economia

Evento do Sinduscon-RS debate futuro da construção

Encontro abordou como as mudanças moldarão os empreendimentos

/ CONSTRUÇÃO CIVIL

Jamil Aiquel
jamil@jcrs.com.br

SINDUSCON-RS/CAROL NEGREIRO/REPRODUÇÃO/JC



Rafael Garcia disse que compreender as transformações é essencial

Evento que reuniu especialistas e empresários da construção civil para debater as tendências, oportunidades e soluções que estão transformando o setor, a 5ª edição do Inovar Sinduscon-RS foi realizada ontem, no Tetto Rooftop, em Porto Alegre. O objetivo central do encontro foi discutir como as mudanças de comportamento da sociedade, a revitalização urbana e o foco na saúde moldarão os empreendimentos que serão entregues nos próximos anos.

O presidente do Sinduscon-RS, Rafael Garcia, destacou que compreender essas transformações é essencial para a sobrevivência no mercado, especialmente porque a construção civil atua com ciclos longos, em que o terreno comprado hoje se tornará um produto entregue apenas daqui a quatro ou cinco anos.

"O tema principal é tratar sobre a inovação, não aquela inovação em métodos construtivos, em tecnologia, mas sim inovação de produto imobiliário, em tendências de mercado, em comportamento do consumidor", explicou.

Garcia frisou ainda que, diante de desafios econômicos do setor, como custos elevados e juros altos, o planejamento profissional profundo e a análise de nichos são obrigatórios.

"Hoje não tem mais espaço para ser um aventureiro dentro da construção civil. Temos que ser muito assertivos no produto imobiliário que a gente vai lançar. Não basta mais apenas ter o feeling".

Para o vice-presidente do Sinduscon-RS, Kleber Sobrinho, as pautas escolhidas para o evento refletem as urgências do desenvolvimento urbano, apoiadas em três pilares principais: o mercado de bem-estar (wellness), a recuperação dos centros através do retrofit e o envelhecimento da população (senior living).

Sobrinho lembrou que o aumento expressivo de pessoas com mais de 50 anos morando sozinhas já exige mudanças drásticas nos projetos residenciais.

"Esse inovar tem a importância de demonstrar o que veremos das cidades brasileiras nos próximos anos. Então esses três temas, com certeza, nortearão o caminho das próximas construções", ressaltou.

Requalificação de prédios foi destaque na programação

Um dos grandes destaques da programação foi o painel sobre o potencial do retrofit, mediado pelo próprio vice-presidente Kleber Sobrinho. O debate aprofundou as oportunidades financeiras e urbanísticas de requalificar edifícios subutilizados.

Durante a conversa, Fernando Costa, arquiteto e fundador da Plano 8 Arquitetura, ilustrou como a modernização das leis no Rio de Janeiro destravou o setor.

"A legislação do Rio ficou parada durante 42 anos e de 2018 para cá várias alterações foram feitas que viabilizaram boa parte dos empreendimentos", explicou. Para o arquiteto, a requalificação devolve vida às ruas e afasta o medo causado pelos vazios urbanos. "Quando você revitaliza o imóvel, você traz de volta esse imóvel para dentro da sociedade. Digo e brinco que o retrofit não é só um retrofit de edificação, é sim um retrofit de entorno", ressaltou.

Beatriz Vigiato, sócia da Citas, compartilhou a experiência de São Paulo com o modelo multifamily focado em locação acessível, onde antigos prédios comerciais ociosos são requalificados para moradia. Ela explicou a estratégia de priorizar empreendimentos voltados exclusivamente para renda, o que permite administrar toda a operação.

A empresária também destacou inovações de impacto social de sua empresa, como o projeto "Casa Delas", criado após a identificação de episódios de violência doméstica nos condomínios. A iniciativa busca garantir segurança habitacional para o público feminino.

"Nos comprometemos a destinar pelo menos 50% dos nossos apartamentos para mulheres, garantindo que elas sejam as titulares no documento de aluguel. Dessa forma, elas têm a segurança legal de que não poderá ser expulsa da própria moradia", detalhou.

Segundo Beatriz, aliar o negócio a uma causa atrai novos parceiros e abre portas para fundos de financiamento específicos (as chamadas dívidas de impacto), "entregando para os nossos investidores não apenas o retorno financeiro do empreendimento, mas também um impacto social real".

