



minuto VAREJO

Patrícia Comunello

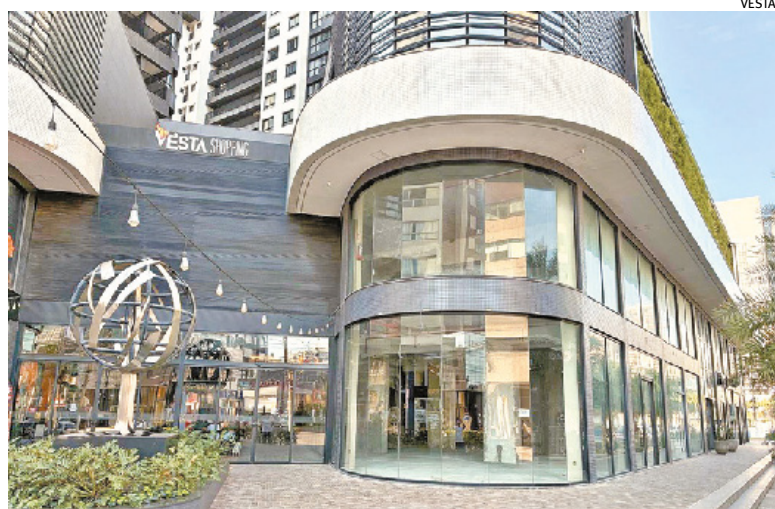
patriciacomunello@jornaldocomercio.com.br

CDL POA

65 anos

Youcom abrirá no Vêsta Shopping, em Torres

Diretor da marca de moda jovem da Renner revelou à coluna o destino; filial deve estreiar em setembro onde foi a Gang



Unidade terá 400 metros quadrados, uma das maiores do complexo

“Bora lá que vai ser uma loja maravilhosa”, avisa o diretor da rede de moda jovem da Lojas Renner, Claudio Barone. O astral serviu para revelar ao Minuto Varejo o desembarque da Youcom no Litoral Norte gaúcho. O destino? O único shopping de Torres e para ocupar espaço deixado pela Gang, que está saindo de pontos físicos exclusivos para virar seção da Lojas Pompéia (do mesmo grupo, o Lins Ferrão).

A 12ª unidade da Youcom no Rio Grande do Sul vai se instalar em 400 metros quadrados, segundo a gestão do Vêsta Shopping.

“Acreditamos muito no Estado”, validou o executivo. A loja vai ser para a rua. O Vêsta também tem filial da Renner, em dois pisos, maior operação do mix. “Daqui (agosto) até o fim do ano, teremos uma série de inaugurações, possivelmente entre 13 e 15 lojas”, detalhou Barone, na reabertura da Youcom no BarraShoppingSul. A varejista projeta 260 a 290 lojas do braço jovem até 2030. Eram 153 no primeiro trimestre.

No Estado, a rede tem 11 filiais, que estão em Canoas, Caxias do Sul, Novo Hamburgo, Passo Fundo, Pelotas, Porto Ale-

gre (quatro), Santa Maria e São Leopoldo. “A chegada da Youcom é uma afirmação ao mercado e confirmação do Grupo Renner de que o Vêsta é a melhor opção para quem quer ter loja na cidade”, disse Eraclides Maggi, proprietário do complexo.

Maggi contou ao Minuto Varejo que a operação ocupará a antiga área da Gang e também o espaço deixado pela confeitaria Bella Gula. A companhia gaúcha, maior varejista de moda do Brasil, não divulgou o valor do investimento na unidade do Litoral, que deve abrir em setembro.

Z Café se despede da Padre Chagas: ‘Estamos tristes, mas vamos voltar’

O primeiro Z Café da história da marca fechou no fim de semana na rua Padre Chagas, no bairro Moinhos de Vento, em Porto Alegre, após 26 anos recebendo clientes. O franqueado Leandro Custódio contou à coluna que não houve acordo sobre o aluguel: “Os valores inviabilizaram a operação”. Foi a segunda loja a deixar a rua, que já foi lançadora de novidades na Capital, em poucas semanas. A Copenhagen saiu da galeria pertinho da Z por desempenho negativo da loja própria (outras duas fecharam no Centro e Bourbon Ipiranga). A cafeteria (do Moinhos) deve migrar para a Zona Sul. Custódio

não revelou ainda o destino. Ele tem pontos na Floricultura Winge, no Hospital Mãe de Deus, no Pontal Shopping e na Ecofetal.

