

economia

Estrela recebe investimento de R\$ 35 milhões

Hotel na BR-386 integra o ecossistema do 386 Business Park, grupo gaúcho que agora mira a Região Sul



Eduardo Torres

economia@jornaldocomercio.com.br

Estrela, no Vale do Taquari, receberá o primeiro hotel de rede nacional instalado ao longo dos 450 quilômetros da BR-386. O Transamérica FIT, bandeira pertencente ao Atlantica Hospitality International, que fará a gestão do local, ficará dentro do 386 Business Park e contará com 102 apartamentos.

A confirmação do projeto é da Richter Gruppe, responsável pelo complexo. O investimento estimado é de R\$ 35 milhões, com capital proveniente de investidores particulares, e a construção será executada por uma empresa paranaense. A previsão é de que a inauguração ocorra até 2028, embora a rede hoteleira ainda não tenha divulgado detalhes técnicos, citando ajustes no projeto.

“O novo hotel fará parte de um ecossistema que está amadurecendo junto à BR-386, no Vale do Taquari, desde que implanta-

mos o 386 Business Park. Um hotel com característica de atendimento ao público de rodovia, em trânsito, com uma parada programada com conforto. Estava nos nossos planos agregar um hotel às operações. Vínhamos pesquisando muito sobre qual bandeira seria a mais adequada. Vimos que este grupo ergueu um Transamérica junto à BR-101, em Araquari, Santa Catarina, e acabou sendo um encontro de vontades, porque a rede também vinha monitorando a BR-386 e o que temos atraído de investimentos para esse eixo, no Vale do Taquari”, conta o CEO da Richter Gruppe, José Carlos Richter.

O empresário analisa que até 30 mil veículos, em média, circulam diariamente pelo trecho duplicado da Estrada da Produção e

o ecossistema acaba se tornando uma porta para toda a região.

“A presença do hotel, além de impulsionar novos investimentos no próprio Business Park, vai agregar hospedagens, por exemplo, aos turistas que buscam o Cristo Protetor, em Encantado. A presença de uma rede hoteleira aqui vai abrir, inclusive, caminho para novas alternativas nesta área”, comenta Richter.

O hotel será erguido junto ao Patio Strip Mall, uma nova estrutura criada dentro do 386 Business Park, voltado a salas comerciais para instalação de novas empresas. Entre os novos espaços do complexo, Richter destaca ainda a criação de uma praça interativa, onde haverá espaço para os 36 municípios do Vale promoverem o turismo nas suas localidades.

Com a infraestrutura inaugurada em 2020, o 386 Business Park foi a primeira grande estrutura de condomínios empresariais e logísticos que apostaram no sucesso da duplicação da rodovia no Vale do Taquari. Agora, Estrela tornou-se um novo polo logístico. Entre os 100 mil metros quadrados do complexo, Richter afirma que todos os aportes em infraestrutura já foram finaliza-



RICHTER GRUPE/JC/DIVULGAÇÃO

Previsão é de que a inauguração do complexo ocorra até 2028

dos. Ele avalia que 30% das áreas estão disponíveis para novos empreendimentos - atualmente, são sete instalados.

A estimativa do empresário é de que, neste ano, pelo menos R\$ 65 milhões sejam atraídos por novos aportes de empresas no complexo. Além dos R\$ 35 milhões previstos para o Transamérica FIT, destaca que em torno de R\$ 10 milhões são investidos para erguer um Sicredi e pelo menos R\$ 20 milhões na ampliação da indústria da Medical San - com atração de sistemistas do setor de equipamentos para a saúde.

Já operam no local empresas como a STW, especializada

em robótica e automação, e a Ro-doil, com uma nova unidade. Há cerca de um ano, foi finalizada a infraestrutura de um loteamento residencial com 100 unidades, o Vale Village, com investimentos da Richter Gruppe.

“É um complexo com quase 600 pessoas trabalhando diariamente hoje. Contamos com três acessos à BR-386. Temos tratado com diversos players em áreas como gastronomia, segmento automotivo. Pretendemos atrair parceiros para fortalecer a formação de pessoas, especialmente nas áreas de inovação e tecnologia, por exemplo, para atender a Medical San, a STW”, diz Richter.

Empreendimento em Pelotas está em fase de licenciamento

O modelo do empreendimento adotado pela Richter Gruppe às margens da BR-386 vai avançar para outras regiões, começando pelo Sul do Estado. Está em fase de licenciamentos o Pelotas Business Park, a ser erguido junto à BR-116, em um

dos acessos à cidade, com investimento anunciado de R\$ 20 milhões para a infraestrutura.

“Criamos na BR-386 um modelo de negócio que une a facilidade logística da rodovia com as características da cultura e economia locais. Nosso viés,

em Pelotas, será de fortalecer o ecossistema econômico que é muito forte na região, possivelmente com uma empresa âncora na chegada”, adianta Richter.

O empreendimento na Região Sul será maior do que o do Vale do Taquari, com 250

mil metros quadrados e em torno de 180 terrenos para instalação de negócios. A ideia do empreendedor é lançar oficialmente o Pelotas Business Park ainda este ano, de olho no próximo destino para este modelo de negócios, em Santa Catarina.

Ficha técnica

- **Investimento:** R\$ 20 milhões
- **Estágio:** anunciado
- **Empresa:** Richter Gruppe
- **Cidade:** Pelotas
- **Área:** Varejo/Serviços

Empresa líder em dados, tecnologia e inteligência analítica para decisões mais seguras e estratégicas.

Inteligência GLOBAL, impacto local

Conheça as soluções em cdlpoa.com.br

Parceria exclusiva: