

FRIOMASTER PARTICIPAÇÕES S/A - Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma) continuação

	2025		2024	
	Contribuição social	Imposto de renda	Contribuição social	Imposto de renda
Passivo				
Ajuste a valor pres. em fornec.	(14.957)	(14.957)	(13.873)	(13.873)
Total passivo diferido	(14.957)	(14.957)	(13.873)	(13.873)
Base - diferenças temporárias	(14.957)	(14.957)	(13.873)	(13.873)
Alíquota vigente	9%	25%	9%	25%
Tributo diferido	(1.346)	(3.739)	(1.249)	(3.468)
Compensação legal	30%	30%	30%	30%
Total de imposto de renda e contrib. social dif. passivo	(3.560)		(3.302)	

Em 31 de dezembro de 2025, a Dufrio apresentou prejuízo fiscal e base negativa no montante de R\$ 195.788 (R\$ 99.118 no exercício findo em 31 de dezembro de 2024), sem limite de expiração, cujos créditos tributários diferidos correspondentes não foram reconhecidos até o presente, tendo como base a avaliação da recuperabilidade futura conduzida pela Administração.

8. Propriedade para investimento: As propriedades para investimento estão abaixo descritas:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Terras arrendamento – Fazendas			99.331	49.814
Valverde	-	-	1.220	1.220
Terreno	1.220	1.220	100.551	51.034

O valor dos investimentos é basicamente representando pelas terras da Fazenda Valverde que são arrendadas para os acionistas na pessoa física conforme contrato de parceria agropecuária firmado entre as partes na qual 10% da produção deverá ser destinada à Fazenda. Vale destacar também que conforme entendimento de especialistas externos (laudo técnico) valor de avaliação das terras soma R\$ 349.940 em 11 de março de 2025. A variação para o ano 2025, deve-se à aquisição de duas novas fazendas (Fazenda Pratinha e Fazenda São Paulo) pelo valor de R\$ 49.517 adquiridas diretamente dos proprietários para serem pagas no longo prazo com cobrança de juros mensais de poupança sobre o saldo devedor. À cada dois anos a Companhia busca uma avaliação de valor de mercado do terreno que possui, a última foi realizada em 31 de dezembro de 2023, e com base na avaliação obtida desses especialistas, determinou-se que o valor justo (valor de mercado

10. Imobilizado:

	Terrenos		Imóveis		Máquinas e equipamentos		Móveis e utensílios		Veículos e aeronaves		Equipamentos processam. e de dados		Instalações e Ferramentas		Beneficiarias em imóveis de terceiros		Imobilização em andamento		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024		
Custo																				
Em 1º de janeiro de 2024	164	1.306	26.977	18.509	38.099	17.953	3.366	30.811	2.916	140.101										
Adições	-	-	8.873	3.712	110.715	1.654	71	2.443	17.364	144.832										
Baixas	-	-	(87)	(156)	(29.351)	(2.922)	-	-	(33)	(32.549)										
Transferências	-	-	(2.216)	3.905	481	960	(705)	3.726	(6.083)	48										
Saldo em 31/12/2024	164	1.306	33.547	25.970	119.924	17.645	2.732	36.980	14.164	252.432										
Adições	-	-	5.450	6.461	2.110	1.124	38.909	2.995	18.205	75.254										
Baixas	-	-	(58)	(619)	(1.646)	(478)	-	(1.270)	(947)	(5.018)										
Transferências	1.491	-	1.705	2.756	(1)	1.701	763	19.266	(27.693)	(12)										
Saldo em 31/12/2025	1.655	1.306	40.644	34.568	120.387	19.992	42.404	57.971	3.729	322.656										
Depreciação																				
Em 1º de janeiro de 2024	-	(562)	(10.279)	(5.159)	(11.986)	(10.709)	(1.227)	(3.493)	-	(43.415)										
Adições	-	(52)	(2.288)	(1.957)	(2.970)	(2.048)	(17)	(2.268)	-	(11.600)										
Baixas	-	-	33	90	10.625	2.619	-	-	-	13.367										
Transferências	-	-	1.194	(1.117)	-	(217)	281	(141)	-	-										
Saldo em 31/12/2024	-	(614)	(11.340)	(8.143)	(4.331)	(10.355)	(963)	(5.902)	-	(41.648)										
Adições	-	(97)	(3.043)	(2.547)	(5.114)	(2.330)	(385)	(2.924)	-	(16.440)										
Baixas	-	-	31	291	822	325	-	275	-	1.744										
Transferências	-	-	239	-	-	(239)	-	-	-	-										
Saldo em 31/12/2025	-	(711)	(14.113)	(10.399)	(8.623)	(12.360)	(1.587)	(8.551)	-	(56.344)										
Valor residual líquido																				
Saldo em 31/12/2024	164	692	22.207	17.827	115.593	7.290	1.769	31.078	14.164	210.784										
Saldo em 31/12/2025	1.655	595	26.531	24.169	111.764	7.632	40.817	49.420	3.729	266.312										

No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, a Fazenda Valverde adquiriu, pelo valor de R\$ 38.000, a estrutura de silos localizada em terras de sua propriedade, anteriormente registrada em nome de pessoas físicas. A aquisição tem como objetivo viabilizar a exploração das atividades de secagem, armazenagem e comercialização de grãos provenientes de suas operações e de outras propriedades da região.

11. Intangível: Os ativos intangíveis da Companhia são basicamente compostos pelas aquisições de licenças de programas destinadas às suas atividades operacionais. O intangível em andamento no exercício 2023 está relacionado à implantação do novo ERP da Companhia Microsoft 365 (em substituição ao Microsoft AX 2012), que teve seu Go-Live realizado em abril e maio do exercício anterior.

	Marcas e patentes		Intangível em andamento		Total
	2025	2024	2025	2024	
Custo					
Em 1º de janeiro de 2024	780	26.109	144	27.033	
Adições	-	-	396	396	
Baixas	-	-	(32)	(32)	
Transferências	-	380	(428)	(48)	
Saldo em 31/12/2024	780	26.489	80	27.349	
Adições	-	742	1.286	2.028	
Baixas	-	-	(1.101)	(1.101)	
Transferências	26	-	(14)	12	
Saldo em 31/12/2025	806	27.231	251	28.288	
Amortização					
Em 1º de janeiro de 2024	(5)	(8.211)	-	(8.216)	
Adições	(21)	(2.211)	-	(2.232)	
Baixas	(26)	(10.422)	-	(10.448)	
Adições	(24)	(2.054)	-	(2.078)	
Baixas	-	-	-	-	
Saldo em 31/12/2025	(50)	(12.476)	-	(12.526)	
Valor residual líquido					
Saldo em 31/12/2024	754	16.077	80	16.901	
Saldo em 31/12/2025	756	14.755	251	15.762	

12. Ativos de direito de uso: A movimentação dos ativos de direito de uso nos exercícios de 2025 e 2024 está abaixo apresentada:

	2025		2024	
	Saldo inicial	Remensuração ativo	Novos contratos	Reajustes contratuais
Saldo inicial	98.387	3.505	17.462	5.348
Remensuração ativo	-	-	-	(6.362)
Novos contratos	-	-	-	(24.371)
Reajustes contratuais	-	-	-	(26.853)
Contratos encerrados	-	-	-	98.387
Depreciação	-	-	-	-
Saldo final	94.659	3.505	17.462	98.387

15. Empréstimos e financiamentos: Os financiamentos contraídos pela Companhia são divididos nas modalidades abaixo:

	Moeda		Indexador		Encargos financeiros a.a.		Circulante		Não circulante		Não circulante	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Capital de giro	USD		Sofr/ CDI		2,98% a 4,42%		247.713	81.383	216.096	115.831		
Capital de giro	BRL		CDI		2,20% a 5,58%		102.698	186.133	54.532	62.881		
Debêntures	BRL		CDI		2,50%		50.562	112.500	25.160	44.899		
Certificado de recebíveis imobiliários	BRL		CDI		2,00%		44.963	66.667	8.264	100.000		
Total							445.936	446.683	304.052	323.611		

