

2º Caderno

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 51 - Ano 94

**JUSTIÇA ELEITORAL**
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO (ELETRÔNICO) N. 128/2026

OBJETO: Aquisição de 01 (um) veículo novo tipo van de passageiros.
EDITAL: sítios www.gov.br/compras e www.tre-rs.jus.br a partir desta data. SESSÃO PÚBLICA: 18-8-2026 às 14 horas, no sítio www.gov.br/compras.

ANA GABRIELA DE ALMEIDA VEIGA
Diretora-Geral

MAIOPAR INVESTIMENTOS LTDA. - CNPJ/ME 40.976.116/0001-85 - NIRE 43208917344
ATA DA REUNIÃO DE SÓCIOS REALIZADA EM 15 DE JULHO DE 2026, ÀS 14:00 HORAS. 1. **Data, hora e local:** Dia 15 de julho de 2026, às 14:00, na sede social da MAIOPAR INVESTIMENTOS LTDA. (a "Sociedade"), inscrita no CNPJ/ME sob nº 40.976.116/0001-85, situada na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, à Avenida Senador Tarso Dutra, nº 605, conj. 1805, bairro Petrópolis, CEP 90.690-140. 2. **Presença:** Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade, a saber: (i) **CARLOS EDUARDO SCHNEIDER MELZER**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF/MF sob o número 005.414.940/15, portador da Carteira de Identidade - RG nº 9004620689, expedida pela SSP/RS, com endereço profissional na Avenida Érico Veríssimo, nº 400, Bairro Azenha, CEP 90.160-180, Porto Alegre, RS; (ii) **SUZANA SIROTSKY MELZER**, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF/MF sob o número 708.924.820-87, portadora da Carteira de Identidade - RG nº 5013738661, expedida pela SSP/RS, com endereço profissional na Avenida Érico Veríssimo, nº 400, Bairro Azenha, CEP 90.160-180, Porto Alegre, RS; (iii) **SÔNIA PACHECO SIROTSKY**, brasileira, divorciada, empresária, inscrita no CPF/MF sob o número 801.668.140-91, portadora da Carteira de Identidade - RG nº 5014186752, expedida pela SSP/RS, com endereço profissional na Avenida Érico Veríssimo, nº 400, Bairro Azenha, CEP 90.160-180, Porto Alegre, RS; (iv) **JOSÉ PEDRO PACHECO SIROTSKY**, brasileiro, casado, radialista, inscrito no CPF/MF sob o número 215.309.390-20, portador da Carteira de Identidade - RG nº 41450000, expedida pela SSP/SC, com endereço profissional na Avenida Érico Veríssimo, nº 400, Bairro Azenha, CEP 90.160-180, Porto Alegre, RS; (v) **NARA BIRMANN SIROTSKY**, brasileira, casada, psicóloga, inscrita no CPF/MF sob o número 292.681.170-53, portadora da Carteira de Identidade - RG nº 9003357119, expedida pela SSP/RS, com endereço profissional na Avenida Érico Veríssimo, nº 400, Bairro Azenha, CEP 90.160-180, Porto Alegre, RS; e (vi) **MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Senador Tarso Dutra, nº 605, Edifício Corporate, sala nº 1805, bairro Petrópolis, CEP 90.690-140, em Porto Alegre/RS, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob o NIRE 43300065367, inscrita no CNPJ/ME sob o número 87.346.821/0001-62, neste ato representada por sua diretora **Giovanna de Souza Barni**, brasileira, casada, contadora, inscrita no CPF/MF sob o nº 803.362.640-20, portador da carteira de identidade - RG nº 7057359957, expedida pela SSP/RS e **Lucio Roberto Ferrary Caldas**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 4036266338, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 675.661.200-00, ambos com endereço profissional na Avenida Senador Tarso Dutra, nº 605, Edifício Corporate, sala nº 1805, bairro Petrópolis, CEP 90.690-140, Porto Alegre/RS ("MAIOJAMA"). 3. **Ordem do Dia:** Deliberar acerca da redução do capital social da Sociedade, nos termos dos arts. 1.082, II, e 1.084 do Código Civil. 4. **Deliberações:** Após a discussão da ordem do dia, os sócios, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, por considerarem que o capital social mostra-se excessivo em relação ao objeto social, deliberaram aprovar a redução do capital social, nos termos do art. 1.082, inciso II, do Código Civil, do valor atual de R\$ 10.923.978,00 (dez milhões, novecentos e vinte e três mil, novecentos e setenta e oito reais) para R\$ 10.264.744,00 (dez milhões, duzentos e sessenta e quatro mil, setecentos e quarenta e quatro reais), cuja redução será restituída aos sócios proporcionalmente às suas respectivas participações junto ao capital social da Sociedade. Para tanto, a redução se dará mediante o cancelamento de 659.234 (seiscentos e cinquenta e nove mil, duzentas e trinta e quatro mil) quotas representativas de capital social com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada. 5. **Encerramento:** Nada mais tratado, lavrou-se a ata referente a esta Reunião de Sócios, a qual foi aprovada e assinada pela totalidade dos sócios da Companhia e pelos membros da mesa. Porto Alegre/RS, 15 de julho de 2026. Carlos Eduardo Schneider Melzer. Suzana Sirotsky Melzer. Sônia Pacheco Sirotsky. José Pedro Pacheco Sirotsky. Nara Birman Sirotsky. MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - Giovanna de Souza Barni, Lucio Roberto Ferrary Caldas.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DAS ELEIÇÕES DOS CONSELHOS ADMINISTRATIVO E FISCAL ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS PARTICIPANTES PB1 DA PREVI- ANAPLAB.
O presidente do Conselho Administrativo - CONAD da Associação Nacional dos Participantes PB1 da Previ- ANAPLAB, Sr. Ronaldo Genisson Bonesso Espindola, no uso de suas atribuições legais, conforme previsto no artigo 46 do Estatuto Social, convoca os associados a participarem das eleições dos membros titulares e substitutos do CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - CONAD e do CONSELHO FISCAL - CONFI, a serem realizadas de forma virtual, através do site da Associação (anaplab.com.br), entre os dias 18 e 21/08/2026. As chapas deverão efetuar o registro nos moldes previsto no artigo 47 do Estatuto da ANAPLAB, através do e-mail aldo@nelsonkuster.adv.br. Toda a documentação relativa ao processo eleitoral deverá ser enviada para o seguinte endereço: Rua Belém, 960, Cabral, Curitiba/PR, CEP 80035-170, ou para aldo@nelsonkuster.adv.br. Porto Alegre/RS, 04 de agosto de 2026.
Ronaldo Genisson Bonesso Espindola
PRESIDENTE DA ANAPLAB

