

PUBLICIDADE LEGAL

CTA – CONTINENTAL TOBACCOS ALLIANCE S.A.

CNPJ 00.095.840/0001-85 - NIRE 43300033830

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Assembleia Geral Ordinária

Por meio desta, convocamos os Acionistas da CTA - Continental Tobaccos Alliance S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 00.095.840/0001-85, NIRE 43300033830, para a Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 23 de março de 2022, às 10 horas, na sede social da Companhia, situada na cidade de Venâncio Aires, estado do Rio Grande do Sul, na Rodovia RSC 453, km 2,2, nº 3411, bairro Industrial, cuja presença poderá se dar de forma presencial ou virtual, por meio de chamada de vídeo cujo *link* será previamente disponibilizado aos acionistas, a fim de deliberarem sobre os assuntos abaixo relacionados:

- a) aprovação da elaboração da minuta de forma sumária;
- b) relatório do Conselho Fiscal;
- c) revisão e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras auditadas de 2021, publicadas em 23/02/2022 no Jornal do Comércio;
- d) deliberação sobre o pagamento de juros sobre capital e/ou dividendos;
- e) revisão e deliberação acerca da remuneração executiva de 2022 e do bônus de 2021;
- f) indicação dos auditores independentes para o exercício social de 2022;
- g) ratificação do ato de abertura de nova filial; e
- h) outros negócios e assuntos relacionados.

Venâncio Aires, 11 de março de 2022.

Derek Dumont Vaughan
Presidente do Conselho de Administração

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

 agencias@jornaldocomercio.com.br

 comercial@jornaldocomercio.com.br

 (51) 3213-1333 / 3213-1338

 (51) 99649-0062



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC



BIANCHINI S.A. Indústria, Comércio e Agricultura

CNPJ Nº 87.548.020/0001-80

NIRE 43300013715

Rua dos Andradas, 1121 - 10º Andar

PORTO ALEGRE - Fone: 21089000

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:
Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis da Companhia e o parecer dos auditores independentes relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021. Os documentos correspondentes encontram-se à sua disposição em nossa sede social.

Porto Alegre, 4 de março de 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31.12.21 - R\$ Mil				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31.12.21 - R\$ Mil				
	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
ATIVO			PASSIVO					
CIRCULANTE	3.159.275	1.554.589	CIRCULANTE	2.544.613	988.721	RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	8.772.293	4.581.899
Disponibilidades	1.788	1.707	Fornecedores	2.021.301	642.329	Impostos Faturados	203.365	208.523
Caixa e Bancos	1.788	1.707	Obrigações tributárias e sociais	37.170	21.050	RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	8.568.928	4.373.376
Créditos	1.504.527	858.507	Instituições financeiras	437.416	271.803	Custo dos Produtos e Serviços Vendidos	8.350.225	4.096.769
Contas a receber de clientes	799.098	368.896	Antecipações de clientes	440	1.360	LUCRO OPERACIONAL BRUTO	218.703	276.607
Adiantamentos a fornecedores	43.541	60.533	Salários a pagar	2.208	1.683	Despesas/Receitas Operacionais	-2.145	-51.442
Aplicações financeiras	539.165	343.427	Juros s/capital próprio a pagar	29.799	28.921	Despesas Administrativas	47.862	35.890
Impostos recuperáveis	121.378	81.792	Dividendos estatutários	43	5.792	Despesas com Vendas	42.717	34.802
Outros créditos	1.345	3.859	Contas diversas a pagar	16.236	15.783	Despesas Tributárias	8.994	5.970
Estoques	1.651.223	692.878	NÃO CIRCULANTE	216.738	203.345	Outras Despesas Operacionais	12	0
Despesas do exercício seguinte	1.737	1.497	Instituições financeiras	216.738	203.345	Outras Receitas Operacionais	101.730	128.104
Seguros a vencer	1.737	1.497	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.128.217	964.921	Resultado de Equivalência Patrimonial	4.569	24.872
NÃO CIRCULANTE	730.293	602.398	Capital subscrito e integralizado	964.000	750.000	Resultado antes Despesas/Receitas Financeiras	225.417	352.921
Realizável a Longo Prazo	81.953	89.108	Reservas de lucros	164.217	214.921	Receitas Financeiras	338.151	238.654
Depósitos para recursos	12.911	10.871	Reserva legal	10.586	11.945	Despesas Financeiras	312.398	325.104
Impostos recuperáveis	50.982	54.157	Reserva de incentivo fiscal	79.919	80.999	Resultado antes dos Tributos sobre o lucro	251.170	266.471
Contas a receber de clientes	18.060	24.080	Reserva de lucros	73.712	121.977	Imposto de Renda	42.247	34.072
Investimentos	97.966	93.397	TOTAL DO PASSIVO	3.889.568	2.156.987	Contribuição Social	15.627	12.648
Imobilizado	549.111	418.340				Reversão Juros sobre o Capital Próprio	35.000	34.000
Intangível	1.263	1.553				LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	228.296	253.751
TOTAL DO ATIVO	3.889.568	2.156.987				Resultado por ação	27,53	30,60

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021						
CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	LUCRO DO EXERCÍCIO	RESERVA DE INCENTIVO FISCAL	RESERVA DE LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO TOTAL
SALDOS EM 31/12/2019	625.000	6.906	0	64.864	56.687	753.457
- Distribuição de lucros	0	0	0	0	-2.500	-2.500
- Aumento do capital social	125.000	-5.949	253.751	-64.864	-54.187	0
- Resultado do exercício	0	0	253.751	0	0	253.751
- Reserva Legal	0	10.988	-10.988	0	0	0
- Juros sobre o capital próprio	0	0	-34.000	0	0	-34.000
- Dividendos propostos	0	0	-5.787	0	0	-5.787
- Reserva de incentivos fiscais	0	0	-80.999	0	0	-80.999
- Reserva de lucros	0	0	-121.977	0	121.977	0
SALDOS EM 31/12/2020	750.000	11.945	0	80.999	121.977	964.921
- Aumento do capital social	214.000	-11.024	0	-80.999	-121.977	0
- Resultado do exercício	0	0	228.296	0	0	228.296
- Reserva Legal	0	9.665	-9.665	0	0	0
- Juros sobre o capital próprio	0	0	-35.000	0	0	-35.000
- Dividendos propostos	0	0	-30.000	0	0	-30.000
- Reserva de Incentivos fiscais	0	0	-79.919	79.919	0	0
- Reserva de lucros	0	0	-73.712	0	73.712	0
SALDOS EM 31/12/2021	964.000	10.586	0	79.919	73.712	1.128.217

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - EXERCÍCIO DE 2021		
	31/12/2021	31/12/2020
Atividades Operacionais		
Lucro líquido	228.296	253.751
(+) Depreciações	34.749	34.668
(+) Resultado com Venda Imobilizado	12	2.494
Lucro Líquido Ajustado	263.057	290.913
Aumento em Créditos a Receber de Clientes	-430.202	-58.895
Aumento/redução em Títulos e Valores Mobiliários	-195.738	82.881
Aumento em Estoques	-958.345	-229.246
Aumento em Impostos Recuperáveis	-39.586	-31.687
Redução/aumento em Adiantamentos a Fornecedores	16.992	-37.051
Redução/aumento de outros créditos	2.274	-2.633
Redução/aumento do realizável a longo prazo	7.155	-21.773
Aumento em Fornecedores	1.378.972	18.618
Aumento/redução em Obrigações Trabalhistas	525	-112
Aumento em Obrigações Sociais e Tributárias	16.120	690
Redução/aumento em adiantamentos de clientes	-920	917
Aumento/redução em contas a pagar	453	8.639
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	60.757	21.261
Atividades de investimento		
Aumento em investimentos	-4.569	-24.872
Aumento do Imobilizado	-165.241	-67.035
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimentos	-169.810	-91.907
Atividades de Financiamento		
Aumento/redução de Empréstimos de Curto Prazo	165.613	29.864
Aumento de Empréstimo de Longo Prazo	13.392	70.110
Pagamentos de juros s/capital próprio e dividendos	-64.621	-23.727
IRF s/Juros Capital Próprio	-5.250	-5.100
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	109.134	71.147
Varição das Disponibilidades no Exercício	81	501
Saldo Final das Disponibilidades	1.788	1.707
Saldo Inicial das Disponibilidades	1.707	1.206
Varição das Disponibilidades no Exercício	81	501

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL:
A Bianchini S/A – Indústria Comércio e Agricultura é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Porto Alegre, RS, na rua Dos Andradas nº 1121 – 10 andar. O objeto da sociedade é a indústria, comércio atacadista, varejista, exportação e importação de grãos, farelos, óleos vegetais e derivados; produção e comercialização de biodiesel; operador portuário; a prestação de serviço de recebimento, armazenagem e expedição de grãos, farelos, óleos, de origem agrícola e de outros produtos; serviços laboratoriais e análises químicas; atividade médica ambulatorial com recursos para realização de exames complementares; atividade odontológica com recursos para realização de procedimentos cirúrgicos; atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral; assessoria e consultoria de qualquer natureza; parque de estacionamento para veículos; a prática de armazéns gerais nos termos do Decreto-Lei 1102 de 21 de novembro de 1903 e legislação complementar; o fornecimento de água potável e suprimentos em geral para bordo de embarcações; o fornecimento de água potável para moradias e instalações industriais de propriedade da empresa; agropecuária em geral e o florestamento e reflorestamento. Os serviços que a sociedade prestar a seus funcionários, inerentes a medicina, química, farmácia, odontologia e outras profissões que venham a ser regulamentadas serão objeto de contratação específica para os respectivos atos profissionais pessoas físicas ou jurídicas que estejam regulares com seus respectivos conselhos profissionais e outros órgãos fiscalizadores, nessas atividades serão constituídos responsáveis técnicos pelo que, agirão com total independência e autonomia, respondendo pessoalmente, por consequência, pelas eventuais falhas que cometerem.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
A escrituração e as Demonstrações Contábeis foram elaboradas com observância dos critérios contábeis previstas nas Leis nºs 6.404/76, 11.638/07 e 11.941/09 e foram, resumidamente, as seguintes:

NOTA 3 – PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS
a) Prazos de Realização de Ativos e Passivos: No ativo e passivo circulante são apresentados os direitos que se tornam líquidos e os compromissos a pagar até 365 dias após a data de fechamento do balanço.
b) Aplicações Financeiras: As aplicações financeiras mantidas pela companhia em 31/12/21 correspondem à compromissadas "títulos privados" com liquidez diária, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.
c) Avaliação dos estoques: O estoque de matéria-prima, soja em grãos, está avaliado pelo preço de reposição, com base nos valores praticados no último dia útil do ano. Os produtos acabados, de produção da empresa, estão avaliados com base no preço de venda, subtraída a margem de lucro. Os estoques de combustíveis e almoxarifado estão avaliados pelo preço médio de aquisição.

