Jornal do Comércio
2º Caderno
PUBLICIDADE LEGAL
Nº124 - Ano 94

Prefeitura Municipal de Farroupilha

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 128/2026:
Serviço de publicações de avisos de licitação e afins, de interesse do Município de Farroupilha, em jornal diário de grande circulação no Estado do Rio Grande do Sul. Data da sessão: 03/12/2026 às 13h30min. Maiores informações através do telefone (54) 2131-5302 ou no site: www.farroupilha.rs.gov.br.

CONSELHO DELIBERATIVO CONVOCAÇÃO

Nos termos do artigo 24o, item III e parágrafo primeiro, do Estatuto, convoco os Senhores Membros do Conselho Deliberativo do Veleiros do Sul Associação Náutica Desportiva, para, a Reunião Ordinária a realizar-se no próximo dia 01 de dezembro de 2026, às 19:30 horas, cumprirem o que determina o Art. 24o item III do Estatuto. 1o- Proceder à eleição do Comodoro, dos Vice-Comodoros Administrativo, Esportivo, Social e Patrimônio e dos seis membros do Conselho Fiscal, sendo três titulares e três suplentes, para o período de 01/01/2027 a 31/12/2028.

Porto Alegre, 03 de novembro de 2026.
CÍCERO HARTMANN
PRESIDENTE DO CONSELHO DELIBERATIVO

METALÚRGICA HASSMANN S/A

CNPJ nº 89.772.065/0001-69 - NIRE nº 43300019217

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA. Ficam convocados os senhores acionistas da METALÚRGICA HASSMANN S.A., companhia fechada, inscrita no CNPJ sob nº 89.772.065/0001-69, com sede na Av. Dr. Ito João Snel, nº 178, Bairro Centro, CEP 95.885-000, Município de Imigrante, Estado do Rio Grande do Sul, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia **30 de novembro de 2026, às 9h00**, na sede social da Companhia, para deliberarem sobre a seguinte: **Ordem do Dia: 1.** Apreciação e deliberação sobre a proposta da Diretoria Executiva, com parecer favorável do Conselho de Administração, para aumento do capital social da Companhia, mediante emissão e subscrição de novas ações ordinárias e preferenciais, utilizando-se os créditos individualmente registrados em favor dos acionistas, conforme deliberação da Assembleia Geral Extraordinária de 16 de dezembro de 2025. **2.** Aprovação do montante do aumento de capital, mediante utilização de parte dos créditos individuais disponíveis, no valor global de R$ 97.532.683,50, observados o preço de emissão e a quantidade de ações efetivamente subscritas. **3.** Deliberação sobre a emissão de 12.378 novas ações ordinárias e 2.318 novas ações preferenciais, totalizando 14.696 novas ações, ao preço proposto de R$ 6.632,45 por ação, com base no Patrimônio Líquido do Balanço Intermediário de 30 de setembro de 2026. **4.** Deliberação sobre as condições de subscrição e integralização das novas ações, mediante compensação dos créditos individuais dos acionistas, observados os direitos de preferência previstos na Lei nº 6.404/1976 e no Estatuto Social. **5.** Deliberação sobre a restituição aos acionistas dos saldos individuais remanescentes decorrentes dos arredondamentos, no prazo máximo de 30 (trinta) dias após a realização da Assembleia. **6.** Deliberação sobre a correspondente alteração do Artigo 5º do Estatuto Social, em razão do aumento do capital social, com atualização da quantidade de ações ordinárias e preferenciais. **7.** Autorização à Diretoria Executiva para praticar todos os atos necessários à implementação das deliberações aprovadas, inclusive registros contábeis, formalização das subscrições, compensação dos créditos, pagamentos de saldos residuais, publicações, comunicações regulatórias e arquivamentos societários. **Documentos aos Acionista:** A proposta da Administração e os documentos relativos às matérias constantes da ordem do dia estarão disponíveis aos acionistas na sede da Companhia e pelos meios de divulgação exigidos pela legislação e regulamentação aplicáveis às companhias abertas. Os acionistas poderão participar da Assembleia pessoalmente ou por procurador legalmente constituído, observadas as disposições legais, regulamentares e estatutárias.

