

PUBLICIDADE LEGAL

Aluguel chega a 23,8% dos lares no Brasil

Com o resultado, a proporção renovou o recorde da série histórica iniciada em 2016, quando o aluguel respondia por 18,4% do total

O aluguel alcança uma parcela cada vez maior dos lares no Brasil, enquanto os imóveis próprios já quitados perdem participação.

É o que indicam dados da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (Pnad Contínua) divulgados nesta sexta-feira pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística).

Em 2025, o número de domicílios alugados chegou a 18,9 milhões no país, o equivalente a 23,8% do total de moradias (79,3 milhões).

Com o resultado, a proporção renovou o recorde da série histórica iniciada em 2016, quando o aluguel respondia por 18,4% do total. A máxima anterior era de 23%, verificada em 2024.

Já os domicílios próprios já pagos somaram 47,8 milhões de unidades no ano passado, o equivalente a 60,2% do total. É a menor participação já registrada.

Em números absolutos, as duas categorias cresceram ao longo da série, acompanhando o aumento da população, mas a alta dos lares alugados foi mais intensa. Isso explica por que esses imóveis ganharam participação enquanto os próprios já pagos perderam.

De 2016 para 2025, o número

de endereços alugados aumentou 54,1% (de 12,3 milhões para 18,9 milhões). Os domicílios próprios já quitados subiram 7,3% (de 44,5 milhões para 47,8 milhões).

A Pnad não detalha o que leva uma pessoa a migrar para o aluguel ou para a casa própria, mas é possível que o aumento “consistente” da renda nos últimos anos não tenha sido suficiente para permitir a compra de imóveis por uma parcela maior da população, segundo William Kratochwill, analista do IBGE.

“As pessoas crescem, casam e formam família ou vão trabalhar e morar sozinhas, mas não estão conseguindo comprar [a casa]. Isso parece ser um fato. Estão optando mais pelo aluguel”, disse.

O instituto pesquisa os imóveis próprios ainda em pagamento em uma categoria separada. Em 2025, essa condição alcançou 5,4 milhões de lares, o equivalente a 6,8% do total, a maior participação da série. O recorde anterior havia sido registrado em 2019 (6,4%).

O número de domicílios próprios ainda em pagamento subiu 31,2% se comparado a 2016 (4,1 milhões). Também é um avanço inferior ao dos imóveis alugados (+54,1%).

Somados, os lares próprios já



MARCO QUINTANA/JC

De 2016 para 2025, o número de endereços alugados aumentou 54,1% (de 12,3 milhões para 18,9 milhões)

pagos e os ainda em pagamento contabilizaram 53,1 milhões de unidades em 2025, respondendo por 67% do total de moradias. É a menor proporção da série.

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) anunciou na quarta-feira (15) um aporte de R\$ 20 bilhões para programas de habitação como o Minha Casa, Minha Vida. A origem dos recursos é o

Fundo Social.

Também foi anunciada uma expansão no Reforma Casa Brasil, programa que subsidia reformas. Os anúncios vêm no momento em que Lula procura aumentar sua popularidade visando à reeleição em outubro deste ano.

Conforme o IBGE, o Distrito Federal é a unidade da Federação com o maior percentual de do-

mícilios alugados: 34,5%. Goiás (28,8%) e Mato Grosso (28,7%) vêm na sequência do ranking de 2025.

Esses dois estados são conhecidos pela vocação no agronegócio, setor que movimenta a economia do Centro-Oeste, levando mão de obra para a região. São Paulo tem o quarto maior percentual de lares alugados (28,5%).

48,7 milhões vivem em lares alugados

Ainda segundo o IBGE, a população vivendo em domicílios alugados no país foi estimada em 48,7 milhões em 2025, o equivalente a 22,9% do total de moradores (212,7 milhões). É a maior proporção da série. Já o número de habitantes em lares próprios já pagos foi calculado em 129,8 milhões, ou 61% do total. É o menor percentual da série. A população em domicílios próprios ainda em pagamento, por sua vez, alcançou 15,2 milhões de pessoas em 2025, correspondendo a 7,2% do total de habitantes. Trata-se da proporção mais elevada na pesquisa.

Fiergs pede ao governo federal a prorrogação do prazo da NR-1

A Federação das Indústrias do Estado do Rio Grande do Sul (Fiergs) encaminhou ao Minis-

tério do Trabalho e Emprego (MTE) pedido de prorrogação, por 12 meses, do prazo de en-

trada em vigor das alterações da Norma Regulamentadora nº 1 (NR-1).

Segundo a assessoria de imprensa da entidade, a iniciativa considera os impactos relevantes das mudanças na gestão de segurança e saúde no trabalho, que demandam reestruturação de processos, adequação de sistemas e capacitação técnica por parte das empresas.

Para a Federação, a prorrogação é necessária para assegurar a adequada assimilação das novas exigências, conferindo maior previsibilidade e condições para que o setor industrial realize as adaptações de forma responsável, alinhada

aos objetivos da política pública de prevenção de riscos ocupacionais.

A NR 1 serve como base para todas as Normas Regulamentadoras, que estabelecem diretrizes gerais para o Gerenciamento de Riscos Ocupacionais (GRO). Em agosto de 2024, a NR-1 foi atualizada, destacando a identificação e controle dos fatores psicossociais relacionados ao trabalho, fatores organizacionais que podem impactar na saúde mental dos trabalhadores, no Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR).

A portaria do MTE determina que as novas mudanças devem ser implementadas a partir de 26 de maio.



ANA STOBBE/ESPECIAL/JC

Portaria do MTE fixa início das mudanças em 26 de maio

2º Caderno

Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL

Comerciantes pedem revitalização da Azenha

Uma das soluções apontadas para a retomada econômica da região seria o resgate histórico do bairro da Capital

Osni Machado

osni.machado@jornalcomercio.com.br

A aguardada revitalização do bairro Azenha, em Porto Alegre, voltou ao centro das discussões entre moradores e comerciantes diante do aumento da sensação de insegurança na região. No tradicional corredor comercial localizado entre as avenidas Ipiranga e Gonçalves, empresários marcam por invasões e inva-

é uma pedra de crack. Para quem precisa fazer a restauração, são dois ou três dias sem luz, perda de mercadoria e perda de clientes."