A saída do ponto foi difícil, admitiu ele. “Gosto muito de nossos clientes. Durante a semana, estive na loja me despedindo deles”, compartilhou o franqueado: “Estamos bem tristes pelo bairro e pelos clientes sempre fiéis”. E prometeu: “A marca voltará para o bairro, não necessariamente na Padre Chagas”. Custódio comentou que as demais lojas estão indo bem. “Na Winge, a vizinhança nos abraçou. Estamos crescendo no Pontal, no Mãe de Deus e na Ecofetal”, garantiu.



Cafeteria foi fechada após 26 anos no Moinhos de Vento, onde surgiu

No Ponto

► O Mistério do ponto 1: clima de bets (aposta) para descobrir o destino da área onde foi a **Mosteiro Cervejaria**, perto do Parque da Festa da Uva, em Caxias do Sul. Já houve demolição no local. A coluna apurou que o McDonald's deve ser um dos ocupantes. Panvel estaria na fila também. Detalhe: os donos do imóvel ainda vão bater o martelo sobre o perfil de empreendimento, que pode ser um centro comercial de bairro.

► O Mistério do ponto 2: quem sucederá o Carrefour (ex-BIG) no **Monet Plaza Shopping** em Santa Maria? O imóvel do ex-hipermercado passa por reforma para ser devolvido. Depois disso, a **Real Empreendimentos**, dona do Monet (e de imóveis do ex-Nacional em Porto Alegre, como na rua José Alencar e avenida Teresópolis, com destinos indefinidos), deve avançar com interessados. O desafio é ainda maior: reverter ociosidade (vacância) de 60% do complexo, aberto em 1997.

► **RS dos atacarejos**: mais duas lojas do formato abriram no Rio Grande do Sul e ligadas a grandes bandeiras. A Comercial Zaffari, de Passo Fundo, chegou



a 47 unidades do **Stok Center**, maior bandeira do formato no Estado. A filial mais recente já opera em Carazinho. Na região calçadista, o catarinense Passarela colocou mais um **Via Atacadista** (foto acima) na carteira do mercado gaúcho, que já é o maior em unidades do grupo. Em setembro, o **Macromix**, do Grupo Unidasul, vai estreiar onde foi o Nacional no bairro Cidade Baixa, na Capital. As obras remodelaram o prédio para adaptar ao modelo de atacarejo.

► O **Ellosul**, do Grupo Lebes, deve começar em breve a erguer o 3º pavilhão do megacomplexo logístico em Guaíba, na BR-290, com previsão de conclusão em 2027. Serão sete no total. O 2º a ficar pronto terá ainda este ano CD da gigante **Mercado Livre**. O primeiro pavilhão do Ellosul tem o CD da varejista gaúcha. (foto abaixo)



► **Dia dos Pais**: a **CDL POA** aponta compras em loja física (67,6%) e shoppings (45,4%). Dominam presentes de R\$ 101,00 a R\$ 200,00 (43,4%), com liderança de roupas, perfumaria e calçados. A seguir, campanhas para a data promocional:

► O **SindilojasPOA** sorteia R\$ 16 mil em prêmios em dinheiro diários até 8 de agosto para compras pelo Nota Fiscal Gaúcha.

► A rede **Bourbon Shopping** sorteia duas viagens para Atlanta (Estados Unidos), com visita ao World of Coca-Cola, e o **Moinhos Shopping** uma viagem para Madri (Espanha). Nas duas campanhas, concorrem gastos acima de R\$ 700,00 até 10 de agosto.

► O **Shopping Total** montou a Arena Gamer, na loja 2203 (2º andar), e promove Feira de Facas e Cutelaria. Nesta quarta-feira, terá Live Shop, às 19h.

► O **Canoas Shopping** sorteia três scooters elétricas X12 Moto Chefes a cada R\$ 200,00 em compras. Até 10 de agosto.

► O **ParkShopping Canoas** troca pontos do app Multi por vinho da Casa Valduga.

► O **Zaffari Hípica** teve reforço da **Nova Era**, rede gaúcha de cosméticos.

► A **CDL Novo Hamburgo** terá dia 6 o Fórum CDL Conexões & Negócios 2026. Informações www.cdl-nh.com.br/forum-cdl.

Coluna de quinta

Libris, a nova livraria do mercado nacional, que abriu no Praia de Belas Shopping, e destaques do Minuto Varejo Semana no YouTube e Spotify.