No ano de 2025, o Grupo captou R\$ 749.637 em novos empréstimos e liquidou R\$548.486 com o intuito de aproveitar melhor linhas de crédito mais favoráveis e ainda reduzir a despesa com juros visando melhorar o resultado financeiro do Grupo. Em 2025 a Dufrio fez a emissão de uma nova debênture com o intuito de quitar a debênture anterior emitida em 2022, que já estava com o principal sendo amortizado. Assim como na anterior essa contratação traz cláusulas restritivas ("covenants") vinculadas à performance (relação de dívida líquida/EBITDA em índice não superior a 3,5 vezes para o exercício) e à distribuição de dividendos ao acionista não ser superior a 35% do resultado do exercício ou superior a R\$ 25.000, dentre outros ao maior. Em relação à performance, a redação de composição do EBITDA traz consigo a inclusão do resultado financeiro cabível à operação da Companhia, tal como descontos concedidos e juros recebidos de clientes e descontos recebidos de fornecedores e a exclusão de outros ganhos e perdas na avaliação de ativos, desde que sem efeito caixa. Destaque-se que o índice real da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 ficou dentro dos limites estabelecidos em ambas as cláusulas restritivas. Adicionalmente, os empréstimos vinculados ao contrato das debêntures estão garantidos por alienação fiduciária de duplicatas a receber que somaram a quantia de R\$ 30.000. A Companhia também trabalha com cartas de crédito para importação e para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 fechou no montante de R\$ 16.310. Composição por vencimento dos empréstimos classificados no não circulante:

	2025		2024	
	Provisão para litígios	Depósitos judiciais	Provisão para litígios	Depósitos judiciais
Cível	630	615	-	129
Trabalhista	1.630	1.532	689	418
Tributário	-	-	48.135	5.522
Total	2.260	2.147	48.824	6.069

16. Provisões para contingências e depósitos judiciais: a. **Provisão para contingências:** O Grupo é parte envolvida em processos trabalhistas, cíveis e tributários e está discutindo essas questões tanto na esfera administrativa como na judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas pela administração, amparada por seus assessores legais externos.

	2025		2024	
	Provisão para litígios	Depósitos judiciais	Provisão para litígios	Depósitos judiciais
Cível	630	615	-	129
Trabalhista	1.630	1.532	689	418
Tributário	-	-	48.135	5.522
Total	2.260	2.147	48.824	6.069

Os processos nos quais a Companhia é parte integrante podem ser divididos da seguinte forma: - **Cível:** Processos ordinários, principalmente cíveis de relação de consumo que envolvem litígios entre consumidor e fornecedor decorrentes da aquisição de produtos, tendo por objetivo a reparação de eventuais danos e a efetivação dos direitos previstos na legislação civilista e consumerista. - **Trabalhista:** Reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados, tratam, em sua maioria, de pedidos de pagamento de horas extras, adicional de insalubridade e indenizações por alegado assédio moral e dano moral. Em

líquido das despesas com venda) da propriedade para investimento totalizava aproximadamente R\$2.327. A Companhia não tem restrições sobre a capacidade de realização de sua propriedade para investimento. Sem obrigações contratuais, pode comprar, construir ou desenvolver propriedades para investimento ou para reparações, manutenção ou melhorias.

9. Investimentos: a) **Dados sobre as controladas:**

Em 31 de dez. de 2025	Refrigeração Comércio e Importação SA.	Dufrio Comércio de Gases Ltda.	Hulter Indústria e Comércio de Peças para Refrigeração Ltda.	Fazenda Valverde Agropecuária Ltda.
Capital social	150.000	5.185	7.330	47.311
Nº ações	150.000	5.185	7.330	47.311
Particip. (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Ativo	1.697.617	12.984	100.828	157.058
Passivo	1.489.180	2.295	116.273	128.254
(Prej.) Lucro líq. do exercício	14.876	8.266	(2.732)	(12.889)
Result. abrang.	(3.014)	-	(948)	-
Lucros não realizados no estoque	-	-	(9.543)	-
Patrim. líquido	208.437	10.689	(15.445)	28.804

b) **Movimentação do investimento:**

Saldos em 31 de dez. 2024	Refrig. Imp. SA.	Dufrio Com. de Gases Ltda.	Hulter Ind. e Com. de Peças para Refrig. Ltda.	Fazenda Valverde Agropecuária Ltda.	Total
217.286	10.546	(36.799)	41.693	232.726	
5.283	8.219	21.354	(12.889)	21.967	
14.876	8.266	(2.732)	(12.889)	7.521	
(28.597)	(47)	21.419	-	(7.225)	
19.004	-	2.667	-	21.671	
(14.132)	(7.093)	-	-	(21.225)	
-	(983)	-	-	(983)	
Saldos em 31 de dez. 2025	208.437	10.689	(15.445)	28.804	232.485

	2025		2024	
	2025	2024	2025	202