

Torres terá bairro horizontal de R\$ 800 milhões

Empreendimento de 170 hectares na região de Salinas tem VGV estimado em R\$ 1,1 bi; obras são previstas para 2027

/ LITORAL NORTE

Eduardo Torres

economia@jcrs.com.br

A urbanizadora Bloque, de Taquara, e a incorporadora R Dimer, do Litoral Norte, anunciaram a criação de um bairro horizontal de 170 hectares em Torres, no Litoral Norte, na região de Salinas. Com investimento previsto de R\$ 800 milhões no masterplan e Valor Geral de Venda (VGV) previsto de R\$ 1,1 bilhão, a ideia dos empreendedores é criar uma nova centralidade no município, incluindo áreas de usos público e privado. O empreendimento ainda não teve o nome divulgado.

O projeto conta com moradias, comércio, lazer e serviços. Na primeira fase, será criado um condomínio horizontal, com obras previstas para começar em 2027. Ao todo, serão quatro fases no empreendimento. A estrutura, dizem os investidores, estará pronta

para atender moradores e veranistas.

Somente na etapa inicial, serão 290 lotes em uma área de 427,3 mil metros quadrados, com VGV superior a R\$ 220 milhões. Além do condomínio, o novo bairro contará com uma marina de 60 mil metros quadrados, às margens do Rio Mampituba, em uma estrutura independente do empreendimento residencial.

Conforme os empreendedores, será a maior estrutura náutica do Litoral Norte do Rio Grande do Sul e re-

forçará a conexão do empreendimento com um dos principais elementos naturais e turísticos de Torres.

Outro diferencial do bairro será a possibilidade de utilização do campo de golfe já existente no São Domingos Torres Golf Club, que passa a integrar o empreendimento desenvolvido pela Bloque e pela R Dimer. A presença do esporte reforça a vocação da região e amplia a oferta de atividades associadas ao turismo, ao lazer e à segunda residência.

De acordo com o CEO da Bloque, Cássio Werlang Coelho, o bairro planejado é compatível com as características da região e com o crescimento da cidade, que vive uma transformação importante, com crescimento populacional, novos investimentos e procura cada vez maior por soluções que unam qualidade de vida e desenvolvimento urbano.

A parceria entre as duas marcas integra a experiência da Bloque em



MAURO BELO SCHNEIDER/ESPECIAL/JC

Construtoras querem erguer a maior estrutura náutica do Litoral Norte

urbanização e condomínios horizontais, aliada à trajetória da R Dimer no mercado imobiliário de Torres. A Bloque soma 24 empreendimentos em 12 cidades ao longo de 11 anos, tendo mais de um milhão de metros quadrados urbanizados neste período. Já a R Dimer

atua há 15 anos em Torres, acumulando 22 empreendimentos, com 375 mil metros quadrados construídos.

Para Rodrigo Dimer, o futuro bairro tem proposta alinhada ao novo perfil de quem busca viver ou investir no Litoral Norte.

Ficha técnica

Investimento:

R\$ 800 milhões

Estágio:

anunciado

Empresas:

Bloque e R Dimer

Cidade:

Torres

Área:

Empreendimento imobiliário



Conexões Produtivas:

Oportunidades para o Desenvolvimento da Indústria Brasileira

Edição: Porto Alegre

Novas oportunidades estão abertas para o seu negócio na União Europeia

O **Conexões Produtivas** chega a **Porto Alegre**. Promovido por ApexBrasil (Agência Brasileira de Promoção de Exportações e Investimentos), MDIC (Ministério do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços) e ABDI (Agência Brasileira de Desenvolvimento Industrial), o encontro apresenta ao setor produtivo gaúcho as oportunidades concretas abertas pelo **acordo Mercosul-União Europeia**, em vigor desde maio.

INSCREVA-SE E:

- Conheça as condições de acesso ao mercado europeu com a redução tarifária do acordo;
- Identifique tendências e oportunidades comerciais para os produtos do Rio Grande do Sul;
- Saiba como acessar financiamentos às exportações e instrumentos de apoio à internacionalização;
- Tenha acesso ao Estudo de Oportunidades Mercosul-União Europeia, com dados por setor e por estado;
- Faça *networking* com empresas gaúchas que já exportam para a Europa e com instituições de apoio.



Faça sua inscrição
Vagas gratuitas e limitadas

22 de outubro, a partir das 13h30

Vista Pontal - Porto Alegre

Rua Oswaldo de Lira Pires, nº 100, 4º pavimento, Bairro Cristal

Novos mercados. Novas conexões. Novas oportunidades.

Realização:

apexBrasil

ABDI Agência Brasileira de Desenvolvimento Industrial

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS