

MERCADO IMOBILIÁRIO

Grandes empreendimentos a caminho

JEFFERSON BERNARDES/PMPA/DIVULGAÇÃO/JC



Depois de alguns meses paralisadas por conta da pandemia de coronavírus, as obras de construção civil do setor privado foram retomadas em Porto Alegre. No setor público, o trabalho não chegou a ser interrompido. Em um ano atípico, em que a pandemia do coronavírus abateu muitos segmentos econômicos, o mercado da construção civil tem pela frente, não só na capital gaúcha e no Rio Grande do Sul, mas no Brasil inteiro, o desafio de acelerar as obras e manter os investimentos previstos.

Em Porto Alegre, o setor tem boas notícias - apostando na desburocratização dos negócios, a prefeitura recebeu 174 pedidos de projetos que somam R\$ 8,37 bilhões em

investimentos. Mais detalhes na reportagem da página 4.

O segmento emprega 27 mil pessoas em Porto Alegre, conforme o Sinduscon-RS, e já tem megaprojetos em andamento. Uma deles é o Pontal, na zona Sul, com obras em estágio adiantado e que promete ser um novo *landmark* na paisagem da cidade - a exemplo do que já ocorreu com o trecho 1 da Orla, referência para os porto-alegrenses. Ali perto, seguem os trabalhos para revitalizar o trecho 3, que terá a maior pista de skate da América Latina.

Ainda na zona Sul, outro investimento gigantesco será reformulado e deve ser anunciados nos próximos meses: o complexo Golden

Lake, capitaneado pela Multiplan, será erguido ao lado do Jockey Club, de frente para o Guaíba, e promete mudar o conceito de condomínios residenciais em Porto Alegre.

Na zona Leste, a região entre os bairros Petrópolis e Jardim Botânico se prepara para receber, nos próximos anos, o Complexo Belvedere. Junto às avenidas Tarso Dutra e Cristiano Fischer, serão erguidas duas torres comerciais, um shopping-center e um hipermercado. No total, o investimento previsto é de R\$ 850 milhões. Seguindo o eixo da nova Carlos Gomes em direção aos bairros Auxiliadora, Bela Vista e Petrópolis, há mais novidades pelo caminho. A Melnick apresentou o Carlos Gomes Square, um

complexo multiuso com duas torres comerciais e uma residencial.

Na rua Silva Jardim, bem próximo dos bairros Moinhos de Vento e Bela Vista, a Cyrela Goldstein lançou o The Arch, outro empreendimento que valoriza o bem-viver na Capital. E a construtora deve divulgar, ainda neste ano, mais detalhes do prédio de altíssimo luxo que pretende construir no bairro Rio Branco, em um terreno na rua Paulino Teixeira. O bairro Moinhos de Ventos continua sendo um cobiçado endereço para moradias. Inicialmente, a Wolens previa investir R\$ 150 milhões em quatro empreendimentos nos segmentos residencial e comercial na região, mas o valor aumentou para R\$ 190 milhões após

a aquisição de um quinto terreno, na rua Marquês do Herval, número 670. Um dos projetos mais adiantados é o Luciana, 250, na rua Luciana de Abreu.

Outros grandes canteiros movimentam Porto Alegre, como os das obras públicas. Caso da nova Ponte do Guaíba, que o Dnit estima liberar ao tráfego já em novembro. Também as obras de duplicação da BR-116, em direção a Pelotas, continuam avançando. Há, ainda, a ampliação da pista do Aeroporto Salgado Filho e a construção do novo terminal de cargas, obras da Fraport Brasil atualmente em execução. Também a Sulgás tem investido na ampliação da rede para atender a clientes residenciais e comerciais.

CONSTRUÇÃO CIVIL

- **EDITOR-CHEFE** Guilherme Kolling (guilhermekolling@jornaldocomercio.com.br) • **EDITOR DE ECONOMIA** Cristiano Vieira (cristiano.vieira@jornaldocomercio.com.br)
- **SUBEDITORA** Luciana Radicione (luciana@jornaldocomercio.com.br) • **REPORTAGEM** Carlos Villela, Jefferson Klein, Osni Machado, Marcelo Beledeli e Patricia Knebel
- **PROJETO GRÁFICO** Luis Gustavo Van Ondheusden • **DIAGRAMAÇÃO** Luis Gustavo Van Ondheusden, Ingrid Müller e Taimá Walther