

PUBLICIDADE LEGAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATUIPE

AVISO DE LICITAÇÃO

MODALIDADE: CHAMAMENTO PÚBLICO CREDENCIAMENTO Nº 02/2026 – Abertura a partir de 30 DE JULHO DE 2026 às 09:00 hs. Objeto: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS MECÂNICOS EM GERAL, PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA FROTA MUNICIPAL, ABRANGENDO VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DO MUNICÍPIO DE CATUIPE. Osório Ribeiro Nardes 152, 553336:0000. <http://www.catuipe.rs.gov.br/>. Catuipe/RS, 29 de Julho de 2026.

JAIR ETORE RIGOTTI, Prefeito Municipal de Catuipe/RS, em exercício.



MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS

AVISO DE LICITAÇÃO

Lic. 229/2026 Inexigibilidade nº64/2026 - Obj. contratação da empresa Noroeste Summit Eventos De Inovacao LTDA – CNPJ 51.327.894/0001-60, para aquisição de 30 ingressos para o evento Noroeste Summit, aserem disponibilizados para empreendedores locais e servidores públicos do Município. Valor R\$4.776,00. BL. Art. 74 c/c 72 da Lei 14.133/2021.

Editais e termos disponíveis na íntegra no site: www.trespasos.rs.gov.br licitações 2026. Informações Fone 55 3522 0403. Arlei Luis Tomazoni – Prefeito.



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE PAULA

O Município de SÃO FRANCISCO DE PAULA torna público que está procedendo a ALTERAÇÃO DO SEGUINTE PROCESSO LICITATÓRIO: Licitação nº 70/2026, Pregão Eletrônico nº 48/2026 – Nova data de Abertura: 14/08/2026, às 09h30min – Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de gerenciamento, administração, emissão e disponibilização de créditos de vale-alimentação, por meio de cartões eletrônicos/magnéticos e/ou tecnologia similar aos servidores públicos da Prefeitura Municipal. A sessão será realizada através do Portal de Compras Públicas, no link: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>. Informações disponíveis no site: www.saofranciscodepaula.rs.gov.br. 30 de julho de 2026. Thiago Carniel Teixeira, Prefeito.

MUNICÍPIO DE BROCHIER-RS

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 21/2026 – TIPO MENOR PREÇO. Objeto: Aquisição de veículos novos, Propostas 10616321000125003 e 10616321000125006. Apresentação de propostas até às 08:30 horas e sessão virtual do pregão eletrônico a partir das 09:00 horas, dia 12 de agosto de 2026, no sítio eletrônico www.pregaobanrisul.com.br.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 22/2026 – TIPO MENOR PREÇO. Objeto: Aquisição de reservatórios de água, Convênio FPE nº 3557/2025. Apresentação de propostas até às 08:30 horas e sessão virtual do pregão eletrônico a partir das 09:00 horas, dia 17 de agosto de 2026, no sítio eletrônico www.pregaobanrisul.com.br.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 23/2026 – TIPO MENOR PREÇO. Objeto: Serviços de coleta de resíduos de saúde. Apresentação de propostas até às 08:30 horas e sessão virtual do pregão eletrônico a partir das 09:00 horas, dia 18 de agosto de 2026, no sítio eletrônico www.pregaobanrisul.com.br. Editais e informações: Setor de licitações, das 08:00h às 12:00h e das 13:30h às 17:30h, (51) 3697-1212 – www.brochier.rs.gov.br. Brochier/RS, 30/07/2026. Sérgio Roberto Sacksen, vice-prefeito municipal em exercício.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA VERMELHA
CONCORRÊNCIA 07/2026.

O Prefeito Municipal de Lagoa Vermelha/RS, torna público, que se acha aberta a CONCORRÊNCIA 07/2026, tipo de licitação menor preço por lote, objetivando a Contratação de empresa por empreitada global material/serviços para execução da obra de construção da Creche de Educação Infantil Mundo Mágico, no Bairro Operário, conforme padrão FNDE – Creche tipo 2, vinculada ao Termo de Compromisso n. 79321/2025/FNDE/Caixa, conforme descrito nesse edital e seus anexos e nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021 e do Decreto Municipal nº 9.042, de 27 de março de 2023. A sessão virtual será realizada no seguinte endereço: www.portaldecompraspublicas.com.br, no dia 18 de agosto de 2026 às 9h, Informações poderão ser obtidas junto a Central de Compras e Distribuições ou pelo site www.lagoavermelha.atende.net.

