patrimonial de resultado.....					Luciano Adures de Oliveira						
Dividendos a receber.....					Sérgio Martins de Oliveira						
Saldo em 31 de dezembro de 2020.....					CONTADORA						
Reserva reflexa e outros.....					Mara Lúcia Soares da Fonseca						
Equivalência patrimonial de resultado.....					CRC-RS 50.772						
Dividendos a receber.....											
Saldo em 31 de dezembro de 2021.....											

ACOMPANHE COM PRATICIDADE AS NOTÍCIAS MAIS IMPORTANTES E EXCLUSIVAS DO DIA



BAIXE O APP JC



PUBLICIDADE LEGAL

FERRAGENS VIANNA S/A IMPORTADORA E COMÉRCIO EM GERAL																																																																						
CNPJ 92.192.236/0001-95 - NIRE 43.300.016.901																																																																						
Companhia Fechada																																																																						
Senhores Acionistas: Em atendimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V. S ^{as} . as demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020. Porto Alegre, 16 de março de 2022.																																																																						
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020																																																																						
(Valores expressos em milhares de reais)																																																																						
ATIVO	31.12.2021	31.12.2020	PASSIVO					31.12.2021	31.12.2020																																																													
CIRCULANTE			CIRCULANTE																																																																			
Caixa e equivalentes de caixa	123	3	Dividendos propostos/a pagar					1.095	1.340																																																													
Dividendos a receber	987	1.429	Total do passivo circulante					1.095	1.340																																																													
Devedores	-	212	NÃO CIRCULANTE																																																																			
Total do ativo circulante	1.110	1.644	Empresas ligadas (nota 5)					3.212	3.142																																																													
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO																																																																			
NÃO CIRCULANTE			Capital social (nota 6.a)					622	622																																																													
Realizável a longo prazo			Reserva de capital					6	2.213																																																													
Empresas ligadas (nota 5)	344	86	Reserva de reavaliação reflexa					30	30																																																													
Total realizável a longo prazo	344	86	Ajuste avaliação patrimonial reflexa (nota 6.b)					(14.997)	(14.769)																																																													
Investimentos	29.427	26.713	Reserva de lucros (nota 6.c)					47.707	42.659																																																													
Total do ativo não circulante	29.771	26.799	Ações em tesouraria					(6.794)	(6.794)																																																													
Total do ativo	30.881	28.443	Total do patrimônio líquido					26.574	23.961																																																													
			Total do passivo e patrimônio líquido					30.881	28.443																																																													
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras																																																																						
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO																																																																						
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020																																																																						
(Valores expressos em milhares de reais)																																																																						
	Reserva de capital					Reserva de lucros																																																																
	Capital social	Ações em tesouraria	Correção monetária do capital	Reserva de incentivos fiscais	Reserva de reavaliação reflexa	Ajuste de avaliação patrimonial reflexa	Reserva para investimento e capital de giro	Reserva legal	Reserva reflexa de subvenção para investim.	Lucros acumulados	Total																																																											
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	622	(6.794)	6	2.207	30	(14.511)	37.516	124	4.217	-	23.417																																																											
Ajuste reflexo controlada e outros	-	-	-	-	-	(258)	-	-	-	(2.229)	(2.487)																																																											
Lucro liq. do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.041	4.041																																																											
Dividendos propostos (R\$ 2.827,77 por lote de mil ações)	-	-	-	-	-	-	(1.213)	-	-	(1.010)	(1.010)																																																											
Constit. de reservas	-	-	-	-	-	-	-	2.015	-	(802)	-																																																											
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	622	(6.794)	6	2.207	30	(14.769)	36.303	124	6.232	-	23.961																																																											
Ajuste reflexo controlada e outros	-	-	-	(2.207)	-	(228)	2.070	-	-	19	(346)																																																											
Lucro liq. do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.945	3.945																																																											
Dividendos propostos (R\$ 2.760,52 por lote de mil ações)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(986)	(986)																																																											
Constit. de reservas	-	-	-	-	-	-	214	-	2.764	(2.978)	-																																																											
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	622	(6.794)	6	-	30	(14.997)	38.587	124	8.996	-	26.574																																																											
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras																																																																						
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS						DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO																																																																
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020						PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020																																																																
(Valores expressos em milhares de reais, exceto lucro por ações)						(Valores expressos em milhares de reais)																																																																
	31.12.2021	31.12.2020				31.12.2021	31.12.2020																																																															
RECEITA OPERACIONAL			RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL			FLUXO DE CAIXA PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS																																																																
Resultado da equivalência patrimonial	3.854	4.066	Receitas operacionais			Lucro líquido do exercício																																																																
Receitas operacionais	117	-	Despesas operacionais			Ajuste do fluxo operacional:																																																																
Despesas operacionais	(25)	(25)	RESULTADO ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS			Equivalência patrimonial																																																																
RESULTADO ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS	3.946	4.041	Resultado financeiro líquido			Variação dos ativos																																																																
Resultado financeiro líquido	(1)	-	LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL			Variação dos passivos																																																																
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	3.945	4.041	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			Recursos líquidos das atividades operacionais																																																																
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.945	4.041	Lucro por lote de mil ações R\$			Fluxo das atividades de financiamento:																																																																
Lucro por lote de mil ações R\$	11.042,10	11.311,09	As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras			Pagamentos de dividendos																																																																
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras						Aumento/redução no caixa e equivalentes de caixa ...																																																																
