

Fórum em Porto Alegre irá debater o papel do síndico

Procura por profissionais aumentou mais de 300% na última década

/ HABITAÇÃO

Cássio Fonseca
cassiof@jcrs.com.br

O Fórum Nacional de Gestão Condominial chega à sua 5ª edição e ocorrerá em Porto Alegre, no dia 15 de agosto, no Hotel Plaza São Rafael, para discutir as novas exigências do setor.

Conforme uma pesquisa do Instituto Datafolha, divulgada em dezembro do ano passado, 46% dos síndicos brasileiros vivem exclusivamente da atividade em exercício. Já o Censo Condominial 2024/25 aponta que a procura por síndicos profissionais aumentou mais de 300% na última década.

A CEO do Papo Condominial – que organiza o evento –, Mauren Gonçalves, enfatiza, que a gestão condominial deixou de ser uma atividade apenas para moradores e tornou-se uma área que exige preparo técnico e atualização constante devido à sua crescente complexidade.

Segundo ela, há um “afunilamento das responsabilidades do síndico”, que pode ser responsabilizado civil e criminalmente por incidentes se não houver sinalização adequada ou cumprimento de



Evento espera receber 300 pessoas ao longo do dia, afirma Mauren

normas, como no caso de crianças em áreas comuns, por exemplo.

No evento, serão debatidos temas como a Lei Maria da Penha e a obrigação de denunciar violência doméstica, a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) e os cuidados com o uso do WhatsApp em condomínios, além da saúde mental do síndico e suas competências no âmbito jurídico.

Também estarão em discussão temas comportamentais, como a saúde mental do síndico, em que a pressão constante da função exige decisões rápidas e mediação de conflitos. Técnicas de autocuidado, gestão emocional

e apoio psicológico para síndicos que enfrentam desgaste. Já o painel O processo assemblear vai abordar a condução correta das assembleias, garantindo legalidade, clareza e participação democrática.

O fórum espera receber 300 pessoas ao longo do dia. Segundo Mauren, em 2025, foram 338 participantes, sendo que os últimos 38 realizaram o pagamento via Pix no momento do evento, pois as inscrições oficiais já haviam encerrado. Ela também destaca que a iniciativa atrai interessados de diversas regiões gaúchas e de outros estados.

Subsídio na gasolina é prorrogado

/ COMBUSTÍVEIS

O agravamento da guerra no Oriente Médio fez o governo prorrogar o subsídio de R\$ 0,44 por litro da gasolina. Em vigor desde 25 de maio, o benefício acabaria no sábado e foi estendido por 30 dias a partir deste domingo. O ministro da Fazenda, Dario Durigan, assinou na quinta-feira passada a portaria com a extensão do subsídio, criado para reduzir os impactos do conflito guerra no Oriente Médio sobre os preços dos combustíveis no Brasil.

O subsídio de R\$ 1,12 por litro do diesel continua em vigor. No último dia 16, o Congresso Nacional prorrogou, por 60 dias, a Medida Provisória 1.363, que instituiu a subvenção. Chamado oficialmente de subvenção econômica, o subsídio é um incentivo pago pelo governo aos produtores e importadores de combustíveis para reduzir o impacto da alta dos preços internacionais sobre o consumidor. Na prática, o governo cobre parte do custo da gasolina, permitindo que o aumento nas refinarias ou no mercado internacional chegue de forma mais branda aos postos.

O pagamento é feito diretamente aos produtores e importadores por meio da Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP). A principal razão é a nova disparada do preço do petróleo no mercado internacional.

/ TRIBUTOS Fonte: www.informanet.com.br

IMPOSTOS FEDERAIS E ESTADUAIS

31/07	PIS/Pasep	Retenção - Aquisição de autopeças, de fato gerador de 1ª quinzena mês atual (15/07/2026)
31/07	IRRF	Ganhos de capital na alienação de bens e direitos, de fato gerador de Mês Anterior (30/06/2026)
31/07	IRRF	Ganhos líquidos em operações em bolsa, de fato gerador de Mês Anterior (30/06/2026)
31/07	Cofins	Retenção - Aquisição de autopeças, de fato gerador de 1ª quinzena mês atual (15/07/2026)
31/07	IOF	Contrato de Derivativos, de fato gerador de Mês Anterior (30/06/2026)
31/07	IRRF	Recolhimento mensal (Carnê Leão), de fato gerador de Mês Anterior (30/06/2026)



tecmasul®

51 3373.5509

f @tecmasulrs

www.tecmasul.com.br



Multifuncionais color
as melhores do mercado
em **rapidez e economia.**

- Touch Screen
- Rede Wi-fi
- Multiusuário
- Ecotank
- Impressão A3/A4
- Alto Rendimento



O jornal de economia e negócios do RS

Fundado por LC. Larios - 1933

Jornal do Comércio

Filiado **ANJ** ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS
www.anj.org.br

www.jornaldocomercio.com

Departamento de Circulação
circulacao@jornaldocomercio.com.br

Atendimento ao Assinante
Telefone (51) 3213.1300
De 2ª a 6ª das 8h às 18h
atendimento@jornaldocomercio.com.br

Vendas de Assinaturas
Telefone/Whatsapp: (51) 3213.1397
vendas.assinaturas@jornaldocomercio.com.br

Exemplar avulso: R\$ 6,50

Whatsapp: 

Assinaturas

Mensal	R\$	109,90
Trimestral à vista	R\$	269,73
1+2	R\$	99,90
Total Parcelado	R\$	299,70
Semestral à vista	R\$	528,66
1+5	R\$	97,90
Total Parcelado	R\$	587,40
Anual à vista	R\$	997,92
1+11	R\$	92,40
Total Parcelado	R\$	1.108,80

Desconto de 10% para pagamento à vista

Formas de Pagamento:
Cartões de Crédito (VISA, MASTER, ELO, AMERICAN e DINERS)
Débito em Conta: BB, Bradesco, Banrisul, CEF, Santander, Sicredi e Itaú e Pix
Boleto Bancário.

Consulte nossos planos promocionais em:
www.jornaldocomercio.com/assine

Departamento Comercial

Atendimento às agências e anunciantes
Telefone (51) 3213.1333
agencias@jornaldocomercio.com.br

Operações comerciais
Tel: (51) 3213.1355
anuncios@jornaldocomercio.com.br

Publicidade legal
Tel: (51) 3213.1331 / 3213.1338
comercial@jornaldocomercio.com.br

Redação

Telefones e e-mails
(51) 3213.1362

Editoria de Economia
(51) 3213.1369
economia@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Geral
(51) 3213.1372
geral@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Política
(51) 3213.1374
politica@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Cultura
(51) 3213.1376
cultura@jornaldocomercio.com.br

Administrativo e Financeiro

Telefone (51) 3213.1381
financeiro@jornaldocomercio.com.br
rh@jornaldocomercio.com.br
suprimentos@jornaldocomercio.com.br

Henderson Comunicação

Brasília - DF
QI 23. LOTE 09 BLOCO A 604 GUARÁ II
71060-636
Telefone (61) 3322.4634 e (61) 3322.8989
marciaglobal@terra.com.br