

PUBLICIDADE LEGAL

COLINA S.A. - CNPJ 18.684.078/0001-38 - NIRE 43 3 0005619 8			
Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e 2025 - (valores expressos em Reais)		Demonstração do Resultado	
Ativo	NE	2025	2024
Circulante			
Disponibilidades.....(3)	639.121	655.160	639.121
Não Circulante			
Hotel Gramado (prop. Inv.).....(4)	25.735.356	25.573.537	25.735.356
Total do Ativo	26.374.477	26.228.697	26.374.477
Passivo	NE	2025	2024
Circulante			
Fornecedores.....	1.851	1.722	1.851
Obrigações Sociais.....	2.702	2.528	2.702
Obrigações Tributárias.....	260.633	291.386	260.633
Dividendos Acionistas.....	201.525	481.165	201.525
Patrimônio Líquido	466.711	776.801	466.711
Capital Social.....(5)	23.399.000	23.399.000	23.399.000
Ajuste exerc. anterior.....	0	0	0
Reserva de lucros.....	19.087	19.087	19.087
Reserva Legal.....	2.489.679	2.033.809	2.489.679
Lucros Acumulados.....	0	0	0
Total do Passivo	25.907.766	25.451.896	25.907.766
	26.374.477	26.228.697	26.374.477
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Em Reais			
	Capital Subscrito	Adto. Futuro Aum. Cap.	Reserva Legal
Saldo em 31/12/2024:	23.399.000	0	2.033.809
Lucro do exercício.....	-	-	455.870
Distribuição da reserva de lucros.....	-	-	-
Distribuição dos lucros do exercício.....	-	-	-
Saldo em 31/12/2025:	23.399.000	0	2.489.679
Notas Explicativas da Administração em 31 de dezembro de 2025			
1. Contexto Operacional: A empresa foi fundada em 08/07/2013, tem a sua sede em Nova Hartz/RS na Rua Henrique Hoffmann, 698 - Sala 07, Bairro Centro, CEP 93890-000. A sociedade edificou o imóvel em Gramado para funcionamento de hotel, o qual foi arrendado e iniciou as atividades em agosto de 2016.			
2. Resumo das Principais Políticas Contábeis: As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. 2.1. Forma de Tributação: Tributada pelo Lucro Presumido. 2.2. Caixa e equivalente de caixa: De alta liquidez e com risco insignificante. 2.3. Ativos e Passivos Circulantes: Estão demonstrados pelos valores de realização.			
3. Disponibilidades:			
	2025	2024	
Caixa geral.....	12	12	
Bancos c/deposito.....	639.109	655.147	
Aplicações financeiras.....	0	0	
Total	639.121	655.160	
4. Ativo Não Circulante:			
Propriedade p/Investimento - Hotel em Gramado			
Imóvel p/hotel.....	19.654.941	19.654.941	
Instalações p/hotel.....	2.383.548	2.221.729	
Móveis/utensílios p/hotel.....	1.763.712	1.763.712	
Máq. aparelhos e equip.....	399.497	399.497	
Gerador.....	222.940	222.940	
Elevadores.....	1.012.125	1.012.125	
Copa/cozinha/governança.....	298.593	298.593	
Total	25.735.356	25.573.537	
5. Capital Social: O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 23.399.000,00, totalizando 1.200.000 ações.			
6. Resultado Financ. Líq.:			
	2025	2024	
Despesas financeiras:			
Perdas em aplic. finan.....	0	0	
IRRF s/aplicações.....	0	0	
Despesas bancárias.....	2.030	1.327	
Total	2.030	1.327	
(-) Receitas financeiras:			
Rendimentos aplicações financ.....	-	(20.349)	
Juros ativos.....	-	-	
Outras receitas financeiras.....	-	-	
Total	2.030	(19.022)	
Marcelo Heitling Diretor		Lilia Maria Damasceno Contadora - CRC/RS 038.167/O - CPF 316.315.840-49	

Com visual dinâmico e navegação intuitiva, ficou mais fácil se informar.



Baixe já o app do JC.



Siga nossas redes sociais: [f](#) [@](#) [X](#) [d](#) [v](#) [in](#)