						Demonstração da variação do caixa e equivalentes de caixa:																																																																
						Saldo no início do exercício																																																																
						Saldo no final do exercício																																																																
						As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras																																																																
<p>NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Valores expressos em milhares de reais)</p> <p>1. CONTEXTO OPERACIONAL A Ferragens Vianna S.A Importadora e Comércio em Geral é uma companhia de capital fechado com sede em Porto Alegre - RS, sua atividade consiste na participação societária em outras empresas.</p> <p>2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e pela edição de pronunciamentos por parte do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, e aprovadas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.</p> <p>3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS a) Apuração do resultado As receitas e despesas estão registradas em obediência ao regime contábil de competência. b) Ativos circulantes e não circulantes Apresentados ao valor de custo, inferior ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas. c) Investimentos Investimentos em empresa controlada avaliados pelo método da equivalência patrimonial. O resultado da avaliação tem como contrapartida uma conta de resultado operacional. d) Passivos circulantes e não circulantes Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.</p> <p>4. INVESTIMENTOS O investimento relevante está representando a participação societária na controlada Peroli S/A Participações, e está avaliado pelo método de equivalência patrimonial com base em demonstrações financeiras apuradas em 31 de dezembro de 2021.</p> <p>a) Informação sobre controladas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Participação direta (%)</th> <th>Capital social</th> <th>Patrimônio líquido</th> <th>Lucro do exercício</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Peroli S/A Participações</td> <td>20,33</td> <td>101.834</td> <td>119.402</td> <td>20.005</td> </tr> <tr> <td>Em 2020</td> <td>20,33</td> <td>101.834</td> <td>132.753</td> <td>18.960</td> </tr> <tr> <td>Em 2021</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>b) Movimentação dos Investimentos</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Participações</th> <th>Outros</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saldo em 31 de dezembro de 2019</td> <td>24.293</td> <td>1.807</td> <td>26.100</td> </tr> <tr> <td>Ajuste reflexo controlada e outros</td> <td>(2.487)</td> <td>-</td> <td>(2.487)</td> </tr> <tr> <td>Equivalência patrimonial de resultado</td> <td>4.066</td> <td>-</td> <td>4.066</td> </tr> <tr> <td>Dividendos a receber</td> <td>(966)</td> <td>-</td> <td>(966)</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31 de dezembro de 2020</td> <td>24.906</td> <td>1.807</td> <td>26.713</td> </tr> <tr> <td>Ajuste reflexo controlada e outros</td> <td>(225)</td> <td>-</td> <td>(225)</td> </tr> <tr> <td>Equivalência patrimonial de resultado</td> <td>3.854</td> <td>-</td> <td>3.854</td> </tr> <tr> <td>Dividendos a receber</td> <td>(915)</td> <td>-</td> <td>(915)</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31 de dezembro de 2021</td> <td>27.620</td> <td>1.807</td> <td>29.427</td> </tr> </tbody> </table>												Participação direta (%)	Capital social	Patrimônio líquido	Lucro do exercício	Total	Peroli S/A Participações	20,33	101.834	119.402	20.005	Em 2020	20,33	101.834	132.753	18.960	Em 2021					Participações	Outros	Total	Saldo em 31 de dezembro de 2019	24.293	1.807	26.100	Ajuste reflexo controlada e outros	(2.487)	-	(2.487)	Equivalência patrimonial de resultado	4.066	-	4.066	Dividendos a receber	(966)	-	(966)	Saldo em 31 de dezembro de 2020	24.906	1.807	26.713	Ajuste reflexo controlada e outros	(225)	-	(225)	Equivalência patrimonial de resultado	3.854	-	3.854	Dividendos a receber	(915)	-	(915)	Saldo em 31 de dezembro de 2021	27.620	1.807	29.427
Participação direta (%)	Capital social	Patrimônio líquido	Lucro do exercício	Total																																																																		
Peroli S/A Participações	20,33	101.834	119.402	20.005																																																																		
Em 2020	20,33	101.834	132.753	18.960																																																																		
Em 2021																																																																						
Participações	Outros	Total																																																																				
Saldo em 31 de dezembro de 2019	24.293	1.807	26.100																																																																			
Ajuste reflexo controlada e outros	(2.487)	-	(2.487)																																																																			
Equivalência patrimonial de resultado	4.066	-	4.066																																																																			
Dividendos a receber	(966)	-	(966)																																																																			
Saldo em 31 de dezembro de 2020	24.906	1.807	26.713																																																																			
Ajuste reflexo controlada e outros	(225)	-	(225)																																																																			
Equivalência patrimonial de resultado	3.854	-	3.854																																																																			
Dividendos a receber	(915)	-	(915)																																																																			
Saldo em 31 de dezembro de 2021	27.620	1.807	29.427																																																																			
<p>5. SALDOS COM PARTES RELACIONADAS Os valores no ativo não circulante e passivo não circulante referem-se a saldos com empresas ligadas.</p> <p>6. PATRIMÔNIO LÍQUIDO</p> <p>a) Capital social O capital social no valor de R\$ 622, subscrito e integralizado, é composto por 460.360 ações ordinárias, sendo 357.292 em circulação e 103.068 em tesouraria, todas sem valor nominal.</p> <p>b) Ajuste de avaliação patrimonial reflexa Refere-se a ajuste de avaliação patrimonial em investimentos e de bens de controladas, líquidos dos tributos e realizações.</p> <p>c) Reserva de lucros • Reserva legal - É constituída na base de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício, nos termos da lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. O saldo desta conta atingiu o limite estatutário. • Reserva para investimentos e capital de giro - Constituída conforme o estatuto social da Companhia, depois de assegurada a distribuição dos dividendos obrigatórios, 25% do lucro ajustado conforme lei 6.404/76. • Reserva reflexa de subvenção para investimentos - Refere-se a incentivos governamentais em empresa ligada, caracterizados como subvenção para investimentos, registrada de forma reflexa.</p> <p>d) Dividendos Os dividendos são calculados conforme o estatuto Social e demonstrados como segue:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31.12.2021</th> <th>31.12.2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lucro líquido do exercício</td> <td>3.945</td> <td>4.041</td> </tr> <tr> <td>Lucro líquido base para cálculo dos dividendos</td> <td>3.945</td> <td>4.041</td> </tr> <tr> <td>Dividendos mínimos obrigatórios (25%)</td> <td>986</td> <td>1.010</td> </tr> <tr> <td>Dividendos propostos</td> <td>986</td> <td>1.010</td> </tr> </tbody> </table>													31.12.2021	31.12.2020	Lucro líquido do exercício	3.945	4.041	Lucro líquido base para cálculo dos dividendos	3.945	4.041	Dividendos mínimos obrigatórios (25%)	986	1.010	Dividendos propostos	986	1.010																																												
	31.12.2021	31.12.2020																																																																				
Lucro líquido do exercício	3.945	4.041																																																																				
Lucro líquido base para cálculo dos dividendos	3.945	4.041																																																																				
Dividendos mínimos obrigatórios (25%)	986	1.010																																																																				
Dividendos propostos	986	1.010																																																																				
<p>DIRETORIA</p> <p>Augusto Lauro de Oliveira Júnior Luciano Adures de Oliveira Sérgio Martins de Oliveira</p> <p>CONTADORA</p> <p>Mara Lúcia Soares da Fonseca CRC-RS 50.772</p>																																																																						