01- Investimentos em Controladas
A companhia detém 99,90% da BIANTRADE LLP localizada no Reino Unido. Em 31/12/2021 a Companhia reconheceu o efeito positivo da Equivalência Patrimonial de sua controlada conforme segue:

Empresa	Pat. Líquido	Part. - %	Part. em R\$	Vlr Anterior	Equivalência
BIANTRADE	97.083.182,81	99,90	96.986.099,63	92.417.376,64	4.568.722,99
TOTAIS	97.083.182,81		96.986.099,63	92.417.376,64	4.568.722,99

02- Investimentos em outras empresas
Os investimentos estão demonstrados pelos custos de aquisições acrescidos de correção monetária, até 31.12.95 conforme Lei nº 9.249/95.

e) Imobilizado
1 – As imobilizações estão computadas pelos custos de aquisições acrescidos de correção monetária, até 31.12.95 conforme Lei nº 9.249/95. As depreciações foram calculadas pelo método linear com base nos percentuais correspondente ao tempo estimado de vida útil dos bens, por experiência anterior aos ativos semelhantes e por operar ininterruptamente em três turnos diários.

composição do imobilizado, em 31.12.2021 era a seguinte: Em R\$ MIL

Contas	Vlr Contábil	Depre- ciações	Líquido/ 2021	Líquido/ 2020	Taxa Depreciação
Máquinas e Equipamentos	329.930	206.956	122.974	111.085	10%
Móveis e Utensílios	6.925	3.952	2.973	2.298	10% e 20%
Construções	335.148	111.383	223.765	235.424	4%
Terenos	5.418	0	5.418	5.418	-
Veículos	2.304	1.539	765	522	20%
Instalações	1.963	1.963	0	0	10%
Ramal Ferroviário	101	101	0	0	4%
Benefitorias	91	91	0	0	10%
Reflorestamento	1.514	0	1.514	1.507	-
Obras em andamento	191.702	0	191.702	62.086	-
TOTAIS	875.096	325.985	549.111	418.340	

f) Intangível
A composição do intangível, em 31.12.2021 era a seguinte: Em R\$ MIL

Contas	Vlr Contábil	Amorti- zações	Líquido/ 2021	Líquido/ 2020	Taxa Amortização
Softwares	2.753	2.753	0	46	25,00%
Direito de uso	3.100	1.837	1.263	1.507	7,90%
TOTAIS	5.853	4.590	1.263	1.553	

g) Reflorestamento: O reflorestamento próprio compreende o cultivo de florestas de eucaliptos para venda a terceiros ou para o consumo próprio. A Companhia reconhece o reflorestamento a valor justo, de acordo com o estágio do desenvolvimento de cada floresta. Os preços adotados são os praticados em cada período de análise, baseados em pesquisas de mercado nas regiões de localização dos ativos. São praticados preços em m3 considerados custos necessários para colocação dos ativos em condição de venda ou consumo.
h) Contas a Receber de Clientes: O valor de R\$ 683.573.318,46 que corresponde a US\$ 122.506.374,39 se refere a clientes do exterior. O valor de R\$ 115.524.976,75 se refere a vendas no mercado interno de biodiesel, glicerina, oleína, imobilizado e de outros produtos.
i) Adiantamentos a Fornecedores: O valor se refere a adiantamentos para aquisição de matéria-prima.

j) Impostos Recuperáveis Circulante e Não Circulante: A Companhia reconhece no Ativo Circulante, créditos tributários, passíveis de compensação/ressarcimento: sendo R\$ 20.869.981,95 de PIS e da COFINS, Leis nºs 10.637/02 e 10.833/03; o valor de R\$ 97.469.316,90 de créditos presumidos de Pis e Cofins, Lei nº 12.865/13; o valor de R\$ 157.706,39 de créditos de ICMS; e o valor de R\$ 2.880.963,69 de saldo negativo de IRPJ e CSLL de exercícios anteriores. No Ativo Não Circulante computa-se R\$ 50.981.633,89 de créditos de PIS e da COFINS em litígio com a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

k) Teste de Recuperabilidade de Ativos: De acordo com o laudo técnico elaborado pela P.B.G Consultoria Empresarial Ltda, constou que, considerando o conjunto de unidades geradoras de caixa, não há perdas por desvalorização de ativos, tendo em vista que o valor líquido de venda das principais unidades, supera o valor líquido contábil de todo o ativo imobilizado.

l) Imposto de Renda e Contribuição Social
A empresa adotou o cálculo do Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido aplicando as regras do regime de tributação com base no lucro real, efetuando pagamento mensal, baseado na prerrogativa de suspensão/redução, evidenciado por meio de balancetes mensais acumulados.

m) Fornecedores: Nesta rubrica o valor de R\$ 1.993.318.258,99 corresponde fornecedores de soja. O saldo restante de R\$ 27.983.093,46 se refere a fornecedores de equipamentos e de material de reposição.

n) Ajustes a valor presente: Na avaliação da administração os componentes de curto e longo prazo da Companhia não são passíveis de ajuste a valor presente.

o) Instituições Financeiras
0-1 – Adiantamentos de Câmbio: 0-1-1 – Bradesco – US\$ 30.000.000,00 = R\$ 167.397.000,00 – venc. 25/03/22 – 0-1-2 – BANCO SAFRA – US\$ 18.000.000,00 = R\$ 100.438.200,00 – venc. 16/05/22 – 0-1-3 – ABC BRASIL – US\$ 2.000.000,00 = R\$ 11.159.800,00 – venc. 20/05/22.
0-2 – NCE: - Notas de Crédito de Exportação - 0-2-1 – Santander – R\$ 50.000.000,00 – venc. 20/06/22.
0-3 – Pré-pagamentos – 0-3-1 – RABOBANK – US\$ 10.000.000,00 = R\$ 55.799.000,00 – venc. 29/07/22 - 0-3-2 – CCB CHINA – US\$ 2.000.000,00 = R\$ 11.159.800,00 – venc. 01/02/22 - 0-3-3 – CCB-CHINA – US\$ 2.000.000,00 = R\$ 11.159.800,00 – venc. 01/08/22 - 0-3-4 – SANTANDER – US\$ 4.725.000,00 = R\$ 26.365.027,50 – venc. 28/11/22.

0-4 – FINAME – Banco do Brasil - R\$ 3.937.387,80 – Amortização em 96 parcelas mensais – vencimento final em 15/01/24 e 15/01/25.
p) Passivo Não Circulante
p-1 – Instituições Financeiras – p-1-1-1 – BANCO ITAÚ – US\$ 2.500.000,00 = R\$ 13.949.750,00 – Venc. 09/01/23 - p-1-1-2 – BANCO ITAÚ – US\$ 2.500.000,00 = R\$ 13.949.750,00 – Venc. 10/07/23 - p-1-1-3 – BANCO ITAÚ – US\$ 2.500.000,00 = R\$ 13.949.750,00 – venc. 08/01/24 - p-1.1.4 – BANCO ITAÚ – US\$ 2.500.000,00 = R\$ 13.949.750,00 – venc. 08/07/24. **p.1.2 – Pré-Pagamentos** – p-1.2.1 – BRADESCO – US\$ 9.500.000,00 = R\$ 53.009.050,00 – venc. 22/03/23 – p-1.2.2 – CCB-CHINA – US\$ 2.000.000,00 = R\$ 11.159.800,00 – venc. 01/02/23 – p-1.2.3 – CCB-CHINA – US\$ 2.000.000,00 = R\$ 11.159.800,00 – venc. 01/08/23 – p-1.2.4 – SANTANDER – US\$ 4.725.000,00 = R\$ 26.365.027,50 – venc. 30/05/23 – p-1.2.5 – SANTANDER – US\$ 4.725.000,00 = R\$ 26.365.027,50 – venc. 27/11/23 – p-1.2.6 – SANTANDER – US\$ 4.725.000,00 = R\$ 26.365.027,50 – venc. 28/05/24. P-1.3 – FINAME – Banco do Brasil – R\$ 6.515.501,29 – Amortização em 96 parcelas mensais – vencimento final em 15/01/24 e 15/01/25.

q) Lucro por ações: O cálculo foi efetuado utilizando a quantidade de ações em circulação no final do período: Em 31/12/20 e 31/12/21 = 8.292.949 ações.

r) Moeda funcional e Moeda de Apresentação: As demonstrações financeiras são apresentadas em REAL, que é a moeda funcional da companhia, bem como todas as informações financeiras. Os créditos oriundos de Clientes Exportação e os compromissos em moeda estrangeira foram convertidos ao Real na data de 31/12/21 pelas moedas contratadas.

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL JUROS SOBRE O CAPITAL PRÓPRIO E DIVIDENDOS ESTATUTÁRIOS
a) Capital Social: O capital social é de R\$ 964.000.000,00 totalmente integralizado, e está composto de 8.292.949 ações nominativas, sem valor

UNICASA

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

CNPJ nº 90.441.460/0001-48 - NIRE 43 3 000004451 3

UCAS
B3 LISTED NM

ITAG B3
IGC B3

Relatório da Administração

Aos Senhores Acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** apresenta-lhes, a seguir, o **Relatório da Administração** e as **Demonstrações Contábeis** preparadas de acordo com o *International Financial Reporting Standards* (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) e também com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil e normas da *Comissão de Valores Mobiliários* (CVM). A Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo IASB que são efetivas para as Demonstrações Contábeis findas em 31 de dezembro de 2021.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas, Ao longo do ano, tivemos máximas históricas de crescimento de receita (54,8% no 1T, 65% no 2T, 48% no 3T e 31% no 4T) e foram registradas receitas trimestrais que não eram observadas desde 2016, mesmo tendo praticamente a metade da rede de distribuição daquele período, efeito que pode ser observado na produtividade média das lojas. Temos que ressaltar que a receita do 1T e do 2T20 foram impactadas negativamente por férias coletivas em função da pandemia e *lockdowns* realizados pelo país. Importante mencionar a mudança de hábito dos consumidores que passaram a valorizar mais o espaço de morar, fruto do aumento do relacionamento das pessoas com sua residência por conta das restrições impostas pela pandemia, que, por outro lado, impactou a entrega de obras no país, motivo pelo qual a receita do segmento Corporativo apresentou queda em relação a 2020. Em 2021, consolidamos nossa operação nos Estados Unidos, que acrescentou USD3,8 milhões à Companhia, um crescimento de 111% em relação a 2020, ano em que foi impactada pela pandemia, que postergou a abertura de lojas e reduziu o fluxo de clientes nas lojas já abertas.

A rede de distribuição, estabilizada praticamente desde 2019, esconde trocas qualitativas realizadas ao longo de 2021 que ainda estão em maturação. A Companhia segue com sua restrita política de seleção de lojistas, o que restringe a quantidade de aberturas, entretanto, tem se mostrado eficaz na manutenção de lojistas comprometidos com a missão da Companhia e na melhoria da qualidade de entrega de produtos e serviços.

O setor de móveis planejados, assim como diversos setores da economia brasileira, foi afetado pelo desbalançamento da cadeia de suprimentos. A escassez de matéria-prima aliada à alta demanda resultou em aumentos de preço de compra nunca observados no ramo moveleiro. Como consequência realizamos três aumentos de preço, quantidade nunca realizada pela Companhia em um mesmo ano. Devido ao risco de desabastecimento, a Companhia aumentou os níveis de estoque, evitando quebras de entrega em um momento em que nossa demanda seguia em alta. Ao final de 2019, a Companhia aprimorou a ferramenta utilizada pelos lojistas para, mediante adiantamento de valores, postergar o impacto das oscilações de preço. Buscando essa proteção, a ferramenta foi muito utilizada pelos lojistas ao longo de 2021, o adiantamento de clientes, encerrou o ano de 2021 com saldo de R\$73,8 milhões (vs R\$20,4 milhões em 2020). Assim, entregamos maior previsibilidade de preço aos nossos lojistas e ao consumidor e mantemos a competitividade de custos produtos no mercado, dessa forma a Companhia absorveu parte do aumento de custo, que pode ser observado na variação da margem bruta, também impactada pelo aumento da representatividade da receita do canal multimarcas. Parte da redução da margem bruta em função do impacto dos adiantamentos foi amenizada pelo maior rendimento de aplicações financeiras oriundo do caixa adiantado pelos lojistas que pode ser observado no resultado financeiro.