Imigrante/RS, 17 de novembro de 2026. Carlos Hassmann - Presidente do Conselho de Administração.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA VERMELHA
AVISO DE REINICIO E 2º RETIFICAÇÃO – CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 12/2026

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de serviços de engenharia destinados à construção da Rua Coberta de Lagoa Vermelha/RS, conforme Projeto Básico e Plano de Trabalho vinculados ao Termo de Convênio FPE nº 5018/2025, celebrado entre o Estado do Rio Grande do Sul, por intermédio da Secretaria de Turismo, e o Município de Lagoa Vermelha/RS, incluindo o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários à perfeita execução do objeto, conforme as condições e especificações estabelecidas no Edital. O Município de Lagoa Vermelha/RS torna pública a seguinte retificação da **Concorrência Eletrônica nº 12/2026:** 1.Ficam substituídos, na íntegra, o Edital e o Projeto Básico. 2.Fica alterada a data da sessão pública do certame para o dia **07 de dezembro de 2026, às 10 horas**. Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições estabelecidas no Edital. A íntegra das alterações está disponível na Central de Compras e Distribuição e nos sites: www.lagoavermelha.atende.net e www.portaldecompraspublicas.com.br.

LUIZ CARLOS KRAMER
Prefeito Municipal em Exercício

BADESUL REALIZA LEILÃO DE IMÓVEIS EM CARAZINHO/RS

3 IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS – LEILÃO 100% ONLINE

O **BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A. – AGÊNCIA DE FOMENTO/RS**, por intermédio do Leiloeiro Oficial Giancarlo Peterlongo Menegotto, realizará leilão extrajudicial de três imóveis localizados em Carazinho/RS.

1º LEILÃO: 30/11/2026, às 10h
2º LEILÃO: 02/12/2026, às 10

IMÓVEIS À VENDA

LOTE 01 – SALA COMERCIAL – CENTRO
Av. Mauá, nº 237, Edifício Vivendas do Sol. Área privativa de 303,08 m². – Mat 44384
1º Leilão: R$ 1.200.000,00
2º Leilão: R$ 1.228.393,38

LOTE 02 – IMÓVEL RESIDENCIAL
Rua Fernandes Vieira, nº 272. Terreno de 727,42 m², com residência de alvenaria de 355,19 m². – Mat 36737
1º Leilão: R$ 1.647.000,00
2º Leilão: R$ 1.688.980,90

LOTE 03 – IMÓVEL RESIDENCIAL – CENTRO
Rua Marechal Deodoro, nº 423. Terreno de 537,50 m², com residência de alvenaria de 261,40 m². – Mat 33381
1º Leilão: R$ ~~648.000,00~~ R$ 762.410,89
2º Leilão: R$ 667.627,96

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À vista ou mediante proposta de parcelamento, com entrada mínima de 45% e saldo em até 30 parcelas, sujeito às condições do edital.

LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ONLINE
INFORMAÇÕES: (54) 3028-5579 | (54) 99191-0723
GIANCARLO PETERLONGO MENEGOTTO – LEILOEIRO OFICIAL – JUCISRS 183/2003
www.peterlongo.leilao.br
Consulte o edital completo, condições de participação, comissão e demais informações no site do leiloeiro.

Balneário América S/A CNPJ 94.998.192/0001-10 – NIRE 43 3 0001361 8 Assembleia Geral Extraordinária – Convocação

Convocamos os senhores acionistas para a Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 30 de novembro de 2026, em primeira chamada às 10h e em segunda chamada às 10h30, excepcionalmente na Av. Carlos Gomes, n. 111, sala 703, Bairro Auxiliadora, em Porto Alegre – RS, CEP 90480-003, uma vez que o imóvel onde está localizada a sede da Sociedade foi entregue, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1) Aprovação do cancelamento das ações; 2)Eleição dos membros da Diretoria; 3) Assuntos Gerais. Todos os documentos necessários para as deliberações estão à disposição dos acionistas no endereço acima. Porto Alegre - RS, 17 de novembro de 2026. Ronaldo Marcelio Bolognesi – Diretor Presidente.