O dirigente destaca que a intensificação das abordagens preventivas da Brigada Militar (BM) durante a madrugada ajudou a reduzir parte dessas ocorrências, embora ainda exista uma sensação de vulnerabilidade entre os comerciantes. "A legislação muitas vezes dificulta ações preventivas mais firmes por parte dos policiais", acrescenta.

A forma como os crimes ocorrem também influenciou diretamente as medidas adotadas pelos comerciantes. Muitas ações anti-



...dios com arame farpado e estruturas de proteção instaladas

OSNI MACHADO/SC

PUBLICIDADE LEGAL
TEM DATA E LOCAL CERTO
PARA SER PUBLICADA

O 2º Caderno é publicado diariamente
no digital e no impresso.

Jornal do Comércio

O jornal de economia e negócios do RS

Siga nossas redes sociais: [f](#) [@](#) [X](#) [d](#) [v](#) [in](#)



Acesse
o QR Code
e anuncie
no JC

ANTT prevê reembolso de R\$ 93 milhões em multas

O atraso na criação de um sistema integrado de cobrança para o pedágio eletrônico das rodovias, tecnologia conhecida como “free flow”, levou o governo federal a suspender as multas que ainda não tinham sido pagas por motoristas que cruzaram esses portais instalados em rodovias de todo o País.

Agora, a gestão Lula (PT) tenta definir de que forma será devolvido o dinheiro dos milhares de cidadãos que quitaram suas multas pelo atraso no pagamento desses pedágios.

A Folha de S.Paulo teve acesso a informações compiladas pela Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT) a respeito da arrecadação de multas por atrasos no pagamento desses pedágios de agosto de 2023 a fevereiro de 2026.

Pela regra atual, o motorista que passa por uma rodovia estadual ou federal com pedágio de free flow tem até 30 dias para efetuar o pagamento, conforme a definição de cada concessionária. Se o pagamento não é feito, ele é multado.

O valor total no período, segundo dados oficiais da agência, soma R\$ 93 milhões. Essa cifra inclui tanto o dinheiro arrecadado diretamente pela ANTT quanto pelos departamentos estaduais de trânsito, considerando apenas as concessões federais.

O imbróglio, porém, é que ainda não há clareza sobre como esse dinheiro será devolvido. O assunto já foi levado à Secretaria do Tesouro Nacional pela ANTT. Há dúvidas sobre eventuais limites de orçamento, restrições de normas ou procedimentos que tenham de ser adotados para operacionalizar a devolução.

MUNICÍPIO DE COXILHA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 06/2026
 Proc. 79/2026 - Registro de preço p/ contratação de empresa especializada no fornecimento de gêneros alimentícios p/ administração municipal (menor preço por item). Propostas: de 20/04 a 04/05/2026. Abertura: 04/05/2026, às 9h, no www.portaldecompraspublicas.com.br. Edital: Av. Fioravante Franciosi, 68, (54) 31964930, licita@pmcoxilha.rs.gov.br, www.pmcxilha.rs.gov.br. João Eduardo Oliveira Manica, Prefeito.

MAISONNVE COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES
CNPJ nº 88.849.773/0001-89 - NIRE 433000064-33
Convocação - Assembleia Geral Ordinária - São convocados os acionistas da Maisonnave Companhia de Participações a se reunirem na sede social, à Rua Sete de Setembro nº 745, nesta Capital, dia 30/04/2026, às 11h, em Assembleia Geral Ordinária subordinada à seguinte ordem do dia: 1) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do exercício social findo em 31/12/2025; 2) demais assuntos consequentes e correlatos aos itens anteriores ou de interesse societário. Porto Alegre, 17/04/2026. Roberto de Moraes Maisonnave - Diretor, Nilida Maria de Medeiros Maisonnave - Diretora. **ASCOL**

STE - SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA S/A
CNPJ nº 88.849.773/0001-98 - NIRE 43 3 0000418-0
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
 Convidamos os Srs. Acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a realizar na sede social da companhia, rua Saldanha da Gama, 225 - bairro Harmonia, CEP 92.310-630, Canoas/RS, às 14:00 horas do dia 30 de abril de 2026, a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1. Examinar, discutir e votar o Relatório da Administração e respectivas contas dos Administradores, Demonstrações Financeiras e Notas Explicativas referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. 2. Deliberar sobre a destinação do lucro do exercício social e a distribuição de dividendos estatutários conjuntos com os juros remuneratórios do capital próprio, nos termos da proposta apresentada pela Administração, ratificando assim e igualmente as deliberações tomadas nas assembleias gerais extraordinárias realizadas em 20 de dezembro de 2025 e de 31 de dezembro de 2025, inclusive o aumento de capital. 3. Fixar a remuneração anual global dos Administradores. Canoas, 15 de abril de 2026. ROBERTO LINS PORTELLA NUNES - Presidente

Prefeitura Municipal de Paraí
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 0004/2026
 Objeto: Contratação de empresa, mediante empreitada por preço global, para execução de obra de pavimentação asfáltica em concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ), na estrada de acesso à Comunidade Santa Maria Goretti, no interior do Município. Tipo: Menor Preço por lote. Local da Sessão: www.pregaobanrisul.com.br. Legislação: Lei Federal nº 14.133/2021 e Lei Complementar 123/2006. Recebimento das propostas: a partir das 08:30 do dia 22/04/2026 até às 08:29 do dia 11/05/2026. Abertura das propostas: a partir das 08:30 do dia 11/05/2026. **Disputa: a partir das 08:31 (horário de Brasília) do dia 11/05/2026.** Edital e anexos disponíveis no site: www.parai.rs.gov.br Informações: licitacoes@parai.rs.gov.br ou pelo fone (54) 3477-1233. Gilberto Zanotto, Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE PARECI NOVO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 05/2026
REGISTRO DE PREÇOS
 Objeto: Aquisição de gêneros de alimentação para abastecimento das escolas da rede municipal de ensino, conforme descrição nos anexos do Edital. Abertura dia 04 de maio de 2026, às 9h, no endereço eletrônico <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>. Edital disponível no site <https://www.parecinovo.rs.gov.br>. Informações telefone (51) 99646-3873 ou pelo e-mail: licitacao@parecinovo.rs.gov.br. Loreni Cristina Reinheimer, Prefeita Municipal.

