

# economia



## Observador

Affonso Ritter

aritter20@gmail.com

### Iguatemi se prepara para Copa

O Iguatemi Porto Alegre prepara uma programação especial para entrar no clima da Copa do Mundo e reunir fãs da competição de todas as idades. Até o dia 19 de julho, o shopping reúne ativações temáticas num local integrado, no primeiro piso, ao lado da loja Crocs, todos os dias das 12h às 20h. Entre as atrações está um espaço da Cameron para venda de álbuns e figurinhas oficiais da Copa do Mundo, com uma área exclusiva para trocas com mesas, cadeiras e áreas de convivência para que crianças e famílias possam completar suas coleções. Ambientes com brincadeiras inspiradas no universo do futebol, como um desafio de precisão para acertar o gol e uma versão de futebol sentado, também fazem parte da programação.

### Uniforme escolar completo

Canoas passou a oferecer uniforme escolar completo aos estudantes da rede municipal. Neste ano, a Prefeitura investiu mais de R\$ 8 milhões na compra de uniformes e tênis distribuídos gratuitamente para 27.934 alunos das EMEIs e EMEFs. Além dos calçados, os kits incluem camisetas, bermudas, calças, regatas e moletom. A iniciativa reduz gastos das famílias e garante mais conforto, segurança e igualdade no ambiente escolar como um todo.

### Exportações de calçados

A 6ª edição da BFSHOW, feira calçadista realizada entre 8 e 20 de maio, no Distrito Anhembi, em São Paulo/SP, deve gerar mais de R\$ 234,8 milhões (US\$ 46,7 milhões) em exportações para o setor. O número soma os negócios in loco e os acordados no evento só no âmbito do Programa Comprador, que convidou 164 importadores de mais de 40 países para mostra realizada pela Abicalçados e organizada pela NürnbergMesse Brasil (NMB).

### A festa de Santo Antônio

O dia 13 de junho é marcado na história de Porto Alegre pela Festa de Santo Antônio do Partenon. Neste ano, com uma razão especial. Serão comemorados os 150 anos de lançamento da Pedra Fundamental da histórica igreja do Partenon. Por ser celebrada no sábado, o acesso deverá ter trânsito mais tranquilo do que nos anos anteriores.

### Novos cursos de graduação

A Factum - Centro de Ideias em Educação celebra 30 anos de atuação e projeta uma nova fase de expansão na área da saúde. Com mais de 18 mil alunos formados, a instituição registra empregabilidade superior a 90% nos cursos técnico e superior de Enfermagem, seu principal destaque. Para atender à crescente demanda do setor, impulsionada pelo envelhecimento da população e pela ampliação da rede de saúde, a Factum planeja lançar graduações em Biomedicina e Odontologia. A instituição também estuda implantar o curso de Educação Física.

### O varejo alimentar e a Copa

A Copa do Mundo 2026 pode gerar um aumento de aproximadamente 69% no ticket médio de compras no varejo alimentar duas horas antes de partidas da seleção brasileira e 8,3% no fluxo em loja um dia antes dos jogos. E mais: snacks e comidas de rápido preparo, além de utensílios que facilitem a vida do consumidor que quer curtir os jogos, estarão entre os preferidos dos torcedores.

### Novos cartões de crédito Banrisul

Banrisul lança promoção com até 5 anos de anuidade gratuita para novos cartões de crédito empresariais. O banco anuncia a promoção para cartão de crédito business, com uma condição especial para empresas que desejam contratar novos cartões de crédito Mastercard Business solicitados entre 1º de maio e 31 de julho de 2026. A iniciativa pretende fortalecer o relacionamento com clientes pessoa jurídica (PJ), ampliar a base ativa de cartões e oferecer soluções financeiras que apoiem o dia a dia das empresas.

# LOG CP confirma aporte milionário em Gravataí

Investimento até 2028 chegará a R\$ 280 milhões na Região Metropolitana

## / LOGÍSTICA

Eduardo Torres

eduardo.torres@jcrs.com.br

A LOG Commercial Properties bateu o martelo e dobrou a aposta no potencial logístico de Gravataí, na Região Metropolitana, especialmente no eixo da ERS-118. Depois de inaugurar no final de maio o condomínio logístico LOG CP II, com 100% da área locada antes mesmo da finalização da obra, o LOG CP III, também às margens da rodovia estadual duplicada, já está na fase de planejamento e, até o começo de 2028, representará até R\$ 280 milhões em investimentos da empresa nacional. A relevância da Região Metropolitana é tamanha que o aporte representará entre 15% e 20% de todos os investimentos da LOG CP no Brasil em 2027.

“Será um condomínio com mais do que o dobro da área do recém inaugurado, devendo ultrapassar os 90 mil metros quadrados. Tínhamos o planejamento de construir uma terceira estrutura no Rio Grande do Sul, e o sucesso absoluto do LOG CP II, aliado ao conhecimento que já temos de Gravataí, pesou na nossa decisão”, explica o diretor executivo de operações da LOG CP, Márcio Siqueira.

### Ficha Técnica

- **Investimento:** R\$ 387 milhões
- **Estágio:** Concluído (R\$ 107 milhões), Anunciado (R\$ 280 milhões)
- **Empresa:** LOG Commercial Properties
- **Cidade:** Gravataí
- **Área:** Varejo/Serviços



DIVULGAÇÃO/LOG CP

Segundo condomínio logístico próximo da ERS-118 foi inaugurado em maio

A ideia, segundo o executivo, é entregar o futuro condomínio logístico em duas etapas. A primeira, possivelmente, em meados de 2027 e, em torno de seis meses depois, o cronograma da obra estaria completo.

A empresa não detalha o local onde será erguida a sua terceira instalação logística em Gravataí. No município, especula-se que os galpões serão nas proximidades da indústria Renner, não muito distante dos dois primeiros condomínios construídos pela LOG CP na cidade.

Com um investimento de R\$ 107 milhões concluído no final de maio, os 45 mil metros quadrados do LOG CP II já estão ocupados. A empresa mantém sigilo dos clientes em fase de instalação.

“O e-commerce, como esperávamos, domina a ocupação. O que nos surpreendeu positivamente foi a ocupação rápida de 100% da área disponível. Como neste local não temos como expandir a área, não há novos aportes previstos para o LOG CP II. Para o LOG CP III, há, é claro, sondagens do mercado, mas nenhuma negociação de clientes encaminhada para futura instalação”, explica Siqueira.

A LOG CP foi uma das primeiras empresas a apostar no potencial logístico do eixo renovado da ERS-118, em Gravataí, com a criação, em 2021, do seu primeiro condomínio, envolvendo investimento de R\$ 90 milhões. Três anos depois, em 2024, a estrutura foi vendida por R\$ 165 milhões à canadense Golgi Condomínios Logísticos.

A venda, segundo Siqueira, é parte fundamental dos planos de expansão da LOG CP, o que garante reinvestimentos em novos condomínios logísticos. Agora, porém, é possível que a empresa mantenha duas operações simultâneas na região. “Não descartamos uma futura venda do LOG CP II, porque faz parte do negócio estruturarmos o funcionamento das operações e amadurecermos e depois, garantirmos os recursos para novos projetos. Mas, no momento, não está nos nossos planos qualquer negociação do condomínio que inicia sua operação agora”, detalha.

A LOG CP tem planos de entregar, até 2028, 2 milhões de metros quadrados logísticos no Brasil. A cada ano, desde 2025, a empresa planeja criar 500 mil metros quadrados em galpões no País.

## Embraer reduz tempo de produção de aeronaves comerciais

### / AVIAÇÃO

O CEO da Embraer, Francisco Gomes Neto, disse, ontem, que, neste ano, a fabricante reduziu em 28% o tempo de produção de um avião comercial, em relação a 2021, auge do gargalo na cadeia produtiva do setor aéreo.

Segundo o executivo, a companhia tem levado menos de um

ano para fabricar um jato comercial atualmente.

Gomes Neto afirma que um desafio é dar mais linearidade à produção ao longo do ano -isso porque as entregas ficam mais concentradas no segundo semestre do ano. A empresa busca agora distribuir esse volume de forma mais equilibrada ao longo dos meses.

“Ainda é possível ver uma

alta concentração das entregas no segundo semestre, mas 2026 está melhor do que 2025, e esperamos que 2027 apresente um aumento da produção e uma melhora dessa linearidade em termos de fabricação e entregas”, afirma.

A Embraer também registrou redução no tempo de fabricação de aeronaves executivas (jatinhos) e de defesa.