SINDICATO DOS TRAB. NAS IND. DE JOALHERIA E LAPID. DE PEDRAS PRECIOSAS, SEMIPRECIOSAS, BIJUTERIAS DE OURO, PRATA E RELOJOARIAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Através da presente estamos convocando todos os associados, quites com a tesouraria do Sindicato dos Trabalhadores nas Ind. De Joalheria e Lapidação de Pedras Preciosas com sede em Caxias do Sul, sito a Rua Pinheiro Machado, 1640 Bairro Nossa Senhora de Lourdes em Caxias do Sul, para uma assembleia a realizar-se no dia 24 de novembro de 2026, em segunda chamada às 10h00 com a seguinte ordem do dia: Parecer sobre proposta orçamentária exercício de 2027. Adilson Francisco da Costa

BFB & JVM SANTA FÉ LTDA.

CNPJ: 90.338.120/0001-96 - NIRE: 43.208.108.926
Reunião de Sócios - Convocação

Convocamos os senhores sócios para a Reunião de Sócios, a realizar-se no dia 25/11/2026 às 11h, em ambiente virtual através da plataforma "Teams Microsoft", para apreciação e deliberação sobre a seguinte ordem do dia: **Ordem do Dia:** - Tomar as contas do administrador, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras; - Liquidação e extinção da sociedade empresária limitada. Os sócios ou representantes interessados em participar da Reunião por videoconferência deverão requerer a disponibilização do acesso até as 10h do dia 25/11/2026, através do e-mail: zootbraga@hotmail.com. Cachoeira do Sul - RS, 16 de novembro de 2026. **Leandro de Azevedo Braga -** Sócio - Administrador.

COOPERATIVA HABITACIONAL DIRETOR PESTANA LTDA.
COOHADIPE CNPJ nº 97.165.047/0001-47

Sede Social: Avenida Ferroviária Diretor Pestana, 1438. Bairro Humaitá- Porto Alegre- RS
Cep. 90250-150 Contato: coohadipe@gmail.com

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A COOPERATIVA HABITACIONAL DIRETOR PESTANA LTDA. – COOHADIPE, inscrita no **CNPJ sob o no 97.165.047/0001-47**, por meio de sua Presidente, no uso das atribuições conferidas pelo Estatuto Social, CONVOCA seus cooperantes em pleno gozo de seus direitos sociais para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA,** a realizar-se no dia **28 de novembro de 2026 (sábado),** no Grêmio Esportivo Ferrinho, situado na **Rua Dona Teodora, no 1250, Bairro Farrapos, Porto Alegre/RS, CEP 90240-300,** observados os seguintes horários e quóruns: ● 1a convocação: às 17h, com a presença de 2/3 dos associados em condições de votar; ● 2a convocação: às 18h, com a presença de metade mais um dos associados em condições de votar; ● 3a convocação: às 19h, com a presença de, no mínimo, 10 associados em condições de votar. Para fins de cálculo do quórum de instalação da Assembleia Geral, a COOHADIPE possui, na data de expedição deste edital, 74 (setenta) cooperantes. **ORDEM DO DIA:** 1. Esclarecimentos e atualização aos associados acerca do Projeto Minha Casa, Minha Vida – Entidades (MCMV-Entidades) e da situação da COOHADIPE no referido programa; 2. Participação de representante do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB) para prestar esclarecimentos aos associados acerca da consolidação e da segurança jurídica da doação do terreno realizada em 2011, bem como sobre a situação jurídica e administrativa atual da área e as perspectivas de sua utilização em futuros programas habitacionais; 3. Prestação de contas dos exercícios sociais de 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025, compreendendo, conforme aplicável, Relatório de Gestão, Balanço Geral, demonstrativos das sobras ou perdas e Parecer do Conselho Fiscal; 4. Assuntos gerais de interesse social e fiscal da Cooperativa, observados os limites da Ordem do Dia e as disposições do Estatuto Social.

Porto Alegre/RS, 18 de novembro de 2026.
COOPERATIVA HABITACIONAL DIRETOR PESTANA LTDA. – COOHADIPE
Presidência

GRANJA BRUNA S/A

CNPJ/MF 90.330.390/0001-50 - NIRE (JucisRS) 43300026337

Ata de Assembleia Geral dos Acionistas. **1. Realização:** Dia 24 de setembro de 2026, quinta-feira, às 10 horas, na sede da Companhia, a Rua Luiz Mércia Teixeira, 1782, Centro, CEP 96400-140, Bagé/RS. **2. Quorum:** Fizeram-se presentes acionistas que representavam 94,5% (noventa e quatro inteiros e cinco décimos) por cento do Capital Social com direito a voto. **3. publicações: 3.1. Aviso** (art. 133, da Lei 6.404/76) foi publicado nos dias 02, 03 e 04 de setembro pretérito, tanto no Diário Oficial do Estado RS quanto no Jornal do Comércio. **3.2. Convocações (§ 4º, art. 124, da Lei 6.404/76)**. Foram Publicadas no Diário Oficial do Estado e Jornal do Comércio nos dias 02, 03 e 04 de setembro corrente, simultaneamente. **4. Direção dos Trabalhos:** Presidente da Assembleia: Carlos Renato Teixeira Machado; Secretária da Assembleia: Eleonora Sá Costa, ambos acionistas diretores eleitos por Assembleia Geral. **5. Quorum de deliberações:** As Deliberações tomadas nesta Assembleia Geral Extraordinária o foram pela unanimidade dos presentes. **6. *Deliberações em regime extraordinário:*** Discutido o tema objeto da pauta conforme consta do edital de convocação, ou seja, a conveniência de venda de uma área de terras de propriedade da companhia a qual esta descrita e individualizada nas matrículas nº 78.385 e 78.386 e do livro 2 do Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Bagé, foi o mesmo aprovado por unanimidade dos presentes. **7. Assunto Gerais:** Nada foi tratado a este respeito. **8. Encerramento da Sessão:** Cumprido o tema estabelecido para esta reunião, ninguém mais se pronunciou, tendo sido a mesma encerrada, antes, porém, lavrada esta ata no livro próprio da sociedade, lida, discutida, aprovada e assinada por todos os acionistas presentes. **9. Assinaturas:** Eleonora Sá Costa, secretária da Assembleia, e diretora; Carlos Renato Teixeira Machado, Presidente da Assembleia e diretor; Adriana Sá Costa Netto, Carlos Antônio Caggiano Neto e Carlos Sá Costa, todos acionistas. **10. Declaração:** Declaramos que a presente cópia, extraída em 03 (três) vias de igual teor, é reprodução fiel da ata original lavrada no *Livro Registro de Atas de Assembleias Gerais dos Acionistas da Companhia* n. 01, a fls. 50 e que as assinaturas nele lançadas correspondem aos acionistas referidos no item 9, anterior, conforme consta do Livro Registro de presença de Acionistas nº 01 a fls. 13. Eleonora Sá Costa - Secretária da Assembleia. Carlos Renato Teixeira Machado - Presidente da Assembleia. JUCISRS. Certifico registro sob o nº 12110613 em 13/11/2026 da Empresa GRANJA BRUNA S/A, CNPJ 90330390000150 e protocolo 264273991 - 05/11/2026. Autenticação: 6297C8AF34ACDEF51EDE444CA06898655BD53F34. José Tadeu Jacoby - secretário-Geral.

TONDO S.A.

Companhia Fechada - Caxias do Sul - RS
CNPJ nº 88.618.285/0001-70 - NIRE 43300012263

Convocação para Assembleia Geral Extraordinária a Realizar-se em 24 de Novembro de 2026

Convidamos os Senhores acionistas da Tondo S.A. a reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada exclusivamente de forma presencial, no dia 24 de novembro de 2026, às 14 horas, na sede da Companhia, localizada na Rodovia RSC-122, nº 10.668, Km 66, Edifício 1-A, Bairro Forqueta, em Caxias do Sul, RS, convocada na forma dos artigos 123 e 124 da Lei 6.404/1976 e artigos 19 e 20 do Estatuto Social da Companhia, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **1)** Eleger a diretoria para o próximo mandato, que inicia em 1º de maio de 2027 e encerra em 30 de abril de 2030. **2)** Alteração do Estatuto Social da Companhia, especificamente em seu artigo 4º, que trata do objeto social, mediante a inclusão de novas atividades, ressalvada a possibilidade de alteração de outros artigos que tenham vinculação com este, incluindo atividades de P&D, fabricação de insumos industriais, óleos essenciais e aromas, além de outras alterações que a Assembleia considerar pertinente. **3)** Consolidação do Estatuto Social, considerando as alterações havidas mediante aprovação em Assembleia Geral desde a última Consolidação, e as eventuais alterações aprovadas na Assembleia que está sendo convocada. **4)** Deliberar sobre o pagamento antecipado de mútuo aos acionistas. **5)** Outros assuntos de interesse da Companhia. O Estatuto Social vigente e os demais documentos pertinentes à ordem do dia, a ser debatida na Assembleia Geral, encontram-se à disposição dos acionistas, depositados na sede da Companhia, conforme exigido pelo artigo 135, § 3º, da Lei 6.404/1976.