SETAPAR S.A. CNPJ nº 93.138.204/0001-74 - NIRE 43300030482.
Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária - Ficam convocados os Srs. acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária a realizar-se às 16:30 horas do dia 30/04/2026, na sede social da Companhia, localizada na Av. 1º de Maio, nº 1109, Bairro das Rosas, na Cidade de Estância Velha/RS, CEP 93.601-640, para deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia:** 1) Tomar as contas dos Administradores, discutir e votar as Demonstrações Contábeis, Balanço Patrimonial e Demonstrações de Resultado do Exercício. Demais Demonstrações Financeiras e o Relatório da Administração, referentes ao exercício social de 2025; 2) Destinação do resultado do exercício e a distribuição de dividendos; e 3) Eleição dos membros da Diretoria e fixação da remuneração. A Diretoria informa que o relatório da administração, as demonstrações financeiras e o parecer dos auditores independentes foram publicados conforme previsto no art. 133, §3º, da Lei nº 6.404/1976. Estância Velha/RS, 13 de abril de 2026. A Diretoria **ASCOL**

SETA S.A. EXTRATIVA TANINO DE ACÁCIA CNPJ nº 89.717.268/0001-52 - NIRE 43300002730.
Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária - Ficam convocados os Srs. acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária a realizar-se às 16:00 horas do dia 30/04/2026, na sede social da Companhia, localizada na Av. 1º de Maio, nº 1109, Bairro das Rosas, na Cidade de Estância Velha/RS, CEP 93.601-640, para deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia:** 1) Tomar as contas dos Administradores, discutir e votar as Demonstrações Contábeis, Balanço Patrimonial e Demonstrações de Resultado do Exercício. Demais Demonstrações Financeiras e o Relatório da Administração, referentes ao exercício social de 2025; 2) Destinação do resultado do exercício e a distribuição de dividendos; e 3) Eleição dos membros da Diretoria e fixação da remuneração. A Diretoria informa que o relatório da administração, as demonstrações financeiras e o parecer dos auditores independentes foram publicados conforme previsto no art. 133, §3º, da Lei nº 6.404/1976. Estância Velha/RS, 13 de abril de 2026. A Diretoria **ASCOL**

CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO RIO GRANDE DO SUL S. A. CNPJ nº 92.983.147/0001 - 67 NIRE: 43300014223
CONVOCAÇÃO
 Convoco os membros do Conselho de Administração da CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - CEASA/RS para reunião extraordinária do mesmo, a realizar-se no dia 24 de abril de 2026, às 10:00 horas, na sede da CEASA/RS, localizada à Avenida Fernando Ferrari 1001 - Bairro Anchieta - Porto Alegre/RS, com a finalidade de deliberação sobre o seguinte:
ORDEM DO DIA
1. ELEIÇÃO E POSSE DO DIRETOR PRESIDENTE CEASARS.
 Porto Alegre, 15 abril 2026.
 Paulo Roberto da Silva
 Presidente do Conselho de Administração

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Merithu MERITHU INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
 CNPJ: 31.790.699/0001-64
Assembleia Geral Ordinária Convocação
 São convidados os senhores acionistas da MERITHU Investimentos e Participações S/A, a se reunirem em assembleia geral ordinária, na sede social, à Avenida Carlos Gomes, nº 1492, sala 205, na cidade de Porto Alegre / RS, ou de forma virtual (aplicativo Microsoft Teams), às 18 horas do dia 27 de abril de 2026, em primeira chamada com presença de metade mais um dos sócios, ou às 18:30h, com qualquer número, a fim de tratarem da seguinte ordem do dia:
 1) Prestação de contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.
 2) Proposta da Diretoria sobre a destinação do resultado líquido do exercício e distribuição de dividendos. Achem-se à disposição dos senhores acionistas, na sede social, os documentos da Administração, exigidos pelo artigo 133 da Lei nº 6.404/76.
 Porto Alegre, 10 de abril de 2026
 DocuSigned by:
 29337A1834DE41D
 Eduardo Baltar Bernasiuk
 Presidente

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Merithu MERITHU CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA
 CNPJ: 31.649.942/0001-29
Assembleia Geral Ordinária Convocação
 São convidados os senhores acionistas da MERITHU Consultoria em Gestão Empresarial Ltda. a se reunirem em assembleia geral ordinária, na sede social, à Avenida Carlos Gomes, nº 1492, sala 205, na cidade de Porto Alegre / RS, ou de forma virtual (aplicativo Microsoft Teams), às 18 horas do dia 30 de abril de 2026, em primeira chamada com presença de metade mais um dos sócios, ou às 18:30h, com qualquer número, a fim de tratarem da seguinte ordem do dia:
 1) Prestação de contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.
 2) Proposta da Diretoria sobre a destinação do resultado líquido do exercício e distribuição de dividendos. Achem-se à disposição dos senhores acionistas, na sede social, os documentos da Administração, exigidos pelo artigo 133 da Lei nº 6.404/76.
 Porto Alegre, 10 de abril de 2026
 DocuSigned by:
 29337A1834DE41D
 Eduardo Baltar Bernasiuk
 Presidente

