

# MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ 93.401.958/0001-75 - NIRE 43 3 0006403 4

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas. De acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas os documentos relativos as Demonstrações Financeiras compreendendo o exercício findo em 31/12/2025. Agradecemos o apoio e a participação dos Senhores Acionistas, clientes, colaboradores, fornecedores, órgãos governamentais e as instituições financeiras nos resultados até então alcançados. A MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES S.A. é uma companhia que cujo portfólio está concentrado em participações em shopping centers. No ano de 2025, a Companhia atingiu receita bruta de R\$ 37.357.412 (receita líquida de R\$ 35.993.867), demonstrando um aumento de 5,13% em relação a 2024 (R\$ 35.535.819 – receita líquida de R\$ 34.238.762). Já o custo incrementou em 24,65% em 2025 (R\$ 6.612.955) comparativamente a 2024 (R\$ 5.305.028). A correlação entre a receita e custo não se manteve estável em virtude de alguns desembolsos com melhorias realizadas no Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO - Em Reais 1		DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO Em Reais 1 (exceto quando indicado de outra forma)		
ATIVO	2025	2024	2025	2024
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>6.974.366</b>	<b>7.048.459</b>	<b>35.993.867</b>	<b>34.238.762</b>
Caixa e Equivalentes	-	-	(6.612.955)	(5.305.028)
de Caixa	1.834.053	1.747.991	29.380.912	28.933.734
Créditos de Locações	5.139.485	5.298.445	59.825.022	4.074.333
Tributos a Recuperar	828	2.023	(695.580)	(656.401)
			631.819	590.799
			59.888.783	4.139.935
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>470.359.246</b>	<b>407.100.673</b>	<b>89.205.934</b>	<b>33.008.067</b>
Propriedades para Investimentos	470.359.947	407.092.374	(34.574.599)	(26.996.511)
Investimentos	7.739	7.739	964.648	985.485
Intangível	560	560	(35.539.247)	(27.981.996)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>477.333.612</b>	<b>414.149.132</b>	<b>89.205.934</b>	<b>33.008.067</b>
			<b>30.457.988</b>	<b>411.393</b>
			<b>30.457.988</b>	<b>411.393</b>
			<b>0,22885</b>	<b>0,00309</b>

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO - Em Reais 1		DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO - Em Reais 1			
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023.</b>	<b>21.990.310</b>	<b>4.398.062</b>	<b>59.275.810</b>	-	<b>85.664.182</b>
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	411.393	411.393
Dividendos a Pagar	-	-	-	(102.848)	(102.848)
Reserva de Lucros	-	-	308.545	(308.545)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024.</b>	<b>21.990.310</b>	<b>4.398.062</b>	<b>59.584.355</b>	-	<b>85.972.727</b>
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	30.457.988	30.457.988
Dividendos a pagar	-	-	(78.000.000)	-	(78.000.000)
Reserva de Lucros	-	-	30.457.988	(30.457.988)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2025.</b>	<b>21.990.310</b>	<b>4.398.062</b>	<b>12.042.343</b>	-	<b>38.430.715</b>

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 Em Reais 1, exceto quando indicado de outra forma.

**NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL:** A Companhia, com sede social em Porto Alegre – RS tem por objeto social a gestão de unidades em construção e imóveis próprios, e a locação de imóveis próprios; a exploração como condômina das unidades imobiliárias que constituem o empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi - Porto Alegre e suas expansões ("SCIPA") e a participação em outras sociedades.

**NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administração da Companhia em reunião realizada em 27 de fevereiro de 2026 e foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições de legislação societária e normas brasileiras aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC e nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. A moeda funcional da Companhia é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação destas demonstrações contábeis. Todos os valores apresentados nas demonstrações contábeis estão expressos em Reais, exceto quando indicado de outro modo.

**NOTA 3. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS:** (a) **Caixa e Equivalentes de Caixa:** Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. (b) **Ajustes a Valor Presente:** Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem previsão de remuneração ou sujeitas a juros pré-fixados, juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes e reajustes somente pela inflação, sem juros, são ajustados ao seu valor presente com base em taxa de juros efetiva, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do exercício em receitas financeiras. Foi efetuada análise específica, quanto a efeitos em ajuste a valor presente das contas do ativo e do passivo decorrentes de operações de curto prazo, não sendo apurado efeito significativo ou relevante. (c) **Propriedades para Investimentos:** Referem-se às propriedades em que se espera benefício econômico contínuo e permanente, representado por imóveis destinados a renda, os quais estão demonstrados pelo valor justo. (d) **Outros Ativos e Passivos:** Outros ativos são reconhecidos somente quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário ou quando requerido por pronunciamento específico, são demonstrados como não circulantes. (e) **Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro:** A Companhia adota o critério de lucro presumido para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição social, calculando o imposto de renda à alíquota de 15%, mais adicional de 10%, e contribuição social à alíquota de 9%, sobre um lucro estimado de 32%. (f) **Instrumentos Financeiros:** Os instrumentos financeiros são classificados numa das três categorias: • Instrumentos financeiros ao custo amortizado; • Instrumentos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes; e • Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado. Incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, investimentos em instrumentos de dívida e patrimônio, contas a receber e outros recebíveis, empréstimos e financiamentos, bem como contas a pagar e outras dívidas. A Companhia não possui operações com instrumentos financeiros de natureza decorrente de Derivativos. (g) **Uso de Estimativas:** Na elaboração das demonstrações contábeis é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. Estas demonstrações contábeis foram elaboradas considerando estimativas referentes a valorização de permutas, provisões necessárias para passivos contingentes e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação as estimativas. (h) **Lucro por ação:** O cálculo do resultado básico por ação é feito através da divisão do lucro líquido do exercício atribuível aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício. No caso da Companhia, o lucro diluído por ação é igual ao lucro básico por ação, pois esta não possui ações ordinárias ou preferenciais potenciais diluidoras.

**CARLOS EDUARDO SCHNEIDER MELZER** Diretor Presidente  
**ANTONIO PEDRO RODRIGUEZ TEIXEIRA** Diretor Operacional  
**ELAINE ANTONIOLI** Contadora CRC/RS 0788452/O-0

**AVISO**  
 As demonstrações contábeis completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações contábeis completas estão disponíveis eletronicamente no endereço <https://www.jornaldocomercio.com.br/publicidade-legal/>

**REFLORESTADORES UNIDOS S/A**  
 CNPJ 88.647.896-0001/46 - NIRE 43300020321  
**Assembleia Geral Ordinária - Convocação**  
 Convocamos os senhores acionistas para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada dia 29 de abril de 2026, às 09:00 horas, na sede da empresa, na RS 020, Km 135, Fazenda Espírito Santo, município de Cambará do Sul, RS, CEP 95482-000, com a seguinte ordem do dia: 1. Examinar, discutir e votar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31/12/2025; 2. Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício e a distribuição de dividendos; 3. Fixar a remuneração global dos administradores. Cambará do Sul, (RS), 15 de abril de 2026  
**Caroline De Zorzi** - Presidente do Conselho de Administração

# Guerra terá impacto desigual na América Latina

A guerra no Oriente Médio deve ter impacto "desigual" na América Latina e no Caribe, mas a inflação deve subir em todos os países da região, alerta o Fundo Monetário Internacional (FMI) em relatório publicado nesta sexta. Produtores de petróleo como o Brasil, porém, estão se beneficiando dos preços elevados de energia. Ao mesmo tempo, diante da maior aversão ao risco por parte dos investidores, o organismo recomenda preservar a credibilidade das políticas monetárias e fiscais para atravessar o novo choque.

**CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S.A.**  
 CNPJ 92.691.336/0001-66 - NIRE 43 3 0001535 1  
**Edital de Convocação para Assembleia Geral Ordinária**  
 Ficam convocados os senhores acionistas da CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S.A. ("Companhia") para comparecer à Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 29 de abril de 2026, às 14hs30min. (quatorze horas e trinta minutos), na sede social da Companhia, localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 1450, Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 90.480-001, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (a) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; (b) deliberar sobre a destinação dos resultados apurados pela Companhia no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; (c) Eleger os membros do conselho de administração da Companhia; (d) Examinar, discutir e votar a proposta de remuneração global anual dos administradores da Companhia para o exercício de 2026. Porto Alegre, RS, 20 de abril de 2026  
**Sérgio Antônio L. de Mello Saraiva**  
 Presidente do Conselho de Administração