MEDABIL INDÚSTRIA EM SISTEMAS CONSTRUTIVOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Companhia Fechada - CNPJ 18.705.246/0001-24 - NIRE 43.300.068.439
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Conforme art. 6º, § 1º, do Estatuto Social da **MEDABIL INDÚSTRIA EM SISTEMAS CONSTRUTIVOS S.A.** ("Companhia"), ficam convocados os seus acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a se realizar no dia 20 de agosto de 2026, às 14h, na sede administrativa da Companhia, na Avenida Severo Dullius, nº 1.395, 12º Andar, Bairro Anchieta, em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 90.200-310, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: Deliberar sobre: (i) as contas dos administradores e as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; (ii) a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; e (iii) a eleição dos administradores e membros do conselho fiscal e respectivas remunerações.
Porto Alegre, 29 de julho de 2026 **Hélio de Oliveira Siqueira** - Diretor Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATUIPE**AVISO DE LICITAÇÃO**

PAULO ROBERTO DALLA CORTE, Prefeito Municipal, torna público Edital de PREGÃO ELETRÔNICO Nº 030/2026 para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA O FORNECIMENTO DE PEÇAS E MÃO DE OBRA PARA CONSERVO DE MOTOR E PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE RETIFICAÇÃO DE MOTOR PARA MOTONIVELADORA MARCA KOMATSU, MODELO GD555-3. A sessão virtual do pregão eletrônico será realizada no seguinte endereço: www.portaldecompraspublicas.com.br, no dia 18/08/2026, às 09:01h, Catuípe/RS 03 de agosto de 2026
PAULO ROBERTO DALLA CORTE, Prefeito Municipal de Catuípe/RS

