



**Patrícia Comunello**  
patriciacomunello@jornaldocomercio.com.br

Além da edição impressa, as notícias da coluna Minuto Varejo são publicadas ao longo da semana no site do J.C. Aponte a câmera do celular para o QR Code e acesse.

jornaldocomercio.com/minutovarejo



# Esquina da Azenha deve receber farmácia

## Ponto teve incêndio em 2017 e atrai interesse de grandes redes

O que vai ser na esquina mais visada no polo comercial da Azenha, próximo ao centro de Porto Alegre, e estigmatizada por um incêndio de quase 10 anos atrás? “Gostaria que fosse cafeteria ou sorveteria, que não têm aqui na Azenha”, acalenta a dona da banca de revista em frente à esquina, Elaine Fraga. “Mas acho que vai ser farmácia”, palpita Elaine, entre risos e certo lamento. “Vai ser uma pet shop? Não? Pode ser uma farmácia também”, especula o sócio-proprietário da Sasso Modas, Eduardo Sasso, cuja filial escapou do sinistro no terreno. “O que vier vai dar uma revitalizada legal na nossa esquina, que está há muito tempo abandonada”, espera o lojista.



PATRICIA COMUNELLO/ESPECIAL/JC

**Sasso aposta que o futuro vizinho vai impulsionar o fluxo na região**

O Minuto Varejo apurou que há negociações em andamento entre proprietários do imóvel e interessados, como redes de farmácias gigantes do mercado gaúcho, como Panvel e São João. Construtoras e outros tipos de serviços, como ponto de recarga de carros elétricos, já teriam tentado se habilitar,

mas sem êxito. “É uma das esquinas mais vistas da cidade devido ao alto fluxo de automóveis”, cita uma fonte. Os imóveis em parte destruídos pelo fogo foram demolidos, e o terreno foi cercado recentemente. Não é apenas a área que teve a retirada dos imóveis atingidos pelo fogo que faz parte da propriedade. O terreno total tem cerca de 1,1 mil metros quadrados, englobando também pequena parte

que vai até o limite da Sasso Modas, na avenida Azenha, e uma mecânica, no lado da rua Oscar Pereira. O negócio pode envolver a metragem completa ou apenas a parte disponível. O ativo pode ser negociado em torno de R\$ 3 milhões. A demolição só foi possível após decisão da Justiça em agosto de 2025, em ação movida pela prefeitura, pressionada por moradores e comerciantes devido ao impacto negativo. No fim de 2025, parte dos escombros foi derrubada. A conclusão ocorreu em maio, graças à lei municipal que permite demolir imóveis abandonados. A conta é dos donos. A possibilidade de ser farmácia não surpreende. Por ser esquina (preferência das marcas) e também pelo perfil da área. A São João já teria buscado os donos há mais tempo. Mas não é hoje a primeira da fila de preferência.



PATRICIA COMUNELLO/ESPECIAL/JC

**Donos cercaram o terreno, após a conclusão da demolição**



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code e assista ao videocast completo

### No Ponto

- ▶ O **Bella Città Shopping**, em Passo Fundo, que integra a Comercial Zaffari (bandeiras Stok Center e supermercados), passou para a Niad, com mais sete complexos pelo País.
- ▶ O **ParkShopping Canoas** vai ter hoje uma atração bem diferente: a Colcci vai fazer desfile da coleção de moda outono/inverno na pista de patinação no gelo. A partir das 20h.
- ▶ A **Youcom**, da Lojas Renner, do IguatemiPOA reabre em 17 de junho em novo ponto. Outra filial da rede também está mudando de localização no BarraShoppingSul. As duas vêm com novo layout da marca.
- ▶ O **McDonald's** vai ter drive-thru no posto SIM na BR-290 (freeway), em Gravataí. O projeto foi desenvolvido pela rede com a PLDA. João Lopes de Almeida, sócio da PLDA, diz que as “obras estão avançadas” e que o drive-thru abre antes do próximo verão.
- ▶ **Amazon Brasil** começa a vender milhares de itens da Magalu e suas marcas KaBuM!, Época Cosméticos e Netshoes.
- ▶ O **Casa Perini World Festival** vai rolar sábado na vinícola, no Vale Trentino, em Farroupilha, para a estreia do Brasil na Copa do Mundo, com telão para assistir a Brasil e Marrocos, degustação, gastronomia open food e ambientação temática.
- ▶ O **SindiloasPOA** tem no dia 18 mais um Café com Lojistas, no Co.Nectar HUB, na sede da entidade. A psicóloga Jaqueline Mânica vai abordar “Do clima da equipe ao resultado no caixa”. Das 8h30min às 10h30min.
- ▶ **Renner e Ashua**, da Lojas Renner, estão aceitando doações com Pix e cartão para o Troco Solidário, destinado a projetos do Instituto Lojas Renner (ILR), em lojas no Rio Grande do Sul e em São Paulo. O troco é sempre inferior a R\$ 1,00, para arredondar a conta. A campanha já arrecadou quase R\$ 1 milhão desde 2021. Já o ILR já investiu mais de R\$ 129 milhões em iniciativas de protagonismo feminino no mercado do trabalho e desenvolvimento social.



### Coluna de segunda

Esquenta com alguns dos nomes que vão subir ao palco da 3ª edição do Moda Pelo Rio Grande do Sul, da CDL-POA, em 18 de junho, das 9h às 18h, no Teatro Bourbon Country, na Capital.



amor

que se sente em cada detalhe.

COMPRE NAS LOJAS ASSOCIADAS E CONCORRA A PRÊMIOS DIÁRIOS DE:

**R\$ 500**  
**R\$ 200**  
**R\$ 100**

Para participar, informe seu CPF na **Nota Fiscal Gaúcha**.  
Campanha válida de **01 a 12 de junho**.

SAIBA MAIS EM [sindilojaspoa.com.br](http://sindilojaspoa.com.br)

NG

Sindilojas RS

Nota Fiscal Gaúcha

Porto Alegre

CAMPANHA PROMOCIONAL - AUTORIDADE FEE A RECEITA ESTADUAL - ANEXO 1 - SEFAZ RS - MEDIANTE PROCESSO ADMINISTRATIVO GPREF N. 2062193