

Novos negócios dão vida ao Viaduto Otávio Rocha

Dos 29 espaços disponíveis, dois já estão em pleno funcionamento

/ NEGÓCIOS

Jamil Aiquel
jamil@jcrs.com.br

Com a inauguração oficial prevista para o mês de setembro, alguns empreendimentos já começam a se instalar nos espaços comerciais do recém-reformado Viaduto Otávio Rocha, no Centro Histórico de Porto Alegre. Dos 29 espaços disponíveis, dois já estão em funcionamento e os outros 12 ainda em fase de montagem das estruturas.

Além destes, quatro empreendimentos já apresentaram proposta ao consórcio Confia no Centro, administrador do espaço, formado pelo Bar Justo e pelo Café Mal Assombrado, e estão passando por um processo de análise de crédito.

A entrada dos novos lojistas marca a etapa final do processo de revitalização do complexo histórico, cujas obras de restauração foram concluídas em abril, após mais de quatro anos de intervenções. Com 9,5 mil m² requalificados, o viaduto recebeu melhorias estruturais que envolveram a recuperação de elementos originais, nova iluminação em LED e ampliação da acessibilidade.

A obra integra um plano mais amplo de investimentos de R\$ 400 milhões, oriundos do Banco Mundial e da Agência Francesa de Desenvolvimento, financiados para a recuperação do Centro Histórico e de seus atrativos turísticos e culturais.

O edital de concessão estabeleceu um prazo de 60 dias, prorrogáveis por mais 30, para que o consórcio Confia no Centro co-



TÂNIA MEINERZ/JC

Operações marcam o processo inicial de revitalização da área no Centro

locasse pelo menos 85% das 29 lojas em funcionamento. Diante dessa exigência contratual, o secretário municipal de Planejamento e Gestão, Cezar Schirmer, garantiu que tem total confiança de que, até a inauguração oficial, que ocorrerá no fim de setembro, com data ainda a ser definida, todos os locais estarão preenchidos.

De acordo com o secretário, por volta do dia 25 de agosto, cerca de 70% dos imóveis devem estar ocupados. Atualmente, 15 espaços ainda constam como disponíveis para locação, sendo quatro lojas maiores, com metragens entre 25 m² e 45 m², e nove menores, variando de 8 m² a 10 m².

A justificativa para as lojas ainda vagas é o rigor na escolha dos perfis comerciais, uma vez que o projeto exige um mix diversificado, focado estritamente em operações de gastronomia, cultura e economia criativa, como livrarias, bistrôs e ateliês. O consórcio corrobora o cenário de alta concorrência relatado pela pre-

feitura, afirmando já ter recebido cerca de 175 inscrições de interessados para operar no local, o que torna a seleção mais criteriosa.

“A procura é grande. Não é qualquer atividade que será colocada ali. Tem uma seleção. Se fosse para colocar todos que querem, já estariam ocupados”, explicou Schirmer. Outra questão importante é a exigência de que os negócios funcionem no mínimo até as 22h. A medida é uma estratégia da prefeitura para combater o esvaziamento da região após o horário comercial.

“Nós queremos o Centro com vida de presença significativa durante o dia e durante a noite, todos os dias da semana e também nos fins de semana”, destacou.

Para a administração municipal, a intervenção no local reflete um esforço amplo da atual gestão para resgatar os atrativos da Capital e vai além da preservação isolada do espaço. “O viaduto é uma obra icônica, é um patrimônio arquitetônico, histórico, cultural da mais alta relevância e também estava muito degradado, abandonado”, definiu Schirmer.

O secretário destacou que a entrega se soma a outras ações recentes de recuperação urbana da prefeitura, como as melhorias no Mercado Público e na Usina do Gasômetro, além da eliminação estrutural do edifício conhecido como “Esqueletão”. O titular da pasta adiantou ainda que o cronograma prevê avançar sobre outros prédios históricos que aguardam intervenção, citando a antiga Confeitaria Rocco e a Casa dos Leões como os próximos alvos.

Dmae e Fraport definem ações de drenagem para o Salgado Filho

/ INFRAESTRUTURA

Representantes do Departamento Municipal de Água e Esgotos (Dmae) e da Fraport Brasil se reuniram para coordenar medidas de proteção contra enchentes e melhorias no sistema de drenagem do Aeroporto Internacional Salgado Filho. O encontro buscou articular as obras públicas em andamento com a infraestrutura administrada pela concessionária, visando uma atuação complementar e focada a longo prazo.

A reunião contou com a presença do diretor-presidente do Dmae, Vicente Perrone, da CEO da Fraport Brasil, Andreea Pal, e do hidrólogo Carlos Tucci, prestando consultoria para a prefeitura. Entre as estratégias estruturais debatidas, destaca-se a conexão das bacias de amortecimento já existentes no aeroporto com a rede de escoamento urbano da Zona Norte. Para expandir ainda mais a capacidade desse sistema, o município prevê lançar novas licitações

até o primeiro trimestre de 2027.

O ponto central para a viabilização da segurança na área é o avanço das obras nos pôlderes 7 e 8, localizados entre os bairros Sarrandi e Anchieta. Iniciadas no final de junho, as intervenções estão orçadas em R\$ 47 milhões e já se aproximam da conclusão, com término previsto para o fim deste mês de agosto.

O projeto na região dos pôlderes inclui a construção de comportas móveis voltadas à proteção das galerias dos arroios Passo das Pedras e Areia. Durante episódios de cheias, essas comportas atuarão como uma barreira física para isolar a cidade das águas do rio Gravataí. Simultaneamente, bombas flutuantes ficarão responsáveis por empurrar a água da chuva retida de dentro para fora do sistema de proteção.

O investimento também engloba toda a infraestrutura civil, eletrocentros e geradores, o que, segundo o Dmae, possibilitará a proteção integral de toda a área do aeroporto e suas imediações.



FESTIVAL DE CANNES
2026 OFFICIAL SELECTION
UN CERTAIN REGARD

ACAMPAMENTO MIASMA
ADOLESCÊNCIA, SEXO E MORTE

COM HANNAH EINBINDER E GILLIAN ANDERSON

SOMENTE
NOS CINEMAS

MUBI

Retrato
Filmes

PLAN B

Empreendimentos que irão ocupar o espaço

Já estão em operação:

- Bar Povoada: Inaugurado dia 30 de julho
- Barroca Loca: Inaugurada dia 8 de agosto

Ainda sem data para inauguração:

- Harlem Brechó
- Bar Açores
- Arcos - Coffee to Wine
- Banca Aberta (revistas, livros e zines)
- Casa Jambu | Arte Local (coletivo de artistas)
- Compasso Bar
- Du Nordeste
- Inclusive Wine
- Livraria Clareira
- Lord Batataria
- Vão - Arte e Drinks
- Vinill Social Clube