A programação do evento se completou com outros dois painéis. O primeiro focou nos "Novos comportamentos, novos empreendimentos", com a presença de Luciano Correa (CFL Incorporações) e Leandro Melnick (Melnick). Eles debateram como a flexibilidade, a busca por conveniência e as novas configurações familiares exigem imóveis diversificados e repletos de serviços integrados.

Feira de autopeças começa hoje em Novo Hamburgo

/ MERCADO AUTOMOTIVO

Marina Mugnol
marinam@jcrs.com.br

Com mais de 100 empresas expositoras e 220 marcas confirmadas, a 7ª edição da Reparasul - Feira de Autopeças e Equipamentos para Reparação Automotiva começa hoje na Fenac, em Novo Hamburgo.

Com uma programação voltada à apresentação de tecnologias, à capacitação e à geração de negócios, o evento reunirá fabricantes, distribuidores, varejistas, concessionárias e profissionais de diferentes segmentos da cadeia automotiva. Segundo a organização, a expectativa é receber cerca de 10 mil visitantes até sábado.

De acordo com Angela Dias, Coordenadora da Reparasul, neste ano, a novidade é a organização estrutural da feira, que passa a ocupar os pavilhões superiores da Fenac. "O espaço foi totalmente reorganizado de forma segmentada por nichos de mercado, separando e agrupando fabricantes, distribuidores, lojistas e concessionárias, a fim de otimizar o fluxo de negócios".

A programação também inclui atividades voltadas à qualificação profissional. Nos dias 11 e 12 de novembro, o Instituto da Qualidade Automotiva (IQA) oferecerá provas gratuitas de certificação durante a feira. As avaliações abrangem diferentes áreas de atuação, como sistemas de freios, direção, suspensão, exaustão e motores, além de retífica de motores, funilaria e pintura e vendas de autopeças. Os profissionais aprovados receberão a certificação ao final de cada etapa.

A abertura oficial está marcada para quarta-feira (11), às 15h, na Arena do Conhecimento. A visitação ocorre de quarta a sexta-feira, das 15h às 21h, e no sábado, das 9h às 18h. O evento é voltado a profissionais do setor e tem entrada gratuita.

Serviço

- **Evento:** 7ª Reparasul - Feira de Autopeças e Equipamentos para Reparação Automotiva
- **Data:** 11 a 14 de novembro de 2026
- **Horário:** quarta a sexta-feira, das 15h às 21h; sábado, das 9h às 18h.
- **Local:** Fenac – Av. Nações Unidas, 3825 – Novo Hamburgo/RS
- **Credenciamento:** entrada gratuita mediante credenciamento pelo site reparasul.com.br.

FIERGS

FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente da **Federação das Indústrias do Estado do Rio Grande do Sul – FIERGS –** pelo presente Edital e de acordo com as disposições estatutárias, **CONVOCA** o Conselho de Representantes da entidade para as **Reuniões Gerais Ordinária e Extraordinária,** a serem realizadas em sua sede social, nesta Capital, na Avenida Assis Brasil, nº 8787, Bairro Sarandi, no dia **17 de novembro de 2026, às 16h30**, observado o quórum legal de instalação em primeira convocação, com a maioria absoluta dos Sindicatos filiados, ou, não atingindo esse quórum, em segunda convocação, **às 17 horas,** com qualquer número de Sindicatos filiados, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA:**

1. REUNIÃO GERAL ORDINÁRIA:

a) Exame e votação da Previsão Orçamentária para o exercício de 2027.

2. REUNIÃO GERAL EXTRAORDINÁRIA:

a) Deliberação sobre a outorga de poderes ao Presidente da FIERGS ou seu representante legal, para celebrar Convenções e/ou Acordos Coletivos de Trabalho; intervir em conflitos coletivos de trabalho; ajuizar, contestar, recorrer, acordar, discordar, transigir, desistir, firmar compromissos e delegar a base de representação em processos de Dissídio Coletivo, bem como celebrar acordos de cessão de base, durante o exercício de 2027;
b) Assuntos Gerais.

Porto Alegre/RS, 6 de novembro de 2026.
Claudio Affonso Amoretti Bier
Presidente