

Mercado imobiliário está aquecido

O recorte dos aportes no Rio Grande do Sul em 2021 mostra um avanço de lançamentos importantes de empreendimentos imobiliários. Os grandes investimentos deste ano somam R\$ 4,934 bilhões, aponta o Anuário de 2021. “Foi um ano atípico. Iniciamos com um cenário de créditos facilitados pela taxa de juros em baixa, e por isso, um grande número de lançamentos e vendas. Depois, mesmo com a questão da alta nos juros, surpreendentemente, o setor não esfriou”, observa o vice-presidente do Sinduscon, Cláudio Teitelbaum.

Segundo o dirigente, especialmente alguns nichos se mostram aquecidos, mesmo com maior dificuldade de acesso a crédito pelo consumidor. “O Litoral, a Serra e pontos específicos de Porto Alegre,

como a orla e o Centro estendido, em direção ao 4º Distrito receberão muitos projetos”, aponta. Teitelbaum destaca ainda a agilidade em licenciamentos, especialmente em Porto Alegre. O sindicato contabiliza 326 empreendimentos em obras ou anunciados. Só em setembro, foram R\$ 814 milhões em valor geral de vendas (VGV).

“Para 2022, temos alguns cenários que exigem atenção, como a possibilidade de taxa de juros em dois dígitos, mas possivelmente já teremos uma estabilidade nos custos de materiais de construção, que chegaram a 120% de aumento em alguns casos. Depois da recuperação, não temos mais como voltar. Os próximos anos serão de crescimento para o setor”, projeta.

BRDE celebra volume de contratos neste ano

ITAMAR AGUIAR / PALÁCIO PIRATINI/DIVULGAÇÃO/JC



Leany Lemos conta que o banco teve o melhor primeiro semestre em 25 anos

O Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul (BRDE) é um dos sinalizadores de que o Estado termina 2021 com recuperação econômica. De acordo com a atual diretora de operações para o Rio Grande do Sul do BRDE, Leany Lemos, foram mais de R\$ 1 bilhão contratados no Estado, em um universo de R\$ 3,5 bilhões em toda a região atendida pelo BRDE, até o final de novembro.

“Foi o nosso melhor primeiro semestre em 25 anos e, no volume total de contratos no ano, estamos praticamente certos com o segundo melhor resultado da história do banco. Em um ano marcado pela recuperação da economia, este dado é muito significativo para nós. Porque o BRDE foi, de fato, um parceiro nas transformações necessárias neste momento, com a atuação digital, mudanças nas

avaliações de garantias e disponibilidade de capital de giro”, aponta a diretora, que até outubro presidiu o banco.

Além do setor agrícola, o BRDE avançou em 2021 nos financiamentos na área de energias renováveis, que foi justamente um dos trunfos no avanço dos investimentos em infraestrutura gaúcha neste ano. Conforme Leany, este será o caminho dos próximos anos. “Estamos alinhados com objetivo traçado pelo governador Eduardo Leite na COP-26, de reduzir em 50% a pegada de carbono do Rio Grande do Sul até 2030. O caminho para isso é incentivarmos cada vez mais a produção limpa e a renovação da indústria gaúcha. Pensamos não apenas em um banco mais verde, mas em um futuro sustentável, ambiental e socialmente”, completa.

INFORME PUBLICITÁRIO

Dois Irmãos tem ambiente propício para abertura de novas empresas



Dois Irmãos vigora na seleta lista dos 85 melhores municípios para se empreender no Brasil e segunda posição no Estado do Rio Grande do Sul, conforme ranking das cidades mais empreendedoras do Brasil realizado pelo Ministério da Economia e divulgado em maio de 2021.

Segundo levantamento da Junta Comercial de Dois Irmãos, 729 empresas abriram na cidade durante a pandemia do coronavírus (levantamento do período de 26 de fevereiro de 2020 e 10 de novembro de 2021). Deste total, foram 510 Microempreendedores Individuais (MEIs) e 219 empresas de outro porte.

O prefeito de Dois Irmãos, Jerri Meneghetti, ressalta que os setores das novas empresas são bastante diversificados como, por exemplo, áreas de comunicação, tecnologia, comércio e indústria.

“Além do número expressivo de empresas que vieram para a cidade, consequentemente, teve um aumento significativo de vagas de empregos em 2021,

recuperando, com sobra, as vagas perdidas durante a pandemia”, disse o prefeito.

Ainda em 2021, foi nomeado o Comitê Gestor de Inovação e Tecnologia de Dois Irmãos para fortalecer as áreas de inovação e tecnologia no município, potencializando empresas e instituições de ensino do segmento e possibilitando a atração de investimentos. Além disso, está sendo concluído os trâmites para disponibilização de um curso de formação profissionalizante nesta área.

O Município também comercializou todas as áreas disponibilizadas, do total de oito lotes, na segunda etapa do Distrito Industrial.

Com o crescimento da área do turismo na cidade, o Município está oferecendo formação profissionalizante de garçons, para qualificar e atender a demanda do setor gastronômico.

Suporte para empreendedores

Dois Irmãos conta com a Sala do Empreendedor que orienta os empresários no esclarecimento de dúvidas, além de prestar suporte e acompanhamento para as demandas encaminhadas pelas empresas nas áreas técnicas e legais.

Para aqueles estabelecimentos que tiveram que suspender suas atividades no período mais restritivo da pandemia, o Município ofereceu um pacote de incentivos, como a criação de uma linha de crédito inédita em parceria com a Sicredi, com juros de 0,49%, auxílio aluguel para o período de 60 dias, curso de capacitação para estimular o marketing digital, prorrogação de prazos para pagamento com desconto do IPTU, além da criação do Programa Nota Fiscal Gaúcha local, com prêmios específicos para quem compra no comércio local.