

MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - CNPJ: 87.346.821/0001-62 - NIRE: 43300065367

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas. Senhores Acionistas, De acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas as Demonstrações Financeiras compreendendo o exercício findo em 31/12/2025. Agradecemos o apoio e a participação dos Senhores Acionistas, clientes, colaboradores, fornecedores, órgãos governamentais e as instituições financeiras nos resultados até então alcançados.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 - Em Reais 1

Table with columns for Ativo, Passivo e Patrimônio Líquido, and sub-columns for 2025 and 2024, split into Controladora and Consolidado.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL: A Companhia tem sede social em Porto Alegre - RS e por objeto social a construção civil, as incorporações imobiliárias e os loteamentos de imóveis; a compra e venda, a gestão de unidades em construção e de imóveis próprios e de terceiros, e a locação de imóveis próprios; a exploração de centros comerciais (shopping centers); a prestação de serviços de layout e decoração de ambientes, engenharia e projetos; a representação comercial e a participação em outras Sociedades.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 - Em Reais 1 (exceto quando indicado de outra forma)

Table with columns for 2025 and 2024, split into Controladora and Consolidado, showing Revenue, Expenses, and Profit.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 - Em Reais 1

Table with columns for 2025 and 2024, split into Controladora and Consolidado, showing Total Profit.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 - Em Reais 1

Table with columns for 2025 and 2024, split into Controladora and Consolidado, showing changes in equity.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO) DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 - Em Reais 1

Table with columns for 2025 and 2024, split into Controladora and Consolidado, showing cash flows from operations, investing, and financing.

As Demonstrações Consolidadas, e, portanto, as Demonstrações são apresentadas de forma consolidada na controladora final Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A.

Table showing participation percentages for various companies in 2025 and 2024.

(a) Em 2024 e 2025 houve um aumento da participação direta da SCP Soledade.

AVISO

As demonstrações contábeis completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações contábeis completas estão disponíveis eletronicamente no endereço https://www.jornalcomercio.com/publicidade-legal/;

GIOVANNA DE SOUZA BARNI - Diretora Financeira e Administrativa; RODRIGO RIMOLO SALOMÃO - Diretor de Mercado; LÚCIO ROBERTO FERRARY CALDAS - Diretor de Engenharia; ELAINE ANTONIOLI - Contadora CRC/RS 0788452/O-0

Advertisement for 'Você no Geração E' featuring a man at a computer, the 'Ge' logo, and a QR code with the text 'Toda quinta-feira no seu JC' and 'Anuncie'.