Caxias do Sul, RS, 16 de novembro de 2026
Rogério Joaquim Tondo - Diretor Superintendente

Demanda das empresas por crédito segue em alta

A demanda das empresas por crédito começa a dar sinais de arrefecimento, após ter exibido resiliência às restrições provocadas pelo alto nível dos juros. A busca das companhias brasileiras por recursos financeiros cresceu 9,9% no acumulado de 12 meses até setembro, mostra levantamento da Serasa Experian. O movimento foi liderado pelos micro e pequenos negócios (MPEs), com alta de 10%, seguidos de grandes empresas (+8,3%) e médias (+5%) No recorte apenas de setembro, o indicador avançou 0,6% ante igual mês do ano passado.

SINPROFAR/RS

EDITAL - O Presidente do Sindicato do Comércio Varejista de Produtos Farmacêuticos no Estado do Rio Grande do Sul - SINPROFAR, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca os associados da entidade, para participar da sessão de Assembleia Geral Ordinária que será realizada no dia 24 de novembro de 2026, na sede do sindicato na Rua dos Andradas, 1273 conj. 104, Galeria Edith, em Porto Alegre/RS, conforme segue: **I** – às 15:00 horas em primeira convocação e as 15:00 horas e 30 minutos em segunda convocação, para tratar da seguinte ordem do dia: **- Aprovação do orçamento para 2027.** Porto Alegre, 18 de novembro de 2026. Leomar Rehbein - Presidente.

MUNICÍPIO DE SÃO VENDELINO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 032/2026
REGISTRO DE PREÇOS

Objeto: Aquisição de diversos materiais de limpeza, higiene, copa e cozinha, com entrega parcelada, de acordo com as necessidades do Município, conforme descrição nos anexos do Edital. Abertura dia 01 de Dezembro de 2026, às 08h30min, no endereço eletrônico https://pregaobanrisul.com.br. Informações telefone (51) 99570-5591 ou pelo e-mail: licita@saovendelino.rs.gov.br.

Régis Paulo Fritzen, Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE PARECI NOVO

AVISO DE LEILÃO
EDITAL DE LEILÃO Nº 01/2026

O MUNICÍPIO DE PARECI NOVO, representado pela Prefeita Municipal, **LORENI CRISTINA REINHEIMER**, torna público que realizará **LEILÃO ON-LINE** de bens inservíveis, a ser realizado no dia **15/12/2026**, às 09hs, através do site www.cargneluttileiloes.com.br. Informações pelo telefone (51) 99646-3873, no horário das 07h30min às 11h30 e das 13h às 16h, www.parecinovo.rs.gov.br, ou com a Leiloeira Camila Lais Cargnelutti, através do telefone (55)3332-8613, site www.cagneluttileiloes.com.br., 17 de novembro de 2026. Loreni Cristina Reinheimer, Prefeita Municipal.

MUNICÍPIO DE VALE REAL

EDITAL Nº 067/2026
PREGÃO ELETRÔNICO 041/2026

Objeto: Contratação de empresa ou empresas especializadas para a prestação de serviços de ensino, orientação e acompanhamento esportivo nas modalidades de patinação artística e voleibol. Data e horário da sessão: 08/12/2026 - 09:00 horas
Local da Sessão Pública: Portal de Compras Públicas: www.portaldecompraspublicas.com.br.
Modo de Disputa: Aberto, art. 56 - I, da Lei 14.133/2021, hipótese em que os licitantes apresentarão suas propostas por meio eletrônico. Esclarecimentos: Diretamente pela plataforma de licitações Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br.

MARCELO ANTÔNIO BETTEGA
Prefeito Municipal