**PALUDO PARTICIPAÇÕES S.A.** CNPJ/RF nº 93.169.340/0001-21 - NIRE 43.3.0003125-0  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
 Convocamos os acionistas da PALUDO PARTICIPAÇÕES S.A. para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária (a "AGOE"), que se realizará às 10 horas do dia 30 de abril de 2026, sob a forma exclusivamente digital e remota, nos termos do art. 124, §2º-A, da Lei 6.404/1976 e do disposto na Instrução Normativa DREI nº 81/2020, por meio da plataforma Microsoft Teams ("Plataforma Digital"), a fim de discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia, a saber: **Em Assembleia Geral Ordinária:** (a) Discutir, examinar e votar as contas da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; (b) deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. **Em Assembleia Geral Extraordinária:** (c) deliberar sobre o cancelamento de 743 (setecentos e quarenta e três) ações de emissão da Companhia mantidas em tesouraria, sem redução do capital social; e, d) a alteração do art. 5º e a consolidação do Estatuto Social da Companhia para refletir, se aprovada, a modificação decorrente do item (c) da ordem do dia.  
**INFORMAÇÕES GERAIS:** 1. **Documentos à disposição dos acionistas.** Os documentos pertinentes à ordem do dia a serem analisados na AGOE encontram-se disponíveis aos acionistas (i) na sede social da Companhia, (ii) bem como nas versões digital e impressa do Jornal do Comércio, conforme a edição do dia 30 de março de 2026, na página 9 da versão digital e da versão impressa. 2. **Participação dos acionistas na AGOE.** Os acionistas, por meio de seus representantes legais ou por procurador devidamente constituído, participarão e votarão virtualmente na AGOE, com a câmera do seu dispositivo eletrônico ativada e acionada durante todo o curso da AGOE. Para participarem virtualmente da AGOE por meio da Plataforma Digital, os acionistas deverão enviar solicitação à Companhia neste sentido, para o endereço eletrônico [camilla.oliveira@vipal.com.br](mailto:camilla.oliveira@vipal.com.br), até às 14 horas do dia 24 de abril de 2026. A solicitação deverá estar acompanhada da identificação e e-mail para contato do acionista e de seu representante legal ou, se for o caso, de seu procurador constituído que comparecerá à AGOE, incluindo os documentos necessários para a sua participação, conforme discriminados no item 3 abaixo. Visando à segurança da AGOE, o acesso à Plataforma Digital será restrito aos acionistas da Companhia que se credenciarem no prazo previsto (isto é, até às 14 horas do dia 24 de abril de 2026). Dessa forma, caso os acionistas não enviarem a solicitação de cadastramento no prazo acima referido, não será possível que a Companhia garanta a participação de tais acionistas remotamente na AGOE. Após recebida a solicitação e verificados, de forma satisfatória, os documentos apresentados, será enviado para o e-mail informado ou, em sua ausência, para o e-mail solicitante, o link e as instruções de acesso à Plataforma Digital, sendo remetido apenas um convite individual por solicitante. Caso o acionista que tenha solicitado devidamente sua participação não receba o e-mail com as instruções para acesso e participação na AGOE com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da sua realização (ou seja, até às 14 horas do dia 29 de abril de 2026), deverá entrar em contato com a Companhia pelo e-mail [camilla.oliveira@vipal.com.br](mailto:camilla.oliveira@vipal.com.br) ou telefone (51) 32053555, a fim de que lhe sejam reenviadas as suas respectivas instruções para acesso. 3. **Documentação necessária à participação do acionista.** Solicita-se aos acionistas que seus representantes legais compareçam à AGOE munidos da documentação societária comprobatória dos poderes de representação e, para aqueles que desejam ser representados por seus respectivos procuradores que observem o disposto no §1º do art. 126 da Lei 6.404/76. Caso o acionista seja representado por seus representantes legais, apresentar: (i) último estatuto social ou contrato social consolidado e registrado perante a Junta Comercial; (ii) ato que comprove a eleição e os poderes do representante legal; (iii) documento de identidade com foto do representante legal (RG, CPF, Passaporte). Caso o acionista seja representado por procurador, apresentar instrumento de mandato cujo procurador tenha sido constituído há menos de um ano, devendo ser um acionista, administrador da Companhia ou advogado. 4. **Informações adicionais.** A Companhia não se responsabiliza por qualquer erro ou problema operacional ou de conexão que o acionista venha a enfrentar, bem como por qualquer outra eventual questão que não esteja sob o controle da Companhia e que venha a dificultar ou impossibilitar a participação do acionista na AGO por meio da Plataforma Digital. Recomenda-se que os acionistas se familiarizem previamente com o uso da Plataforma Digital, bem como garantam a compatibilidade de seus respectivos dispositivos eletrônicos com a utilização da Plataforma Digital (por vídeo e áudio). Em caso de qualquer dúvida com relação aos procedimentos da AGOE, entrar em contato por meio do endereço eletrônico [camilla.oliveira@vipal.com.br](mailto:camilla.oliveira@vipal.com.br). Porto Alegre, RS, 20 de abril de 2026. **Arlindo Paludo** - Presidente do Conselho de Administração.

**Jornal do Comércio**

**NO SEU TEMPO**  
**NO SEU ALCANCE**  
 CONTEÚDO, ANÁLISES E PODCASTS

Baixe o App e conecte-se à informação com apenas um clique!

QR codes for App Store and Google Play.