

Valor total de investimentos  
anunciados, executados  
ou inaugurados em 2021:  
**R\$ 50,277 bilhões**

# ANUÁRIO DE INVESTIMENTOS DO RS | 2021

6 de dezembro de 2021 | Jornal do Comércio | Porto Alegre

## VAREJO/SERVIÇOS

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor anunciado/ desembolsado/ concluído em 2021
Companhia Zaffari (p. 33)	Porto Alegre e Novo Hamburgo	R\$ 6,65 bilhões	R\$ 2,12 bilhões
Laghetto (p. 28)	Gramado e Canela	R\$ 650 milhões	R\$ 650 milhões
Kempinski (p. 28)	Canela	R\$ 540 milhões	R\$ 540 milhões
O Quântico (p. 29)	Canoas	R\$ 400 milhões	R\$ 400 milhões
Wyndham Hotels (p. 28)	Bento Gonçalves	R\$ 300 milhões	R\$ 300 milhões
Banrisul (p. 29)	Várias	R\$ 1,876 bilhão	R\$ 251,8 milhões
Unimed Vale do Sinos (p. 30)	Novo Hamburgo	R\$ 250 milhões	R\$ 250 milhões
Reiter Log (p. 29)	Nova Santa Rita	R\$ 240 milhões	R\$ 240 milhões
Gramado Parks (p. 28)	Gramado	R\$ 227 milhões	R\$ 227 milhões
Ecoparque Empresarial Lourenço e Souza (p. 29)	Sapucaia do Sul	R\$ 200 milhões	R\$ 200 milhões
Oi (p. 30)	Várias	R\$ 194 milhões	R\$ 194 milhões
Comercial Zaffari (p. 33)	Porto Alegre, Lagoa Vermelha, Caxias do Sul, Ijuí e Nova Santa Rita	R\$ 187 milhões	R\$ 187 milhões
Grupo Pereira (p. 33)	Caxias do Sul, Novo Hamburgo, Canoas, Porto Alegre e São Leopoldo	R\$ 172 milhões	R\$ 172 milhões
Havan (p. 32)	Porto Alegre, Lajeado, Canela, Santa Rosa e Bagé	R\$ 160 milhões	R\$ 160 milhões
VCA Maggi (p. 32)	Torres	R\$ 140 milhões	R\$ 140 milhões
Bistek (p. 33)	Porto Alegre	R\$ 110 milhões	R\$ 110 milhões
Leroy Merlin (p. 33)	Porto Alegre	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
Grupo Seferin Coelho - Hospital LifeDay (p. 30)	Xangri-Lá	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
Uniftec (p. 28)	Caxias do Sul, Bento Gonçalves, Novo Hamburgo e Porto Alegre	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
LOG Com. Properties (p. 29)	Gravataí	R\$ 90 milhões	R\$ 90 milhões
Hospital São Lucas (p. 30)	Porto Alegre	R\$ 70 milhões	R\$ 70 milhões
Grupo RBS (p. 28)	Porto Alegre	R\$ 63 milhões	R\$ 63 milhões
Ábaco Brasil (p. 29)	Porto Alegre	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
Panvel (p. 32)	Várias	R\$ 48,9 milhões	R\$ 48,9 milhões
Rede Carnetti (p. 33)	Alvorada e Porto Alegre	R\$ 43 milhões	R\$ 43 milhões
Grupo Imec (p. 33)	Porto Alegre, Esteio, Montenegro e Santa Cruz do Sul	R\$ 38 milhões	R\$ 38 milhões
M. Stortti Business Consulting Group (p. 28)	Antônio Prado	R\$ 38 milhões	R\$ 38 milhões
Moov (p. 28)	Porto Alegre	R\$ 36 milhões	R\$ 36 milhões
3SB Parque Logístico (p. 29)	Nova Santa Rita	R\$ 35 milhões	R\$ 35 milhões
Cassol (p. 33)	Cachoeirinha e Sapucaia do Sul	R\$ 35 milhões	R\$ 35 milhões
Banco Santander (p. 29)	Novo Hamburgo	R\$ 35 milhões	R\$ 35 milhões
CNDL (p. 32)	Esteio	R\$ 32 milhões	R\$ 32 milhões
Unimed Porto Alegre (p. 30)	Porto Alegre	R\$ 24 milhões	R\$ 24 milhões
Superfrio (p. 29)	Nova Santa Rita	R\$ 23 milhões	R\$ 23 milhões
Lojas Lebes (p. 32)	Várias	R\$ 22 milhões	R\$ 22 milhões
Feevale (p. 30)	Cambo Bom	R\$ 22 milhões	R\$ 22 milhões
Zé Pneus (p. 30)	Nova Santa Rita	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
Rede Construção Elevato (p. 33)	Várias cidades	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
Doctor Clin (p. 30)	Campo Bom, Novo Hamburgo, Sapucaia do Sul, Estância Velha e Porto Alegre	R\$ 18 milhões	R\$ 18 milhões
Fantastic House (p. 28)	Gramado	R\$ 13 milhões	R\$ 13 milhões
Anuar Pezzi (p. 33)	Porto Alegre	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
Lojas Paludo (p. 32)	Gravataí	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
Braspress (p. 29)	Pelotas	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
Asun (p. 33)	Torres, Tramandaí, Xangri-La e Porto Alegre	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
RS Shooting & Sport Club (p. 30)	Porto Alegre	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
Magazine Luiza (p. 32)	Gravataí e Santa Maria	---	---
Americanas (p. 32)	Gravataí	---	---
Lojas Colombo (p. 32)	Torres, Tramandaí, Passo Fundo, Cruz Alta e Arroio dos Ratos	---	---
Via (p. 32)	Várias	---	---
<b>Total</b>		<b>R\$ 13,421 bilhões</b>	<b>R\$ 7,267 bilhões</b>