**Prefeitura Municipal de Farroupilha**

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 32/2026 - Construção de ciclovia e pista de caminhada do Acesso ao Mirante do Santuário de Caravaggio, 10ª e 11ª etapas. Data da sessão: 03/09/2026, às 08h30min.
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 94/2026 - Registro de preços de eventuais serviços de transporte, prestados por pessoa jurídica, por meio de vans, micro-ônibus e ônibus para alunos de escolas municipais, servidores municipais, pessoas integrantes de entidades, grupos de apresentação artística e culturais, campeonatos esportivos e demais eventos no Município e fora dele. Data da sessão: 08/09/2026, às 08h30min.
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 95/2026 - Locação de veículo automotor, tipo caminhão, equipado com cesto aéreo. Data da sessão: 09/09/2026, às 08h30min. Maiores informações através do telefone (54) 2131-5302 ou no site: www.farroupilha.rs.gov.br.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SERAFINA CORRÊA**
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

Concorrência Eletrônica nº 009/2026 - Edital de Licitação nº 191/2026
Objeto: Contratação de empresa especializada sob o regime de execução indireta, por empreitada global, para reforma e ampliação da Unidade Básica de Saúde - UBS Santin, conforme Portaria SES/RS nº 482/2026 para qualificação da Rede Bem Cuidar RS.
Data da sessão: 14 de setembro de 2026 às 09 horas.
<https://sistemas.serafinacorrea.rs.gov.br/comprasedital/>
O Edital relativo ao objeto desta licitação encontra-se à disposição dos interessados no site oficial www.serafinacorrea.rs.gov.br. Informações também serão prestadas através do endereço eletrônico licita@serafinacorrea.rs.gov.br. Serafina Corrêa, RS, 04 de agosto de 2026. Daniel Morandi – Prefeito Municipal.

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 18/08/2026, às 11:10hs / 2º Público Leilão: 19/08/2026, às 11:10hs
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Casa nº 20, do Condomínio Residencial Recanto do Parque, sito na Rua Roberto Francisco Behrens, nº 200, Canoas/RS, possuindo a área privativa de 49,30m², área de uso comum de 0,786m² e área total de 50,086m², fração ideal de 0,007092. Imóvel objeto da Matrícula CNM: 097360.2.0085386-63 trasladada da Matrícula nº 85.386 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 261.252,12 (duzentos e sessenta e um mil, duzentos e cinquenta e dois reais e doze centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 183.338,37 (cento e oitenta e três mil, trezentos e trinta e oito reais e trinta e sete centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fidejantes: LUCIANE MANFRO, brasileira, servidora pública estadual, divorciada, nascida em 02/03/1968, C.I: 1034429983 SSP/RS, CPF: 466.854.210-53, residente e domiciliada na Rua Roberto Francisco Behrens, nº 200, Bairro Mato Grande, Canoas/RS, CEP: 92320-060, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.

Prefeitura Municipal de Jaquirana

Retificação - Concorrência Eletrônica 004/2026
Registro de preços p/ eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos ambientais, sob demanda, destinados à elaboração de pareceres técnicos, laudos ambientais, Plano de Recuperação de Área Degradada (PRAD), Relatório Final de Operação (RFO), pareceres p/ supressão de vegetação, fiscalização ambiental e demais estudos correlatos, p/ a Sec. Mun. de Agricultura. Alterada nova data p/ propostas: 05/08/2026 às 9h até 09/09/2026 às 8:50h. Abertura: 09/09/2026 às 9h. Edital/inform: Setor de Licitações, Rua Inácio Rodrigues, 451, (54) 3196-3105, das 8 às 12 e 13:30 às 17:30h ou licitacao@jaquiranaonline.com.br. Maria Isabel Rauber Turella, Prefeita.