

SLC Landco Empreendimentos Agrícolas S.A.

CNPJ nº 13.046.954/0001-87

Aviso

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. **ENDEREÇOS ELETRÔNICOS:** <https://www.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/>

Relatório da Administração

SLC LandCo Empreendimentos Agrícolas S.A., em conformidade com suas obrigações legais e compromisso com a transparência, apresenta o Relatório da Administração referente ao exercício fiscal de 2025, destacando os principais resultados operacionais e financeiros da empresa. **1. Panorama do Setor Agrícola:** No ano de 2025, o setor agrícola enfrentou desafios como variações climáticas, oscilações nos preços de commodities e custos de insumos elevados. **2. Resultados Operacionais:** Em 2025, a companhia registrou um aumento de 2,8% no resultado bruto, quando comparado ao ano anterior, impactada pelo aumento da receita de arrendamentos. Esse desempenho resultou em um lucro líquido de R\$ 84.863 mil. **3. Desempenho Financeiro:** Em 2025, os principais indicadores financeiros incluem: • Receita líquida de R\$ 94.826 mil; • Lucro de R\$ 84.863 mil, representando aumento de 9,3% em relação ao ano anterior; • EBITDA de R\$ 91.826 mil e margem EBITDA de 96,8%.

Balço Patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ativo								
Circulante								
Caixa e equivalentes de caixa.....	4.992	6.076	40.280	11.673				
Adiantamento a fornecedores.....	1.342	-	1.342	-				
Arrendamentos a receber.....	4.488	5.158	31.408	35.407				
Tributos a recuperar.....	3	-	474	12				
Outros ativos circulante.....	17	27	45	38				
Total do ativo circulante.....	10.842	11.261	73.549	47.130				
Não circulante								
Adiantamento a fornecedores.....	32.756	-	32.756	-				
Investimentos.....	531.390	508.818	-	-				
Propriedade para investimento.....	129.369	128.710	612.945	592.202				
Total do ativo não circulante.....	693.515	637.528	645.701	592.202				
Total do ativo.....	704.357	648.789	719.250	639.332				
Passivo								
Circulante								
Fornecedores.....	14	-	14	-				
Obrigações fiscais e sociais.....	211	1.427	1.344	2.591				
Dividendos a pagar.....	20.155	18.502	20.155	18.502				
Débitos com partes relacionadas.....	-	23.576	-	2.525				
Outras contas a pagar.....	49	-	97	-				
Total passivo circulante.....	20.429	43.505	21.610	23.618				
Não circulante								
Tributos diferidos.....	6.467	595	15.565	11.025				
Total passivo não circulante.....	6.467	595	15.565	11.025				
Patrimônio líquido								
Capital social.....	277.154	331.301	277.154	331.301				
Reservas de capital.....	29.844	29.844	29.844	29.844				
Reservas de lucros.....	212.465	21.296	212.465	21.296				
Ajustes de avaliação patrimonial.....	157.998	222.248	157.998	222.248				
Total atribuível aos acionistas da Companhia.....	677.461	604.689	677.461	604.689				
Participação dos acionistas não controladores.....	677.461	604.689	677.461	604.689				
Total do patrimônio líquido.....	677.461	604.689	677.461	604.689				
Total passivo e patrimônio líquido.....	704.357	648.789	719.250	639.332				

Demonstrações de Resultados - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais, exceto lucro por ação)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Receita operacional líquida.....	11.723	14.828	94.826	91.370
Custos com arrendamento.....	(287)	(253)	(3.526)	(2.561)
Resultado bruto.....	11.436	14.575	91.300	88.809
Recargas (despesas) operacionais.....	(332)	(1.070)	(915)	(1.132)
Despesas gerais e administrativas.....	73.525	68.055	-	-
Resultado de equivalência patrimonial.....	73.193	66.985	(915)	(1.132)
Resultado operacional.....	2.686	(1.817)	8.452	1.890
Resultado financeiro.....	84.629	81.560	90.385	87.677
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social.....	87.315	79.743	98.837	89.567
Imposto de renda e contribuição social.....	(2.452)	(1.844)	(13.689)	(11.668)
Lucro líquido do exercício.....	84.863	77.899	85.148	77.899

Demonstrações de Resultados Abrangentes - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Lucro líquido do exercício.....	84.863	77.899	85.148	77.899
Resultados abrangentes para o exercício.....	84.863	77.899	85.148	77.899

Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Disponibilidades líquidas geradas nas atividades operacionais.....	83.766	69.579	83.192	72.200
Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) nas atividades de investimento.....	5.799	(14.327)	15.013	(18.898)
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de financiamentos.....	(90.649)	(64.981)	(69.598)	(70.000)
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa.....	(1.084)	(9.729)	28.607	(16.698)
Caixa e equivalentes de caixa - no início do exercício.....	6.076	15.805	11.673	28.371
Caixa e equivalentes de caixa - no final do exercício.....	4.992	6.076	40.280	11.673
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa.....	(1.084)	(9.729)	28.607	(16.698)

das disposições contratuais do instrumento. O Grupo baixa um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando o Grupo transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pelo Grupo nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual. Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, o Grupo tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O Grupo classifica os ativos financeiros não derivativos como custo amortizado. **Custo Amortizado:** Ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. São medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Abrangem contas a receber de clientes e outros créditos. **Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Itens classificados como caixa e equivalentes de caixa são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo. **Passivos financeiros não derivativos:** O Grupo reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual o Grupo se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. O Grupo baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou expiradas. O Grupo classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de passivos mensurados ao custo amortizado. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)

	Reservas de lucros		Reserva de capital	Reserva legal	Reserva de expansão	Ajustes de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Total da participação dos acionistas da Companhia	Participação dos acionistas não controladores	Total do Patrimônio Líquido
	Capital social	Reserva de capital								
Saldo em 01 de janeiro de 2024.....	202.993	29.844	15.600	144.408	222.447	-	-	615.292	-	615.292
Lucro líquido do exercício.....	-	-	-	-	-	77.899	(38.201)	77.899	-	77.899
Aumento de capital social.....	128.308	-	(15.600)	(74.408)	(99)	-	-	-	-	-
Distribuição de dividendos.....	-	-	-	(70.000)	-	-	-	(70.000)	-	(70.000)
Realização custo atribuído propriedade para investimento.....	-	-	-	-	(100)	100	-	-	-	-
Destinação proposta										
Constituição de Reserva.....	-	-	3.895	17.401	-	(21.296)	-	(18.502)	-	(18.502)
Dividendo mínimo obrigatório.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024.....	331.301	29.844	3.895	17.401	222.248	-	-	604.689	-	604.689
Saldo em 01 de janeiro de 2025.....	331.301	29.844	3.895	17.401	222.248	-	-	604.689	-	604.689
Lucro líquido do exercício.....	-	-	-	-	-	84.863	-	84.863	285	85.148
Cisão de controlada.....	(54.147)	-	(763)	(48.922)	(62.402)	-	-	(166.234)	-	(166.234)
Incorporação.....	-	-	-	227.048	(1.653)	-	-	225.395	4.329	229.724
Distribuição de dividendos.....	-	-	-	(51.097)	-	-	-	(51.097)	-	(51.097)
Realização custo atribuído propriedade para investimento.....	-	-	-	-	(195)	195	-	-	-	-
Destinação proposta										
Constituição de reservas.....	-	-	4.243	60.660	-	(64.903)	-	(20.155)	-	(20.155)
Dividendo mínimo obrigatório.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2025.....	277.154	29.844	7.375	205.090	157.998	-	-	677.461	4.614	682.075

Notas explicativas às demonstrações financeiras Resumidas em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)

Contexto operacional: A SLC Landco Empreendimentos Agrícolas S.A. (a "Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é na Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2900/301, na cidade de Porto Alegre, Rio Grande do Sul. O Grupo está envolvido primariamente na administração de bens móveis e imóveis, podendo arrendar e dar em arrendamento, receber e dar em parceria, alugar e locar móveis, imóveis e equipamentos em geral e na compra e venda de imóveis. **Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras:** a) **Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 com alterações da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade ("NBCFG"). A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. A emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foi autorizada pela Administração em 1º de junho de 2026. b) **Base de mensuração:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo. c) **Moeda funcional e moeda de apresentação:** Essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações

financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. d) **Transações eliminadas na consolidação:** Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento do Grupo na investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável. e) **Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas:** A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração no processo de aplicação das políticas contábeis, para a contabilização de certos ativos, passivos, receitas e despesas. Estimativas e exercício do julgamento são revisitados de maneira contínua e os resultados deste processo são reconhecidos tempestivamente e em quaisquer períodos futuros afetados. Os resultados efetivos podem divergir dessas estimativas quando de sua efetiva realização. **Mudança de práticas em relação ao exercício social anterior:** As políticas contábeis têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. **Resumo das principais políticas contábeis:** **Instrumentos financeiros:** **Ativos financeiros não derivativos:** O Grupo reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual o Grupo se torna uma das partes

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações contábeis completas estão disponíveis eletronicamente no endereço <https://www.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/>. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 1º de junho de 2026, sem modificações.

Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, 1º de junho de 2026.

Conecte sua marca a quem decide.

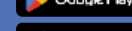
Amplie sua *visibilidade* e alcance líderes de opinião com a força da multiplataforma do JC.



Acesse o QR Code e anuncie

Jornal do Comércio
O jornal de economia e negócios do RS

Baixe o App:



Siga nossas redes sociais:

