

Assinaturas

Mensal	R\$	109,90
Trimestral à vista	R\$	269,73
1+2	R\$	99,90
Total Parcelado	R\$	299,70
Semestral à vista	R\$	528,66
1+5	R\$	97,90
Total Parcelado	R\$	587,40
Anual à vista	R\$	997,92
1+11	R\$	92,40
Total Parcelado	R\$	1.108,80

Desconto de 10% para pagamento à vista

Formas de Pagamento:

Cartões de Crédito (VISA, MASTER, ELO, AMERICAN e DINERS)
Débito em Conta: BB, Bradesco, Banrisul, CEF, Santander, Sicredi e Itaú e Pix
Boleto Bancário.

Consulte nossos planos promocionais em: www.jornaldocomercio.com/assine

Departamento Comercial

Atendimento às agências e anunciantes

Telefone (51) 3213.1333

agencias@jornaldocomercio.com.br

Operações comerciais

Tel: (51) 3213.1355

anuncios@jornaldocomercio.com.br

Publicidade legal

Tel: (51) 3213.1331 / 3213.1338

comercial@jornaldocomercio.com.br

Redação

Telefones e e-mails

(51) 3213.1362

Editoria de Economia

(51) 3213.1369

economia@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Geral

(51) 3213.1372

geral@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Política

(51) 3213.1374

politica@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Cultura

(51) 3213.1376

cultura@jornaldocomercio.com.br

Administrativo e Financeiro

Telefone (51) 3213.1381

financeiro@jornaldocomercio.com.br

rh@jornaldocomercio.com.br

suprimentos@jornaldocomercio.com.br

Henderson Comunicação

Brasília - DF

QI 23. LOTE 09 BLOCO A 604 GUARÁ II

71060-636

Telefone (61) 3322.4634 e (61) 3322.8989

marciaglobal@terra.com.br

Novo empreendimento no Menino Deus terá conceito de 'food mall'

The Front, em Porto Alegre, conta com investimento inicial de R\$ 3 milhões e abre na metade de julho

/ GASTRONOMIA

Sofia Paiva

sofiap@jcrs.com.br

Bem em frente ao estádio Beira-Rio, o The Front, novo empreendimento que está sendo erguido em Porto Alegre, se propõe a ser um espaço múltiplo, combinando gastronomia, serviços, entretenimento e espaços de convívio. Inspirado nos food malls de Nova York, o projeto aposta em uma arquitetura contemporânea com estética industrial, trazendo à capital gaúcha um conceito já consolidado em grandes metrópoles.

A proposta é inserir esse novo modelo de ocupação urbana em um dos bairros mais tradicionais da cidade, o Menino Deus, mais precisamente na avenida Padre Cacique. "O Menino Deus é um bairro que tem muitas oportunidades, ainda mais no local em que estamos, na frente do Beira-Rio", pontua Lucas Webster, em-

presário porto-alegrense e um dos três sócios do The Front, ao lado de Lucas Oslon e Wagner Jung.

Com um investimento de R\$ 3 milhões, o empreendimento terá, na fase inicial, 16 operações. Contudo, a previsão é de contar com até 30 operações diferentes, que os sócios esperam que compreendam os mais variados nichos, como academia, cafeteria, barbearia, lotérica e petshop.

"A gente não quer um mall só de gastronomia, só de serviço ou só de lojas. A gente quer um pouquinho de cada coisa. Queremos que as pessoas se sintam bem, como se fosse uma extensão da casa delas. E quando tu se sente bem em algum lugar, ou tu quer voltar, ou tu quer indicar, ou tu não quer ir embora", comenta.

O The Front terá funcionamento de segunda a segunda, das 10h às 22h. Com uma estrutura aberta, teto retrátil e composição baseada em contêineres, o empreendimento terá, segundo



THE FRONT/DIVULGAÇÃO JC

Espaço terá lotação para 1,5 mil pessoas e 75 vagas de estacionamento

projeções ainda em estudo, lotação máxima de 1,5 mil pessoas. O complexo contará com 75 vagas de estacionamento e posto elétrico, com quatro vagas disponíveis para carregamento rápido. O espaço também vai contar com áreas pet e kids.

Algumas "pré-estreias" pontuais já ocorreram. No dia 8 de março, final do Gauchão, o jogo da dupla Grenal levou quase 4 mil pessoas a frequentarem o espaço durante o domingo. Já na

noite de 6 de junho, quando Luan Santana apresentou sua turnê em Porto Alegre, 2 mil pessoas apareceram e desfrutaram do local. Em noites de shows e jogos, o funcionamento deve se estender até a meia-noite.

Segundo o empresário, um soft open da operação está previsto para a metade do próximo mês. Neste primeiro momento, seis operações estarão em funcionamento. A grande inauguração ocorre, de fato, no dia 1º de agosto.

Operação busca novos parceiros

Os estudos de viabilidade para a construção do empreendimento começaram há sete meses e as obras iniciaram há cinco. Atualmente, em funcionamento pleno estão uma butique de carnes e uma hamburgueria.

"Somos como um shopping convencional. Entregamos o contêiner com todas as instalações, mas por dentro é acartonado. Então, cada um monta sua operação e o tempo depende de cada empreendedor", explica Webster sobre o

processo de parceria e estabelecimento dos negócios.

Os quase 4 mil metros quadrados ainda possuem vagas disponíveis e oportunidades para aqueles que se interessem em integrar o The Front. "Ainda temos espaço, quere-

mos alcance que nos traga bons parceiros", ressalta o empresário.

Ele revela que um mezanino de 250 metros quadrados será construído bem de frente para o estádio Beira-Rio, além de um estúdio de podcast.

/ TRIBUTOS Fonte: www.informanet.com.br

IMPOSTOS FEDERAIS E ESTADUAIS

30/06	PIS/Pasep	Retenção - Aquisição de autopeças, de fato gerador de 1ª quinzena mês atual (15/06/2026)
30/06	IOF	Contrato de Derivativos, de fato gerador de Mês Anterior (31/05/2026)
30/06	IRRF	Fundos de investimento imobiliário - rendimentos e ganhos de capital distribuídos semestralmente, de fato gerador de Mês Anterior (31/05/2026)
30/06	IRRF	Recolhimento mensal (Carnê Leão), de fato gerador de Mês Anterior (31/05/2026)
30/06	IRRF	Ganhos de capital na alienação de bens e direitos, de fato gerador de Mês Anterior (31/05/2026)
30/06	IOF	Ganhos líquidos em operações em bolsa, de fato gerador de 2º decêndio mês atual (20/06/2026)








 

@espacoconte

(51) 3373.5509

www.espacoconte.com.br