

Departamento de Circulação

circulacao@jornaldocomercio.com.br

Atendimento ao Assinante

Telefone (51) 3213.1300

De 2ª a 6ª das 8h às 18h

atendimento@jornaldocomercio.com.br

Vendas de Assinaturas

Telefone/Whatsapp: (51) 3213.1397

vendas.assinaturas@jornaldocomercio.com.br

Exemplar avulso: R\$ 6,50

Assinaturas

Mensal	R\$	109,90
Trimestral à vista	R\$	269,73
1+2	R\$	99,90
Total Parcelado	R\$	299,70
Semestral à vista	R\$	528,66
1+5	R\$	97,90
Total Parcelado	R\$	587,40
Anual à vista	R\$	997,92
1+11	R\$	92,40
Total Parcelado	R\$	1.108,80

Desconto de 10% para pagamento à vista

Formas de Pagamento:
Cartões de Crédito (VISA, MASTER, ELO, AMERICAN e DINERS)
Débito em Conta: BB, Bradesco, Banrisul, CEF, Santander, Sicredi e Itaú e Pix
Boleto Bancário.

Consulte nossos planos promocionais em:
www.jornaldocomercio.com/assine

Departamento Comercial

Atendimento às agências e anunciantes

Telefone (51) 3213.1333

agencias@jornaldocomercio.com.br

Operações comerciais

Tel: (51) 3213.1355

anuncios@jornaldocomercio.com.br

Publicidade legal

Tel: (51) 3213.1331 / 3213.1338

comercial@jornaldocomercio.com.br

Redação

Telefones e e-mails

(51) 3213.1362

Editoria de Economia

(51) 3213.1369

economia@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Geral

(51) 3213.1372

geral@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Política

(51) 3213.1374

politica@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Cultura

(51) 3213.1376

cultura@jornaldocomercio.com.br

Administrativo e Financeiro

Telefone (51) 3213.1381

financeiro@jornaldocomercio.com.br

rh@jornaldocomercio.com.br

suprimentos@jornaldocomercio.com.br

Henderson Comunicação

Brasília - DF

QI 23. LOTE 09 BLOCO A 604 GUARÁ II

71060-636

Telefone (61) 3322.4634 e (61) 3322.8989

marciaglobal@terra.com.br

Empreendimento imobiliário em Lajeado é construído junto à natureza

Com investimento de R\$ 14 milhões, edifício Botanique aposta em sustentabilidade



Eduardo Torres

eduardo.torres@jcrs.com.br

Avançam as obras estruturais do Botanique, novo edifício misto da Bastian & Braun Incorporadora no bairro Hidráulica, em Lajeado. Com investimento de R\$ 14 milhões, o empreendimento aposta na valorização do contato com a natureza como seu grande diferencial.

“O empreendimento está sendo erguido em uma área muito verde da cidade, com o entorno de muitas áreas preservadas. Então, ao longo de todo o projeto, tratamos de valorizar este diferencial. No primeiro piso, por exemplo, onde ficariam as placas dos estabelecimentos comerciais, teremos uma grande floreira cercando o prédio. Teremos ainda paredes verdes e, no rooftop, além da possibilidade do pôr do sol em contato com a natureza que cerca o Botanique, também haverá floreiras”, explica Felipe Braun, sócio da incorporadora.

O projeto, que está chegando à sua última laje na fase de estruturação, terá 11 andares, cinco lojas comerciais e 28 apartamentos.

A entrega é prevista para junho de 2028, com Valor Geral de Vendas (VGV) estimado em R\$ 32 milhões.

De acordo com Braun, a preocupação ambiental também está presente na infraestrutura do prédio, com materiais que permitem maior equilíbrio térmico e acústico, além do reaproveitamento de água da chuva. A partir do Plano Diretor de Lajeado, recentemente atualizado, especialmente após as cheias recentes no Vale do Taquari, o piso ao redor da construção é mais permeável. Os empreendedores trataram de dar eficiência a essa característica, coletando essa água absorvida.

“A preocupação ambiental e a necessidade de atendermos a essa necessidade é uma tendência do comprador, especialmente nesta região. O bairro Hidráulica fica na parte alta da cidade e teve um boom de valorização pós-cheia. Lajeado, de um modo geral, não foi tão atingido como municípios vizinhos, então, naturalmente, a procura por imóveis para compra e aluguel cresceu muito nos últimos anos. Em uma cidade com área territorial pequena, os terrenos e imóveis acabaram valorizando também, então precisamos buscar diferenciais de qualidade para atrair esse comprador. É o que temos feito no Botanique, que é como uma casa nas alturas”,



BASTIAN & BRAUN/DIVULGAÇÃO/JC

Projeto está chegando à última etapa e terá 11 andares e 28 apartamentos

aponta Felipe Braun.

Enquanto chega aos estágios mais avançados da obra no Vale do Taquari, a incorporadora já atua, em parceria com construtores da Serra, em um novo empreendimento em Gramado, com investimento de R\$ 7 milhões. O projeto, ainda não lançado, está na fase de fundações e tem execução prevista para até o final de 2029.

Criada em 2010, a empresa tem origem em Estrela, também no Vale do Taquari, onde já ergueu três edifícios. Em 2018, chegou a Lajeado e já tem um empreendimento pronto. Em todos os seus projetos, afirma Felipe Braun, é seguida uma lógica: uma obra só

Ficha técnica

- **Investimento:** R\$ 21 milhões
- **Estágio:** em execução até 2029
- **Empresa:** Bastian & Braun Incorporadora
- **Cidades:** Lajeado e Gramado
- **Área:** empreendimentos imobiliários

inicia quando a outra está na sua última laje, ou seja, com a estrutura completa. É dessa forma que a incorporadora agora avança para o seu primeiro projeto na Serra.

/ TRIBUTOS

IMPOSTOS FEDERAIS E ESTADUAIS

30/10	Cofins	Retenção - Aquisição de autopeças, de fato gerador de 1ª quinzena mês atual (15/10/2026)
30/10	IOF	Contrato de Derivativos, de fato gerador de Mês Anterior (30/09/2026)
30/10	IRRF	Fundos de investimento imobiliário - rendimentos e ganhos de capital distribuídos semestralmente, de fato gerador de Mês Anterior (30/09/2026)
30/10	PIS/Pasep	Retenção - Aquisição de autopeças, de fato gerador de 1ª quinzena mês atual (15/10/2026)
30/10	Cofins	Contrato de Derivativos, de fato gerador de Mês Anterior (30/09/2026)
30/10	IRRF	Ganhos de capital na alienação de bens e direitos, de fato gerador de Mês Anterior (30/09/2026)



@espacoconte
(51) 3373.5509

www.espacoconte.com.br