METALÚRGICA HASSMANN S.A. CNPJ/MF 89.772.065/0001-69 - NIRE 43 3 0001921-7
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
 Convidamos os Srs. Acionistas da METALÚRGICA HASSMANN S.A. ("Companhia"), a reunirem-se em Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária que serão realizadas, cumulativamente, no dia 27 de abril de 2026, às 09:00 horas, na sede social da Companhia, localizada à Av. Dr. Ito João Snel, 178, em Imigrante - RS (CEP 95885-000), com a seguinte ordem do dia:
 1. **Em Assembleia Geral Ordinária:** 1.1. Examinar, discutir e votar o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025; 1.2. Deliberar sobre a proposta da Administração de destinação do lucro líquido e distribuição de dividendos e o pagamento de juros sobre o capital próprio do Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2025; 1.3. Fixar a remuneração mensal global dos Administradores para o Exercício Social de 2026.
 2. **Em Assembleia Geral Extraordinária:** 2.1. Aumento do Capital Social da Companhia de R\$ 358.030.688,10 (trezentos e cinquenta e oito milhões, trinta mil, seiscentos e oitenta e oito reais e dez centavos), para R\$ 360.000.000,00 (trezentos e sessenta milhões de reais), mediante a incorporação de R\$ 1.969.311,90 (um milhão, novecentos e sessenta e nove mil, trezentos e onze reais e noventa centavos), da Conta Reserva de Lucros, e a consequente alteração do artigo 5º do Estatuto Social. 2.2. Deliberar sobre a atualização do "Código e Descrição da Atividade Econômica Principal" - CNAE - da Filial da Companhia. Objetivando a otimização dos trabalhos preparatórios às Assembleias Gerais ora convocadas, vai recomendado aos Srs. Acionistas que pretendem se fazer representar através de mandatário com poderes especiais, que depositem na sede social da Companhia, ou enviem através do contato eletrônico para silvio@hassmann.com.br, no máximo até cinco (cinco) dias antes da data da realização das Assembleias, o respectivo instrumento de Mandato. A Companhia informa também que aceitará, excepcionalmente, para essas Assembleias Gerais, como forma de facilitar a participação dos seus Acionistas, instrumento de Mandato sem reconhecimento de firma, notorização ou consularização. O Acionista ou o seu representante legal, deverá comparecer às Assembleias Gerais munido de documentos que permitam comprovar sua identidade, sob pena de não lhes ser autorizada a participação nas mesmas. Em atendimento ao artigo 133, da Lei das Sociedades Anônimas (Lei nº 6.404/76), vai comunicado que os documentos e as informações relativos às matérias a serem deliberadas pelas Assembleias Gerais, encontram-se à disposição na sede social da Companhia. Imigrante/RS, 15 de abril de 2026. Metalúrgica Hassmann S.A. - Carlos Hassmann - Presidente do Conselho de Administração

TRAMONTINA MULTI S.A. CNPJ nº 88.037.668/0001-54 - NIRE 43300025381
 Carlos Barbosa - RS
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO. Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a realizar-se no dia 29 de abril de 2026, às 08h00min (oito horas), na sede social da Companhia localizada na Rodovia BR-470/RS, Km 230, Bairro Triângulo, em Carlos Barbosa, RS, CEP 95.185-000, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA:** 1. **Em Assembleia Geral Ordinária:** 1.1. Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras e o Parecer da Auditoria Independente relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; 1.2. Destinar o resultado do exercício social de 2025; 1.3. Fixar o montante global anual para a remuneração da Diretoria e do Conselho de Administração; 2. **Em Assembleia Geral Extraordinária:** 2.1. Atualização do objeto social da Companhia, com a inclusão de novas atividades; e 2.2. Sua consequente alteração estatutária. Carlos Barbosa, RS, em 16 de abril de 2026. **Eduardo Scmazzon** - Presidente do Conselho de Administração.

TRAMONTINA ELETRIK S.A. CNPJ nº 88.674.080/0001-01 - NIRE 43300025225
 Carlos Barbosa - RS
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO. Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a realizar-se no dia 28 de abril de 2026, às 14h00min (quatorze horas), na sede social da Companhia localizada na Rodovia BR-470/RS, Km 230, s/n, em Carlos Barbosa, RS, CEP 95185-000, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA:** 1. **Em Assembleia Geral Ordinária:** 1.1. Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras, o Parecer da Auditoria Independente e o Parecer do Conselho Fiscal relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; 1.2. Destinar o resultado do exercício social de 2025; 1.3. Fixar o montante global anual para a remuneração da Diretoria e do Conselho de Administração; 1.4. Eleger os membros do Conselho Fiscal; 2. **Em Assembleia Geral Extraordinária:** 2.1. Atualização do objeto social da Companhia, com a inclusão de novas atividades; e 2.2. Sua consequente alteração estatutária. Carlos Barbosa, RS, em 16 de abril de 2026. **Eduardo Scmazzon** - Presidente do Conselho de Administração.

TRAMONTINA FARROUPILHA S.A. CNPJ 87.834.883/0001-13 - NIRE 43300011607
 Farroupilha - RS
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO. Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a realizar-se no dia 28 de abril de 2026, às 10h00min (dez horas), na sede social da Companhia localizada na Rodovia ERS 122, s/n, Km 61, Distrito Industrial, em Farroupilha, RS, CEP 95178-000, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA:** 1. **Em Assembleia Geral Ordinária:** 1.1. Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras, o Parecer da Auditoria Independente e o Parecer do Conselho Fiscal relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; 1.2. Destinar o resultado do exercício social de 2025; 1.3. Fixar o montante global anual para a remuneração da Diretoria e do Conselho de Administração; 1.4. Eleger os membros do Conselho Fiscal; 2. **Em Assembleia Geral Extraordinária:** 2.1. Atualização do objeto social da Companhia, com a inclusão de novas atividades; e 2.2. Sua consequente alteração estatutária. Farroupilha, RS, em 16 de abril de 2026. **Eduardo Scmazzon** - Presidente do Conselho de Administração.