ACOMPANHE COM PRATICIDADE AS NOTÍCIAS MAIS IMPORTANTES E EXCLUSIVAS DO DIA



BAIXE O APP JC



PUBLICIDADE LEGAL

TRAMONTINA

TRAMONTINA SUL S.A.

CNPJ. 93.514.180/0001-00 – NIRE: 43300042561
SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA.

Senhores Acionistas: Cumprindo disposições legais e estatutárias temos a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial, Demonstrativos do Resultado do Exercício, Das Mutações do Patrimônio Líquido, Dos Resultados Abrangentes, Do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas, encerrados em 31 de dezembro de 2021. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Carlos Barbosa, RS, 18 de março de 2022. **A DIRETORIA.**

BALANÇO PATRIMONIAL EM (R\$)			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM (R\$)		
	2021	2020		2021	2020
Ativo	261.996.504,89	145.727.919,00	RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	349.465.223,20	275.015.881,54
Circulante	132.367.377,27	92.351.070,40	Receitas de vendas e serviços	349.465.223,20	275.015.881,54
Disponibilidades	22.870.384,70	19.979.074,47	DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(55.906.969,14)	(46.694.359,24)
Bancos disponível	742.034,03	1.260.157,57	RECEITA LÍQUIDA	293.558.254,06	228.321.522,30
Bancos investimentos	22.128.350,67	18.718.916,90	Custo das mercadorias e produtos vendidos	(164.607.882,55)	(129.430.927,79)
Créditos	72.733.862,91	42.131.164,02	LUCRO BRUTO	128.950.371,51	98.890.594,51
Clientes	54.878.716,17	40.062.887,87	DESPESAS OPERACIONAIS	(10.229.931,27)	(66.508.945,38)
(-) Provisão créditos liq. duvidosa	(754.873,97)	(917.773,56)	Despesas com vendas	(53.430.727,00)	(43.075.597,87)
Impostos a recuperar	16.269.135,71	2.269.943,52	Despesas administrativas e gerais	(28.667.783,88)	(25.094.405,18)
Adiantamentos diversos	2.340.885,00	716.106,19	Outras despesas	(17.057,02)	(20.858,34)
Estoques	36.763.129,66	30.240.831,91	Outras receitas	71.885.636,63	1.681.916,01
Não circulante	129.629.127,62	53.376.848,60	RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	118.720.440,24	32.381.649,13
Realizável a longo prazo	60.176.462,88	16.557.712,48	Despesas financeiras	(616.813,86)	(296.690,50)
Depósitos judiciais	89.745,23	57.712,48	Receitas financeiras	5.542.299,65	1.069.745,58
Empréstimos de Mútuo	-	16.500.000,00	RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	123.645.926,03	33.154.704,21
Ativo Biológico	60.030.130,96	3.892.983,96	Imposto de renda e contribuição social	(40.547.620,88)	(11.205.819,09)
Duplicatas a receber	56.586,69	-	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	83.098.305,15	21.948.885,12
Investimentos	97.901,36	97.901,36			
Imobilizado	68.839.653,65	32.389.779,95			
Intangível	515.109,73	438.470,85			
Passivo	261.996.504,89	145.727.919,00			
Circulante	54.149.002,64	49.438.035,84			
Fornecedores	39.253.846,15	41.483.014,46			
Obrigações a pagar	8.779.799,82	7.035.669,09			
IRPJ/CSLL a pagar	-	459.296,52			
Credores diversos	6.115.356,67	460.055,77			
Não circulante	35.439.760,49	818.607,57			
Provisão para contingências	334.775,35	482.793,86			
Impostos diferidos passivo	27.104.935,14	335.813,71			
Banco conta Empréstimo	8.000.050,00	-			
Patrimônio líquido	172.407.741,76	95.471.275,59			
Capital social	85.000.000,00	55.000.000,00			
Capital integralizado	85.000.000,00	55.000.000,00			
Reservas de lucros	87.407.741,76	40.471.275,59			
Reserva legal	4.154.915,26	2.029.891,50			
Reservas para aumento de capital	-	6.154.436,79			
Saldo à disposição da assembleia	83.252.826,50	32.286.947,30			

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

NOTA 1 - ATIVIDADES OPERACIONAIS: A atividade da empresa é comércio, importação e exportação de utensílios domésticos, ferramentas, materiais elétricos e móveis em geral, e assessoria de marketing. **NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância das disposições contidas na Lei 6.404/76, com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como com as modificações introduzidas pela Lei nº 11.638/2007 e Lei nº 11.941/2009. **NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** a) As presentes Demonstrações Contábeis compreendem o período de atividade iniciado em 01 de janeiro e encerrado em 31 de dezembro de 2021. b) **Estoques:** No exercício social encerrado em 31/12/2021 os estoques que se constituem em mercadoria para revenda, foram avaliados pelo custo médio de aquisição, e não superam o valor de mercado. c) **Contas do Ativo Imobilizado:** As depreciações sobre o imobilizado foram calculadas pelo método linear, às taxas adequadas dos bens, respeitados os limites fiscais. d) **Intangível:** o valor registrado neste grupo refere-se a softwares contabilizados pelo valor de custo. e) **O Imposto de Renda e a Contribuição Social** foram apurados pelo critério de lucro real anual, com utilização durante os doze meses do exercício social do balanço de suspensão ou redução, nos moldes da Lei 9.430/96 e IN SRF 93/97. f) Em 2021 foi registrado o crédito tributário, atualizado pela SELIC, referente ao direito de excluir o ICMS destacado nas notas fiscais de venda da base de cálculo das contribuições do PIS e da COFINS (tema 69). **NOTA 4 -** Por força da Lei nº 11.638/07, a companhia contratou auditor independente para auditar as suas demonstrações Contábeis, estando o relatório da auditoria à disposição dos interessados na sede da companhia. **NOTA 5 - CAPITAL SOCIAL:** O capital social está representado por 85.000.000,00 de ações ordinárias nominativas no valor de R\$ 1,00, cada uma, e pertencentes inteiramente a acionistas residentes no País.

Carlos Barbosa, RS, 31 de dezembro de 2021.


DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM (R\$)						
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020						
	Capital social	Reservas de lucros			Lucros (prejuízos) acumulados	Total
		Reserva Legal	Reserva para aumento do capital	Reserva de lucros a disposição		
Saldos em 31 de dezembro de 2019	55.000.000,00	932.447,24	6.154.436,79	11.852.535,26	-	73.939.419,29
Lucro do exercício					21.948.885,12	21.948.885,12
Destinações:						
Reserva legal		1.097.444,26			(1.097.444,26)	-
Saldo à disposição da assembleia				20.434.412,04	(20.434.412,04)	-
Dividendo mínimo obrigatório					(417.028,82)	(417.028,82)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	55.000.000,00	2.029.891,50	6.154.436,79	32.286.947,30	-	95.471.275,59
Lucro do exercício					83.098.305,15	83.098.305,15
Dividendos adicionais propostos				(4.582.971,18)	(4.582.971,18)	-
Aumento de capital	30.000.000,00	(2.029.891,50)	(6.154.436,79)	(21.815.671,71)		-
Destinações:						
Reserva legal		4.154.915,26			(4.154.915,26)	-
Saldo à disposição da assembleia				77.364.522,09	(77.364.522,09)	-
Dividendo mínimo obrigatório					(1.578.867,80)	(1.578.867,80)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	85.000.000,00	4.154.915,26	-	83.252.826,50	-	172.407.741,76

