

CYRELA/DIVULGAÇÃO/JC



## Cyrela Goldsztein

**Investimento:** R\$ 840 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Porto Alegre

**Estágio:** Concluído / Anunciado

**Previsão:** Não informado

**O que é:** Quatro novos empreendimentos foram lançados em 2021: Vivaz Santa Fé, Cyrela by Pininfarina (foto), Skyline Parque Moinhos e Cyrela Jardim Europa by Porsche Consulting. No segmento alto luxo, o Pininfarina fica no bairro Bela Vista e terá uma torre única com 25 apartamentos, já o Jardim Europa Consulting terá dois condomínios residenciais independentes, com 128 apartamentos. No Bairro Santa Fé, também em Porto Alegre, o Vivaz Santa Fé será o segundo empreendimento da construtora no Vivaz Residencial. O Skyline Parque Moinhos terá visão panorâmica do Parque Moinhos de Vento. Em 2021, a construtora entregou ainda as chaves do Vintage Senior Residence e do Float Residences, também em Porto Alegre.

## Multiplan

**Investimento:** R\$ 2,5 bilhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Porto Alegre

**Estágio:** Em Execução

**Previsão:** 2024

**O que é:** A primeira fase do Golden Lake, primeiro bairro privativo de Porto Alegre lançado em 2021, deve ser entregue em 2024. Será erguido na avenida Diário de Notícias, ao lado do Barra Shopping, com previsão de início das obras em 2022. Ocupará uma área de 163 mil metros quadrados, com investimento de R\$ 2,5 bilhões. No final, ainda sem prazo definido, serão sete condomínios diferentes, com 18 prédios e apenas 10% da área construída, o restante terá ciclovias, pista para caminhada, quadras e um dos maiores lagos artificiais balneáveis do Brasil.

## MRV

**Investimento:** R\$ 1,5 bilhão

**Origem:** Brasil

**Cidades:** Novo Hamburgo, Porto Alegre, Canoas, São Leopoldo, Gravataí, Caxias do Sul e Viamão

**Estágio:** Anunciado e Concluído

**Previsão:** Não informado

**O que é:** A MRV pretende fechar o ano de 2021 com o lançamento de nove empreendimentos em Porto Alegre (Porto Hortênsias, Porto das Águias, Porto Montenegro e Porto La Paz), Canoas (Residencial Porto Bello), São Leopoldo (Porto Munique), Gravataí (Porto Madrid), Caxias do Sul (Porto Siena) e Viamão (Porto das Américas). Neste ano, foram entregues outros três empreendimentos em Canoas (Porto Itália), Novo Hamburgo (Porto Marbella) e Porto Alegre (Porto Rio Grande). Somados, os empreendimentos representam R\$ 1,5 bilhão de investimentos. Os planos para investimentos em 2022 são ainda mais ousados. A construtora pretende lançar pelo menos 10 empreendimentos no Rio Grande do Sul em 2022 nos municípios de Porto Alegre, Gravataí, Novo Hamburgo, São Leopoldo e Caxias do Sul.

## Vita Boulevard

**Investimento:** R\$ 100 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Gramado

**Estágio:** Concluído

**Previsão:** 2021

**O que é:** Empreendimento multiuso inaugurado em outubro de 2021 com um mix de 57 lojas, 30 studios residenciais e 37 salas comerciais, além de hotel da rede Laghetto, com 140 apartamentos. São 35 mil m<sup>2</sup> de área.

## Tomasetto Engenharia

**Investimento:** R\$ 75 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Alvorada e Porto Alegre

**Estágio:** Em Execução / Anunciado

**Previsão:** 2022

**O que é:** A construtora obteve o licenciamento para o Tribeca Residences, no bairro Mont' Serrat, em Porto Alegre, anunciado em 2021 com investimento previsto em R\$ 25 milhões e previsão de início das obras em 2022. A empresa ainda anunciou investimento de R\$ 50 milhões para erguer o Soul República, que será um complexo residencial e comercial no local onde funcionava um estacionamento na Rua da República, bairro Cidade Baixa, em Porto Alegre.

## Bewiki

**Investimento:** R\$ 45 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Porto Alegre

**Estágio:** Anunciado

**Previsão:** 2023

**O que é:** Foi lançado pela Bewiki em 2021 um complexo classificado como centro de compartilhamento na região do 4º Distrito de Porto Alegre. O projeto imobiliário com investimento previsto de R\$ 45 milhões tem início das obras esperado para 2022, permitirá morar, trabalhar, cuidar da saúde, fazer compras e ainda alugar carros em um mesmo lugar. Será adaptado o antigo prédio do Moinhos Germani, inaugurado em 1941. Além do prédio de cinco andares, a empresa construirá outra torre, de 12 andares. No prédio histórico, ficarão os 192 apartamentos, além dos 1,5 mil m<sup>2</sup> do térreo para o coworking e as lojas. No prédio novo, ficarão as 92 vagas de estacionamento, além dos serviços de saúde e locação de veículos. Ao todo, serão 15 mil m<sup>2</sup> de área construída. As adaptações do prédio histórico têm previsão de seis meses para execução e do novo prédio um ano.

## Prado bairro-cidade

**Investimento:** R\$ 64 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Gravataí

**Estágio:** Concluído

**Previsão:** 2021

**O que é:** Bairro-cidade inaugurado em Gravataí começou a receber os primeiros moradores em 2021. Um dos setores, o Prado los Álamos, teve concluída a infraestrutura para que os compradores construam e morem no local. O Prado Ciudadela e localizado no espaço multiuso e com perfil mais comercial, iniciou as obras de infraestrutura em 2021. Os investimentos nas duas áreas foram de R\$ 64 milhões.

## Flex Construtora e Incorporadora

**Investimento:** R\$ 30 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Guaíba

**Estágio:** Anunciado

**Previsão:** Não informado

**O que é:** Foi anunciada em 2021 a construção do Solar dos Pampas Condomínio Clube, em Guaíba. Um empreendimento residencial que ressalta a temática gauchesca, com 208 unidades e investimento de R\$ 30 milhões.

## Revitalização do Cais Mauá

**Investimento:** R\$ 1,3 bilhão

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Porto Alegre

**Estágio:** Anunciado

**Previsão:** 2022 a 2035

**O que é:** O governo estadual apresentou em novembro o novo projeto de revitalização do Cais Mauá com investimentos previstos de R\$ 1,3 bilhão, sendo R\$ 300 milhões nos primeiros cinco anos. De acordo com o Consórcio Revitaliza e o BNDES, a previsão é de que até maio de 2022 aconteça o leilão para concessão do espaço e alienação do setor público. O projeto prevê, no trecho do Gasômetro, áreas de gastronomia e esportes náuticos, no trecho dos armazéns, pavilhões de exposições e eventos, complexo tecnológico, complexo cultural, área de coliving, área de alimentação e conveniências, área operacional e bombeiros, e no trecho das Docas, edifícios residenciais (70%) e corporativos (30%) e hotel. Entre as medidas visuais marcantes do projeto, está a derrubada do Muro da Mauá. O projeto prevê um prazo de até 15 anos para desenvolvimento.

## Grupo Almeida

**Investimento:** R\$ 100 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Uruguaiana

**Estágio:** Em Execução

**Previsão:** 2023

**O que é:** O Grupo Almeida anunciou em 2021 a construção de um novo residencial em Uruguaiana, com previsão de conclusão em um ano e meio. Será próximo ao Parque Agrícola Pastoril, com 30 torres com 480 apartamentos. O investimento será dividido em quatro etapas, com as obras iniciando no final deste ano.