

INVESTIMENTOS

Parque logístico de R\$ 1 bilhão recebe licença em Cachoeirinha

Gabrieli Silva

gabrielis@jcrs.com.br

A prefeitura de Cachoeirinha concedeu à Guardian Gestora a Licença de Instalação para o novo Parque Logístico do município, autorizando o início da implantação do empreendimento às margens da ERS-118. O projeto prevê investimento estimado de até R\$ 1 bilhão, distribuído ao longo de seis fases, e uma área total de 384,5 mil metros quadrados. A primeira etapa tem custo de obra estimado em R\$ 300 milhões e potencial para gerar 2,7 mil empregos diretos e 4 mil indiretos.

O empreendimento será instalado em uma área com frente para a ERS-118 e a cerca de 20 quilômetros de Porto Alegre. O masterplan apresentado pela Guardian prevê seis lotes destinados ao desenvolvimento do complexo, incluindo um Power Center comercial de 19 mil metros e áreas para empreendimentos logísticos.

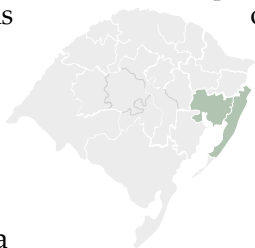
A primeira fase corresponde ao lote 6, com 117,2 mil metros quadrados, e tem início previsto de forma imediata na



Empreendimento da Guardian terá mais 384 mil metros quadrados e será implantado em seis fases às margens da ERS-118

apresentação do projeto. O cronograma efetivo das obras, no entanto, dependerá da empresa, segundo a assessoria da prefeitura.

De acordo com o município, o investimento da primeira etapa será integralmente



privado, assim como as obras de drenagem e saneamento necessárias para o empreendimento ficarão sob responsabilidade da Guardian. Outras intervenções de infraestrutura, principal-

mente relacionadas ao acesso e à circulação no entorno, ainda estão sendo avaliadas.

A expectativa da empresa é que o parque completo tenha potencial para gerar aproximadamente 8 mil empregos diretos e 12 mil indiretos. A estimativa considera todas as fases de implantação. Para a primeira etapa,

os números projetados são de 2,7 mil empregos diretos e 4 mil indiretos.

Para o projeto completo, a Guardian estima impactos na arrecadação durante a implantação; os custos de obras são de R\$ 1 bilhão, com potencial de R\$ 9 milhões em ISS (Imposto Sobre Serviços), ao longo da construção. Também estima entre R\$ 37 milhões e R\$ 42 milhões em arrecadação de ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis) até o fim do projeto. Na primeira fase, o custo estimado da obra é de R\$ 300 milhões, com potencial de R\$ 2,7 milhões em ISS e entre R\$ 11 milhões e R\$ 12,5 milhões em ITBI.

O Parque Logístico da Guardian integra um conjunto de investimentos anunciados pela Prefeitura de Cachoeirinha que, somados, chegam a quase R\$ 3 bilhões. Entre eles estão a fábrica de chips do Grupo Tellescom, estimada em cerca de R\$ 1 bilhão; um Data Center Tier III da Parks Tecnologia, com investimento previsto de R\$ 500 milhões; e o projeto da 3SB Parque Logístico, de aproximadamente R\$ 200 milhões.

INFRAESTRUTURA

Osório realiza drenagem e prepara área de 49 hectares para ampliar distrito industrial

A prefeitura de Osório iniciou o trabalho de drenagem junto ao distrito industrial do município situado nas margens da BR-101, na localidade de arroio das Pedras. A área

de 49 hectares, planejada para concentrar empresas e atividades industriais, está recebendo a construção de valos e a revitalização dos já existentes.

O prefeito, Romildo Bolzan

Júnior, destaca que a atividade pretende incentivar o desenvolvimento econômico e social do município de Osório, oferecendo um local com infraestrutura e organização para a instalação e também expansão de empreendimentos. "É o primeiro passo para que essa área receba todas as obras de infraestrutura, de logística, de viabilização urbana para que possa servir ao seu propósito original que é a de construir lotes para a destinação industrial do município de Osório", afirma Bolzan Júnior.

A área localizada no quilômetro 86 da BR-101 já está com 20 hectares licenciados e passará pela qualificação do sistema de drenagem. "Adquirimos a área em 2011. Agora, estamos, pela primeira vez, fazendo uma intervenção concreta para que essa área, efetivamente, torne-se uma realidade como

distrito industrial. Vamos fazer agora o sistema de drenagem, do esgotamento das águas, identificar uma área que possa ficar seca para depois fazer as intervenções seguintes, no sentido de organizar toda a estruturação desta área para o desenvolvimento industrial de Osório", destaca o prefeito.

O secretário municipal de Obras, Saneamento e Trânsito, Gilberto Souza estima que em até 30 dias, as obras de drenagem da área estejam concluídas. "Nesta etapa, vamos fazer a limpeza dos dois valos existentes no local e vamos construir outros dois que vão fazer ligação com os demais. Dessa forma, vamos organizar o sistema de esgotamento do local, possibilitando novas intervenções para obras de infraestrutura na etapa seguinte da área industrial", afirma o secretário de Obras.



Próximo da BR-116, local receberá investimentos para atração de novas empresas

EVENTOS

Venâncio Aires recebe feirão para venda de veículos

Para quem está pensando em adquirir ou trocar de carro ou moto, o fim de semana será de oportunidade com o 3º Feirão de Veículos, promovido pela Sicredi Vale do Rio Pardo. O evento ocorre no sábado e domingo das 10 às 18 horas, no Parque Municipal do Chamarão de Venâncio Aires.

Mais de 200 opções estarão à disposição com condições especiais e exclusivas em parceria com 12 revendas do município. A estrutura terá ofertas muito atrativas, com taxas diferenciadas a partir de 1,39%, seguros com bônus especiais, distribuição de brindes para fechamento de negócios e possibilidade de abertura de conta.