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO: Clovis Tramontina - Presidente, Joselito Gusso - Vice-Presidente, Ildo Paludo, Eduardo Scomazzon, Inácio Chies
DIRETORIA EXECUTIVA: César Umberto Veceli, Marcos Tramontina, Ricardo Tramontina. **CONTADOR:** Sergio Danieli (TC-CRC/RS 068581/0-3)

PUBLICIDADE LEGAL



LOJAS RENNER S.A.
 Companhia Aberta de Capital Autorizado
 CNPJ/MF nº 92.754.738/0001-62 - NIRE 43300004848



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os Senhores Acionistas para se reunirem, no dia 27 de abril de 2022, às 13h, em Assembleia Geral Ordinária, parcialmente digital, por meio de participação: (i) presencial, na sede da Companhia; (ii) via sistema eletrônico; ou (iii) via boletim de voto à distância, a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1. examinar, discutir e votar as contas dos administradores e as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021; 2. examinar, discutir e votar a proposta de destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; 3. fixar o número de membros do Conselho de Administração; 4. eleger os membros do Conselho de Administração; 5. fixar o montante da remuneração global dos Administradores; 6. fixar o número de membros do Conselho Fiscal; 7. eleger os membros do Conselho Fiscal; e 8. fixar o montante da remuneração dos membros do Conselho Fiscal. **Informações Gerais:** 1. A Companhia informa que utilizará o processo de voto a distância, de acordo com a Instrução CVM nº 481/2009. O acionista, que desejar, poderá optar por exercer o seu direito de voto por meio do sistema de votação à distância, nos termos da referida instrução, enviando o correspondente boletim de voto à distância por meio de seu respectivo agente de custódia, banco escriturador ou diretamente à Companhia, conforme as orientações constantes no Manual para Participação de Acionistas em Assembleia - Proposta da Administração. 2. Os acionistas que, por si ou por seus procuradores ou representantes legais, desejarem participar da AGO presencialmente, deverão comparecer à sede da Lojas Renner S.A., localizada na Av. Joaquim Porto Villanova, 401, Bairro Jardim do Salso, Porto Alegre, RS, CEP 91410-400, munidos dos documentos obrigatórios, conforme informado no Manual para Participação de Acionistas em Assembleia - Proposta da Administração. Para uma melhor organização e andamento da AGO, a Companhia iniciará o cadastramento de acionistas com, no mínimo, 72 (setenta e duas) horas de antecedência. Assim, os acionistas que forem participar presencialmente poderão encaminhar antecipadamente, aos cuidados da Área de Governança Corporativa, por meio do e-mail acionistas@lojasrenner.com.br, os documentos obrigatórios. Neste mesmo sentido, a Companhia recomenda que o acionista compareça, no dia 27 de abril de 2022, com ao menos 45 (quarenta e cinco) minutos de antecedência da Assembleia. 3. Adicionalmente, a Companhia, no intuito de facilitar a participação dos acionistas na AGO, coloca à disposição uma plataforma eletrônica, onde os acionistas poderão participar e votar de forma virtual, nos termos da Instrução CVM 481/09 ("Plataforma Virtual"). Para participação por meio deste formato, os acionistas deverão enviar, **impreterivelmente até às 23:59 do dia 25 de abril de 2022**, ao endereço eletrônico acionistas@lojasrenner.com.br, e-mail contendo as informações e documentos obrigatórios, conforme informado no Manual para Participação de Acionistas em Assembleia - Proposta da Administração. 4. Em atenção ao disposto na Instrução CVM nº 165 de 11 de dezembro de 1991, alterada pela Instrução CVM nº 282 de 26 de junho de 1998, informamos que o percentual mínimo de participação no capital votante necessário à requisição da adoção do voto múltiplo é de 5% (cinco por cento). Neste sentido, a Companhia recomenda que eventual pedido de voto múltiplo seja feito com antecedência, de modo a facilitar seu processamento pela Companhia e a participação dos demais acionistas, nacionais e estrangeiros. 5. Os acionistas encontrarão todas as informações necessárias para melhor entendimento das matérias acima no "Manual para Participação de Acionistas - Proposta da Administração - Assembleia Geral Ordinária" que está no site da Companhia <http://lojasrenner.mzweb.com.br/> e no site da CVM www.cvm.gov.br. A Companhia disponibiliza o e-mail acionistas@lojasrenner.com.br para acesso à Área de Governança Corporativa, que está apta a esclarecer qualquer dúvida em relação à Assembleia. Porto Alegre, RS, 23 de março de 2022. José Galló - Presidente do Conselho de Administração.