ELOIR JORGE MORONA

Prefeito Municipal

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 05/08/2026, às 11:00hs / 2º Público Leilão: 06/08/2026, às 11:00hs

FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG, autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Apartamento 409, localizado no quarto pavimento, com área real privativa de 56,85m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 22,85m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,55m², área real total de 80,25m² e a fração ideal de 0,006084 no terreno e nas coisas de comum e fim proveitoso do Edifício; BOX 29, localizado no subsolo, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 16,33m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,13m², área real total de 27,04m² e fração ideal de 0,001422 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício. Integrantes do Edifício Residencial e Comercial, denominado Condomínio Like Open Concept, situado na Rua Capitão Pedro Werlang, nº 1066, no bairro Partenon, Porto Alegre/RS. Imóveis objetos respectivamente da Matrícula CNM: 099267.2.0210794-70 trasladada da Matrícula nº 210.794 e Matrícula CNM: 099267.2.0210844-17 trasladada da Matrícula nº 210.844 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Dispensase as descrições completas dos IMÓVEIS, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando os mesmos descritos e caracterizados nas matrículas anteriormente mencionadas. 1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 427.530,29 (quatrocentos e vinte e sete mil, quinhentos e trinta reais e vinte e nove centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 298.242,97 (duzentos e noventa e oito mil, duzentos e quarenta e dois reais e noventa e sete centavos). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciários: PATRICIA SOUZA, brasileira, administradora, divorciada, nascida em 20/06/1977, C.I.: 1120774508 SSP/RS, CPF: 927.812.920-87, residente e domiciliada na Rua Doutor Pedro Motta, 84, Casa, Bairro Partenon, Porto Alegre/RS, CEP: 91530-280, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.

economia

FGTS pode ser usado para abater dívida da casa própria

Pagamento de R\$ 13 bilhões alcançará 138,2 milhões de trabalhadores

/ FINANCIAMENTO

O lucro do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) a ser distribuído nos próximos dias pode ser usado para amortizar, diminuir o valor das parcelas ou até quitar um financiamento imobiliário, desde que sejam cumpridas as regras do fundo.

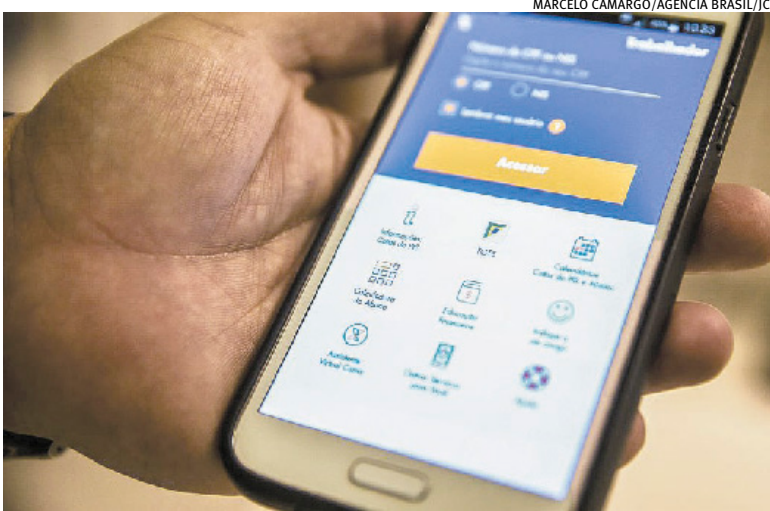
Serão pagos R\$ 13,042 bilhões a 138,2 milhões de trabalhadores com saldo na conta do FGTS em 31 de dezembro de 2025. O montante corresponde a 89% do resultado do fundo em 2025, que foi de R\$ 14,7 bilhões.

Com a distribuição, a rentabilidade do FGTS ficará em 6,90%, o que representa ganho real de 2,53% acima da inflação medida pelo IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo), de 4,26%.

Na prática, não é possível usar apenas o lucro no financiamento da casa própria. Quando o trabalhador solicita a utilização do FGTS para amortização, o saque é feito sobre o saldo disponível na conta, que já inclui os depósitos mensais, os rendimentos e o lucro distribuído.

Especialistas afirmam que a estratégia de amortizar a dívida da casa própria faz sentido, em especial para quem paga juros elevados no financiamento. A recomendação, porém, é avaliar primeiro a situação financeira antes de usar o dinheiro do fundo.