No ano de 2021, as despesas cresceram 17,6%, ou, aproximadamente, R\$7 milhões. O crescimento da operação dos Estados Unidos, as despesas variáveis atreladas ao aumento da receita do mercado externo e a retomada de ações de marketing e viagens, que foram contidas em 2020 por conta da pandemia, são os principais fatores que contribuíram para o aumento. Cabe destacar a redução nas contingências fruto da qualidade da rede de revendedores.

Assim, entregamos uma margem EBITDA levemente superior, entretanto, nominalmente quase 50% maior. Além disso, atingimos o maior ROIC da Companhia desde a abertura de capital, 22,8%.

Em 2021, a Companhia iniciou a execução de seu planejamento estratégico em relação a investimentos fabris para permitir o crescimento sustentável da Companhia, alinhado às demandas dos consumidores, que tem exigido cada vez mais personalização dos produtos, demandando maior flexibilidade fabril para entregar uma gama ampla e diferenciada de padrões e tamanhos. O investimento total é de, aproximadamente, € 14,9 milhões. No início do ano captamos R\$17 milhões em empréstimo e no dia 28 de maio de 2021, em reunião do Conselho de Administração, foi aprovada a execução de € 7 milhões. O restante, envolve aquisições individualmente menores que não ensejam aprovação formal em Conselho de Administração.

A Administração da Companhia proporá na próxima assembleia geral a seguinte destinação do resultado do exercício de 2021: distribuição de R\$7,1 milhões via Juros sobre Capital Próprio (JCP), já declarados em reunião do Conselho de Administração de 13 de dezembro de 2021 e a retenção de R\$17,5 milhões de reais, para fazer frente aos investimentos citados. A data sugerida para pagamento do JCP é 26 de maio de 2022.

O ano de 2021 foi árduo no quesito de administração de pessoas. Ao mesmo tempo em que tentávamos reduzir a exposição dos colaboradores à pandemia, mantivemos a Companhia funcionando de forma a garantir o fluxo financeiro de todos os *stakeholders*. A Companhia passou praticamente os primeiros nove meses do ano de 2021 trabalhando em *home office* para reduzir o fluxo de pessoas na fábrica, reduzimos as viagens, suspendemos visitas à fábrica e diversas ações de marketing. No final do ano, quando os efeitos da pandemia estavam mais brandos, voltamos ao trabalho presencial, entretanto, decidimos voltar ao *home office* no início de 2022 devido à alta taxa de contaminação da variante Ômicron.

A Administração da Companhia agradece aos seus acionistas, clientes, lojistas, funcionários, fornecedores e a todos os envolvidos no resultado de mais um ano que nos desafiou por conta dos impactos e incertezas que ainda vivemos por conta da pandemia.

Sumário Executivo	2020	2021	Δ
Receita Bruta ex-IPI	184.616	267.219	+44,7%
Receita líquida	150.449	220.643	46,7%
CPV	(91.765)	(140.551)	+53,2%
Lucro bruto	58.684	80.092	+36,5%
Margem Bruta	39,0%	36,3%	-2,7 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(45.800)	(53.882)	+17,6%
Outras receitas e despesas operacionais	4.689	3.951	-15,7%
Resultado operacional	17.573	30.161	72%
Margem Operacional	11,7%	13,7%	+2,0 p.p.
Resultado Financeiro	2.810	4.706	+67,5%
LAIR	20.383	34.867	+71,1%
IR/CS	(5.550)	(8.929)	+60,9%
Lucro líquido	14.833	25.938	+74,9%
Margem Líquida	9,9%	11,8%	+1,9 p.p.
EBITDA	26.452	39.582	+49,6%
Margem EBITDA	17,6%	17,9%	+0,3 p.p.

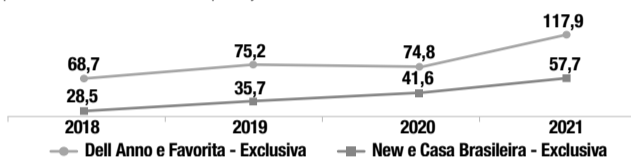
Os segmentos da Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas	2020	2021	Δ
Receita Bruta ex-IPI	77.227	111.068	+43,8%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	170,0	190,6	+12,1%
New e Casa Brasileira - Revendas Exclusivas	2020	2021	Δ
Receita Bruta ex-IPI	49.143	73.434	+49,4%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	197,2	223,1	+13,1%
Multimarcas	2020	2021	Δ
Receita Bruta ex-IPI	22.670	34.903	+54,0%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	104,7	126,5	+20,8%
Unicasa Corporate	2020	2021	Δ
Receita Bruta ex-IPI	12.987	10.832	-16,6%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	31,3	31,7	+1,3%

Mercado Externo	2020	2021	Δ			
Receita Bruta ex-IPI	19.898	33.555	+68,6%			
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	50,6	54,1	+6,9%			
Consolidado Unicasa	2020	2021	Δ			
Receita Bruta ex-IPI	184.616	267.219	+44,7%			
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	554,3	626,5	+13,0%			
Canais de Distribuição e Vendas	Apresentamos abaixo a segregação, por marca e canal, da nossa rede de distribuição:					
Período	4T20	1T21	2T21	3T21	4T21	Δ ⁽¹⁾
Revendas Exclusivas	198	198	200	204	203	(1)
Dell Anno e Favorita	78	75	78	78	76	(2)
New e Casa Brasileira	105	107	105	108	109	1
Exterior	15	16	17	18	18	-
Multimarca	123	118	109	106	106	-
New e Casa Brasileira Multimarca	90	87	81	78	78	-
Exterior	33	31	28	28	28	-

⁽¹⁾ Variação em relação ao 4T21.

A produtividade média por loja da Dell Anno e Favorita em 2021 foi de R\$117,9 mil/mês, 57,6% maior do que em 2020. A produtividade média por loja da New e Casa Brasileira em 2021 foi de R\$57,7 mil/mês, 38,9% maior do que em 2020. O gráfico abaixo demonstra a produtividade anual histórica por loja.



DESEMPENHO FINANCEIRO

Lucro Bruto e Margem Bruta

O Lucro Bruto do exercício foi de R\$80,1 milhões. A margem bruta diminuiu 2,7 p.p., passando de 39,0% para 36,3%. A redução da margem decorre de três principais fatores: (i) aumento do custo de matéria-prima. A cadeia de suprimentos do setor moveleiro vem sendo bastante pressionada; (ii) mix de clientes. O canal de Multimarcas foi o que teve maior crescimento; (iii) concessão de descontos adicionais aos clientes que anteciparam o pagamento de pedidos. Ao longo do ano, os clientes aumentaram suas antecipações buscando-se proteger dos aumentos de preço. Esse desconto extra é compensado parcialmente pelo maior rendimento de aplicações financeiras em virtude do excedente de caixa.

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	2020	2021	Δ
Total	(45.800)	(53.882)	+17,6%
Despesas com Vendas	(31.707)	(37.865)	+19,4%
% Receita Líquida	21,1%	17,2%	-3,9 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(14.093)	(16.017)	+13,7%
% Receita Líquida	9,4%	7,3%	-2,1 p.p.
VGA % Receita Líquida	30,5%	24,5%	-6,0 p.p.

O gráfico abaixo demonstra a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas de 2020x2021⁽¹⁾:

VG&A 2020	Pessoal e Benefícios	Operação USA	Custos Mercado-lógicos	Publicidade	Despesas com Consumidores	Viagens	Provisão para Perdas de Crédito Esperadas	Outros	VG&A 2021
45,8	3,4	2,4	1,8	1,5	0,7	0,6	(1,9)	(0,4)	53,9

⁽¹⁾ Em milhões.

As despesas com pessoal cresceram R\$3,4 milhões, principalmente, devido ao aumento de quadro no Brasil realizado para suportar a operação nos Estados Unidos, além de contratações em posições que durante a pandemia em 2020 permaneceram em aberto. O aumento de R\$2,4 milhão nas despesas com a Operação EUA refere-se a gastos com pessoal, ocupação, viagens, seguros, publicidade etc. relativos ao escritório dos Estados Unidos para dar suporte à expansão da Companhia.

Os custos mercadológicos aumentaram em R\$1,8 milhão principalmente devido a serviços ligados ao crescimento da receita do mercado externo, que carrega gastos como frete e desembaraço aduaneiro, por exemplo, e do canal Multimarcas, que carrega comissionamento de representantes.

As despesas com publicidade tiveram um aumento R\$1,5 milhão em 2021. O aumento é justificado pela retomada de ações contidas em 2020 devido aos efeitos da pandemia.

As despesas com consumidores foram R\$0,7 milhão maiores. Desses, R\$0,9 milhão compreendem gastos com acordos civis com consumidores, sendo que os gastos com mercadoria, frete e montagem de consumidores finais que não foram atendidos por lojas fechadas reduziram R\$0,2 milhão.

As despesas com viagens cresceram em R\$0,6 milhão devido à retomada parcial de viagens contidas durante o ano de 2020 em função da pandemia.

A provisão para perdas de crédito esperadas reduziu devido à queda da inadimplência. As demais despesas reduziram, principalmente, em função do menor dispêndio com processos trabalhistas e redução da depreciação devido ao encerramento do período de amortização de fundo de comércio em junho de 2020.

Outras receitas e despesas operacionais

Apesar de a comercialização de financiamentos ao consumidor final pelo parceiro credenciado ter aumentado 23,7%, a remuneração recebida pela Companhia reduziu devido a alteração contratual na forma de comissionamento.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	2020	2021	Δ
Total	4.689	3.951	-15,7%
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	(441)	(618)	+40,1%
Prêmio Bancário	1.443	835	-42,1%
Direito de exploração de marcas	-	-	n/a
Outras Receitas operacionais	3.687	3.734	+1,3%
% Receita Líquida	3,1%	1,8%	-1,3 p.p.

Resultado Financeiro

O maior saldo em caixa, oriundo do resultado operacional da Companhia e do maior saldo de adiantamento de clientes, elevou o rendimento das aplicações financeiras, além do aumento da taxa Selic. A redução da despesa com variação cambial também contribuiu para o aumento do resultado financeiro. Além disso, pode-se notar o impacto do juro do empréstimo contratado em janeiro de 2021.

Resultado Financeiro	2020	2021	Δ
Resultado Financeiro Líquido	2.810	4.706	+67,5%
Despesas Financeiras	(6.019)	(5.290)	-12,1%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(104)	(94)	-9,6%
Despesas de empréstimos e financiamentos	-	(1.117)	n/a
Despesas com variação cambial	(5.160)	(2.677)	-48,1%
Ajustes a valor presente - AVP	(548)	(1.098)	+100,4%
Outras despesas financeiras	(207)	(304)	+46,9%

Resultado Financeiro	2020	2021	Δ
Receitas Financeiras	8.829	9.996	+13,2%
Juros recebidos	1.490	1.102	-26,0%
Descontos obtidos	56	170	+203,6%
Rendimentos de aplicações financeiras	1.165	3.096	+165,8%
Receitas com variação cambial	4.655	3.199	-31,3%
Ajuste a valor presente - AVP	1.235	1.778	+44,0%
Outras receitas financeiras	228	651	+185,5%
EBITDA e Margem EBITDA			

EBITDA	2020	2021	Δ
EBITDA	14.833	25.938	+74,9%
Imposto de Renda e Contribuição Social	5.550	8.929	+60,9%
Resultado Financeiro	(2.810)	(4.706)	+67,5%
(=) EBIT	17.573	30.161	+71,6%
Depreciação e Amortização	8.879	9.421	+6,1%
(=) EBITDA	26.452	39.582	+49,6%
Margem EBITDA	17,6%	17,9%	+0,3 p.p.

