Jornal do Comércio
2° Caderno
PUBLICIDADE LEGAL
Nº125 - Ano 94

BFB & JVM SANTA FÉ LTDA.

CNPJ: 90.338.120/0001-96 - NIRE: 43.208.108.926

Reunião de Sócios - Convocação

Convocamos os senhores sócios para a Reunião de Sócios, a realizar-se no dia 25/11/2026 às 11h, em ambiente virtual através da plataforma "Teams Microsoft", para apreciação e deliberação sobre a seguinte ordem do dia: **Ordem do Dia:** - Tomar as contas do administrador, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras; - Liquidação e extinção da sociedade empresária limitada. Os sócios ou representantes interessados em participar da Reunião por videoconferência deverão requerer a disponibilização do acesso até as 10h do dia 25/11/2026, através do e-mail: zootbraga@hotmail.com. Cachoeira do Sul - RS, 16 de novembro de 2026. **Leandro de Azevedo Braga -** Sócio - Administrador.

2°Edital de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária

Associação Brasil das Pistas de Competição (ABPC) – Ases do Grid CNPJ:11.505.547/0001-65

O Presidente da Associação Brasil das Pistas de Competição – Ases do Grid, Sr. Adriano Machado da Costa no exercício dos seus poderes que lhe são conferidos pelo Estatuto Social, comunica que estão abertas as inscrições para a composição de chapas para concorrer às eleições, que ocorrerão no dia 30 de novembro de 2026 às 19.00, na Rua Correa Lima, 715/402, Menino Deus, Porto Alegre – RS - Cep: 90.850.250. A nominata das chapas, poderão ser entregues na Sede da Associação até três dias antes das eleições. Lembramos que poderão votar e ser votados todos os sócios em dia com suas obrigações, financeiras e sociais. – Pauta: - Mudança de endereço - Alteração estatutária - Eleição e Posse do novo Conselho de Administração e do Conselho Fiscal.

Porto Alegre, 19 de novembro de 2026.
Adriano Machado da Costa
Presidente

Sindicato do Comércio Varejista de Gêneros Alimentícios e do Comércio Varejista de Supermercados e Hipermercados de Canoas - CNPJ 90.093.345/0001-20

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente do Sindicato do Comércio Varejista de Gêneros Alimentícios e do Comércio Varejista de Supermercados e Hipermercados de Canoas – Sindigêneros Canoas - no uso de suas atribuições estatutárias, convoca os associados que estejam em pleno exercício de seus direitos sociais, a participarem da Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 27 de novembro de 2026, às 15h, em primeira convocação e às 15h30min, em segunda convocação, para tratar da seguinte ordem do dia: a) Leitura e aprovação da Ata da Assembleia anterior; b) Análise e votação da Previsão Orçamentária para o ano de 2027; c) Assuntos Gerais.

Canoas/RS, 19 de novembro de 2026.
Mário Antônio Viezzer
Presidente

bradesco — EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ON-LINE" — MILAN LEILÕES LEILOEIROS OFICIAIS

1°LEILÃO: **08/12/2026** Às 15h. - 2°LEILÃO: **10/12/2026** Às 15h

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - Vl. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **NOVA PETROPÓLIS - RS. BAIRRO POUSADA DA NEVE.** Rua João Peyer, n° 257. Apto n° 13 do Bloco 04 do Res. Dona Carolina, c/ direto ao uso de uma vaga de garagem n° 39. Área priv. 64,31m²(apto) e 12,00m²(vaga). Matrs. 25.781 e 22.483 do 1°RI Local. Obs: Ocupado. (AF). 1º Leilão: 08/12/2026, às 15h. **Lance mínimo: R$ 429.001,15** e 2º Leilão: 10/12/2026, às 15h. **Lance mínimo: R$ 361.756,53** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