## CARTA DO EDITOR

# Mapeamos 150 grandes investimentos no Estado

**GUILHERME KOLLING**  
Editor-chefe

Pelo quarto ano consecutivo, nos propomos ao desafio de mapear os principais investimentos públicos e privados no Rio Grande do Sul. O critério é o mesmo das edições anteriores. Entram no levantamento do **Anuário de Investimentos do RS** os aportes de, pelo menos, R\$ 10 milhões que foram anunciados, executados ou inaugurados ao longo de 2021.

O resultado é um panorama da movimentação da economia gaúcha, mostrando os setores que estão crescendo e impulsionando o desenvolvimento do Rio Grande do Sul.

O **Jornal do Comércio** acompanha o tema ao longo do ano. Todas as semanas, novos investimentos são realizados em

solo gaúcho. Além de cumprir as iniciativas noticiadas pelo JC no dia a dia, esse trabalho também faz um cruzamento com dados da Secretaria de Desenvolvimento Econômico do Estado, bem como checa informações com estatais, prefeituras e empresas privadas.

O cenário que se consolidou neste 2021, no campo dos investimentos, é alentador. Seja por iniciativas represadas durante a pandemia e que agora saem do papel, seja pelo

**O conjunto das iniciativas aqui reunidas leva ao montante de R\$ 50,2 bilhões investidos no RS**

esforço de empreendedores que conseguiram fazer crescer seus negócios, o Rio Grande do Sul teve um aumento significativo nos investimentos, tanto em volume quanto em valores.

A CMPC, por exemplo, vai investir R\$ 2,76 bilhões em sua fábrica em Guaíba. Em 40 dias, noticiamos projetos de quatro parques eólicos, com aportes bilionários. Some-se a isso os compromissos assumidos por grupos que venceram concessões de estradas ou leilões de privatizações, mais o anúncio de que o Estado irá investir mais de R\$ 4 bilhões com recursos próprios e temos a visão que explica por que esse conjunto de 150 relevantes iniciativas aqui reunidas levam ao expressivo valor de R\$ 50,2 bilhões em investimentos no Rio Grande do Sul em 2021.

## EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor anunciado/ desembolsado/ concluído em 2021
Melnick (p. 34)	Porto Alegre, Santa Maria e Passo Fundo	R\$ 853 milhões	R\$ 853 milhões
Cyrela Goldshtein (p. 35)	Porto Alegre	R\$ 840 milhões	R\$ 840 milhões
Condor (p. 34)	Porto Alegre	R\$ 785 milhões	R\$ 785 milhões
CFL Incorporadora (p. 34)	Porto Alegre	R\$ 650 milhões	R\$ 650 milhões
Várias Empresas (p. 34)	Porto Alegre	R\$ 586 milhões	R\$ 586 milhões
Joal Teitalbaum (p. 34)	Pelotas, Porto Alegre e Gramado	R\$ 300 milhões	R\$ 300 milhões
ABF Developments (p. 34)	Porto Alegre	R\$ 220 milhões	R\$ 220 milhões
Forma Espaços Imob. (p. 34)	Bento Gonçalves	R\$ 130 milhões	R\$ 130 milhões
Phorbis Empreendimentos Imobiliários (p. 34)	Porto Alegre	R\$ 116 milhões	R\$ 116 milhões
Grupo Almeida (p. 35)	Uruguaiana	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
Vita Boulevard (p. 35)	Gramado	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
Tomasetto Engenharia (p. 35)	Porto Alegre e Alvorada	R\$ 75 milhões	R\$ 75 milhões
Prado Bairro-Cidade (p. 35)	Gravataí	R\$ 64 milhões	R\$ 64 milhões
Bewiki (p. 35)	Porto Alegre	R\$ 45 milhões	R\$ 45 milhões
Vila Ventura Empreendimentos (p. 34)	Viamão	R\$ 500 milhões	R\$ 40 milhões
Flex Construtora e Incorporadora (p. 35)	Guaíba	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
MRV (p. 35)	Novo Hamburgo, Porto Alegre, Canoas, São Leopoldo, Gravataí, Caxias do Sul e Viamão	R\$ 1,5 bilhão	---
Multiplan (p. 35)	Porto Alegre	R\$ 2,5 bilhões	---
Cais Mauá (p. 35)	Porto Alegre	R\$ 1,3 bilhão	---
<b>Total</b>		<b>R\$ 10,694 bilhões</b>	<b>R\$ 4,934 bilhões</b>

## Expediente

• Editor-chefe: Guilherme Kolling (guilhermekolling@jornaldocomercio.com.br) • Editor de Economia: Cristiano Vieira • Reportagem: Eduardo Torres • Projeto gráfico e diagramação: Luis Gustavo Van Ondheusden e Ingrid Müller