Fluxo de caixa

O resultado operacional da Companhia e o aumento do adiantamento de clientes foram os principais fatores que contribuíram para a geração de caixa do ano de 2021. Cabe destacar que em 2020, a Companhia reduziu o capital, devolvendo R\$24,3 milhões aos acionistas, impacto visualizado na linha das atividades de financiamento. Desconsiderando esse movimento, a geração de caixa atingiu R\$5,2 milhões em 2020. Assim, a geração de caixa de 2021 superou em quase 7 vezes a de 2020.

Na variação dos ativos e passivos, além do adiantamento de clientes, destacam-se os efeitos do capital de giro em função do aumento da receita. Nas atividades de Investimento, destaca-se a aquisição de imobilizado no valor de R\$31 milhões, o aumento deve-se ao plano de aquisição de máquinas conforme comentado na Mensagem da Administração deste Relatório. Já nas Atividades de financiamento, observa-se o pagamento de dividendos no valor de R\$13,3 milhões e a captação de empréstimo no valor de R\$17 milhões.

Fluxo de caixa	2020	2021	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	29.003	47.486	+63,7%
Variação nos ativos e passivos	(418)	23.688	-5767,0%
Aplicações financeiras	21.103	(28.210)	-233,7%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(7.198)	(31.587)	+338,8%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	(40.741)	1.352	-103,3%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	274	(63)	-123,0%
Aumento (redução) de caixa	2.023	12.666	+526,1%
Aplicações financeiras	(21.103)	28.210	-233,7%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras (19.080)	40.876	-314,2%	

Caixa Líquido	31/12/2020	31/12/2021	Δ
Caixa Líquido			
Dívida de Curto Prazo	-	4.863	n/a
Dívida de Longo Prazo	-	9.884	n/a
Dívida Bruta	-	14.747	n/a
Caixa e Equivalentes de Caixa	47.584	60.250	+26,6%
Aplicações Financeiras	3.270	31.480	+862,7%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(50.854)	(76.983)	+51,4%

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno e sobre o Patrimônio Líquido (ROE)

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	2021	2020	2019	2018
EBITDA	39.582	26.452	28.741	10.482
(-) Depreciação	9.421	8.879	8.750	9.085
(=) EBIT	30.161	17.573	19.991	1.397
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(8.929)	(5.550)	(7.192)	(3.175)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	1.600	955	1.763	1.758
(=) NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	22.832	12.978	14.562	(20)
Capital investido - médio do ano	100.111	116.982	119.502	104.874
ROIC	22,8%	11,1%	12,2%	0,0%
ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	2021	2020	2019	2018
Lucro Líquido	25.938	14.833	17.984	3.394
Patrimônio Líquido	167.781	155.948	160.042	171.266
ROE	15,5%	9,5%	11,2%	2,0%

DESTINAÇÃO DO RESULTADO

A administração da Companhia proporá para a Assembleia Geral a destinação do lucro do exercício conforme abaixo.

Proposta de destinação do lucro líquido do exercício	2021 em reais
Lucro líquido do período	25.938.380,76
Reserva legal (5%)	(1.296.919,04)
Lucro líquido ajustado	24.641.461,72
Dividendo obrigatório - 25%	

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A. - CNPJ nº 90.441.460/0001-48 - NIRE 43 3 00004451 3

Relatório da Administração

Para fazer frente aos investimentos previstos no plano de expansão da Companhia, a Administração está propondo a retenção de 71.06 % do lucro líquido do exercício de 2021, no montante de R\$ 17.511 mil, totalizando na conta da Reserva de Lucros para Investimentos e Expansão em 31 de dezembro de 2021, R\$ 17.511 mil.

Fontes de financiamento	R\$ mil
Lucros Retidos em Reservas de Lucros para Expansão	17.511
Total das fontes de financiamento	17.511

Aplicações
Atender compromissos da Companhia em vista de investimento estratégico de ampliação de capacidade de produção e aprimoramento de processos. 17.511

Total de aplicação de recursos 17.511
Essa reserva ora constituída poderá ser utilizada, a critério da Companhia, para viabilizar um plano de recompra de ações, considerando-se recursos disponíveis nos termos da Instrução Normativa CVM 567/15, de 17 de setembro de 2015.

INVESTIMENTO EM MAQUINÁRIO

Em 2021, a Companhia iniciou a execução de seu planejamento estratégico em relação a investimentos fabris para permitir o crescimento sustentável da Companhia, alinhado às demandas dos consumidores, que tem exigido cada vez mais personalização dos produtos, demandando maior flexibilidade fabril para entregar uma gama ampla e diferenciada de padrões e tamanhos. O investimento total é de, aproximadamente, € 14,9 milhões. No início do ano captamos R\$ 17 milhões em empréstimo e no dia 28 de maio de 2021, em reunião do Conselho de Administração, foi aprovada a execução de R\$ 7 milhões. O restante, envolve aquisições individualmente menores que não ensejam aprovação formal em Conselho de Administração e serão executadas ao longo de 2022 a 2024.

RECURSOS HUMANOS

A Unicasa encerrou o ano de 2021 com 455 funcionários, sendo 447 funcionários no Brasil e 10 nos Estados Unidos. Aumento de 14% em relação a 2020, quando a Companhia possuía 399 funcionários.

FATOS ADMINISTRATIVOS

Em 22 de fevereiro de 2021, a empresa comunicou através de Fato Relevante o retorno aos níveis fabris do período pré-pandemia. Na assembleia de acionistas, realizada no dia 27 de abril de 2021, foi aprovado a proposta

de alteração do Artigo 13º do Estatuto Social da Companhia, ajustando sua referência ao artigo correto do Estatuto, e, a alteração do Artigo 14º do Estatuto Social, para cumprir com o disposto no artigo 15 do Regulamento do Novo Mercado (nova regra para o número mínimo de conselheiros independentes no Conselho de Administração).

No dia 28 de maio de 2021, a Companhia anunciou a aprovação de investimentos no valor de 7 milhões de euros voltados para a aquisição de máquinas e equipamentos. Os equipamentos serão importados da Alemanha com previsão de entrega para o segundo semestre de 2023. Os equipamentos adquiridos possuem a mais avançada tecnologia disponível no mercado e representam um avanço relevante em termos de capacidade e produtividade fabril.

Em 11 de novembro de 2021, foi comunicada a aprovação da contratação da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes LTDA. ("Price"), para realizar o trabalho de auditor independente da Companhia a partir do exercício de 2022, em substituição à BDO RCS Auditores e Consultores LTDA. ("BDO"). A referida contratação ocorreu para cumprir a rotatividade dos auditores a cada 5 anos, conforme art. 31 da Resolução CVM nº 23/2021. A Price iniciará suas atividades a partir da revisão das informações trimestrais (ITRs) do primeiro trimestre de 2022. A BDO manifestou sua anuência à mudança. No dia 10 de março de 2022, foi anunciada, através de Fato Relevante, a renúncia do Sr. Gustavo Dall'Onder ao cargo de Diretor Financeiro e de Relações com Investidores e a eleição do Sr. Guilherme Possebon de Oliveira ao cargo. O Sr. Gustavo mantém sua posição como Diretor Presidente.

MERCADO DE CAPITAIS

No encerramento do exercício de 2021, a ação da Companhia, UCAS3, era cotada a R\$4,21, o que representa um valor de mercado de cerca de R\$278,2 milhões, 0,9% menor do que no encerramento do exercício de 2020, quando o valor de mercado era de R\$280,9 milhões e a ação da Companhia era cotada a R\$4,25. No ano, foram negociadas 26,7 milhões de ações da Companhia, em cerca de 95,3 mil negócios, com volume financeiro de R\$127,3 milhões. Na média diária, foram realizados 385 negócios, envolvendo 107 mil ações, com volume financeiro de R\$515 mil. As ações da Unicasa "UCAS3" estão listadas no Novo Mercado, segmento da B3 que reúne companhias com o mais elevado nível de governança corporativa. O capital social da Unicasa está dividido em 66.086.364 de ações das quais, aproximadamente, 44,4% estão em circulação. O valor patrimonial da ação no encerramento do exercício de 2021 é de R\$5,24.

AUDITOR INDEPENDENTE

Atendendo ao disposto no artigo 2º da Instrução CVM nº 381/03, a Companhia informa que a BDO RCS Auditores Independentes SS ("BDO") prestou à Companhia, no exercício de 2021, apenas serviços relacionados à auditoria das Demonstrações Contábeis, nos seguintes termos:

- Auditoria completa realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, das Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (individual e consolidado) e IFRS (consolidado) da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, e revisões das Informações Trimestrais da Companhia de 31 de março, de 30 de junho e 30 de setembro de 2021, com honorários totais de R\$183.823,56.
- Data contratação: 31/03/2021.

A BDO declarou ainda que não possui conhecimento de nenhum outro relacionamento, além do mencionado acima, entre a BDO e a Unicasa Indústria de Móveis S.A. ou pessoas que ocupam cargos de supervisão sobre as informações financeiras na Unicasa Indústria de Móveis S.A. que pode ser interpretado como tendo influenciado sua independência.

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis e com as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.

CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA

A Companhia, seus acionistas, administradores e membros do conselho fiscal obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, perante a Câmara de Arbitragem do Mercado, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada com ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, no estatuto social da Companhia, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão de Valores Mobiliários, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de valores mobiliários em geral, além daquelas constantes deste Regulamento de Listagem, do Regulamento de Arbitragem, do Regulamento de Sanções e do Contrato de Participação no Novo Mercado.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais)					
	Nota	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
Ativo					
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3	59.208	45.386	60.250	47.584
Aplicações financeiras	4	23.961	—	23.961	—
Contas a receber de clientes	5	31.228	29.887	32.222	30.027
Estoques	6	36.607	24.001	37.925	24.243
Empréstimos concedidos	8	504	775	504	775
Impostos a recuperar	9	1.708	1.469	1.724	1.483
Outros ativos	10	3.763	2.733	4.245	3.065
Total do ativo circulante		156.979	104.251	160.831	107.177
Não circulante					
Realizável a longo prazo					
Aplicações financeiras	4	7.519	3.270	7.519	3.270
Contas a receber de clientes	5	13.044	8.848	13.044	8.848
Empréstimos concedidos	8	1.543	1.732	1.543	1.732
Ativos mantidos para venda	7	527	586	527	586
Imposto de renda e contribuição social diferidos	14	80	2.902	993	2.902
Impostos a recuperar	9	—	—	1.828	—
Depósitos judiciais	16.b	1.315	1.680	1.383	1.690
Outros ativos	10	48	42	117	106
		24.076	19.060	26.954	19.134
Investimentos					
Em controladas	11	1.653	1.108	—	—
Outros investimentos		20	20	20	20
Imobilizado	12	97.499	74.831	97.517	74.850
Intangível	13	2.705	4.007	2.705	4.007
		101.877	79.966	100.242	78.877
Total do ativo não circulante		125.953	99.026	127.196	98.011
Total do ativo		282.932	203.277	288.027	205.188