Inf: Tel.: (11) 3336-6687 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

SINDICATO DOS VIGILANTES, TRABALHADORES EM EMPRESAS DE SEGURANÇA, EM EMPRESAS DE TRANSPORTES DE VALOARES E EMPRESAS ORGÂNICAS DE NOVO HAMBURGO E REGIÃO. Entidade sindical de 1º grau, de cunho laboral, inscrita no CNPJ sob o nº 73.712.259/0001-39, com FORO e sede em Novo Hamburgo, RGS, na Rua Santos nº 10, Bairro Vila Nova, Novo Hamburgo, RGS, CEP 93525-160, através de seu Presidente, abaixo assinado, **convoca** todos os trabalhadores representados por esta entidade sindical, associados ou não, empregados de empresas de segurança, vigilância, cursos de formação e especialização de vigilantes, de empresa de vigilância eletrônica, informatizadas e Tele-Alarmes, Vigilância Orgânica e demais empresas prestadoras de serviços de segurança privada, enquadrados nas leis nº 7.102/83, 8.863/94 e 15.092/95 e demais legislação pertinente, para participarem da ASSEMBLEIA GERAL, que fará realizar em sua sede social, no dia **28 de novembro de 2026**, às **09hs** e **09h30min**, respectivamente em primeira e segunda chamadas, para deliberarem sobre a seguinte **ordem do dia: 01** - Autorização para o sindicato profissional estabelecer negociações com as entidades representativas da categoria econômica, diretamente, através de mediação administrativa do MTE ou através de mediação/arbitragem, voltadas a autocomposição dos interesses coletivos e celebração de Convenção Coletiva de Trabalho. **02** - No caso de malogro das negociações, autorização para o sindicato profissional instaurar instancia de Dissídio Coletivo de Trabalho; **03** - Aprovação da Pauta de Reivindicação, contendo as postulações dos empregados de natureza jurídicas e econômicas, para serem observadas em acordos ou julgamentos. **04** - Concessão de poderes para o presidente do sindicato profissional firmar convenções e acordos coletivos de trabalho. **05** – Aprovação da Cota de Solidariedade, de cunho assistencial, como forma de sustentação financeira da entidade sindical, a partir de 01 de fevereiro de 2027. **06** - Expressamente – DIREITO DE OPOSIÇÃO - Deliberação quanto à forma e prazo para o exercício do direito de oposição à Cota de Solidariedade Sindical, conforme assentado pelo Tema 935/STF; **07** – Autorização por parte dos trabalhadores sócios e não sócios para o sindicato profissional atuar como substituto processual em todas as ocasiões que se fizer necessário na defesa dos interesses individuais contidos em Convenção Coletiva de Trabalho. **08** – Deliberar no sentido da AG permanecer em aberto, até a decisão final que encaminhe o acordo ou ajuizamento/julgamento de processo de Dissídio Coletivo de Trabalho, devendo as convocações ser feitas através de boletins volantes de ampla circulação. NH, RS, em 19 de nov. de 2026. **JOÃO ALFREDO FERREIRA -PRESIDENTE**

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

CONVOCO A TODOS OS ASSOCIADOS DO SENGE/RS em dia com seus direitos sociais, para a sessão abaixo discriminada, a ser realizada de forma remota pela plataforma Teams, acessível pelo **Portal SENGE www.senge.org.br. ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, que será realizada no dia 24 de novembro de 2026,** com primeira chamada às 17h30 e segunda chamada às 18h. ORDEM DO DIA: 1) Retificação do orçamento do exercício de 2026; 2) Previsão Orçamentária para 2027; 3) Contribuição Social 2027; 4) Homologação de Representantes Sindicais nas empresas, em Conselhos e em Comitês. 5) Assuntos gerais. Porto Alegre, 19 de novembro de 2026. Cezar Henrique Ferreira - Diretor Presidente.

MUNICÍPIO DE ITAPUCA/RS

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 019/2026

O Prefeito Municipal de Itapuca/RS TORNA PUBLICO que se encontra aberto a Licitação na modalidade de Pregão Eletrônico, que tem por objetivo a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇO DE PINTURA DO PRÉDIO DO CENTRO ADMINISTRATIVO**. As propostas e documentos deverão ser apresentados até às **08h29min do dia 08 de dezembro de 2026, sendo a sessão pública na mesma data às 08h30min**. Editais e seus anexos poderão ser obtidos na Prefeitura Municipal, pelo telefone (51)9.9618.2895, pelos sites www.itapuca.rs.gov.br/licitacoes ou www.portaldecompraspublicas.com.br ou ainda pelo e-mail compras@itapuca.rs.gov.br. Itapuca/RS, 18 de novembro de 2026. Delavir Scorsatto – Prefeito Municipal.

CEASA/RS — GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO RURAL CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO RIO GRANDE DO SUL S. A

CONVOCAÇÃO DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Convoco os membros do Conselho de Administração das **CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO RIO GRANDE DO SUL S/A – CEASA/RS** para reunião extraordinária, a realizar-se no dia 25 de Novembro de 2026, às 14:00 horas, no Auditório da CEASA/RS, localizado à Avenida Fernando Ferrari 1001 – Bairro Anchieta - Porto Alegre/RS, para apreciar e deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: **ORDEM DO DIA:** 1. Recondução Diretor Técnico Operacional CEASA/RS - STEFAN LUDWIG; 2. Assuntos Gerais.

