

Empresa investe R\$ 130 milhões em hotel perto do Parque do Caracol

Incorporadora Icarai Haus prepara a construção do Niv Wellness Residence na Região das Hortênsias



Eduardo Torres, especial para o JC
eduardo.torres@jcrs.com.br

Em uma área de preservação da mata nativa, ao lado do Parque do Caracol, em Canela, é planejado o primeiro hotel direcionado ao biohacking - centro de otimização humana de alta performance com bem-estar - da Serra Gaúcha, que vai aliar fitness, nutrição, recovery (recuperação), sono e mindfulness (técnicas e exercícios para treinar a mente para focar no aqui e agora).

O Niv Wellness Residence tem projeto aprovado pelo município e a expectativa dos empreendedores é lançar oficialmente o futuro hotel no início de 2027, com o início das obras. A entrega é prevista para 2030. Entre a aquisição da área e a futura construção, a incorporadora do projeto, Icarai Haus, deve desembolsar R\$ 130 milhões.

O próximo passo, que deve ser concretizado nos próximos dias, é o anúncio da bandeira que vai operar o futuro empreendimento, destaca Leandro Senna, um dos sócios da Icarai.

“Será um hotel cinco estrelas com bandeira internacional inédita, assim como outras empresas

parceiras do projeto que devem ser anunciadas em breve. Não será um hotel multipropriedade e seguirá um modelo completamente novo. Cuidar do corpo, hoje, virou o motivo da viagem para muitas pessoas. Em todo o mundo, há no máximo três lugares semelhantes, nenhum igual”, garante Senna.

O objetivo do empreendimento será atender a um público já habituado à rotina fitness e em busca de qualidade de vida. Contará com 121 apartamentos em quatro prédios, com vista para a cascata do Caracol. Nos apartamentos maiores, comenta Senna, haverá inclusive mini academias. A nutrição será toda baseada na dieta ancestral do ser humano (baseada em proteínas, plantas da estação, raízes e sem industrializados). A estrutura contará ainda com um centro de quiropraxia, com massagens e acupuntura, além da possibilidade de uma criosauna (sauna a baixas temperaturas).

“Diariamente, haverá sessões de meditação. Para isso, o ambiente favorece muito. Todo o projeto é baseado nessa harmonia com o que tem nessa área de natureza preservada. A escolha do local para erguermos o projeto levou justamente isso em consideração. Niv, por exemplo, significa “presente” na linguagem caingangue, que foi o povo que viveu nessa



Imagem mostra como será o projeto, que tem entrega prevista para 2030

terra. É um presente deixado e preservado por eles, que fazemos questão de conservar”, explica o empreendedor. Ao todo, o Niv terá uma área de cinco hectares, mas só em 8% deste espaço haverá construção. O restante será transformado em Área de Preservação Permanente, com remanescentes de mata nativa junto ao Parque do Caracol. Na mesma pegada sustentável, os hóspedes do futuro hotel contarão com um carro elétrico para circular pela Serra Gaúcha durante a permanência.

A Icarai planeja um novo empreendimento residencial integrado ao Niv. Com apartamentos de aproximadamente 200 metros quadrados, o projeto é voltado ao mercado de segunda moradia e

contará com serviços do hotel. A iniciativa, que acompanha a expansão da empresa - que recentemente abriu escritório em Canela, somando-se à operação do Rio de Janeiro -, segue em fase de desenvolvimento. O projeto ainda aguarda liberações municipais e definição de aporte financeiro, com previsão de ser concretizado apenas após a conclusão do hotel.

Ficha técnica

- Investimento: R\$ 130 milhões
- Estágio: anunciado
- Empresa: Icarai Haus
- Cidade: Canela
- Área: Varejo/Serviços

/TRIBUTOS Fonte: www.informanet.com.br

IMPOSTOS FEDERAIS E ESTADUAIS

25/08	IRRF	Rendimentos de Capital - Demais rendimentos de capital, de fato gerador de 2º decêndio mês atual (20/08/2026)
25/08	PIS/Pasep	Faturamento, de fato gerador de Mês Anterior (31/07/2026)
25/08	PIS/Pasep	Fabricantes/Importadores de veículos em substituição tributária, de fato gerador de Mês Anterior (31/07/2026)
25/08	IOF	Operações de Crédito - Pessoa Jurídica, de fato gerador de 2º decêndio mês atual (20/08/2026)
25/08	IOF	Operações de Crédito - Pessoa Física, de fato gerador 2º decêndio mês atual (20/08/2026)
25/08	IRRF	Rendimentos de Capital - Títulos de renda fixa - Pessoa Física, de fato gerador de 2º decêndio mês atual (20/08/2026)

Departamento de Circulação

circulacao@jornaldocomercio.com.br

Atendimento ao Assinante

Telefone (51) 3213.1300

De 2ª a 6ª das 8h às 18h

atendimento@jornaldocomercio.com.br

Vendas de Assinaturas

Telefone/Whatsapp: (51) 3213.1397

vendas.assinaturas@jornaldocomercio.com.br

Exemplar avulso: R\$ 6,50

Whatsapp:

Assinaturas

Mensal	R\$	109,90
Trimestral à vista	R\$	269,73
1+2	R\$	99,90
Total Parcelado	R\$	299,70
Semestral à vista	R\$	528,66
1+5	R\$	97,90
Total Parcelado	R\$	587,40
Anual à vista	R\$	997,92
1+11	R\$	92,40
Total Parcelado	R\$	1.108,80

Desconto de 10% para pagamento à vista

Formas de Pagamento:

Cartões de Crédito (VISA, MASTER, ELO, AMERICAN e DINERS)

Débito em Conta: BB, Bradesco, Banrisul, CEF, Santander, Sicredi e Itaú e Pix Boleto Bancário.

Consulte nossos planos promocionais em: www.jornaldocomercio.com/assine

Departamento Comercial

Atendimento às agências e anunciantes

Telefone (51) 3213.1333

agencias@jornaldocomercio.com.br

Operações comerciais

Tel: (51) 3213.1355

anuncios@jornaldocomercio.com.br

Publicidade legal

Tel: (51) 3213.1331 / 3213.1338

comercial@jornaldocomercio.com.br

Redação

Telefones e e-mails

(51) 3213.1362

Editoria de Economia

(51) 3213.1369

economia@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Geral

(51) 3213.1372

geral@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Política

(51) 3213.1374

politica@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Cultura

(51) 3213.1376

cultura@jornaldocomercio.com.br

Administrativo e Financeiro

Telefone (51) 3213.1381

financeiro@jornaldocomercio.com.br

rh@jornaldocomercio.com.br

suprimentos@jornaldocomercio.com.br

Henderson Comunicação

Brasília - DF

QI 23. LOTE 09 BLOCO A 604 GUARÁ II
71060-636

Telefone (61) 3322.4634 e (61) 3322.8989

marciaglobal@terra.com.br



@espacoconte

(51) 3373.5509

www.espacoconte.com.br