Jornal do Comércio
O Jornal de economia e negócios do RS

BAIXE O

APP JC

Jornalismo sério e de credibilidade na palma da sua mão



Acesso ilimitado para assinantes JC:

Últimas notícias
Versão para folhear
Notificações das notícias mais importantes



DISPONÍVEL NO



DISPONÍVEL NA



PUBLICIDADE LEGAL

Wecom Comércio, Distribuição e Serviços em Tecnologia da Informação S/A
 CNPJ 10.663.782/0001-00 - NIRE 43 3 0005584 1
Edital de Convocação Assembleia Geral Ordinária
 Ficam os senhores acionistas convocados a comparecerem à Assembleia Geral Ordinária da Companhia, a ser realizada no dia **07 de abril de 2022, às 14h30min**, na Av. Carlos Gomes nº 446 sala 401, bairro Boa Vista, na cidade de Porto Alegre (RS) e sob a plataforma digital (google meet), cujo link será encaminhado via e-mail juntamente com a cópia do Balanço Patrimonial publicado, devendo o acionista acusar recebimento e/ou confirmar no respectivo convite sua presença. Ordem do dia será: 1. Tomar as contas da administração, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras da Companhia encerradas em 31 de dezembro de 2021; 2. Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 e a distribuição de dividendos; 3. Eleição dos administradores; 4. Exame, discussão, deliberação e fixação acerca da proposta para remuneração anual e global dos administradores da Companhia; 5. Assuntos Gerais. Porto Alegre (RS), 22 de março de 2022. João Luiz Martins de Oliveira - Diretor Vice-Presidente Administrativo-Financeiro.

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ agencias@jornaldocomercio.com.br

✉ comercial@jornaldocomercio.com.br

☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338

📞 (51) 99649-0062



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

continuação

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais - R\$)

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 - (Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro por ação)

DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais - R\$)

DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais - R\$)

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 - (Em milhares de reais - R\$)

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 - (Em milhares de reais - R\$)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

