

economia

Supermercados poderão abrir lojas maiores em Porto Alegre

Limite sobe de 2,5 mil para 3,5 mil metros quadrados com revisão do Plano Diretor

/ MINUTO VAREJO

Patrícia Comunello

patriciacomunello@jornaldocomercio.com.br

Os supermercados poderão ter até mil metros quadrados a mais de área de venda do que hoje é permitido em Porto Alegre. A ampliação dos atuais 2,5 mil metros quadrados para 3,5 mil metros quadrados, assegurada na revisão do Plano Diretor pela Câmara de Vereadores, já entrará na formatação de novos pontos. “Graças a Deus melhorou bastante. Tem empresa que queria mais metragem, mas com este tamanho dá para fazer um bom ponto de venda”, aposta o presidente do Conselho de Administração do Grupo Unidasul, terceiro do setor no RS, Augusto de Cesaro.

O empresário avaliou o novo parâmetro para o setor em meio à abertura nesta quinta-feira da terceira unidade do supermercado Rissul, a bandeira de vizinhança do Unidasul, na Capital, e a primeira na Zona Sul. A loja tem quase 1,7 mil metros quadrados. “Agora vai ser possível aumentar mais o ponto, uma antiga reivindicação do setor. Hoje temos muito produto. Espaço de venda nunca é demais”, avisa Cesaro, adiantando que a

nova realidade mexerá em projetos em estudo. “Vamos ter mais duas ou três unidades em Porto Alegre (próximos anos). Nossa área de expansão vai modelar os projetos de acordo com a nova regra”, revela o varejista.

O novo limite valerá para supermercados de vizinhança, como o Rissul, e para hipermercados (pelo perfil, já ficam fora da aplicação) e atacarejos (formato que ganhou força nos anos recentes dosando volume - com paletes nas gôndolas verticalizadas - e preços mais baixos). As redes deste modelo queriam acabar com o limite nas zonas mais adensadas. O prefeito Sebastião Melo havia dito à coluna Minuto Varejo, antes da definição desta semana, que a proposta do Executivo era que “o limite” fosse dado pelo mercado. Bandeiras de atacarejos abriram na região mais concentrada, mas com até 2,5 mil metros quadrados de loja, como as do Desco (grupo Imec), com duas, e Stok Center (Comercial Zaffari), com a mais recente aberta na avenida Ipiranga e a menor da rede com mais de 40 unidades do atacado. O Cestto (Grupo Zaffari) do bairro Tristeza tem área maior porque seguiu o tamanho do antigo ocupante, o extinto Nacional. O Minuto



Cesaro, do Unidasul, pretende aumentar o tamanho de novas lojas

Varejo buscou a Associação Gaúcha de Supermercado (Agas), que preferiu não se manifestar diante de divergências entre pequenas, médias e grandes empresas. A divergência se refere aos impactos do avanço de grupos maiores em zonas onde já estão mercados de bairro.

Para atacarejos, não há mais limites de tamanho no Humaitá e Anchieta e houve nova delimitação no perímetro da esquina da avenida Manoel Elias com avenida Protásio Alves, seguindo em direção Oeste, pela Protásio até encontrar a avenida Antônio de Carvalho. A partir daí, o perímetro permitido se-

gue na direção Sul, pela Antônio de Carvalho até a avenida Bento Gonçalves, de onde toma direção Leste até a divisa com Viamão. Neste último trecho, edificações poderão ser feitas nos dois lados das avenidas.

Por outro lado, foi imposta restrição para atacados abaixo de 1,5 mil metros quadrados na Zona Sul. A aplicação das mudanças depende de sanção do prefeito. A previsão é que os novos limites estejam disponíveis até o fim do ano. Para as zonas consolidadas (adensadas), a restrição atual foi instaurada nos anos 2000 e ficou conhecida popularmente como Lei Zaffari.

PATRICIA COMUNELLO/ESPECIAL/JC

O jornal de economia e negócios do RS

Fundado por J.C. Larros - 1933

Jornal do Comércio

Filiado ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALIS

DE JORNALIS www.anj.org.br

www.jornaldocomercio.com

Departamento de Circulação

circulacao@jornaldocomercio.com.br

Atendimento ao Assinante

Telefone (51) 3213.1300

De 2ª a 6ª das 8h às 18h

atendimento@jornaldocomercio.com.br

Vendas de Assinaturas

Telefone/Whatsapp: (51) 3213.1397

vendas.assinaturas@jornaldocomercio.com.br

Exemplar avulso: R\$ 6,50

Whatsapp:

Assinaturas

	R\$	
Mensal	R\$	109,90
Trimestral à vista	R\$	269,73
1+2	R\$	99,90
Total Parcelado	R\$	299,70
Semestral à vista	R\$	528,66
1+5	R\$	97,90
Total Parcelado	R\$	587,40
Anual à vista	R\$	997,92
1+11	R\$	92,40
Total Parcelado	R\$	1.108,80

Desconto de 10% para pagamento à vista

Formas de Pagamento:

Cartões de Crédito (VISA, MASTER, ELO, AMERICAN e DINERS)
Débito em Conta: BB, Bradesco, Banrisul, CEF, Santander, Sicredi e Itaú e Pix Boleto Bancário.

Consulte nossos planos promocionais em: www.jornaldocomercio.com/assine

Departamento Comercial

Atendimento às agências e anunciantes

Telefone (51) 3213.1333

agencias@jornaldocomercio.com.br

Operações comerciais

Tel: (51) 3213.1355

anuncios@jornaldocomercio.com.br

Publicidade legal

Tel: (51) 3213.1331 / 3213.1338

comercial@jornaldocomercio.com.br

Redação

Telefones e e-mails
(51) 3213.1362

Editoria de Economia

(51) 3213.1369
economia@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Geral

(51) 3213.1372
geral@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Política

(51) 3213.1374
politica@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Cultura

(51) 3213.1376
cultura@jornaldocomercio.com.br

Administrativo e Financeiro

Telefone (51) 3213.1381

financeiro@jornaldocomercio.com.br

rh@jornaldocomercio.com.br

suprimentos@jornaldocomercio.com.br

Henderson Comunicação

Brasília - DF

QI 23. LOTE 09 BLOCO A 604 GUARÁ II

71060-636

Telefone (61) 3322.4634 e (61) 3322.8989

marciaglobal@terra.com.br

/ TRIBUTOS Fonte: www.informanet.com.br

IMPOSTOS FEDERAIS E ESTADUAIS

20/05	IRRF	Rendimentos do Trabalho - Trabalho sem vínculo empregatício, de fato gerador de Mês Anterior (30/04/2026)
20/05	Cofins	Entidades financeiras e equiparadas, de fato gerador de Mês Anterior (30/04/2026)
25/05	IOF	Operações de Crédito - Pessoa Jurídica, de fato gerador de 2º decêndio mês atual (20/05/2026)
25/05	IOF	Operações de Câmbio - Saída de moeda, de fato gerador de 2º decêndio mês atual (20/05/2026)
25/05	PIS/Pasep	Pessoa jurídica de direito público, de fato gerador de Mês Anterior (30/04/2026)
25/05	PIS/Pasep	Demais bebidas - Tributação de Bebidas Frias, de fato gerador de Mês Anterior (30/04/2026)

tecmasul®

51 3373.5509

f @tecmasulrs
www.tecmasul.com.br

Multifuncionais color
as melhores do mercado
em **rapidez e economia.**

- Touch Screen
- Rede Wi-fi
- Multiusuário
- Ecotank
- Impressão A3/A4
- Alto Rendimento