TRAMONTINA S.A. CUTELARIA CNPJ nº 90.050.238/0001-14 - NIRE: 43300005071
 Carlos Barbosa - RS
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO. Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a realizar-se no dia 29 de abril de 2026, às 10h00min (nove horas), na sede social da Companhia localizada na Av. Ivo Tramontina, nº 1024, Bairro Triângulo, em Carlos Barbosa, RS, CEP 95.185-000, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA:** 1. **Em Assembleia Geral Ordinária:** 1.1. Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras e o Parecer da Auditoria Independente relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; 1.2. Destinar o resultado do exercício social de 2025; 1.3. Fixar o montante global anual para a remuneração da Diretoria, do Conselho de Administração e do Conselho Consultivo; 2. **Em Assembleia Geral Extraordinária:** 2.1. Atualização do objeto social da Companhia, com a inclusão de novas atividades; e 2.2. Sua consequente alteração estatutária. Carlos Barbosa, RS, em 16 de abril de 2026. **Eduardo Scmazzon** - Presidente do Conselho de Administração.

TRAMONTINA GARIBALDI S.A. INDÚSTRIA METALÚRGICA CNPJ nº 90.049.792/0001-81 - NIRE 43300011658 - Garibaldi - RS.
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO. Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a realizar-se no dia 29 de abril de 2026, às 09h00min (nove horas), na sede social da Companhia localizada na Rua Tramontina, nº 600, em Garibaldi, RS, CEP 95.720-000, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA:** 1. **Em Assembleia Geral Ordinária:** 1.1. Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras e o Parecer da Auditoria Independente relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; 1.2. Destinar o resultado do exercício social de 2025; 1.3. Fixar o montante global anual para a remuneração da Diretoria e do Conselho de Administração; 2. **Em Assembleia Geral Extraordinária:** 2.1. Atualização do objeto social da Companhia, com a inclusão de novas atividades; e 2.2. Sua consequente alteração estatutária. Garibaldi, RS, em 16 de abril de 2026. **Eduardo Scmazzon** - Presidente do Conselho de Administração

AGROSETA S.A. CNPJ nº 94.474.061/0001-34 - NIRE 43300032132.
Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária - Ficam convocados os Srs. acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária a realizar-se às 15:30 horas do dia 30/04/2026, na sede social da Companhia, localizada na Av. 1º de Maio, nº 1111, Bairro das Rosas, na Cidade de Estância Velha/RS, CEP 93.601-640, para deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia:** 1) Tomar as contas dos Administradores, discutir e votar as Demonstrações Contábeis, Balanço Patrimonial e Demonstrações de Resultado do Exercício. Demais Demonstrações Financeiras e o Relatório da Administração, referentes ao exercício social de 2025; 2) Destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; e 3) Eleição dos membros da Diretoria e fixação da remuneração. A Diretoria informa que o relatório da administração, as demonstrações financeiras e o parecer dos auditores independentes foram publicados conforme previsto no art. 133, §3º, da Lei nº 6.404/1976. Estância Velha/RS, 13 de abril de 2026. A Diretoria **ASCOL**

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
 CNPJ/MF nº 90.441.460/0001-48 - NIRE 43.300.044.513-RS
Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária
 Ficam os senhores acionistas da Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia" ou "Unicasa") convocados a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a ser realizada, em primeira convocação, no dia 29 de abril de 2026, às 10:00 horas, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, por meio da plataforma Microsoft Teams ("Sistema Eletrônico" ou "Plataforma Digital") ("AGO" ou "Assembleia"), com a finalidade de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: **Em Assembleia Geral Ordinária:** 1) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis da Companhia, acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; 2) A destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; 3) Definir o número de membros do Conselho de Administração a serem eleitos, observado o limite estatutário; 4) Eleger os membros do Conselho de Administração para um mandato de dois anos e designar aqueles que ocuparão as funções de Presidente e Vice-Presidente do Conselho de Administração; 5) A caracterização dos membros independentes do Conselho de Administração; e 6) Fixar a remuneração global dos Administradores para o exercício social de 2026. **Informações Gerais:** A Companhia informa que a AGO será realizada de modo exclusivamente digital, nos termos do artigo 124, §2º-A, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), podendo os acionistas participarem e votarem por meio (i) do sistema eletrônico a ser disponibilizado pela Companhia, conforme as orientações constantes abaixo neste Edital e na Proposta da Administração (abaixo definido); ou (ii) exercer o direito de voto mediante uso do boletim de voto a distância ("Boletim de Voto"), de acordo com a Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 81/22" ou "RCVM 81/22"), sendo que para o Boletim de Voto produzir efeitos este deverá ser recebido (nas formas indicadas abaixo e constantes na Proposta da Administração) pela Companhia até 25 de abril de 2026 (inclusive), ou seja 4 (quatro) dias antes da Assembleia. O acionista, que desejar, poderá optar por exercer o seu direito de voto por meio do sistema de votação a distância, nos termos da referida Resolução CVM 81/22, enviando o correspondente Boletim de Voto por meio de seu respectivo agente de custódia, do depositário central, da instituição financeira responsável pela escrituração das ações ordinárias da Companhia ("Escriturador") ou diretamente à Companhia, conforme as orientações constantes neste Edital e na proposta da administração e nas orientações para participação na AGO da Unicasa ("Proposta da Administração" e "Manual de Participação", respectivamente) até a data de 25 de abril de 2026 (inclusive). Se os Boletins de Voto forem recebidos após o dia 25 de abril de 2026, os votos não serão computados. Conforme disposto no artigo 6º, §3º, da Resolução CVM 81/22, os acionistas que pretendam participar e votar na AGO por meio do Sistema Eletrônico (e sem a utilização do boletim de voto a distância), deverão enviar solicitação à Companhia, juntamente com a prova de sua qualidade como acionista, documento de identidade e comprovante expedido pela instituição depositária contendo a respectiva participação acionária, pelo e-mail uri@unicasamoveis.com.br, até às 17:00 horas do dia 27 de abril de 2026. Os acionistas representados por procuradores deverão exibir as procurações até o mesmo momento e, pelo mesmo meio antes referido. Após a aprovação do cadastro pela Companhia, o acionista receberá, até às 17h do dia 28 de abril de 2026 impreterivelmente, seu login e senha individual para acessar a plataforma por meio do e-mail utilizado para o cadastro. Caso o acionista não receba um e-mail com a confirmação do cadastro ou do upload dos documentos obrigatórios em até 24 horas após o envio - exceto nos cadastros realizados aos finais de semana, quando a confirmação será verificada no dia útil seguinte -, o acionista deverá entrar em contato com o departamento de Relações com Investidores da Companhia por meio de endereço de e-mail uri@unicasamoveis.com.br com até 24 horas de antecedência da AGO (ie. até às 10:00hrs do dia 28 de abril de 2026). **Não poderão participar da AGO os acionistas que não se cadastrarem ou não enviarem os documentos obrigatórios para sua participação na AGO até às 10:00hrs do dia 28 de abril de 2026.** Informações detalhadas sobre a participação do acionista diretamente, por seu representante legal ou procurador devidamente constituído, bem como as regras e procedimentos para participação e/ou votação a distância na AGO, inclusive orientações para envio do(s) Boletim(ns) de Voto e ainda, orientações sobre acesso à Plataforma Digital e regras de conduta a serem adotadas na Assembleia constam da Proposta da Administração e no Manual de Participação. **Em cumprimento ao previsto no artigo 161, §2º da Lei das S.A., em conjunto com à RCVM 81/22 e artigo 4º da Resolução CVM 70/22, informamos que o percentual mínimo de participação no capital social votante da Companhia, necessário ao pedido de instalação do Conselho Fiscal, é de 4% (quatro por cento) do capital social votante da Companhia. Ademais, em cumprimento ao artigo 5º, I, da RCVM 81/22, ao artigo 3º da Resolução CVM 70/22 e para os fins do artigo 141 da Lei das S.A., informamos que o percentual mínimo de participação no capital votante da Companhia necessário para requisição do processo de voto múltiplo para eleição do Conselho de Administração da Companhia é de 5% (cinco por cento).** A Proposta da Administração e o Manual de Participação na AGO, nos termos previstos na Resolução CVM 81/22, os documentos a ela relativos estão à disposição dos acionistas na sede social da Companhia e nos websites da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), e de Relações com Investidores da Unicasa (<http://uri.unicasamoveis.com.br>), sendo certo que caso os acionistas tenham quaisquer dúvidas em relação aos procedimentos para participação na AGO virtual estes devem entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Companhia por meio do e-mail uri@unicasamoveis.com.br ou do telefone 54 3455 4425. Bento Gonçalves, RS, 30 de março de 2026. **Geison Luis Rostrolla** - Presidente do Conselho de Administração.

MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ 93.401.958/0001-75 - NIRE 43 3 0006403 4

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas. De acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas os documentos relativos as Demonstrações Financeiras compreendendo o exercício findo em 31/12/2025. Agradecemos o apoio e a participação dos Senhores Acionistas, clientes, colaboradores, fornecedores, órgãos governamentais e as instituições financeiras nos resultados até então alcançados. A MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES S.A. é uma companhia que cujo portfólio está concentrado em participações em shopping centers. No ano de 2025, a Companhia atingiu receita bruta de R\$ 37.357.412 (receita líquida de R\$ 35.993.867), demonstrando um aumento de 5,13% em relação a 2024 (R\$ 35.535.819 – receita líquida de R\$ 34.238.762). Já o custo incrementou em 24,65% em 2025 (R\$ 6.612.955) comparativamente a 2024 (R\$ 5.305.028). A correlação entre a receita e custo não se manteve estável em virtude de alguns desembolsos com melhorias realizadas no Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO - Em Reais 1		DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO Em Reais 1 (exceto quando indicado de outra forma)		
ATIVO	2025	2024	2025	2024
ATIVO CIRCULANTE	6.974.366	7.048.459	35.993.867	34.238.762
Caixa e Equivalentes	-	-	(6.612.955)	(5.305.028)
de Caixa	1.834.053	1.747.991	29.380.912	28.933.734
Créditos de Locações	5.139.485	5.298.445	59.825.022	4.074.333
Tributos a Recuperar	828	2.023	(695.580)	(656.401)
			631.819	590.799
			59.888.783	4.139.935
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	470.359.246	407.100.673	89.205.934	33.008.067
Propriedades para	-	-	(34.574.599)	(26.996.511)
Investimentos	470.350.947	407.092.374	964.648	985.485
Investimentos	7.739	7.739	(35.539.247)	(27.981.996)
Intangível	560	560	54.631.335	6.011.556
			(3.811.161)	(4.192.585)
			(20.362.186)	(1.407.578)
			30.457.988	411.393
			0,22885	0,00309
TOTAL DO ATIVO	477.333.612	414.149.132	133.093.116	133.093.116

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO - Em Reais 1		DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO - Em Reais 1			
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023.	21.990.310	4.398.062	59.275.810	-	85.664.182
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	411.393	411.393
Dividendos a Pagar	-	-	-	(102.848)	(102.848)
Reserva de Lucros	-	-	308.545	(308.545)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024.	21.990.310	4.398.062	59.584.355	-	85.972.727
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	30.457.988	30.457.988
Dividendos a pagar	-	-	(78.000.000)	-	(78.000.000)
Reserva de Lucros	-	-	30.457.988	(30.457.988)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025.	21.990.310	4.398.062	12.042.343	-	38.430.715

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 Em Reais 1, exceto quando indicado de outra forma.

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL: A Companhia, com sede social em Porto Alegre – RS tem por objeto social a gestão de unidades em construção e imóveis próprios, e a locação de imóveis próprios; a exploração como condômina das unidades imobiliárias que constituem o empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi - Porto Alegre e suas expansões ("SCIPA") e a participação em outras sociedades.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administração da Companhia em reunião realizada em 27 de fevereiro de 2026 e foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições de legislação societária e normas brasileiras aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC e nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. A moeda funcional da Companhia é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação destas demonstrações contábeis. Todos os valores apresentados nas demonstrações contábeis estão expressos em Reais, exceto quando indicado de outro modo.