Porto Alegre, 18 de novembro de 2026.
Paulo Roberto da Silva
Presidente do Conselho de Administração

Prefeitura Municipal de Nova Pádua

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 023/2026

Contratação de empresa especializada para execução e instalação de sistema de hidrantes na E.M.E.I Professores Bortolo Bigarella e Idalino Vailatti, com fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários, conforme projeto e especificações técnicas do PPCI e Certificado de Aprovação nº A00035806AA001. Propostas: Das 16h de 19/11/2026 até às 9h de 09/12/2026. Abertura: 09/12/2026 às 9h. Disputa de preços: 09/12/2026 às 10h, no www.pregaobanrisul.com.br. Edital: www.novapadua.rs.gov.br, www.pregaobanrisul.com.br e www.pncp.gov.br. Itamar Bernardi, Prefeito Municipal.

Prefeitura Municipal de Salvador das Missões

PREGÃO PRESENCIAL 004/2026
PROCESSO 103/2026

Objeto: Cessão onerosa e exclusiva do direito de realizar o processamento e o pagamento da folha de remuneração dos servidores públicos municipais e dos beneficiários do FAPS (maior oferta). Data da Sessão: 16/12/2026 às 9h, na Prefeitura, Av. Independência, 1.131, fone/fax (+55 55) 99177-7014. Agente de Contratação: Marjana Rauber Link. Edital: <*www.salvadordasmissoes.rs.gov.br*>, a partir de sua publicação, prevista p/ 24/11/2026. Informações junto à Comissão Permanente de Licitações, por meio do fone (+55 55) 99177-7014 ou pelo e-mail <*compras@salvadordasmissoes.rs.gov.br*>.
Salvador das Missões (RS), 19 de novembro de 2026.
VILSON JOSÉ SCHONS - Prefeito

Companhia Zaffari Comércio e Indústria - NIRE: 43.300.016.030 | CNPJ nº: 93.015.006/0001-13

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas, Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação e exame de V. Sas. o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2025, acompanhado da Demonstração do Resultado do Exercício e demais demonstrações contábeis. Externamos nossos agradecimentos a todos os funcionários e colaboradores pela dedicação demonstrada no decorrer do exercício findo, e colocamo-nos ao inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários. Porto Alegre, 19 de Março de 2026. **A DIRETORIA**

Balanços Patrimoniais em 31 de Dezembro (Valores expressos em milhares de reais)

ATIVO	2025	2024
CIRCULANTE	**2.377.470**	**2.751.891**
Caixa e depósitos bancários a vista	39.422	39.170
Aplicações de liquidez imediata	-	21.429
Créditos a receber de clientes	619.570	567.978
Títulos e valores mobiliários	794.094	1.369.022
Estoque de mercadorias	773.779	649.459
Devedores diversos	141.085	94.235
Despesas antecipadas	9.520	10.598
NÃO CIRCULANTE	**5.808.951**	**5.121.722**
Realizável a longo prazo	2.105.470	1.713.327
Títulos e valores mobiliários	1.461.502	1.161.146
Empresas controladas/controladora (nota 4)	479.543	386.086
Impostos a compensar	69.683	60.806
Incentivos fiscais	-	2.880
Depósitos judiciais	83.316	98.981
Outros créditos	11.426	3.428
Investimentos	886.278	890.709
Em controladas (nota 4)	874.632	876.389
Outros investimentos	11.646	14.320
Imobilizado (nota 5)	2.778.008	2.468.107
Intangível (nota 5)	39.195	49.579
Total do ativo	**8.186.421**	**7.873.613**

PASSIVO	2025	2024
CIRCULANTE	**2.765.125**	**2.198.421**
Fornecedores	873.695	796.109
Títulos e contas a pagar	67.045	77.972
Impostos e obrigações a recolher	102.405	126.189
Provisão p/imposto de renda	30.227	55.327
Dividendos a pagar (nota 6)	282.734	91.300
Credores por contratos de mútuo	1.285.688	969.050
Provisão para férias	56.188	52.583
Credores diversos	67.143	29.891
NÃO CIRCULANTE	**4.275.985**	**2.957.788**
Credores por contratos de mútuo	3.972.220	2.624.109
Empresas controladas/controladora (nota 4)	52.692	45.860
Credores por contratos de reserva	817	193
Provisão para Contingências	24.600	24.600
Impostos e encargos a recolher	65.187	80.290
Arrendamentos a pagar	160.469	182.736
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**1.145.311**	**2.717.404**
Capital social realizado (nota 9)	700.000	700.000
Reserva de capital	265.612	265.612
Reserva de lucros	179.699	1.751.792
Total do passivo	**8.186.421**	**7.873.613**