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de Reais)								
	Nota	Reservas de lucros				Resultados acumulados	Outros resultados abrangentes	Total
		Capital social	Reserva Legal	Reserva Para Expansão	Reserva Adicional			
Saldos em 31 de dezembro de 2019		147.000	899	—	12.082	—	61	160.042
Lucro líquido do exercício		—	—	—	—	14.833	—	14.833
Destinação do lucro:								
Reserva legal	19.b	—	742	—	—	(742)	—	—
Dividendos adicionais distribuídos		—	—	—	(12.082)	—	—	(12.082)
Dividendos adicionais propostos		—	—	—	6.994	(6.994)	—	—
Juros sobre o capital próprio	19.d	—	—	—	—	(7.097)	—	(7.097)
Outros Resultados Abrangentes:	19.c	—	—	—	—	—	—	—
Ajustes de conversão do exercício		—	—	—	—	—	252	252
Saldos em 31 de dezembro de 2020		147.000	1.641	—	6.994	—	313	155.948
Lucro líquido do exercício		—	—	—	—	25.938	—	25.938
Destinação do lucro:								
Reserva legal	19.b	—	1.297	—	—	(1.297)	—	—
Reserva para Expansão	19.b	—	—	17.511	—	(17.511)	—	—
Juros sobre o capital próprio	19.d	—	—	—	—	(7.130)	—	(7.130)
Dividendos adicionais distribuídos		—	—	—	(6.994)	—	—	(6.994)
Outros Resultados Abrangentes:	19.c	—	—	—	—	—	—	—
Ajustes de conversão do exercício		—	—	—	—	—	19	19
Saldos em 31 de dezembro de 2021		147.000	2.938	17.511	—	—	332	167.781

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Demonstrações dos fluxos de caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de Reais)									
	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020		2021	2020	2021	2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais:									
Lucro líquido do exercício	25.938	14.833	25.938	14.833	Pagamento IRRF JCP	(792)	(816)	(792)	(816)
Ajuste para conciliar o resultado:					Pagamento de Juros sobre Empréstimos	(998)	—	(998)	—
Depreciação e amortização	9.409	8.849	9.421	8.879	Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	72.264	30.453	71.174	28.585
Imposto de Renda e Contribuição Social	9.450	5.550	8.929	5.550	Fluxo de caixa das atividades de investimento:				
Juros sobre empréstimos	1.117	—	1.117	—	Aplicações financeiras	(28.210)	21.103	(28.210)	21.103
Varição cambial - clientes	(133)	(233)	(133)	(233)	Integralização de capital em controlada	—	(2.338)	—	—
Provisão para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	(1.837)	(701)	(1.837)	(701)	Aquisições de imobilizado	(30.947)	(7.043)	(30.950)	(7.060)
Provisão para obsolescência	101	375	101	375	Aquisições de intangível	(637)	(138)	(637)	(138)
Perdas esperadas com créditos de devedores duvidosos -Contas a receber, Empréstimos					Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimento	(59.794)	11.584	(59.797)	13.905
Concedidos	313	485	286	371	Fluxo de caixa das atividades de financiamento:				
Outras provisões	1.611	(1.178)	2.853	(1.178)	Captação de Empréstimos	17.000	—	17.000	—
Baixas líquidas do ativo imobilizado e intangível	811	1.107	811	1.107	Pagamentos de empréstimos	(2.372)	—	(2.372)	—
Resultado de equivalência patrimonial	(526)	2.258	—	—	Pagamento de juros sobre o capital próprio	(6.282)	(4.393)	(6.282)	(4.393)
	46.254	31.345	47.486	29.003	Dividendos pagos	(6.994)	(12.082)	(6.994)	(12.082)
Varição nos ativos e passivos:					Devolução de capital aos acionistas	—	(24.266)	—	(24.266)
Contas a receber de clientes	(5.717)	(861)	(6.544)	(765)	Caixa (aplicado) nas atividades de financiamento	1.352	(40.741)	1.352	(40.741)
Estoques	(12.707)	(4.247)	(13.783)	(4.413)	Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	—	—	(63)	274
Impostos a recuperar	(239)	1.645	2.069	1.659	Aumento de caixa e equivalentes de caixa	13.822	1.296	12.666	2.023
Empréstimos concedidos	460	219	460	219	Demonstração da variação de Caixa e equivalentes de caixa:				
Outros ativos circulantes e não circulantes	(674)	1.472	(884)	2.167	No início do exercício	45.386	44.090	47.584	45.561
Ativos não circulantes mantidos para venda	59	(54)	59	(54)	No final do exercício	59.208	45.386	60.250	47.584
Fornecedores	(88)	2.412	1.023	2.473	Aumento de caixa e equivalentes de caixa	13.822	1.296	12.266	2.023
Adiantamento de clientes	51.775	3.545	53.418	3.332					
Obrigações Tributárias	(152)	—	(163)	—					
Outros passivos circulantes e não circulantes	1.711	(232)	589	(244)					
Pagamento de imposto de renda e contribuição social	(6.628)	(3.975)	(6.628)	(3.975)					

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Demonstrações de resultados - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto resultado por ação)					
	Nota	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
Receita líquida de vendas	20	217.946	149.114	220.643	150.449
Custo dos produtos vendidos	21	(141.573)	(91.987)	(140.551)	(91.765)
Lucro bruto		76.373	57.127	80.092	58.684
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas com vendas	21	(32.079)	(27.303)	(37.865)	(31.707)
Despesas administrativas	21	(16.017)	(14.092)	(16.017)	(14.093)
Outras receitas operacionais	22	3.171	4.981	4.718	5.481
Outras despesas operacionais		(767)	(792)	(767)	(792)
Resultado de equivalência patrimonial	11	526	(2.258)	—	—
		(45.166)	(39.464)	(49.931)	(41.111)
Lucro antes do resultado financeiro		31.207	17.663	30.161	17.573
Resultado financeiro					
Despesas financeiras	23	(5.254)	(5.994)	(5.290)	(6.019)
Receitas financeiras	23	9.435	8.714	9.996	8.829
		4.181	2.720	4.706	2.810
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		35.388	20.383	34.867	20.383
Imposto de renda e contribuição social					
Correntes	14	(6.628)	(2.578)	(6.628)	(2.578)
Diferidos	14	(2.822)	(2.972)	(2.301)	(2.972)
		(9.450)	(5.550)	(8.929)	(5.550)
Lucro líquido do exercício		25.938	14.833	25.938	14.833
Lucro líquido por ação, básico e diluído	19.e	0,39249	0,22444	0,39249	0,22444

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados abrangentes - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de Reais)				
	Nota			

★ continuação **UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A. - CNPJ nº 90.441.460/0001-48 - NIRE 43 3 00004451 3**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

Controladora	Imobilizado em andamento (*)							Total	
	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento (*)	2021	2020
Custo do imobilizado									
Saldo em 31/12/2019	1.378	21.199	12.664	103.869	2.326	3.617	2.093	147.146	
Aquisições	-	-	22	160	219	81	6.561	7.043	
Baixas	-	-	(777)	(1.524)	(54)	(179)	-	(2.534)	
Transferências	-	1	1.589	1.246	30	56	(2.922)	-	
Saldos em 31/12/2020	1.378	21.200	13.498	103.751	2.521	3.575	5.732	151.655	
Aquisições	-	-	185	818	47	61	30.222	31.333	
Baixas	-	-	(8)	(4.400)	(216)	(10)	(406)	(5.040)	
Transferências	-	22	580	5.971	15	49	(6.637)	-	
Saldos em 31/12/2021	1.378	21.222	14.255	106.140	2.367	3.675	28.911	177.948	
Depreciação acumulada									
Saldo em 31/12/2019	-	(7.102)	(5.607)	(55.678)	(1.534)	(2.495)	-	(72.416)	
Depreciações	-	(339)	(604)	(5.067)	(210)	(459)	-	(6.679)	
Baixas	-	-	615	1.438	42	176	-	2.271	
Saldos em 31/12/2020	-	(7.441)	(5.596)	(59.307)	(1.702)	(2.778)	-	(76.824)	
Depreciações	-	(339)	(592)	(5.926)	(183)	(428)	-	(7.468)	
Baixas	-	-	5	3.676	158	4	-	3.843	
Saldos em 31/12/2021	-	(7.780)	(6.183)	(61.557)	(1.727)	(3.202)	-	(80.449)	
Imobilizado líquido									
Saldos em 31/12/2019	1.378	14.097	7.057	48.191	792	1.122	2.093	74.730	
Saldos em 31/12/2020	1.378	13.759	7.902	44.444	819	797	5.732	74.831	
Saldos em 31/12/2021	1.378	13.442	8.072	44.583	640	473	28.911	97.499	

Provisão para riscos trabalhistas
Provisão para riscos tributários
Provisão para riscos cíveis

Controladora e Consolidado	2021	2020
Provisão para riscos trabalhistas	1.266	1.677
Provisão para riscos tributários	757	749
Provisão para riscos cíveis	4.677	6.111
	6.700	8.537

Trabalhistas - a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras. **Tributário** - a Companhia é parte em processos tributários, principalmente, referente ao imposto de importação e INSS. **Cíveis** - a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária. A Companhia tem ações de natureza trabalhista, tributária e cível, envolvendo risco de perda classificadas pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus assessores jurídicos, para os quais não há provisão constituída. Os processos classificados como perda possível estão demonstrados a seguir:

Controladora	2021	2020
Processos trabalhistas	265	140
Processos tributários	2.980	3.021
Processos cíveis	5.217	6.139
	8.462	9.300

Cíveis: Os processos cíveis avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a processos envolvendo os lojistas e consumidores finais. **Tributárias**: Os processos tributários avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se ao processo de INSS. **Trabalhistas**: Os processos trabalhistas avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a reclamações apresentadas por ex-empregados da Companhia relacionados a horas-extras. A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

Controladora e Consolidado	2021	2020
Saldo no início do exercício	8.537	8.801
Adições	2.679	3.419
Recuperações/realizações	(4.516)	(3.683)
Saldo no final do exercício	6.700	8.537

b) Depósitos judiciais: A Companhia mantém depósitos judiciais vinculados a diversos processos tributários, trabalhistas e cíveis, e estão assim demonstrados:

Controladora	2021	2020	Controladora	2021	2020
Depósitos judiciais trabalhistas	12	171	171	171	
Depósitos judiciais tributários	534	534	534	534	
Depósitos judiciais cíveis	769	975	985	985	
	1.315	1.680	1.690	1.690	

c) Provisão para encerramento de relação comercial com revendedores

A Companhia registrou provisão para cobrir obrigações assumidas sobre pedidos firmados com consumidores que se encontravam pendentes de entrega e montagem por parte dos revendedores, sendo a movimentação do exercício demonstrada como segue:

