PUBLICIDADE LEGAL

Crédito Real
Imóveis e Condomínios S.A.
CNPJ 92.691.336/0001-66 - NIRE 43 3 0001535 1

Edital de Convocação para
Assembleia Geral Extraordinária

Ficam convocados os senhores acionistas da CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S.A. ("Companhia") para comparecer à Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 06 de julho de 2026, às 14hs30min. (quatorze horas e trinta minutos), na sede social da Companhia, localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 1450, Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 90.470-282, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **(a)** Deliberar sobre o aumento de capital no montante de R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).

Porto Alegre, RS, 26 de junho de 2026
Sérgio Antônio L. de Mello Saraiva
Presidente do Conselho de Administração

PUBLICIDADE LEGAL

banrisul
corretora de seguros

BANRISUL CORRETORA DE SEGUROS S.A.
NIRE 43300065189 e CNPJ sob o número 38.352.270/0001-34
Certidão Ata nº 009
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2026

LOCAL, DATA E HORA: A Assembleia Geral foi realizada na Rua Capitão Montanha, 177, 4º andar, na cidade de Porto Alegre/RS, no dia 27 de abril de 2026, às 11 horas. **PUBLICAÇÕES:** A publicação dos documentos previstos no artigo 133, incisos I, II e III da Lei nº 6.404/76 foi realizada na página nº 1 de Publicidade Legal, dos dias 06, 07 e 08 de março de 2026, do Jornal do Comércio na internet com certificação digital da autenticidade dos documentos (www.jornaldocomercio.com/publicidade-legal), nos termos do Artigo 289 da Lei nº 6.404/76. **CONVOCAÇÃO:** Em virtude da presença da totalidade dos acionistas, foram dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do §4° do Artigo 124 da Lei nº 6.404/76. **PRESENÇAS:** Compareceu a totalidade dos acionistas da Companhia: **BANRISUL SEGURIDADE PARTICIPAÇÕES S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.779.931/0001-87, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("BANRISUL SEGURIDADE PARTICIPAÇÕES S.A."); e ainda representante da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda – Sr. João Paulo Stellfeld Passos. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Foi eleito, para presidir os trabalhos, o Sr. Irany de Oliveira Sant'Anna Junior, representando o acionista controlador BANRISUL SEGURIDADE PARTICIPAÇÕES S.A., e para Secretária, a Sra. Maria Joanna de Missio Toillier. **ORDEM DO DIA: I - Em Regime De Assembleia Geral Ordinária**: **1.** Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras, o Relatório da Administração, o Relatório dos Auditores Independentes e o Parecer do Conselho Fiscal relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025; **2.** Deliberar sobre a destinação do Lucro Líquido do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025; **3.** Deliberar sobre a proposta de Orçamento de Capital elaborada para fins do Art. 196, da Lei nº 6.404/76; **4**. Deliberar sobre o montante da verba destinada à remuneração global dos Administradores, bem como a remuneração dos membros do Conselho Fiscal; **5.** Eleger membros do Conselho de Administração, observadas as disposições constantes do Art. 147 da Lei nº 6.404/76; **6.** Eleger membros do Conselho Fiscal efetivo e respectivo suplente, observadas as disposições constantes do Art. 162 da Lei nº 6.404/76. **Deliberações:** Após análise das matérias constantes da Ordem do Dia, ficou deliberado: **I - Em Regime De Assembleia Geral Ordinária: 1.** Aprovar as contas dos Administradores, as Demonstrações Financeiras, o Relatório da Administração, o Relatório dos Auditores Independentes e o Parecer do Conselho Fiscal, pertinentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025; **2.** Aprovar a destinação do resultado do exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2025, no valor de R$ 185.495.738,18 (cento e oitenta e cinco milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil, setecentos e trinta e oito reais, e dezoito centavos), conforme segue: (i) Reserva Legal: R$ 9.274.786,91 (nove milhões, duzentos e setenta e quatro mil, setecentos e oitenta e seis reais, e noventa e um centavos); (ii) Dividendos (25%): R$ 44.055.237,82 (quarenta e quatro milhões, cinquenta e cinco mil, duzentos e trinta e sete reais e oitenta e dois centavos); (iii) Reserva Estatutária: R$ 9.274.786,91 (nove milhões, duzentos e setenta e quatro mil, setecentos e oitenta e seis reais, e noventa e um centavos); (iv) Reserva de Expansão: 122.890.926,54 (cento e vinte e dois milhões, oitocentos e noventa mil, novecentos e vinte e seis reais e cinquenta e quatro centavos); **3.** Aprovar o Orçamento de Capital elaborado para fins do Art. 196, da Lei 6404/76, para o período 2026/2030; **4.** Aprovar (i) o montante global de R$ 3.198.265,07 (três milhões, cento e noventa e oito mil, duzentos e sessenta e cinco reais e sete centavos) para a remuneração dos membros do Conselho de Administração e da Diretoria, destinado à remuneração dos Administradores, cuja forma de distribuição e individualização deverá ser realizada conforme deliberação do Conselho de Administração; e (ii) a remuneração individual mensal para os membros do Conselho Fiscal no valor de R$ no valor de R$ 6.335,34 (seis mil, trezentos e trinta e cinco reais e trinta e quatro centavos), remuneração esta que será válida até a Assembleia Geral Ordinária de 2027. Ficam ratificados todos os pagamentos efetuados no exercício de 2025, conforme disposto na política de remuneração aprovada pelo Controlador. **5.** Aprovar a eleição dos seguintes membros para integrar o Conselho de Administração da Companhia, nos termos previstos no artigo 12 do Estatuto Social da Companhia, com mandato até a posse de seus substitutos que serão eleitos na Assembleia Geral Ordinária de 2028: Para o cargo de Presidente do Conselho de Administração: recondução de **MÁRCIA ADRIANA CELESTINO**, brasileira, solteira, advogada, Registro Geral CPF nº 132.354.778-96, com endereço na Rua Dr. Maurício Cardoso, nº 25, Bairro Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, CEP 90570-010; Para o cargo de Vice-Presidente do Conselho de Administração: **IRANY DE OLIVEIRA SANT'ANNA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, funcionário público federal/aposentado, Carteira de Identidade nº 4027264292 - SJS/RS, CPF 339.511.440-68, com endereço na Rua Caldas Júnior, 108, 4º andar, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre–RS, CEP 90010-260; Para o cargo de membros do Conselho de Administração: **ANDREIA LIMA DE ARAUJO DALENOGARI**, brasileira, casada, bancária, Registro Geral CPF nº 566.369.380-72, com endereço na Rua Henrique Scliar, nº 297, Bairro Jardim Itu Sabará, Porto Alegre/RS, CEP 91220-520; **CARLA RAQUEL DA ROSA BALARDIN**, brasileira, casada, administradora, Registro Geral CPF nº 975.706.800-49 com endereço na Rua Dionísio Marques, 640, Bairro São José, Cachoeira do Sul/RS, CEP 96503-530; **MARCO ZETTERMANN ZIOMKOWSKI**, brasileiro, solteiro, bancário, portador da Carteira Nacional de habilitação nº 03484248570 DETRAN/RS, CPF nº 007.031.790-98, com endereço residencial na Rua Roque Calage, nº 247, apto 1305, Bairro Passo D'areia, Porto Alegre/RS, CEP 91.350-090; **PAULO ROBERTO DIAS PEREIRA**, brasileiro, casado, historiador, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00889094203, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 474.895.700-00, com endereço na Rua Conselheiro Xavier da Costa, nº 1968, Bairro Ipanema, Porto Alegre/RS, CEP 91760-030 – em substituição ao Sr. Bruno Silva Silveira, CPF nº 875.638.861-68; e **WERNER KOHLER** brasileiro, casado, contador, Carteira de Identidade nº 7013798462 - SSP/RS, CPF 421.602.270-72, com endereço na Travessa Borneo, 95, apto 202, Bairro Jardim Lindóia, Porto Alegre–RS, CEP 91050-150. Os membros do Conselho de Administração ora eleitos serão investidos em seus cargos após a formalização do processo de elegibilidade, mediante assinatura do termo de posse que ficará arquivado na sede da Companhia. 6. Aprovar a eleição dos seguintes membros para integrar o Conselho Fiscal da Companhia, nos termos previstos no artigo 29 do Estatuto Social da Companhia, com mandato até a posse de seus substitutos que serão eleitos na Assembleia Geral Ordinária de 2028: **(i) Membros Efetivos: MARIA ESTER RODRIGUES GAZALLE**, brasileira, divorciada, assistente social, Carteira Nacional de Habilitação nº 03232408542 Denatran/RS, CPF nº 509.955.020-72, com endereço na Av. Borges de Medeiros, nº 3200, apto. 1501, Praia de Belas, Porto Alegre/RS, CEP 90110150; **LUIZ VALDIR ANDRES**, brasileiro, casado, jornalista, Carteira de Identidade nº 1001879871 - SSP/RS, CPF nº 043.088.910-00, com endereço na Rua 15 de Novembro, nº 1868, apto 501, Bairro Centro, Santo Ângelo/RS, CEP 98803-240; e **PAULA FERREIRA KRIEGER**, brasileira, casada, advogada, Identidade Civil nº 57.189 OAB/RS, CPF 810.334.600-44, com endereço na Rua Campos Sales, 90/301 – Bairro Auxiliadora, Porto Alegre/RS, CEP 90480-030 – em substituição ao Sr. Thiago Josué Ben CPF 828.588.880-00; **(ii) Membros Suplentes: ELÓI ASTIR STERTZ**, brasileiro, casado, auditor fiscal, Carteira de Identidade nº 5032822626 SSP/RS, CPF nº 507.772.030-49, com endereço na Rua Carumbé nº 120, apto 302, Bairro Bom Jesus, Porto Alegre/RS, CEP 91420-040 – em substituição ao Sr. Leandro Jacques de Castro, CPF 730.011.390-72; **ROGER ROCHA POZZI**, brasileiro, casado, administrador, Carteira de Identidade nº 3073676748 - SSP/RS, CPF nº 988.858.630-00, com endereço na Rua Morano Calabro, nº 348, Bairro Jardim Isabel, Porto Alegre/RS, CEP 91760-580; e **MICHELE TASSIANI PETRY**, brasileira, solteira, secretária executiva, Carteira de Identidade nº 1085129771 - SSP/RS, CPF nº 008.550.280-41, com endereço na Rua Gen Bento Martins, 550, apto 502, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre/RS, CEP 90030-080. Os membros do Conselho Fiscal ora eleitos serão investidos em seus cargos após a formalização do processo de elegibilidade, mediante assinatura do termo de posse que ficará arquivado na sede da Companhia. **ENCERRAMENTO**: Nada mais havendo a tratar, lavrou-se esta Ata na forma sumária, a qual foi aprovada e assinada pelos acionistas representando a totalidade do capital da Companhia. Declaramos para devidos fins, que o presente registro é cópia fiel da Ata nº 009, lavrada no livro de atas de Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias da empresa Banrisul Corretora De Seguros S.A. Maria Joanna de Missio Toillier, Secretária. JucisRS: Certifico registro sob o nº 11801102 em 10/06/2026 da Empresa BANRISUL CORRETORA DE SEGUROS S.A., CNPJ 38352270000134 e protocolo 262208776 - 09/06/2026.

vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos | vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos

Anuncie

vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos | vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos