

## O Quântico

**Investimento:** R\$ 400 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Canoas

**Estágio:** Em execução

**Previsão:** 2031

**O que é:** As obras para um data center no Parque Canoas de Inovação começaram em 2021, e a expectativa é de que o primeiro prédio esteja finalizado ainda em 2021. A inauguração será em 2022, já com todos os equipamentos. Em 10 anos, a projeção é investir R\$ 400 milhões nesta unidade. São 24 mil metros quadrados construídos, distribuídos em cinco conjuntos exclusivos para data hall, prédio administrativo e subestação própria de 230 kV. No total, o ambiente terá 2,8 mil racks - como se fossem armários de computadores. A energia disponível será de 12 Mega Wats (MW) para suportar os computadores. A primeira unidade nasce com 550 racks e 2,4 MW. O empreendimento deverá gerar mais de 300 empregos diretos e indiretos.

## Reiter Log

**Investimento:** R\$ 240 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Nova Santa Rita

**Estágio:** Concluído

**O que é:** Inaugurada no final do ano, com investimento de R\$ 140 milhões, a nova matriz e centro de distribuição da Reiter Log fica às margens da rodovia BR-386, em uma área de 130 mil metros quadrados. Poderá empregar até 1,7 mil pessoas nesta unidade. Outros R\$ 100 milhões de investimentos foram destinados à compra de 124 caminhões Scania movidos a gás. Passa a ter uma das maiores frotas movidas a gás no Brasil.

## Ecoparque Empresarial Lourenço & Souza

**Investimento:** R\$ 200 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Sapucaia do Sul

**Estágio:** Concluído / Anunciado

**Previsão:** 2021 / 2023

**O que é:** Investimento R\$ 50 milhões feito pela Chico Imóveis juntamente com a Grepol Engenharia e Construções e a Construsinos na conclusão, em setembro de 2021, da expansão de 30 mil metros quadrados em parque industrial logístico desenvolvido desde 2016 na cidade. O grupo anunciou ainda R\$ 150 milhões para ampliações até 2023.

## LOG Commercial Properties

**Investimento:** R\$ 90 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Gravataí

**Estágio:** Concluído

**O que é:** Condomínio logístico inaugurado na ERS-118, em Gravataí com estrutura classe A, tem 55.580 metros quadrados de área locável. Pode comportar mais de 26 empresas e consolida o eixo da rodovia duplicada, especialmente em Gravataí, como um novo polo logístico.

## Ábaco Brasil

**Investimento:** R\$ 50 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Porto Alegre

**Estágio:** Anunciado

**Previsão:** 2024

**O que é:** Foram iniciadas, em 2021, as obras para infraestrutura do projeto Tecnópolis, no bairro Anchieta, em Porto Alegre, entre o aeroporto e a BR-290. Será um espaço de logística com 661 mil metros quadrados dividido em 304 lotes. Com investimento de R\$ 50 milhões, a estimativa da Ábaco Brasil é atrair R\$ 360 milhões na venda de terrenos para empresas.

## Banco Santander

**Investimento:** R\$ 35 milhões

**Origem:** Espanha

**Cidade:** Novo Hamburgo

**Estágio:** Concluído

**O que é:** Entrou em operação no começo de 2021 a central de atendimento remoto do Banco Santander em Novo Hamburgo, para atender a clientes de todo o País. A nova unidade de alta tecnologia da Toque Fale, empresa de call center pertencente ao banco, recebeu investimento de R\$ 35 milhões, com geração de 4,5 mil empregos.



LUIZA PRADO/JC

## Banrisul

**Investimento:** R\$ 251,8 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidades:** Diversas

**Estágio:** Em execução

**Previsão:** 2022

**O que é:** O Banrisul investiu R\$ 83 milhões na estruturação de um novo data center, em Porto Alegre, no bairro Teresópolis. A estrutura, que está praticamente pronta, vai controlar a operação computacional do banco. A inauguração deve ocorrer no início de 2022. O foco é atender as áreas de negócios, as empresas coligadas e controladas, além da rede de aquisição Vero. A estrutura foi construída a cerca de 10 quilômetros da sede do banco (foto), que fica no Centro de Porto Alegre. É lá que está localizado o data center primário atual; já a estrutura de redundância fica na Fundação Banrisul, a cerca de 400 metros. Devem trabalhar no local de 100 a 120 colaboradores para manter a operação. O prédio do novo data center é considerado sustentável, com redução de uso de energia e captação de água da chuva para reaproveitamento. Outros R\$ 168,8 milhões foram anunciados pelo Banrisul no segundo trimestre de 2021 em investimentos em tecnologia e transformação digital. Os valores fazem parte do plano de modernização tecnológica do banco que envolve R\$ 1,876 bilhão até 2024.

## 3SB Parque Logístico

**Investimento:** R\$ 35 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Nova Santa Rita

**Estágio:** Concluído

**O que é:** Parque logístico de Nova Santa Rita investiu para ampliação que permitiu receber novas empresas como a Comercial Zaffari e a Superfrio. A expansão da área iniciou em abril de 2021, acrescentando mais 25,8 mil metros quadrados ao hub. Com isso, o complexo chega a 175 mil m<sup>2</sup>. O aporte de R\$ 35 milhões foi o segundo em um ano. Em 2020, já tinham sido investidos R\$ 55 milhões para erguer o prédio que recebeu a megaoperação da gigante norte-americana Amazon.

## Superfrio

**Investimento:** R\$ 23 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Nova Santa Rita

**Estágio:** Em execução

**Previsão:** 2022

**O que é:** Foi anunciada em 2021 a chegada do Superfrio, maior operador de serviços logísticos do Brasil em ambientes com temperatura controlada (refrigerados e congelados) ao 3SB Parque Logístico. O investimento de R\$ 23 milhões destina-se a adequações para atender mais de 10 mil posições de paletes em uma área de 12 mil metros quadrados.

## Braspress

**Investimento:** R\$ 10 milhões

**Origem:** Brasil

**Cidade:** Pelotas

**Estágio:** Concluído

**Previsão:** 2021

**O que é:** Foi inaugurado um centro de transporte e logística da Braspress, juntamente com uma estrutura para distribuição da cervejaria Petrópolis, no distrito industrial de Pelotas. São 4 mil metros quadrados de área construída.