Controladora e Consolidado	2021	2020
Saldo no início do exercício	1.227	2.020
Adições	-	438
Realizações	(741)	(1.231)
Saldo no final do exercício	486	1.227

d) Ativo contingente: UNICASA INDÚSTRIA: A Unicasa Indústria possui um processo tramitando na Justiça Federal do Rio Grande do Sul (JFRS), requerendo a exclusão do ICMS da base de cálculo do Pis e da Cofins que, conforme histórico trazido abaixo, por haver coisa julgada desfavorável à Companhia conforme decisão dada pelo JFRS em 2006, a Companhia permaneceu impedida de usufruir o benefício da exclusão mesmo havendo uma decisão favorável em 2016, em razão da litispendência dos processos. Em abril de 2000, a Companhia interpôs Mandado de Segurança na Justiça Federal do Estado do Rio Grande do Sul (JFRS) nº 2000.71.07.002357-1, objetivando excluir o ICMS sobre vendas da base de cálculo do PIS/COFINS, porém foi julgado improcedente em 10 de fevereiro de 2006. Posteriormente, em 21 de julho de 2016 a Companhia ingressou com novo Mandado de Segurança na JFRS nº 5009817-14.2016.4.04.7107, baseando-se no Recurso Extraordinário nº 240.785-2 o qual o STF naquele momento teve a maioria dos votos a favor da exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS, solicitando declarar em favor da Companhia esse direito, revertendo a decisão proferida no primeiro MS, mas foi extinto sem resolução de mérito em 30 de maio de 2017 em razão da litispendência com o processo julgado em 10 de fevereiro de 2006. Em setembro de 2018, a Companhia interpôs terceiro Mandado de Segurança na JFRS nº 5018133-45.2018.4.04.7107, dessa vez baseando-se no fato de que a Lei nº 12.973/14 trouxe novos dispositivos aplicáveis ao tema, requerendo a exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS apenas das operações ocorridas a partir de 2015. Esse processo foi julgado extinto sem resolução de mérito em face da litispendência com o Mandado de Segurança extinto em 30 de maio de 2017, e posteriormente retratado sobrevindo de uma segunda decisão de concessão da segurança e julgado procedente em 16 de agosto de 2019. Em 15 de março de 2019, a Companhia ajuizou pedido de Ação Rescisória nº 5009976-30.2019.4.04.0000 com o objetivo de rescindir as decisões transitadas em julgado nos autos no processo nº 2000.71.07.002357-1 fundamentado no Recurso Extraordinário nº 574.706 julgado em regime de repercussão geral, acerca da exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS. Ela foi extinta por decadência e está pendente de agravo regimental no STJ, cujas chances de êxito foram pioradas nessas circunstâncias. Sobrevindo o trânsito em julgado do terceiro MS nº 5018133-45.2018.4.04.7107, caso a Companhia tenha êxito com essas medidas judiciais, poderá habilitar a decisão junto a SRF. Nesse momento, e pelas circunstâncias pontuais e específicas do processo judicial da Companhia, o ativo é contingente, conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 25 e não deverá ser reconhecido qualquer ativo referente a PIS e COFINS, nas informações contábeis, individuais e consolidadas desse exercício, tendo em vista a ausência de trânsito em julgado do MS 5018133-45.2018.4.04.7107, especialmente pela possibilidade de reversão do caso em sede recursal tendo em vista o julgado anterior no MS 2000.71.07.002357-1. De todo modo, manteremos o mercado informado sobre qualquer informação relevante a respeito do tema. Com efeito, a partir de maio/2021, a Companhia já iniciou a exclusão do ICMS da base de cálculo das Contribuições Federais, tendo em vista a decisão do STF nesse mesmo mês a respeito da definição da base de cálculo do valor "destacado em NF" e da modulação dos efeitos desse tema. **17. Adiantamento de Clientes**: São valores recebidos antecipadamente dos revendedores exclusivos por conta do fornecimento futuro de mercadorias.

Controladora	2021	2020	Controladora	2021	2020
Valores em R\$	70.649	18.874	73.817	20.399	

18. Outros passivos:

Controladora	2021	2020	Controladora	2021	2020
Outros passivos - circulante:					
Outros provisões	2.349	750	2.384	824	
Contratos a faturar (*)	2.566	1.310	2.566	1.310	
Arrendamento - Leases (**)	324	248	324	248	
Ordens cambiais	-	846	-	846	
Outros passivos	562	368	562	368	
	5.801	3.522	5.836	3.596	
Outros passivos - não circulante:					
Arrendamento - Leases (**)	905	530	905	530	
	905	530	905	530	

(*) O montante de R\$ 2.566, em 31 de dezembro de 2021, (R\$ 1.310 em 31 de dezembro de 2020) se refere a contratos com obrigações de performance futuras - Unicasa Corporate. (**) Dentro do contexto da aplicação do CPC 06 (R2), a Companhia avaliou sua carteira de contratos e estes foram classificados na isenção da norma. No exercício, foi reconhecido em despesa o montante de R\$ 371 (R\$ 269 em 31 de dezembro de 2020). **19. Patrimônio líquido: a) Capital social**: O capital social da Companhia totaliza R\$ 147.000 em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. **b) Reservas e retenção de lucros: Reserva legal**: Acrescida em 31 de dezembro de 2021 no montante de R\$ 1.297 (R\$ 1.641 em 31 de dezembro de 2020), com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social integralizado. **Reserva para expansão**: A Administração da Companhia propôs para aprovação da Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 28 de abril de 2022, a constituição de reserva para expansão no valor de R\$17.511, destinada a cobrir parte dos investimentos do plano de expansão. **c) Outros resultados abrangentes**: Corresponde ao efeito acumulado de conversão cambial da moeda funcional para a moeda original das demonstrações contábeis da controlada do exterior, apurados sobre os investimentos societários mantidos no exterior, avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Esse efeito acumulado será revertido para o resultado do período como ganho ou perda, quando da alienação ou baixa do investimento. **d) Dividendos e juros sobre capital próprio**: De acordo com o estatuto social, o dividendo mínimo obrigatório é computado com base em 25% do lucro líquido remanescente do exercício após constituições das reservas previstas em lei. Do lucro auferido no exercício findo em 31 de dezembro de 2021, e com base na capacidade de geração operacional de caixa da Companhia, a Administração propôs para deliberação da Assembleia Geral Ordinária a distribuição de dividendos superior ao mínimo obrigatório, conforme demonstrado a seguir:

13. Intangível: Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

Controladora	Marcas e Fundo de Intangível em				
	Software	patentes	comércio	andamento	Total
Saldos em 31/12/2019	1.715	215	4.953	-	6.883
Aquisições	138	-	-	-	138
Baixas	(28)	-	(2.991)	-	(3.019)
Baixa amortização	-	-	2.175	-	2.175
Amortização	(504)	(31)	(1.635)	-	(2.170)
Saldos em 31/12/2020	1.321	184	2.502	-	4.007
Aquisições	398	7	-	-	234
Baixas	(18)	-	-	-	(18)
Baixa amortização	(18)	-	-	-	18
Amortização	(422)	(26)	(1.473)	-	(1.941)
Saldos em 31/12/2021	1.277	165	1.029	-	234

Consolidado	Marcas e Fundo de Intangível em				
	Software	patentes	comércio	andamento	Total
Amortização	(504)	(31)	(1.635)	-	(2.170)
Saldos em 31/12/2020	1.321	184	2.502	-	4.007
Aquisições	398	7	-	-	234
Baixas	(18)	-	-	-	(18)
Baixa amortização	18	-	-	-	18
Amortização	(422)	(26)	(1.473)	-	(1.941)
Saldos em 31/12/2021	1.277	165	1.029	-	234
Vida útil média (em anos)	5,00	10,00	10,00	11,11%	1,00

pesquisa e desenvolvimento: Os gastos com pesquisa e desenvolvimento de novos produtos da Companhia, por não atenderem aos critérios de capitalização, foram reconhecidos no resultado do exercício, em 31 de dezembro de 2021, na Controladora e no Consolidado, no montante de R\$ 1.837 (R\$ 1.475 em 31 de dezembro de 2020). **14. Imposto de renda e contribuição social**: O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período. O reconhecimento do imposto diferido é baseado nas diferenças temporárias entre o valor contábil e o valor fiscal dos ativos e passivos, nos prejuízos fiscais apurados e na base de cálculo negativa de contribuição social sobre o lucro, na medida em que foram consideradas prováveis suas realizações nos resultados tributáveis futuros. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se relacionam a impostos lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação. **Imposto de renda e contribuição social diferidos**: A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos está descrita a seguir:

Balanco patrimonial	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Resultado	2.647	3.066	(419)	(870)
	413	378	34	127
	44	44	-	(839)
	2.444	3.320	(876)	(359)
	313	131	182	(55)
	1.179	475	704	105
	7.040	7.414	(375)	(1.891)
	2.030	4.982	(2.952)	(1.154)
	9.070	12.396	(3.327)	(3.045)

15. Empréstimos e Financiamentos: Em 11 de janeiro de 2021, a Companhia firmou empréstimo com o Banco Santander no valor de R\$ 17.000 com taxa de juros de CDI+2,75% ao ano, pelo prazo de 48 meses, com amortização mensal do principal (carência de 6 meses) e dos juros, sendo a última amortização em 23 de dezembro de 2024, garantido por avalista mencionado nos termos do contrato firmado. O empréstimo está classificado como passivo financeiro e foi reconhecido pelo valor justo no recebimento do recurso, líquidos dos custos de transação e após é apresentado pelo custo amortizado, isto é, acrescido de juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis"). O objetivo da tomada deste recurso é modernizar o parque fabril para acompanhar a tendência da mudança no consumo dos produtos da Companhia e o saldo total do empréstimo em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 14.747.

Modalidade - moeda nacional	Controladora e Consolidado	
	Encargos	Amortização
CDB - Cédula de crédito Bancário	CDI + 2,75%	Mensal
	4.863	9.884

O montante registrado no passivo em 31 de dezembro de 2021 apresenta o seguinte cronograma de vencimentos:

Período de 12 meses findo em	Controladora e Consolidado R\$
12/2022	4.863
12/2023	5.140
12/2024	4.744
Total do saldo a pagar	14.747

16. Provisões: Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. Periodicamente a Companhia revisa seu quadro de contingências mediante avaliação do seu departamento jurídico e de seus assessores jurídicos externos e classifica a probabilidade de perdas em: (i) Provável, (ii) Possível e (iii) Remota. **a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis**: A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

Sobre diferenças temporárias:	Controladora				Consolidado			
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Ativos								
Provisão para perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos	2.647	3.066	(419)	(870)	2.647	3.066	(419)	(870)
Provisão para estoques obsoletos	413	378	34	127	413	378	34	127
Provisão para perdas com avais	44	44	-	(839)	44	44	-	(839)
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas e de encerramento de relação comercial	2.444	3.320	(876)	(359)	2.444	3.320	(876)	(359)
Ajuste a valor presente - AVP	313	131	182	(55)	313	131	182	(55)
Outras provisões e diferenças temporárias	1.179	475	704	105	775	475	300	105
	7.040	7.414	(375)	(1.891)	6.636	7.414	(779)	(1.891)
	2.030	4.982	(2.952)	(1.154)	2.943	4.982	(2.026)	(1.154)
	9.070	12.396	(3.327)	(3.045)	9.579	12.396	(2.805)	(3.045)

Sobre base de prejuízos fiscais	Controladora				Consolidado			
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Passivas								
Diferença depreciação fiscal e societária	(8.990)	(9.494)	504	73	(8.990)	(9.494)	504	73
Total	80	2.902	(2.823)	(2.972)	589	2.902	(2.301)	(2.972)

Os estudos e projeções efetuados pela Administração da Companhia indicam geração de resultados positivos futuros. Com base nessas projeções, a estimativa de recuperação de saldo ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos encontra-se demonstrados a seguir:

★ continuação

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A. - CNPJ nº 90.441.460/0001-48 - NIRE 43 3 00004451 3

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Lucro líquido do exercício	2021	25.938
Reserva legal (5%)	(1.297)	
Lucro líquido ajustado	24.641	
Destinação para retenção de lucro	17.511	
Distribuição proposta		
Juros sobre o capital próprio (R\$ 6.338, líquido de IRRF)	7.130	
Total proposto para distribuição	7.130	
Remuneração total por ação	0,09591	

Sobre os juros sobre o capital próprio, foi retido o imposto de renda na fonte à alíquota de 15% (R\$ 792), exceto para acionistas comprovadamente isentos ou imunes, ou acionistas domiciliados em países ou jurisdições para os quais a legislação estabelece alíquota diversa. **e) Resultado por ação:** Conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, as tabelas a seguir reconciliam o lucro aos montantes usados para calcular o lucro por ação básico. **Resultado básico por ação:** Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a Companhia apresentou resultado por ação básico, calculado mediante a divisão do lucro líquido do período pela média ponderada de ações em circulação, conforme demonstrado abaixo:

	2021	2020
Lucro líquido do exercício	25.938	14.833
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	66.086	66.086
Resultado por ação - básico (R\$)	0,39249	0,22444