1. INFORMAÇÕES GERAIS: A Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("Companhia" ou "Controladora" ou "Grupo" quando em conjunto com as empresas controladas) é uma sociedade anônima de capital aberto, sediada em Porto Alegre, sendo suas ações comercializadas na Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros de São Paulo - Brasil Bolsa Balcão - B3 - sob a sigla MELK3. Tem por atividade preponderante o desenvolvimento das atividades de incorporação imobiliária em empreendimentos residenciais, comerciais e em loteamentos residenciais na região Sul do Brasil, através da participação societária em sociedades de propósito específico. A Companhia é o veículo de parceria iniciada em 4 de março de 2008 entre a Melnick Participações S.A. (MPAR) e a Even Construtora e Incorporadora S.A. (Even), esta última também listada na B3 - sob a sigla EVEN3, para atuação e desenvolvimento de atividades de incorporação imobiliária na região Sul do Brasil. A MPAR e a Even passaram a ser partes relacionadas em 09 de novembro de 2015, quando o sócio controlador da MPAR passou a compor o Conselho de Administração e, a partir de 2020, o cargo de Diretor Presidente da Even. A Even e a MPAR possuem acordo de acionistas, segundo o qual confere o controle da Companhia a Even. Durante 2020, objetivando a Oferta Pública de Ações (OPA ou IPO, em inglês) da Companhia, concretizada em 24 de setembro de 2020, ocorreram as seguintes reorganizações societárias: Incorporação da Melnick Even Incorporações e Construções S.A. (MEIC) pela Companhia. Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2020, foi aprovada a incorporação da MEIC pela Companhia, avaliada a valor contábil, mantendo os mesmos percentuais de participação da Even e da MPAR no Capital da Companhia (80% pela Even e 20% pela MPAR). Vide detalhes da operação na Nota Explicativa nº13. Permuta de ações da MPAR: Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10 de julho de 2020, foi aprovado o aumento do capital social da Companhia, mediante conferência, pela acionista MPAR, de acervo patrimonial avaliado a valor justo, por empresa especializada, composto por: (i) participações detidas pela MPAR em sociedades que desenvolvem empreendimentos imobiliários; e (ii) direito de participar nos futuros empreendimentos da Companhia com uma participação de até 15% (quinze por cento), e que poderia atingir, futuramente, até 30% (trinta por cento), nos termos do acordo de investimentos celebrado entre a Even e a MPAR. A participação da Even e da MPAR no capital da Companhia era de 80% e 20%, respectivamente e, em razão da conferência desse acervo patrimonial, a Companhia passou a deter a totalidade de participação nos empreendimentos em que a MPAR havia exercido seu direito de participação e Even deixou de ter o efeito diluitivo caso exercido o direito de participação pela MPAR em futuros empreendimentos. Consequentemente, a participação no capital da Companhia passou a ser de 32% pela MPAR e de 58% pela Even. Vide detalhes da operação na Explicativa nº13. Oferta Pública de ações - OPA: Em 28 de setembro de 2020, a Companhia iniciou a negociação de suas ações no segmento do Novo Mercado da B3, sob a sigla "MELK3" (Nota 13 (a) iv). Em 7 de dezembro de 2020, através de Assembleia Geral Extraordinária, a Companhia alterou sua razão social de Melnick Even Desenvolvimento Imobiliário S.A. para Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.. 2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS: As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão descritas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo se mencionado em contrário. 2.1 Base de preparação das demonstrações financeiras: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor (exceto quando exigido critério diferente), e ajustadas para refletir a avaliação de ativos e passivos mensurados a valor justo ou considerando a marcação a mercado, quando tais avaliações são exigidas pelas normas contábeis. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e evidenciando todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Os aspectos relacionados ao reconhecimento da receita desse setor, bem como de determinados assuntos relacionados ao significado e à aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas, seguem o entendimento da CVM no Ofício Circular /CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15), para entidades brasileiras do setor de incorporação imobiliária, registradas na CVM, o qual assevera que um nível elevado de distratos observados no setor não coloca em questionamento o reconhecimento da receita pelo POC em contratos nos quais se enquadram os principais contratos de venda do Grupo. Nesse sentido, em 18 de fevereiro de 2019, o Instituto dos Auditores Independentes do Brasil - IBRACON, emitiu o Comunicado Técnico 1/2019, objetivando orientar os auditores independentes na emissão de relatórios de auditoria das Demonstrações Financeiras elaboradas por entidades de incorporação imobiliária registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), para o exercício findo em 31 de dezembro de 2018, esclarecendo o entendimento da CVM constante no referido Ofício Circular. A partir das referidas orientações, o reconhecimento de receita vem sendo realizado de forma consistente, na elaboração das demonstrações financeiras anuais da Companhia em exercícios subsequentes, conforme descrito em detalhes na nota explicativa nº 2.14 (a). As normas contábeis requerem que ao elaborar as demonstrações financeiras, a administração deve fazer a avaliação da capacidade de a entidade continuar em operação no futuro previsível. A administração, considerando o equilíbrio observado do seu capital circulante líquido, além da expectativa de geração de caixa futura, considera ser suficiente para liquidar os seus passivos para os próximos 12 meses, não havendo nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando e, portanto, concluiu que é adequado a utilização do pressuposto de continuidade operacional para a elaboração de suas demonstrações financeiras. 2.2 Consolidação: 2.2.1 Demonstrações financeiras consolidadas: Os investimentos em sociedades controladas são consolidados. Transações entre a companhia e as controladas e entre estas, bem como os saldos e ganhos não realizados nessas transações são eliminados. As práticas contábeis das controladas são alteradas e suas demonstrações financeiras individuais são ajustadas, quando necessário, para assegurar a consistência dos dados financeiros a serem consolidados, com as práticas adotadas pela Companhia. A Companhia consolida todas as entidades sobre as quais detém o controle, isto é, quando está exposta ou tem direitos a retornos variáveis de seu envolvimento com a investida e tem capacidade de dirigir as atividades relevantes da investida. a) Procedimentos de consolidação: Os principais procedimentos de consolidação foram: a) Eliminação dos saldos das contas de ativo e passivo entre as empresas e companhia consolidadas; b) Eliminação da participação no capital, reservas e lucros acumulados das empresas e companhia consolidadas; c) Eliminação dos saldos de receitas e despesas entre as empresas e companhia consolidadas. A descrição das entidades controladas e informações correlatas estão divulgadas na Nota 8 (b). 2.3 Moeda funcional: As empresas do Grupo atuam em um mesmo ambiente econômico, usando o real (R\$) como moeda funcional, que também é a moeda de apresentação das demonstrações financeiras. 2.4 Caixa e equivalentes de caixa: Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, que são prontamente convertíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor. 2.5 Ativos financeiros: 2.5.1 Classificação: A Companhia e suas controladas classificam seus ativos financeiros nas seguintes categorias: Mensurados ao valor justo por meio do resultado e custo amortizado. A classificação depende do modelo de negócio da entidade para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais do fluxo de caixa. Para ativos financeiros mensurados ao valor justo, os ganhos e perdas são registrados no resultado. 2.5.2 Reconhecimento e mensuração: Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual a Companhia e suas controladas se comprometem a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos e a Companhia e suas controladas tenham transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade. No reconhecimento inicial, a Companhia e suas controladas mensuram um ativo financeiro ao valor justo acrescido, no caso de um ativo financeiro mensurado ao custo amortizado, dos custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os custos de transação de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são registrados como despesa no resultado. 2.5.3 Impairment de ativos financeiros: A metodologia de impairment aplicada depende de ter havido ou não um aumento significativo no risco de crédito. Para as contas a receber de clientes, o Grupo aplica a abordagem simplificada conforme permitido pelo IFRS 9/CPC 48 e, por isso, reconhece as perdas esperadas ao longo da vida útil a partir do reconhecimento inicial dos recebíveis. Para o cálculo da provisão para distratos, a Companhia incorpora a previsão de distratos futuros (esperados para os próximos 12 meses), levando em consideração, entre outros, as experiências passadas, conforme detalhado a seguir na Nota 3.1. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado. Se, em um período subsequente, o valor da perda por "impairment" diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente a um evento que ocorreu após o "impairment" ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão da perda por "impairment" reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado. 2.5.4 Classificação dos instrumentos financeiros: Abaixo demonstramos a classificação dos ativos e passivos:

