



minuto VAREJO

Patrícia Comunello

patriciacomunello@jornaldocomercio.com.br

CDL POA

Nova Olaria reabre com duas das 13 marcas já confirmadas

Acervo Dominic e showroom da Cyrella estrearam no complexo

Frustrante a volta do centro comercial mais tradicional do bairro Cidade Baixa, perto do Centro de Porto Alegre? Depois de quatro anos fora de cena para uma revitalização geral, o Nova Olaria reabriu com apenas duas das 13 operações confirmadas. A coluna Minuto Varejo, a proprietária Dallasanta, a mesma do Paseo Zona Sul, Otto 2500 e Trend Orla, diz que espera ter todas ou a maioria das marcas que já locaram lo-

jas abertas até o fim de novembro. Por enquanto, apenas o showroom da construtora Cyrella e o brechó Acervo Dominic estão no mix do empreendimento na rua Lima e Silva. Vizinhança e moradores de outras regiões que forem ao Nova Olaria ainda não terão todas as opções que já assinaram contrato. A sorveteria Gianluca Zaffari diz que abre no começo de 2027. No fim de outubro, devem estreiar Balcone Pizzaria Napolitana e Five Points

Hamburgueria. A demora na liberação das chaves teria adiado as obras para montar as operações.

Mesmo antes de abrir, algumas marcas já têm nome nas áreas externa e interna, como a Balcone e Livraria Santos. O passeio vale para conferir como ficou o mall (shopping, também do inglês, mas que identifica, no Brasil, complexo em áreas abertas), após a ampla reforma, que recuperou tijolos, chafariz e outras estruturas, seguindo o layout original. O empreendimento abrirá diariamente das 7h à meia-noite, quando tiver mais operações. A lista de espaços já locados tem ainda academia 26fit (última confirmada), Graci Hair Estética e Boutique, Xerife's



ANA BOMERICH/DIVULGAÇÃO/JC

Fachadas da área interna estampam os nomes das futuras operações

Barbearia, Mundo do Café e do Açaí, Havanna Alfajor, Bar do Din-do Drinks, Livraria Santos e Desgarrados Cervejaria. São no total 17 lojas. Quatro estão disponíveis.

Luiz Guilherme Paludo, diretor de Incorporação da Cyrella, informa que estão à venda 30 apartamentos de dois a três quartos (20% da oferta), com preços entre R\$ 800 mil e R\$ 1,1 milhão. Há opções de studios a partir de R\$ 320 mil. "Vamos fazer uma campanha

bacana em novembro agora que o mall está aberto", adianta ele. Marcelo Feijó, gerente comercial da empresa, garante que a maioria das ocupantes abre até começo de novembro e destaca a volta ao dia a dia do bairro. "Queremos contribuir para que o espaço se torne, novamente, um ponto de encontro", comentou Pedro Dal Magro, diretor da Dallasanta, em nota. A trajetória do mall é mostrada no Espaço Olaria, já aberto.

Funcionamento

■ **Abertura geral:** Diariamente, das 7h à meia-noite (clientes poderão permanecer até a 1h).

■ **Lojas em geral:**

Segunda a sexta-feira: das 9h às 19h

Sábados: das 9h às 16h

■ **Alimentação e lazer:** segunda a domingo.

Almoço: das 11h às 15h

Jantar: das 17h às 22h

Appmax estreia na Money20/20 em Las Vegas

A fintech gaúcha Appmax estreia com estande próprio no Money20/20 USA, um dos principais eventos globais do setor financeiro, que começou ontem e vai até quarta em Las Vegas, nos Estados Unidos. Em nota à coluna, a empresa, com sede no Instituto Caldeira, diz que o foco é ampliar conexões internacionais e apresentar oportunidades do comércio eletrônico. "Queremos aproximar empresas internacionais do mercado brasileiro e mostrar como nosso conhecimento sobre os hábitos de consumo e os meios de pagamento locais pode contribuir para novos negócios", comenta o diretor comercial, Guilherme Wecker, que está em Las Vegas, com João Sanhudo e Luan Timm. A plataforma da Appmax movimentou R\$ 2,55 bilhões no primeiro semestre de 2026, alta de 59% ante o mesmo período de 2025.



COMACES SIC FICTURARI PUBLIAM AUDAM.

Sanhudo, Wecker e Timm (esq. p/ dir.) buscam atrair negócios para o Brasil

No Ponto

- ▶ A **Leckerhaus** abrirá loja na avenida Paraguassu, em Xangri-Lá, no Litoral Norte.
- ▶ A **Julia's Closet**, marca de alfaiataria de Caxias do Sul, desembarca na quarta-feira na rua Hilário Ribeiro, 329, no Moinhos de Vento.
- ▶ A **Bluefit**, academia do fundo Mubadala, estreou no mercado gaúcho, perto do Bourbon Country.
- ▶ O **Press Café** já está de volta ao ParkShopping Canoas.
- ▶ O **Empório Essenza** instalou quiosque no BarraShoppingSul.

- ▶ A **Mercado Livre** já está com três centros de distribuição no Estado. Os dois novos CDs são em Gravataí e Guaíba. A Amazon amplia para mais um CD em 2027, em Gravataí.
- ▶ A **Comercial Zaffari** abriu 150 vagas nos Stok Center no Litoral Norte.
- ▶ O **SindilojasPOA** terá Café com Lojistas, no dia 27, sobre reforma tributária, com as mudanças que afetarão caixa, preços e margem de lucro. A palestra é com o advogado tributarista Eduardo Plastina, das 8h30min às 10h30min, na sede, na Capital.

Coluna de quinta

A coluna vai mostrar novas operações abertas e que vão abrir.



**Há 89 anos, o comércio evolui.
E a gente evolui junto.**

O Sindilojas Porto Alegre celebra uma trajetória de parceria com os lojistas, fortalecendo negócios e acompanhando as transformações do varejo. Rumo aos 90 anos, do seu lado a cada novo passo.

18 de outubro
Aniversário do Sindilojas Porto Alegre

Sindilojas RS
Porto Alegre
Sindicato do Sistema Comércio

engenharia de ideias