Resultado diluído por ação: A Companhia não apresentou o cálculo do resultado por ação diluído conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, devido ao fato de não haver potenciais ações ordinárias diluidoras ou outros instrumentos conversíveis que possam ocasionar diluição do lucro por ação, sendo assim os valores do lucro da ação são iguais no básico e diluído. **20. Receita líquida de vendas:** A receita é reconhecida no resultado mediante a satisfação de performance com os revendedores, momento determinado pela transferência da posse dos produtos. Obrigações de performance contratuais com consumidores finais são de responsabilidade dos revendedores. As vendas são realizadas à vista, sob a forma de pagamentos antecipados, ou a prazo, financiadas com recursos próprios da Companhia. A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

	Controladora	Consolidado
	2021	2020
Receita bruta de vendas	275.618	190.988
IPI sobre vendas	(11.149)	(7.878)
Receita bruta de vendas (-) IPI	264.469	183.110
ICMS sobre vendas	(25.903)	(18.550)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(19.016)	(14.636)
Devoluções de vendas	(388)	(285)
Ajuste a valor presente - AVP	(1.216)	(525)
	217.946	149.114

24. Transações e saldos com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas decorrem de transações entre a Companhia e suas controladas, outras empresas controladas por acionistas da Companhia, profissionais chave da administração e outras partes relacionadas. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2020, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

Prazo	Controladora		Consolidado	
	Ativo/Passivo	Resultado	Ativo/Passivo	Resultado
	2021	2020	2021	2020
Controladas				
Unicasa North America, LLC				
Contas a receber de clientes	30 dias	1.336	-	-
Venda de móveis	-	-	3.805	532
Despesa com comissão	-	-	(1.607)	(865)
Unicasa Comércio de Móveis Ltda.				
Contas a receber de clientes	87 dias	2	53	-
Venda de móveis	-	-	165	433
Controladas por acionistas da Unicasa Indústria de Móveis S.A.				
Even Construtora e Incorporadora S.A.				
Contas a receber de clientes	30 dias	-	25	-
Adiantamento de clientes	(2.274)	-	-	(2.274)
Venda de móveis	-	-	2.517	490
Telasul Indústria de Móveis S.A.				
Contas a receber de clientes	677 dias	124	392	-
Venda de sucata	-	-	140	-
Revenda de itens	-	-	24	20
Venda de imobilizado	-	-	10	-
Pessoas ligadas e profissionais chave da Administração				
Contas a receber de clientes	768 dias	388	601	-
Venda de móveis	-	-	700	216
	(424)	1.071	5.754	826
			(1.762)	1.018
			3.991	726

As operações envolvendo a Companhia e suas partes relacionadas, são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado. Em junho de 2019, a Companhia efetuou a venda de imobilizado obsoleto para a Telasul com prazo de pagamento de 24 meses com 12 meses de carência. Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente. **Remuneração da Administração:** A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária e Conselho de Administração), remuneração no valor total de R\$ 2.638 no exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (R\$ 2.471 em 31 de dezembro de 2020). A Companhia não oferece as suas pessoas chave, benefícios de remuneração nas categorias de: (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações. **25. Instrumentos financeiros:** A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial de acordo com o modelo de negócio no qual o ativo é gerenciado e suas respectivas características de fluxos de caixa contratuais, conforme o CPC 48/ IFRS 9. Os instrumentos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado, são mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. Os instrumentos financeiros e seus saldos em aberto em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro 2020, estão evidenciados a seguir:

	Controladora	Consolidado
	2021	2020
Ativos financeiros		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	59.208	45.386
Aplicações financeiras (Nota 4)	31.480	3.270
Contas a receber de clientes (Nota 5)	44.272	38.735
Empréstimos concedidos (Nota 8)	2.047	2.507
Outros ativos (Nota 10)	3.811	2.775
Passivos financeiros		
Empréstimos e financiamentos	(14.747)	-
Fornecedores	(3.758)	(3.846)
Adiantamento de clientes (Nota 15)	(70.649)	(18.874)
Outros passivos circulantes e não circulantes (Nota 17)	(6.706)	(4.052)
Instrumentos financeiros líquidos	44.958	65.901

26. Gestão de riscos financeiros: As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de

21. Despesas por função e por natureza:	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Despesas por função				
Custo dos bens e serviços vendidos	(141.573)	(91.987)	(140.551)	(91.765)
Despesas com vendas	(32.079)	(27.303)	(37.865)	(31.707)
Despesas administrativas	(16.017)	(14.092)	(16.017)	(14.093)
	(189.669)	(133.382)	(194.433)	(137.565)
Despesas por natureza				
Despesas com insumos	(106.914)	(64.219)	(105.931)	(64.024)
Despesas com pessoal	(36.592)	(28.476)	(39.576)	(31.149)
Despesas com serviços de terceiros	(14.003)	(12.825)	(16.270)	(13.929)
Despesas com processos cíveis	(3.491)	(1.803)	(3.501)	(1.808)
Despesas com depreciação e amortização	(9.407)	(8.849)	(9.415)	(8.879)
Despesas com propaganda	(6.248)	(5.090)	(6.420)	(5.317)
Despesas/(Reversão) com provisões	(190)	(1.296)	(1.159)	(1.569)
Despesas com viagens	(1.809)	(1.167)	(2.118)	(1.359)
Despesas com energia elétrica	(3.437)	(2.603)	(3.446)	(2.608)
Despesas com comissões	(4.447)	(2.551)	(2.849)	(1.686)
Outras despesas	(3.131)	(4.503)	(3.748)	(5.237)
	(189.669)	(133.382)	(194.433)	(137.565)

22. Outras receitas operacionais:	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Prêmio bancário (*)	835	1.443	835	1.443
Ganho com alienação do ativo imobilizado	-	4	-	4
Outras receitas operacionais	2.654	3.534	4.201	4.034
Outras receitas operacionais	3.489	4.981	5.036	5.481

(*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia.

23. Resultado financeiro:	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Despesas financeiras				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(79)	(79)	(94)	(104)
Empréstimos e Financiamentos	(1.117)	-	(1.117)	-
Despesas com variação cambial	(2.677)	(5.160)	(2.677)	(5.160)
Ajuste a valor presente - AVP	(1.098)	(548)	(1.098)	(548)
Descontos concedidos	(175)	(188)	(196)	(188)
Outras despesas financeiras	(108)	(19)	(108)	(19)
	(5.254)	(5.994)	(5.290)	(6.019)
Receitas financeiras				
Juros recebidos	1.010	1.396	1.102	1.490
Rendimentos de aplicações financeiras	3.103	1.144	3.096	1.165
Receitas com variação cambial	3.199	4.655	3.199	4.655
Ajuste a valor presente - AVP	1.778	1.235	1.778	1.235
Descontos obtidos	165	-	170	-
Outras receitas financeiras	180	284	651	284
	9.435	8.714	9.996	8.829
Resultado financeiro líquido	4.181	2.720	4.706	2.810

Prazo	Controladora		Consolidado	
	Ativo/Passivo	Resultado	Ativo/Passivo	Resultado
	2021	2020	2021	2020
Controladas				
Unicasa North America, LLC				
Contas a receber de clientes	30 dias	1.336	-	-
Venda de móveis	-	-	3.805	532
Despesa com comissão	-	-	(1.607)	(865)
Unicasa Comércio de Móveis Ltda.				
Contas a receber de clientes	87 dias	2	53	-
Venda de móveis	-	-	165	433
Controladas por acionistas da Unicasa Indústria de Móveis S.A.				
Even Construtora e Incorporadora S.A.				
Contas a receber de clientes	30 dias	-	25	-
Adiantamento de clientes	(2.274)	-	-	(2.274)
Venda de móveis	-	-	2.517	490
Telasul Indústria de Móveis S.A.				
Contas a receber de clientes	677 dias	124	392	-
Venda de sucata	-	-	140	-
Revenda de itens	-	-	24	20
Venda de imobilizado	-	-	10	-
Pessoas ligadas e profissionais chave da Administração				
Contas a receber de clientes	768 dias	388	601	-
Venda de móveis	-	-	700	216
	(424)	1.071	5.754	826
			(1.762)	1.018
			3.991	726

commodities), risco de crédito e risco de liquidez. Os riscos dos instrumentos financeiros são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais. A Companhia não possui uma política de risco formalizada. A Diretoria é responsável pelo acompanhamento dos riscos e o Conselho de Administração realiza o acompanhamento para mitigação dos principais riscos. Operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo não são realizadas. **Risco de mercado:** O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores. **I. Risco de taxa de juros:** Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis. A principal exposição da Companhia são os empréstimos a receber. Operações de captação de empréstimos ou de seus pagamentos não ocorreram e não possuem saldos anteriores nos períodos analisados. A Companhia tem como prática de financiamento a utilização de capital próprio para suas atividades operacionais, de investimento e de pagamento de dividendos. Assim este risco é mitigado nas transações da Companhia. **II. Riscos cambiais:** Caixa e contas a receber em moeda estrangeira: Em 31 de dezembro de 2021 a Companhia apresenta caixa em moeda estrangeira de USD 1.373,70 (R\$ 6.025,02) e saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 1.075 (em 31 de dezembro de 2021 equivalente a USD 423). Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio. **Risco de mercado: Sensibilidade a taxas de câmbio:** Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% em relação à taxa de câmbio de 31 de dezembro de 2021. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

Período de vigência	Controladora		Consolidado	
	De	Até	Moeda	Importância
	2021	2022	BRL	214.000
Cobertura				
Incêndio, queda de raio, explosão e implosão	2021	2022	BRL	16.000
Lucros cessantes	2021	2022	BRL	16.000
Responsabilidade civil geral:				
Nacional	2021	2022	BRL	8.000
Produtos exterior geral	2021	2022	BRL	50.000
Responsabilidade civil para administradores - D&O	2021	2022	BRL	15.000

28. Informação por segmento: A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia, administrados, monitorados e avaliados de forma integrada como um único segmento operacional. A receita bruta é apresentada a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

	Controlado	2021	2020
Mercado interno			
Dell Anno e Favorita - lojas exclusivas e próprias	116.248	80.899	
New e Casa Brasileira - lojas exclusivas	76.989	51.494	
New e Casa Brasileira - multimarca	36.647	23.803	
Unicasa Corporate	11.373	13.636	
Outras receitas	3.570	2.765	
	244.827	172.597	
Mercado externo	33.555	19.898	
Total da receita bruta de vendas	278.382	192.495	

29. Impactos COVID-19: A Companhia está acompanhando ativamente a situação e monitora os possíveis impactos da COVID-19 nos seus negócios. Visando garantir a segurança dos colaboradores, clientes e fornecedores, protocolos e procedimentos, adotados no início da pandemia, foram mantidos: os protocolos de higiene e orientações da Organização Mundial de Saúde (OMS) estão em prática no dia-a-dia; há disseminação de informações sobre o tema em seus canais internos de comunicação; as viagens corporativas estão sendo realizadas apenas em último caso; eventos internos continuam suspensos, exceto os que podem ser executados de forma remota; as áreas administrativas permanecem com a opção home office conforme o caso de cada departamento para evitar aglomerações; dentre outras iniciativas. Até a data da emissão destas Informações do Exercício, a Administração não identificou impactos relevantes em relação às suas operações. **30. Eventos Subsequentes:** **a) Sinistro:** Em 25 de janeiro de 2022 a Companhia sofreu um sinistro causado por uma forte chuva. A força do vento causou danos ao telhado de uma parte da fábrica. Felizmente não houve feridos. O local afetado já passou por vistoria, limpeza e remoção de detritos. A área afetada não possuía máquinas em operação, os danos foram localizados e concentrados no telhado, paredes e a produtos armazenados no local. A Companhia já comunicou a seguradora, e está trabalhando no levantamento dos danos. **b) Adiantamento Imobilizado:** Em 02 de março de 2022 a Companhia realizou um adiantamento a fornecedor de imobilizado que totaliza R\$ 28 milhões. Esta operação está relacionada ao projeto de expansão iniciado em 2021 e a reserva de expansão constituída em dezembro de 2021

Conselho de Administração			
Gelson Luís Rostriolla	Alexandre Grendene Bartelle	Gustavo Dall Onder	Rodrigo Silva Marvão
Presidente do Conselho de Administração	Vice-Presidente do Conselho de Administração	Membro do Conselho de Administração	Membro Independente do Conselho de Administração
			Giuliano Silvío Dedini Zorgnotti
			Membro Independente do Conselho de Administração

Diretoria		Contador	
Gustavo Dall Onder	Alexandre Narvaes Figueira	Luciano André Merigo	Ivanir Moro
Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores	Diretor Comercial	Diretor de Operações	CRC/RS-053351/O-7

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** Bento Gonçalves - RS - **Opinião:** Examinamos as demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** ("Companhia"), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, que compreendem os balanços patrimoniais, individuais e consolidados, em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações, individuais e consolidadas, do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** em 31 de dezembro de 2021, o desempenho, individual e consolidado, de suas operações e os seus fluxos de caixa, individuais e consolidados, para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à **Companhia** e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contadores do Brasil.