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis

Demonstração do Resultado dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro (Valores expressos em milhares de reais)

	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	**9.217.739**	**8.775.927**
Impostos e devoluções	(1.388.967)	(1.310.245)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**7.828.772**	**7.465.682**
Custo dos produtos e mercadorias vendidas	(5.883.724)	(5.472.096)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	**1.945.048**	**1.993.586**
DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	**(1.031.241)**	**(908.213)**
Despesas com vendas	(997.808)	(914.618)
Despesas administrativas	(358.087)	(335.205)
Depreciações/amortizações	(166.917)	(153.757)
Receitas (desp.) financeiras	(171.161)	(65.686)
Outras receitas (desp.) operacionais	577.740	503.560
Resultado de equiv. patrimonial	84.992	57.493
LUCRO ANTES DO IMP. E CONTRIBUIÇÃO	**913.807**	**1.085.373**
Imposto s/renda e contribuição social	(254.466)	(325.142)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**659.341**	**760.231**
LUCRO POR AÇÃO - (R$)	**10,36**	**11,95**

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis

Demonstração dos Lucros Acumulados em 31 de Dezembro (Valores expressos em milhares de reais)

	2025	2024
Saldo no início do exercício	**-**	**-**
Lucro líquido do exercício	659.341	760.231
Dividendos distribuídos exercício (R$ 9,86 por ação; R$ 1,43 em 2024)	(627.530)	(91.300)
Destinações propostas:		
Reserva de retenção de lucros	(31.811)	(668.931)
Saldo no final do exercício	**-**	**-**

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis

Demonstração dos Fluxos de Caixa dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro (Valores expressos em milhares de reais)

	2025	2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido do exercício	659.341	760.231
Depreciações e amortizações	208.679	187.570
Rendimentos de títulos e valores mobiliários	(296.440)	(308.156)
Resultado de equiv. patrimonial	(84.992)	(57.493)
Resultado na venda de imobilizado/investimentos	6.985	(3.241)
Juros apropriados sobre arrendamento	18.521	10.788
Juros apropriados	543.934	397.861
Imposto de renda e contribuição social	254.466	325.142
Perdas por redução em contas a receber	(7.665)	23.139
Provisões	777	1.866
Contas a receber	(53.854)	20.440
Estoques	(124.320)	(85.165)
Depósitos judiciais	18.545	(17.664)
Impostos a recuperar	(39.285)	(47.723)
Outros ativos	(16.059)	8.751
Fornecedores	79.483	41.777
Salários, impostos e encargos sociais	(33.468)	14.296
Arrendamentos pagos no exercício	(27.129)	(21.368)
Pagamento de IRPJ e CSLL	(289.756)	(316.293)
Outros passivos	21.616	78.691
Caixa gerado nas atividades operacionais	**839.379**	**1.013.449**
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES INVESTIMENTOS		
Aquisições de ativo investimentos	(32.795)	-
Aquisições de ativo imobilizado	(509.353)	(450.849)
Aquisições de ativo intangível	(3.154)	(2.346)
Adiantamento para futuro aumento de capital	(86.625)	(133.805)
Aumento (redução) em títulos e valores mobiliários	571.012	413.107
Lucros e dividendos recebidos	119.544	14.887
Caixa gerado (utilizado) nas atividades de investimentos	**58.629**	**(159.006)**
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES FINANCIAMENTOS		
Empréstimos obtidos	2.025.480	239.584
Liquidações de empréstimos	(614.673)	(704.487)
Dividendos pagos no exercício	(2.040.000)	(150.000)
Juros pagos	(289.992)	(211.570)
Caixa (utilizado) nas atividades de financiamentos	**(919.185)**	**(826.473)**
Aumento (redução) no caixa e equivalente de caixa	**(21.177)**	**27.970**
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	**60.599**	**32.629**
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	**39.422**	**60.599**

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis levantadas em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL - A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, atuando no ramo de supermercados e administração de shoppings centers. **NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS -** As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições da Lei das Sociedades por Ações, em conformidade com as resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC e nos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

Aviso: As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da Companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável.
As demonstrações financeiras completas, estão disponíveis no endereço eletrônico a seguir: https://www.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/

Diretoria				Contador
Claudio Zaffari Diretor Superintendente	**Ivo José Zaffari** Diretor Superintendente	**Airton Alberto Zaffari** Diretor	**Bruno Zaniol Zaffari** Diretor	**William Dutra -** Contador CRC-RS n° 069834/O-4