



Patricia Comunello
patriciacomunello@jornaldocomercio.com.br

Além da edição impressa, as notícias da coluna Minuto Varejo são publicadas ao longo da semana no site do J.C. Aponte a câmera do celular para o QR Code e acesse.

jornaldocomercio.com/minutovarejo



Zona Sul ganha novo centro comercial

Dallasanta diz que aporte é de R\$ 5 milhões a R\$ 6 milhões no empreendimento do bairro Cristal, em Porto Alegre

A Zona Sul de Porto Alegre está ganhando um novo centro comercial da Dallasanta, que já é dona dos malls Otto 2500 e Paseo Zona Sul. O investimento estimado varia de R\$ 5 milhões a R\$ 6 milhões, informou ontem a empresa, considerada a maior gestora de ativos imobiliários do Sul do Brasil, ao Minuto Varejo. O empreendimento, ainda sem nome, foi erguido em terreno na rua Doutor Campos Velho, 471, no bairro Cristal, qua-

se esquina com avenida Icaraí. A academia 26fit já opera como âncora, em 750 metros quadrados, diz o empreendedor. A área bruta locável (ABL) total é de 1,2 m il metros quadrados, já incluindo a academia.

A intenção é ter mais quatro lojas, com cerca de 109 metros quadrados cada. São 70 vagas de estacionamento, item essencial para apoiar a clientela que irá nas operações. “O mall foi pensado para reunir operações

qualificadas em um endereço estratégico, com boa visibilidade, facilidade de acesso e estrutura adequada à região”, comenta, na nota, Pedro Dal Magro, sócio-diretor da empresa. Perto do Centro da Capital, a Dallasanta é dona do Nova Olaria, que deve reabrir em breve após revitalização, e do Trend Orla, na avenida Borges de Medeiros. Em Guaíba, a marca tem o Guaíba Park Mall. O Otto 2500 teve expansão recente, com entrada do Rissul.



DALLASANTA/DIVULGAÇÃO/JC

Projeção mostra o novo mall nas proximidades da Icaraí, no Cristal

Barcellos terá novo supermercado em Viamão

Uma marca de supermercado de Viamão terá nova loja em um dos principais polos de varejo na cidade vizinha a Porto Alegre. O Barcellos vai abrir a segunda filial em 9 de julho, dia em que a empresa familiar completa 45 anos. Além das 150 vagas diretas na operação e já preenchidas, a unidade, destacam os donos, também gerará 150 postos indiretos. A unidade está quase pronta na ERS-040, na Rodovia Tapir Rocha, 10869, em uma área onde estão outros gigantes do setor, como Atacadão (Carrefour), Stok Center (Comercial Zaffari), Cestto (Companhia Zaffari) e Fort (Grupo Pereira).

A nova loja tem área de venda de 1,5 mil metros quadrados no total de 6 mil metros quadrados, incluindo estoque, estacionamento com 100 vagas (cobertas e descobertas) e restaurante, que será aberto em dezembro, com serviço diferente do atual existente na única loja, que é bufê. O supermercado aponta como fortes da futura filial o “açougue com carnes selecionadas e produção própria e padaria com fabricação diária”. “O Barcellos começou como uma pequena padaria apenas com produtos

coloniais em 1986. Depois, surgiu um pequeno mercado no mesmo terreno junto com o restaurante. Em 2017, virou supermercado”, descreve a sócia-diretora Bruna de Oliveira Goulart. A loja original fica em Águas Claras. O berço de padaria é uma das grifes da nova unidade. “Os produtos foram idealizados pela Vó Neusa”, lembra a sócia-diretora. “Crescemos sem perder aquilo que nos trouxe até aqui: o cuidado com os clientes, a dedicação da nossa equipe e o compromisso de entregar qualidade todos os dias”, resume Bruna.

No Ponto

- ▶▶ A Florybal abriu em Florianópolis, e a Le Petit, de macarons, no Aeroporto Salgado Filho.
- ▶▶ A CDL Porto Alegre terá de 30 de junho a 14 de julho o Programa de Aceleração com Inteligência Artificial (IA) no Varejo, com o especialista Rafael Wainberg, que vai ajudar lojistas a criarem agentes de IA para seus negócios. Pesquisa da entidade mostra que 59,7% dos porto-alegrenses já usam a tecnologia, sendo que 29,7% incorporaram no dia a dia e 30% utilizam ocasionalmente. Já 45,2% já aplica a IA em atividades profissionais.
- ▶▶ SindilojasPOA 1: promoções e descontos foram aliados na alta das vendas do Dia dos Namorados, apontam 48% dos comerciantes que tiveram aumento na receita com a data. Já 32% do segmento repetiu o resultado de 2025 na Capital.
- ▶▶ SindilojasPOA 2: o curso Empréstimos na Prática: Riscos e Alternativas Inteligentes vai ser ministrado em 1º de julho pelo economista Rodrigo de Assis, das 8h30min às 12h na sede da entidade. Inscrições pelo www.sindilojaspoa.com.br.
- ▶▶ A CDL Mulher de Santa Cruz do Sul é anfitriã hoje da Rodada de Negócios, para fomentar o empreendedorismo feminino, com demais unidades da CDL Mulher do RS.
- ▶▶ O Praia de Belas Shopping, na Capital, terá de 1º de julho a 16 de agosto atração da Big Land, parque temático de Canela, na Serra Gaúcha, com exemplos de jogos e brinquedos gigantes e interativos.

Programa no ar com novidades de BarraShopping, Fenim, Alexa+ e Dado Bier

Novo programa semanal do Minuto Varejo está no ar (YouTube do JC e Spotify da coluna) com novidades de entrevistados e conteúdos multimídia. Zara (agosto) e Sephora (setembro) serão as grandes aberturas de 2026 no BarraShoppingSul. “Lojas novas, lindas e grandes”, avisa a superintendente do complexo, Stela Parenza, no programa. A Fenim Fashion, de 30 de junho a 2 de julho em Gramado e que lança a coleção Primavera/Verão 2026/2027, vai “bombar”, aposta o diretor e veterano de feiras de moda, Julio Viana. O programa traz ainda entrevista sobre a Alexa+, da Amazon Brasil, e spoiler do podcast com o empresário Dado Bier e a filha Manoela Bertaso, sobre o novo food hall em montagem no Bordaza Shopping, na volta da marca à cena gastronômica da Capital. “Vai ter o melhor da cidade”, promete Dado. Assista agora pelo QR Code.



NEWS DA SEMANA: ZARA E SEPHORA NO BARRA, FENIM FASHION, ALEXA+ E NOVO DADO BIER

PATRICIA COMUNELLO/FABÍOLA COREANI/JC



Coluna de segunda

O que o frio já movimenta nas vendas de vestuário nas lojas no Estado.

CERTIFICADO DIGITAL COM O MENOR PREÇO DO MERCADO.

O Sindilojas POA, em parceria com o Co.nectar Hub, oferece as melhores condições para o seu negócio no digital. **Menos burocracia. mais economia.**

CONDIÇÃO ESPECIAL: A PARTIR DE R\$ 99,90 PARA ASSOCIADOS SINDILOJAS POA.

- Assine documentos
- Emita notas fiscais
- Resolva processos online

Descubra como utilizar esse desconto exclusivo: certificado.conectarhub.com.br

Co.nectar hub | Sindilojas RS Porto Alegre

engenharia de ideias