“O FGTS existe como uma proteção ao trabalhador. Antes de pensar em quitar ou amortizar a dívida, é importante verifi-



MARCELO CAMARGO/AGÊNCIA BRASIL/JC

Com a distribuição prevista, a rentabilidade do fundo ficará em 6,90%

car se há uma reserva de emergência. Se a pessoa for demitida e não tiver nenhuma reserva, pode ficar desprotegida”, afirma o planejador financeiro da Planejar Diego Endrigo.

Segundo ele, depois de formada uma reserva equivalente a pelo menos seis meses de despesas - ou até 12 meses para quem não tem estabilidade no emprego -, vale comparar o rendimento do FGTS com a taxa de juros do financiamento e até com outros investimentos.

Como o fundo passou a ter rendimento mínimo equivalente à inflação após decisão do Supremo Tribunal Federal (STF) tomada em 2024, o trabalhador preserva o poder de compra dos recursos e leva vantagem nessa operação de quitação ou amortização da dívida.

Endrigo afirma que esse retorno costuma ser inferior aos juros cobrados na maior parte dos

financiamentos atuais e usar os valores para fazer essa amortização compensa, já que o dinheiro do Fundo de Garantia não pode ser sacado, apenas em situações específicas determinadas por lei.

“Nesse cenário, normalmente vale a pena amortizar, porque você deixa de pagar uma taxa de juros maior do que o rendimento obtido pelo dinheiro parado no FGTS”, diz Endrigo.

Ao utilizar o saldo, o mutuário pode escolher entre reduzir o valor das parcelas ou diminuir o prazo do contrato. A recomendação, no entanto, é abater do saldo devedor, o que pode fazer com que as parcelas sejam reduzidas. A dica vale para quem consegue manter o pagamento mensal. Caso contrário, é melhor diminuir a parcela.

Segundo a Caixa, é preciso seguir as regras para utilização do FGTS na casa própria. O imóvel deve ser destinado à moradia do trabalhador, que não pode possuir outro imóvel residencial na mesma cidade ou em municípios localizados em um raio de até 100 quilômetros. Também é necessário ter, no mínimo, três anos de trabalho sob o regime do FGTS, somando períodos consecutivos ou não.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATUIPE

AVISO DE LICITAÇÃO

JAIR ETORE RIGOTTI, Prefeito Municipal em exercício, torna público Edital de PREGÃO ELETRÔNICO Nº 028/2026 para AQUISIÇÃO DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, COM A FINALIDADE DE ESTRUTURAÇÃO DA PATRULHA AGRÍCOLA MECANIZADA NO MUNICÍPIO DE CATUIPE. A sessão virtual do pregão eletrônico será realizada no seguinte endereço: www.portaldecompraspublicas.com.br, no dia 11/08/2026, às 09:01h

Catuipe, RS 29 de Julho de 2026

JAIR ETORE RIGOTTI, Prefeito Municipal, em exercício



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERAFINA CORRÊA

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

Leilão nº 002/2026 - Edital de Licitação nº 186/2026

Objeto: Alienação de bens móveis inservíveis e imóveis de propriedade do Município de Serafina Corrêa, RS.

Data de realização: 24 de agosto de 2026 às 09 horas.

Local: Câmara Municipal de Vereadores de Serafina Corrêa

O Edital relativo ao objeto desta licitação encontra-se à disposição dos interessados no site oficial www.serafinacorrea.rs.gov.br. Informações também serão prestadas através do endereço eletrônico licitacao@serafinacorrea.rs.gov.br ou pessoalmente no Departamento de Licitações no horário das 10:00 h às 11:30 h e das 13:30 h às 15:00 h. Serafina Corrêa, RS, 30 de julho de 2026. Daniel Morandi – Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Jaquirana

Concorrência Eletrônica 004/2026

Registro de preços p/ eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos ambientais, sob demanda, destinados à elaboração de pareceres técnicos, laudos ambientais, Plano de Recuperação de Área Degradada (PRAD), Relatório Final de Operação (RFO), pareceres p/ supressão de vegetação, fiscalização ambiental e demais estudos correlatos, p/ a Sec. Mun. Agricultura. Propostas das 9h de 31/07/2026, até às 8:50h de 13/08/2026. Abertura: 13/08/2026, às 9h. Edital e inform.: Setor de Licitações, Rua Inácio Rodrigues, 451, (54) 3196-3105, das 8 às 12 e das 13:30h às 17:30h ou licitacao@jaquiranaonline.com.br. Maria Isabel Rauber Turella, Prefeita.