

## Companhia Zaffari

**Investimento:** R\$ 2,12 bilhões

**Origem:** Brasil

**Cidades:** Porto Alegre e Novo Hamburgo

**Estágio:** Anunciado / Em execução / Inaugurado

**Previsão:** Até 2024

**O que é:** A Companhia Zaffari concretizou neste ano a expansão de sua rede com inauguração de novas lojas, anúncios de projetos ou o início de obras de hipermercados, shoppings e empreendimentos imobiliários. O principal, em Novo Hamburgo, pode chegar a R\$ 6 bilhões e teve autorizado o início de obras da primeira fase, em junho. Trata-se do Boulevard Germânia, bairro-cidade às margens da BR-116. Também neste ano obtiveram licença de instalação, com previsão de término em 2022, o Zaffari Wenceslau Escobar, em Porto Alegre, com investimento de R\$ 20 milhões; o Zaffari Moinhos, mercado nos fundos do Moinhos Shopping, com investimento de R\$ 17,1 milhões; o Zaffari Lucas de Oliveira, com investimento de R\$ 5,1 milhões, e o Bourbon Carlos Gomes, com R\$ 140 milhões. Ainda em 2021, entre outros empreendimentos, recebeu licença a primeira fase do Bourbon Itália, com aporte de R\$ 92 milhões, no bairro Alto Petrópolis.

## Grupo Pereira

**Investimento:** R\$ 172 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Caxias do Sul, Novo Hamburgo, Canoas, Porto Alegre e São Leopoldo

**Estágio:** Anunciado / Em execução

**Previsão:** 2022

**O que é:** O grupo catarinense ergue quatro lojas Fort Atacadista, que é a sua bandeira de atacarejo, no Rio Grande do Sul, e com previsão de inauguração no primeiro trimestre de 2022. As lojas estarão em Caxias do Sul, Novo Hamburgo, Canoas e Porto Alegre, somando R\$ 150 milhões. Outros R\$ 22 milhões foram destinados a um centro de distribuição em São Leopoldo.

## Bistek

**Investimento:** R\$ 110 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Porto Alegre

**Estágio:** Em execução / Anunciado

**Previsão:** 2023

**O que é:** A rede de supermercados Bistek tem licenciamento concedido para ampliação da sua loja na Avenida do Forte, com um investimento previsto de R\$ 10 milhões, e início das obras até 2022. A rede anunciou R\$ 100 milhões para a abertura de seis novas filiais em Porto Alegre até 2023. Há ainda planos para lojas em Canoas, São Leopoldo e Novo Hamburgo, além de Torres, onde já há uma unidade.



PATRICIA COMUNELLO/ESPECIAL/JC

## Comercial Zaffari

**Investimento:** R\$ 187 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidades:** Porto Alegre, Lagoa Vermelha, Caxias do Sul, Ijuí, Rio Grande e Nova Santa Rita

**Estágio:** Concluído

**O que é:** Foram inauguradas cinco novas unidades Stok Center em 2021. A maior delas, em Porto Alegre, com investimento de R\$ 50 milhões, seguida pela loja de Caxias do Sul, com investimento de R\$ 40 milhões, inaugurada em novembro. Outras três lojas no interior, com custo estimado em R\$ 30 milhões cada, abriram as portas em Lagoa Vermelha, Ijuí e Rio Grande. Nesta última, a Stok Center faz parte do projeto de revitalização da histórica fábrica Rheingantz. Em 2021, também foi inaugurado o centro de distribuição em Nova Santa Rita, com investimento estimado em R\$ 7 milhões. A rede fechou 2021 com 19 unidades e, para 2022, projeta mais quatro ou cinco unidades.

## Rede Carnetti

**Investimento:** R\$ 43 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Alvorada e Porto Alegre

**Estágio:** Em execução

**Previsão:** 2022

**O que é:** O grupo mercadista Carnetti iniciou em 2021 uma expansão milionária, com investimento de R\$ 25 milhões na criação do Carnetti Open Mall, um centro comercial em Alvorada. O grupo investe ainda outros R\$ 15 milhões na criação de um atacarejo na mesma cidade. Os dois empreendimentos devem estar em operação no começo de 2022. Ainda neste ano, foram investidos outros R\$ 3 milhões na modernização das lojas atuais, na Zona Norte de Porto Alegre.

## Grupo Imec

**Investimento:** R\$ 38 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidades:** Porto Alegre, Esteio, Montenegro e Santa Cruz do Sul

**Estágio:** Concluído / Anunciado

**Previsão:** 2022

**O que é:** Inaugurou o primeiro Desco Super&Atacadado na Região Metropolitana em abril, em Esteio. Também abriram novas lojas em Santa Cruz do Sul, com investimento de R\$ 26 milhões, e Montenegro, que não teve o aporte divulgado. O grupo anunciou ainda nova loja em Porto Alegre, no antigo prédio da Copagra, projeto de R\$ 12 milhões. A empresa já tem 17 supermercados e 6 atacados no Vale do Taquari, Rio Pardo, Cai e Paranhana, além da Região Carbonífera e da Serra.

## Anuar Pezzi

**Investimento:** R\$ 10 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Porto Alegre

**Estágio:** Em execução

**Previsão:** 2023

**O que é:** A rede de supermercados iniciou obras na Estrada Cristiano Kraemer, Zona Sul de Porto Alegre, para instalar nova unidade na Capital. A intenção é inaugurar um supermercado por ano.

## Asun

**Investimento:** R\$ 10 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidades:** Torres, Tramandaí, Xangri-Lá e Porto Alegre

**Estágio:** Concluído

**O que é:** A rede abriu quatro novas lojas. Em julho, foi inaugurado um mercado em Porto Alegre, no bairro Ponta Grossa. Em agosto, foi a vez de Torres, onde o investimento foi de R\$ 10 milhões. Até dezembro, serão outros dois supermercados, em Tramandaí e Xangri-Lá, sem valores divulgados.

## Leroy Merlin

**Investimento:** R\$ 100 milhões

**Origem:** França

**Cidade:** Porto Alegre

**Estágio:** Em execução

**Previsão:** 2022

**O que é:** Avançaram licenciamentos e obras da terceira loja da rede de materiais de construção e decoração no Estado. A unidade em Porto Alegre terá 8 mil metros quadrados no complexo Pontal Shopping, e deve ser inaugurada em 2022.

## Cassol

**Investimento:** R\$ 35 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidades:** Cachoeirinha e Sapucaia do Sul

**Estágio:** Concluído / Anunciado

**O que é:** A rede de lojas de materiais de construção e de decoração inaugurou loja em Cachoeirinha, com investimento de R\$ 10 milhões. Também anunciou projeto de uma loja em Sapucaia do Sul.

## Rede de Construção Elevato

**Investimento:** R\$ 20 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Várias

**Estágio:** Concluído

**O que é:** R\$ 13 milhões em um novo centro de distribuição em Gravataí e R\$ 7 milhões em cinco lojas: Torres, Praia do Laranjal (Pelotas), Rio Grande, Cachoeira do Sul e Novo Hamburgo.