Ativo/Passivo Financeiro Classificação pelo CPC 48

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 - (Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro por ação)

Ativos para venda se seus valores contábeis forem recuperados por meio de uma transação de venda da propriedade. Essa condição é considerada cumprida apenas quando a venda for altamente provável e o ativo estiver disponível para venda imediata na sua condição atual e a possibilidade da venda esteja dentro de um ano a partir da data de classificação. Os terrenos destinados à venda são mensurados com base no menor valor entre o valor contábil e o valor de venda, líquido dos custos de alienação (valor recuperável). 2.8. Contas a pagar a fornecedores e por aquisição de imóveis: As contas a pagar a fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios. As contas a pagar por aquisição de imóveis são relacionadas à aquisição de terrenos para o desenvolvimento de projetos de incorporação imobiliária. Contas a pagar a fornecedores e por aquisição de imóveis são classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano; caso contrário, são apresentadas como passivo não circulante. Elas são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura/contrato correspondente, acrescido dos encargos contratuais incorridos. 2.9 Empréstimos e Financiamentos: São reconhecidos inicialmente pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação, e subsequentemente demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de

continuação
b) Transações com partes relacionadas
Transações efetivadas em exercícios anteriores, com saldos em aberto
Data da transação Duração Taxa de juros ou correção Empresa Conta no Balanço Patrimonial Valor da transação 31/12/2021 31/12/2020

Transações sob cláusulas resolutivas
Data Taxa de juros ou correção Empresa Valor da transação Valor esperado
12/05/2016 INCC Melnick Even Angelim Participação no VGV 74.810
07/11/2017 INCC Melnick Even Urbanizadora Participação no VGV 5.608
17/12/2017 INCC Melnick Even Coqueiro Participação no VGV 26.944

21. GESTÃO DE RISCO FINANCEIRO: a) Fatores de risco financeiro: As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros: de mercado (incluindo taxa de juros dos financiamentos de crédito imobiliário, riscos de taxa de juros de fluxo de caixa e de preço de determinados ativos avaliados ao valor justo), de crédito e de liquidez. O programa de gestão de risco global da Companhia, está concentrado na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia.

Dados consolidados
Títulos e valores mobiliários
CDI 384.553 - 17.011 12.758 8.506
Contas a receber de clientes
IPCA (imóveis concluídos) 201.450 - 20.266 15.199 10.133
INCC (imóveis em construção) 423.868 - 58.663 43.997 29.332

23. COMPROMISSOS: a) Compromissos de incorporação imobiliária: De acordo com a Lei de Incorporação Imobiliária, a Companhia tem o compromisso legal de finalizar os projetos de incorporação imobiliária que foram aprovados e que não mais estejam sob cláusula resolutiva, segundo a qual a Companhia poderia desistir da incorporação e devolver os montantes recebidos aos clientes.

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Administradores e Acionistas Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.
Opinião
Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Base para opinião
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas".

Porque é um PAA
Reconhecimento de receita (notas 2.14, 3.1, 6 e 14)
A Companhia e suas controladas utilizam o método de Porcentagem de Conclusão ("POC") para contabilizar a receita com contratos de venda de unidades nos empreendimentos de incorporação imobiliária, observando os procedimentos estabelecidos pelo Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018, emitido pela CVM.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria
Destacamos, a seguir, os principais procedimentos de auditoria executados para dar resposta de auditoria a esse assunto.
Efetuamos entendimento dos principais controles internos estabelecidos pela administração para reconhecimento da receita de vendas das unidades imobiliárias em construção, bem como para a preparação e aprovação das estimativas de custos a incorrer e para o monitoramento dos custos incorridos.

Outros assuntos: Demonstrações do Valor Adicionado
As demonstrações individuais e consolidadas do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:
A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:
Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e não consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como o assunto foi conduzido
Assuntos
Porque é um PAA
Como o assunto foi conduzido

Principais Assuntos de Auditoria
Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Principais Assuntos de Auditoria
Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Principais Assuntos de Auditoria
Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Principais Assuntos de Auditoria
Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Principais Assuntos de Auditoria
Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Principais Assuntos de Auditoria
Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Principais Assuntos de Auditoria
Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Principais Assuntos de Auditoria
Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Principais Assuntos de Auditoria
Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Principais Assuntos de Auditoria
Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.



PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda. CRC 2SP00160/O-5
Mairkon Strangueti Nogueira Contador CRC 1SP255830/O-3