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas

Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Principais assuntos de auditoria:** Principais assuntos de auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Determinamos que os assuntos descritos abaixo são os principais assuntos de auditoria a serem comunicados em nosso relatório. **Reconhecimento de receita:** Conforme mencionado na Nota Explicativa no 20, os montantes envolvidos de receita líquida em 31 de dezembro de 2021 são de R\$ 217.946 mil (controladora) e R\$ 220.643 mil (consolidado). Com base nessas informações, temos que o reconhecimento de receita envolve controles com o objetivo de assegurar a integridade dos registros das transações, condicionando ao momento adequado em que as vendas são realizadas aos clientes. Considerando o volume de transações envolvidas, situação geográfica de atendimento aos clientes, o reconhecimento da receita envolve uma alta dependência do funcionamento adequado dos controles internos determinados pela **Companhia** e suas controladas. Nesse sentido, com base na relevância da dependência e funcionamento dos referidos controles, e do impacto que eventual ausência de funcionamento desses controles poderia trazer nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, consideramos este assunto como sendo significativo para a nossa auditoria. **Resposta da auditoria sobre o assunto:** Nossos procedimentos de auditoria incluíram, dentre outros: • Avaliação dos controles internos dos ciclos significativos relacionados ao reconhecimento de receitas, incluindo: base de contratos e/ou pedidos com clientes e preço negociado; conferências dos registros contábeis; • Teste documental, em bases amostrais, de conferência de documento fiscal; • Teste de integridade de base de dados de receitas com os registros contábeis; • Testes relacionados a lançamentos manuais realizados; • Procedimentos analíticos sobre receita, considerando: análise de indicadores-chave do negócio, prazo médio de recebimento de vendas, alinhamento de expectativas desenvolvidas com o realizado; e • Avaliação da adequada divulgação das informações em notas explicativas das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas. Baseados nos procedimentos de auditoria efetuados nos processos de reconhecimento da receita da **Companhia** e suas controladas, e nas evidências de auditoria obtidas que suportam os nossos testes, incluindo nossas análises e entendimento, consideramos que o reconhecimento da receita da **Companhia**, assim como, as respectivas divulgações nas notas explicativas, estão adequadas no contexto das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, tomadas em conjunto. **Provisão para Perdas Esperadas com Crédito de Liquidação Duvidosa:** Conforme divulgado na Nota Explicativa no 5 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a **Companhia** possui provisão para perdas esperadas com créditos de liquidação duvidosa (PECLD), no montante de R\$ 7.149 mil (controladora e consolidado), em 31 de dezembro de 2021, considerando dentre outras as seguintes estimativas: capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e o prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das negociações realizadas, além de envolver um alto grau de julgamento da Administração da **Companhia**. Devido a relevância da provisão para perda esperada com créditos de liquidação duvidosa, em relação ao total do contas a receber de clientes, e ao alto grau de julgamento da Administração da **Companhia** necessário para uma correta avaliação, consideramos esse assunto significativo para nossa auditoria. **Resposta da auditoria sobre o assunto:** Nossos procedimentos de auditoria incluíram a avaliação das premissas adotadas pela Administração da **Companhia**, incluindo a razoabilidade da política contábil adotada, análise do saldo do contas a receber de clientes por idade de vencimento, incluindo discussões com a Administração da **Companhia** quanto a análise das garantias recebidas e dos contratos renegociados junto aos seus principais clientes e a correta aplicação do julgamento da Administração quanto as estimativas de perdas utilizadas. Além disso, avaliamos a adequação das divulgações da **Companhia** sobre este assunto na nota

explicativa às demonstrações contábeis, individuais e consolidadas. Com base nos procedimentos efetuados, consideramos que são razoáveis as premissas e metodologias utilizadas pela **Companhia** para avaliar as perdas esperadas com créditos de liquidação duvidosa no contas a receber, estando as informações apresentadas nas demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, apropriadas no contexto das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas. **Outros assuntos: Demonstrações do valor adicionado:** As demonstrações individuais e consolidadas do Valor Adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da **Companhia** e suas controladas, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, tomadas em conjunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis individuais e consolidadas e o relatório do auditor:** A Administração da **Companhia** e suas controladas é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)* e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da **Companhia** e suas controladas continuarem operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, a não ser que a Administração pretenda liquidar a **Companhia** e suas controladas ou cessarem suas operações, ou não tenham nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da **Companhia** e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas

demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, contiuo, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da **Companhia** e suas controladas; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da **Companhia** e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a **Companhia** e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada; • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 10 de março de 2022

BDO
BDO RCS Auditores
Independentes SS
CRC 2 RS 005519/F

Paulo Sérgio Tufani
Contador
CRC 1 SP 124504/O-9 -S- RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ agencias@jornaldocomercio.com.br
- ✉ comercial@jornaldocomercio.com.br
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- ☎ (51) 99649-0062

Jornal do Comércio
O Jornal de economia e negócios do RS



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO	DIRETORIA
Ricardo Mottin Jr. – Presidente Ernani Catalani Filho – Vice-Presidente Luiz Alcemar Baumart – Conselheiro	Ricardo Mottin Jr. - Diretor Presidente Luiz Alcemar Baumart - Diretor Vice-Presidente e Diretor de Relações com os Investidores Camila Cristina Sartor da Silva - Contadora CRC-RS 95.226 - CPF 015.965.730/07
Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas	
<p>Aos Administradores e Acionistas Recrusul S.A. Sapucaia do Sul - RS</p> <p>Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Recrusul S.A., identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido (passivo a descoberto) e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Recrusul S.A. em 31 de dezembro de 2020, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional: A Companhia retomou as suas atividades operacionais a partir de maio de 2018, tendo alcançado o faturamento líquido de R\$ 28.387 mil no exercício (R\$ 18.660 em 2019) mas ainda incorreu em prejuízos operacionais nos últimos exercícios, assim como apresenta patrimônio líquido negativo (passivo a descoberto). Apesar dessa retomada de atividades operacionais a partir de maio de 2018, esses eventos ou condições ainda indicam a existência de incerteza relevante que pode levantar dúvida significativa quanto à capacidade de retomada e continuidade operacional da Companhia. Entretanto, a Companhia possui uma carteira de pedidos ativa, fato este que poderá mitigar novos riscos com relação à capacidade de continuidade operacional. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto. Ênfase – Parcelamentos de tributos federais: Conforme descrito na nota explicativa 16, em 2014 a Companhia optou em incluir parte do passivo tributário no Parcelamento previsto na Lei nº 12.996/2014 e em 2017 no Programa Especial de Regularização Tributária (PERT), sendo que a mensuração dos valores definitivos incluídos nessas modalidades de parcelamentos encontra-se pendente de realização por parte dos órgãos fiscalizadores. Assim sendo, as demonstrações contábeis não incluem quaisquer ajustes que poremventura venham a ser requeridos por ocasião da consolidação definitiva dos referidos débitos fiscais. Nossa opinião não está ressalvada em função desse assunto. Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis individuais e consolidadas e o relatório do auditor. A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Principais assuntos de auditoria: Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Retomada das atividades operacionais: Porque é um PAA: A Companhia incorreu em prejuízos operacionais nos últimos exercícios e deficiência de capital de giro que culminou com a parada de suas operações desde o exercício de 2015 até maio de 2018. No exercício de 2020, apesar do crescimento do seu faturamento bruto, a Companhia ainda incorreu em prejuízo, o que pode comprometer a retomada de suas operações aos níveis adequados. Para enfrentar esses desafios, a Administração vem buscando formas de capitalização via integralização de capital e geração de caixa operacional. <i>Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria?</i> Obtivemos junto a administração da Companhia a documentação referente ao processo de aumento de capital iniciado em 05 de novembro de 2018, do qual restavam R\$ 30.021 mil a serem integralizados em 31 de dezembro de 2018, dos quais foram integralizados R\$ 187 mil em 2019, e R\$ 3.834 mil em 2020, incluindo atas de reuniões, assembleia, fatos relevantes e comunicados ao mercado referentes a transferências de direitos de subscrição entre acionistas, bem como analisamos tais documentos para concluirmos quanto a sua legitimidade, confirmando o aumento e posterior realização do capital social. Desta forma, mantivemos este assunto como incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional da Companhia. Outros Assuntos: Auditoria do exercício anterior: As demonstrações contábeis da Recrusul S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019 foram examinadas por outros auditores independentes cujo relatório foi emitido em 20 de março de 2020, sem ressalvas e contendo incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional, e parágrafos de ênfase sobre os parcelamentos federais e sobre a integralização do capital social, este último assunto já resolvido no exercício de 2020. Demonstrações do valor adicionado: As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS.</p>	
<p>Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM nº 480/09</p> <p>Os Sr. Ricardo Mottin Jr. e o Sr. Luiz Alcemar Baumart, na qualidade de Diretores da Recrusul S/A, sociedade por ações com sede na cidade de Sapucaia do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, na Av. Luiz Pasteur, 1020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 91.333.666/0001-17 ("Companhia"), nos termos dos incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que reviram, discutiram e concordam com as demonstrações contábeis da Companhia referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020, Sapucaia do Sul, 24 de fevereiro de 2021.</p> <p>Ricardo Mottin Jr. - Diretor Presidente Luiz Alcemar Baumart - Diretor Vice-Presidente e Diretor de Relações com os Investidores</p>	<p>Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM nº 480/09</p> <p>Os Sr. Ricardo Mottin Jr. e o Sr. Luiz Alcemar Baumart declaram, na qualidade de Diretores da Recrusul S/A, sociedade por ações com sede na cidade de Sapucaia do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, na Av. Luiz Pasteur, 1020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 91.333.666/0001-17 ("Companhia"), nos termos dos incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que reviram, discutiram e concordam com a opinião expressada no parecer dos auditores independentes, sobre as demonstrações contábeis da Companhia, referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020, Sapucaia do Sul, 24 de fevereiro de 2021.</p> <p>Ricardo Mottin Jr. - Diretor Presidente Luiz Alcemar Baumart - Diretor Vice-Presidente e Diretor de Relações com os Investidores</p>

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ agencias@jornaldocomercio.com.br
- ✉ comercial@jornaldocomercio.com.br
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- ☎ (51) 99649-0062

Jornal do Comércio
O Jornal de economia e negócios do RS



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC