

economia

Icon ECB: o gigante do Centro

Em setembro do ano passado, a ECB Holding, do empresário Erasmo Carlos Battistella, dono da indústria de biocombustíveis Be8, lançou sua nova empresa: a Ci8, uma construtora. Ela será responsável por erguer um projeto arquitetônico na área central de Passo Fundo, atrás do Instituto Educacional (IE).

Conhecido como Icon ECB, o projeto é de um empreendimento imobiliário multiuso de alto padrão, com três torres residenciais, uma torre comercial, hotel, boulevard, praça e centro de eventos. A mais alta das estruturas, denominada Vision, terá 38 andares e chegará aos 148 metros de altura, devendo se tornar possivelmente a maior estrutura da cidade.

“Pensamos no produto antes de pensar na altura. Temos os primeiros andares, que serão do

hotel, tem os andares universitários, as salas comerciais e as lajes corporativas. Fomos melhorando esse produto com relação ao pé direito, que foi aumentando andar por andar, conforme o projeto ia mudando. E, no fim, acabou sendo a torre mais alta. A gente não procurou ser a torre mais alta, mas acabou sendo”, conta o diretor de operações da Ci8, Guilherme Sartori.

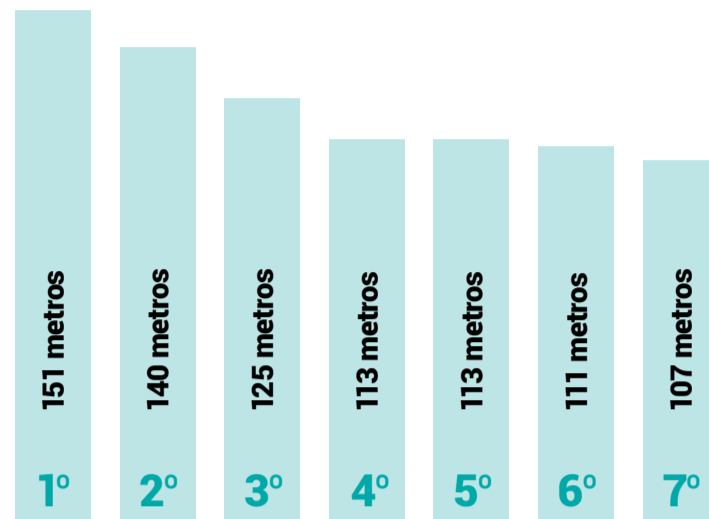
O prazo de entrega do empreendimento pela construtora é em julho de 2028. “Já estamos na fase de execução da fundação. Devemos sair do chão dentro de aproximadamente 40 dias, para já começar a montagem da estrutura metálica”, comenta Sartori.

As obras andam de maneira acelerada a partir do uso de solo grampeado na etapa de escavação dos subsolos do empreendimento.



Vision, com término previsto para 2028, terá 148 metros de altura

Os atuais prédios mais altos do RS



1º Edifício São Cristóvão

- 📍 Lajeado
- Número de andares: 40
- Número de apartamentos: 120
- Inauguração: 2024
- Responsável: Lyall Construtora

4º Mirador Residence

- 📍 Novo Hamburgo
- Número de andares: 36
- Número de apartamentos: 36
- Inauguração: 2018
- Responsável: Winter Construções

2º Edifício Chardonnay 257

- 📍 Passo Fundo
- Número de andares: 41
- Número de apartamentos: 34
- Inauguração: 2026
- Responsável: Una Construtora

5º Reserva Sangiovese

- 📍 Passo Fundo
- Número de andares: 33
- Número de apartamentos: 56
- Inauguração: 2022
- Responsável: Una Construtora

3º Edifício Parque do Sol

- 📍 Caxias do Sul
- Número de andares: 36
- Número de apartamentos: 63
- Inauguração: 1976
- Responsável: Empreendimentos Grazziotin, Anzolin Ltda

6º Sunset Residence

- 📍 Novo Hamburgo
- Número de andares: 32
- Número de apartamentos: 50
- Inauguração: 2007
- Responsável: Mosmann Incorporações

7º Edifício Santa Cruz

- 📍 Porto Alegre
- Número de andares: 34
- Número de apartamentos: 27 residenciais e 381 salas comerciais
- Inauguração: 1966
- Responsável: Empresa Construtora Ernesto Woebeck

UNA CONSTRUTORA/DIVULGAÇÃO/JC



Estrutura com 140 metros de altura foi entregue em fevereiro

Chardonnay 257: o maior da cidade

Atualmente, o maior prédio de Passo Fundo pertence à Una Construtora: o Chardonnay 257, que conta com 41 pavimentos e 140 metros de altura. O edifício foi inaugurado em 28 de fevereiro de 2026, após a conclusão das obras iniciadas em maio de 2021 e que contaram com mais de mil trabalhadores.

O presidente do Sindicato das Indústrias de Construção Civil (Sinduscon) de Passo Fundo e sócio da Una Construtora, Cristiano Basso, destaca que a obra se destaca para além do seu tamanho: “São 34 apartamentos, com um por andar. O primeiro apartamento começa no sexto pavimento e já tem uma vista diferente, estando a mais de 20 metros de altura. O prédio se tornou referência não só pela altura, mas pela arquitetura,

que é muito diferenciada. Trouxemos curvas na fachada, que mostraram a elegância do projeto. E é um prédio esguio, que chama atenção, vindo com uma caixa de embasamento grande e depois ficando muito fino. Vai ser um marco para a cidade”, projeta Basso.

A construtora, que iniciou suas atividades há cerca de 17 anos, tem apostado em transformar o skyline de Passo Fundo, deixando a silhueta da capital do Planalto Médio mais verticalizada. Seus edifícios se concentram na Vila Rodrigues, que, embora não seja um bairro planejado, tem se aproximado dessa realidade a partir das intervenções urbanas nesse contexto. Basso considera que um empreendimento da amplitude do Chardonnay 257 depende de coragem e resiliência.

Stark Boulevard: projeto prevê duas torres e hipermercado

Aguarda aprovação da Secretaria Municipal de Obras de Passo Fundo um projeto de duas torres interligadas a serem construídas pela Borin Construções e Incorporações. De um lado, estará o Stark Boulevard, um grande complexo comercial com hipermercado, farmácias e restaurantes. Do outro, o Stark Smart Residence, um edifício residencial que contará com apartamentos em diferentes configurações. Ao todo, são esperados 50 andares na estrutura mais alta, que deverá atingir 150 metros.

O empreendimento deverá

ocupar a área onde estavam as estruturas da antiga Companhia Estadual de Silos e Armazéns (Cesa), extinta em 2018. O terreno foi leilado em outubro de 2021, por R\$ 23,5 milhões, e adquirido pelos empresários Roberto Andreeta, fundador da JR Cimentos, e Pedro Brair, da Brair Empreendimentos Imobiliários e fundador das Farmácias São João.

No projeto, o hipermercado identificado é do Stok Center. Outras marcas ainda não foram divulgadas, mas é esperada uma grande empresa no local.



BORIN CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES/DIVULGAÇÃO/JC

Construção de torres comercial e residencial, com hipermercado, restaurantes e farmácias ainda depende de aprovação