NOTA 3. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS: (a) **Caixa e Equivalentes de Caixa:** Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. (b) **Ajustes a Valor Presente:** Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem previsão de remuneração ou sujeitas a juros pré-fixados, juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes e reajustes somente pela inflação, sem juros, são ajustados ao seu valor presente com base em taxa de juros efetiva, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do exercício em receitas financeiras. Foi efetuada análise específica, quanto a efeitos em ajuste a valor presente das contas do ativo e do passivo decorrentes de operações de curto prazo, não sendo apurado efeito significativo ou relevante. (c) **Propriedades para Investimentos:** Referem-se às propriedades em que se espera benefício econômico contínuo e permanente, representado por imóveis destinados a renda, os quais estão demonstrados pelo valor justo. (d) **Outros Ativos e Passivos:** Outros ativos são reconhecidos somente quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário ou quando requerido por pronunciamento específico, são demonstrados como não circulantes. (e) **Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro:** A Companhia adota o critério de lucro presumido para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição social, calculando o imposto de renda à alíquota de 15%, mais adicional de 10%, e contribuição social à alíquota de 9%, sobre um lucro estimado de 32%. (f) **Instrumentos Financeiros:** Os instrumentos financeiros são classificados numa das três categorias: • Instrumentos financeiros ao custo amortizado; • Instrumentos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes; e • Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado. Incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, investimentos em instrumentos de dívida e patrimônio, contas a receber e outros recebíveis, empréstimos e financiamentos, bem como contas a pagar e outras dívidas. A Companhia não possui operações com instrumentos financeiros de natureza decorrente de Derivativos. (g) **Uso de Estimativas:** Na elaboração das demonstrações contábeis é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. Estas demonstrações contábeis foram elaboradas considerando estimativas referentes a valorização de permutas, provisões necessárias para passivos contingentes e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação as estimativas. (h) **Lucro por ação:** O cálculo do resultado básico por ação é feito através da divisão do lucro líquido do exercício atribuível aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício. No caso da Companhia, o lucro diluído por ação é igual ao lucro básico por ação, pois esta não possui ações ordinárias ou preferenciais potenciais diluidoras.

CARLOS EDUARDO SCHNEIDER MELZER Diretor Presidente
ANTONIO PEDRO RODRIGUEZ TEIXEIRA Diretor Operacional
ELAINE ANTONIOLI Contadora CRC/RS 0788452/O-0

AVISO

As demonstrações contábeis completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações contábeis completas estão disponíveis eletronicamente no endereço <https://www.jornaldocomercio.com.br/publicidade-legal/>

REFLORESTADORES UNIDOS S/A
 CNPJ 88.647.896-0001/46 - NIRE 43300020321
Assembleia Geral Ordinária - Convocação
 Convocamos os senhores acionistas para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada dia 29 de abril de 2026, às 09:00 horas, na sede da empresa, na RS 020, Km 135, Fazenda Espírito Santo, município de Cambará do Sul, RS, CEP 95482-000, com a seguinte ordem do dia: 1. Examinar, discutir e votar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31/12/2025; 2. Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício e a distribuição de dividendos; 3. Fixar a remuneração global dos administradores. Cambará do Sul, (RS), 15 de abril de 2026
Caroline De Zorzi - Presidente do Conselho de Administração

Guerra terá impacto desigual na América Latina

A guerra no Oriente Médio deve ter impacto "desigual" na América Latina e no Caribe, mas a inflação deve subir em todos os países da região, alerta o Fundo Monetário Internacional (FMI) em relatório publicado nesta sexta. Produtores de petróleo como o Brasil, porém, estão se beneficiando dos preços elevados de energia. Ao mesmo tempo, diante da maior aversão ao risco por parte dos investidores, o organismo recomenda preservar a credibilidade das políticas monetárias e fiscais para atravessar o novo choque.

CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S.A.
 CNPJ 92.691.336/0001-66 - NIRE 43 3 0001535 1
Edital de Convocação para Assembleia Geral Ordinária
 Ficam convocados os senhores acionistas da CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S.A. ("Companhia") para comparecer à Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 29 de abril de 2026, às 14hs30min. (quatorze horas e trinta minutos), na sede social da Companhia, localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 1450, Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 90.480-001, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (a) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; (b) deliberar sobre a destinação dos resultados apurados pela Companhia no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; (c) Eleger os membros do conselho de administração da Companhia; (d) Examinar, discutir e votar a proposta de remuneração global anual dos administradores da Companhia para o exercício de 2026. Porto Alegre, RS, 20 de abril de 2026
Sérgio Antônio L. de Mello Saraiva
 Presidente do Conselho de Administração

PALUDO PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ/RF nº 93.169.340/0001-21 - NIRE 43.3.0003125-0
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO
 Convocamos os acionistas da PALUDO PARTICIPAÇÕES S.A. para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária (a "AGOE"), que se realizará às 10 horas do dia 30 de abril de 2026, sob a forma exclusivamente digital e remota, nos termos do art. 124, §2º-A, da Lei 6.404/1976 e do disposto na Instrução Normativa DREI nº 81/2020, por meio da plataforma Microsoft Teams ("Plataforma Digital"), a fim de discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia, a saber: **Em Assembleia Geral Ordinária:** (a) Discutir, examinar e votar as contas da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; (b) deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. **Em Assembleia Geral Extraordinária:** (c) deliberar sobre o cancelamento de 743 (setecentos e quarenta e três) ações de emissão da Companhia mantidas em tesouraria, sem redução do capital social; e, d) a alteração do art. 5º e a consolidação do Estatuto Social da Companhia para refletir, se aprovada, a modificação decorrente do item (c) da ordem do dia.
INFORMAÇÕES GERAIS: 1. **Documentos à disposição dos acionistas.** Os documentos pertinentes à ordem do dia a serem analisados na AGOE encontram-se disponíveis aos acionistas (i) na sede social da Companhia, (ii) bem como nas versões digital e impressa do Jornal do Comércio, conforme a edição do dia 30 de março de 2026, na página 9 da versão digital e da versão impressa. 2. **Participação dos acionistas na AGOE.** Os acionistas, por meio de seus representantes legais ou por procurador devidamente constituído, participarão e votarão virtualmente na AGOE, com a câmera do seu dispositivo eletrônico ativada e acionada durante todo o curso da AGOE. Para participarem virtualmente da AGOE por meio da Plataforma Digital, os acionistas deverão enviar solicitação à Companhia neste sentido, para o endereço eletrônico camilla.oliveira@vipal.com.br, até às 14 horas do dia 24 de abril de 2026. A solicitação deverá estar acompanhada da identificação e e-mail para contato do acionista e de seu representante legal ou, se for o caso, de seu procurador constituído que comparecerá à AGOE, incluindo os documentos necessários para a sua participação, conforme discriminados no item 3 abaixo. Visando à segurança da AGOE, o acesso à Plataforma Digital será restrito aos acionistas da Companhia que se credenciarem no prazo previsto (isto é, até às 14 horas do dia 24 de abril de 2026). Dessa forma, caso os acionistas não enviarem a solicitação de cadastramento no prazo acima referido, não será possível que a Companhia garanta a participação de tais acionistas remotamente na AGOE. Após recebida a solicitação e verificados, de forma satisfatória, os documentos apresentados, será enviado para o e-mail informado ou, em sua ausência, para o e-mail solicitante, o link e as instruções de acesso à Plataforma Digital, sendo remetido apenas um convite individual por solicitante. Caso o acionista que tenha solicitado devidamente sua participação não receba o e-mail com as instruções para acesso e participação na AGOE com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da sua realização (ou seja, até às 14 horas do dia 29 de abril de 2026), deverá entrar em contato com a Companhia pelo e-mail camilla.oliveira@vipal.com.br ou telefone (51) 32053555, a fim de que lhe sejam reenviadas as suas respectivas instruções para acesso. 3. **Documentação necessária à participação do acionista.** Solicita-se aos acionistas que seus representantes legais compareçam à AGOE munidos da documentação societária comprobatória dos poderes de representação e, para aqueles que desejam ser representados por seus respectivos procuradores que observem o disposto no §1º do art. 126 da Lei 6.404/76. Caso o acionista seja representado por seus representantes legais, apresentar: (i) último estatuto social ou contrato social consolidado e registrado perante a Junta Comercial; (ii) ato que comprove a eleição e os poderes do representante legal; (iii) documento de identidade com foto do representante legal (RG, CPF, Passaporte). Caso o acionista seja representado por procurador, apresentar instrumento de mandato cujo procurador tenha sido constituído há menos de um ano, devendo ser um acionista, administrador da Companhia ou advogado. 4. **Informações adicionais.** A Companhia não se responsabiliza por qualquer erro ou problema operacional ou de conexão que o acionista venha a enfrentar, bem como por qualquer outra eventual questão que não esteja sob o controle da Companhia e que venha a dificultar ou impossibilitar a participação do acionista na AGO por meio da Plataforma Digital. Recomenda-se que os acionistas se familiarizem previamente com o uso da Plataforma Digital, bem como garantam a compatibilidade de seus respectivos dispositivos eletrônicos com a utilização da Plataforma Digital (por vídeo e áudio). Em caso de qualquer dúvida com relação aos procedimentos da AGOE, entrar em contato por meio do endereço eletrônico camilla.oliveira@vipal.com.br. Porto Alegre, RS, 20 de abril de 2026. **Arlindo Paludo** - Presidente do Conselho de Administração.

Jornal do Comércio

NO SEU TEMPO

NO SEU ALCANCE

CONTEÚDO, ANÁLISES E PODCASTS

Baixe o App e conecte-se à informação com apenas um clique!

App Store | Google Play

MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - CNPJ: 87.346.821/0001-62 - NIRE: 43300065367

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas. Senhores Acionistas, De acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas as Demonstrações Financeiras compreendendo o exercício findo em 31/12/2025. Agradecemos o apoio e a participação dos Senhores Acionistas, clientes, colaboradores, fornecedores, órgãos governamentais e as instituições financeiras nos resultados até então alcançados.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 - Em Reais 1

Table with columns for Ativo, Passivo e Patrimônio Líquido, and sub-columns for 2025 and 2024, split into Controladora and Consolidado.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL: A Companhia tem sede social em Porto Alegre - RS e por objeto social a construção civil, as incorporações imobiliárias e os loteamentos de imóveis; a compra e venda, a gestão de unidades em construção e de imóveis próprios e de terceiros, e a locação de imóveis próprios; a exploração de centros comerciais (shopping centers); a prestação de serviços de layout e decoração de ambientes, engenharia e projetos; a representação comercial e a participação em outras Sociedades.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 - Em Reais 1 (exceto quando indicado de outra forma)

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 - Em Reais 1

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 - Em Reais 1

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO) DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 - Em Reais 1

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO) DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 - Em Reais 1 (continued)

As Demonstrações Consolidadas, e, portanto, as Demonstrações são apresentadas de forma consolidada na controladora final Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A.

Table showing participation percentages for various companies in 2025 and 2024.

(a) Em 2024 e 2025 houve um aumento da participação direta da SCP Soledade.

AVISO

As demonstrações contábeis completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações contábeis completas estão disponíveis eletronicamente no endereço https://www.jornalcomercio.com/publicidade-legal/;

GIOVANNA DE SOUZA BARNI - Diretora Financeira e Administrativa; RODRIGO RIMOLO SALOMÃO - Diretor de Mercado; LÚCIO ROBERTO FERRARY CALDAS - Diretor de Engenharia; ELAINE ANTONIOLI - Contadora CRC/RS 0788452/O-0

Advertisement for 'Você no Geração E' featuring a man working at a computer, the 'Ge' logo, and a QR code with the text 'Toda quinta-feira no seu JC' and 'Anuncie'.

SINDICATO DOS ESTIVADORES E TRABALHADORES EM CARVÃO E MINERAL DE RIO GRANDE, PELOTAS E SÃO JOSÉ DO NORTE - RS - CNPJ - 94876026/0001-41
Fundado em 7 de outubro de 1931, sob o nome: Sindicato de Operários da Estiva

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O presidente em exercício do SINDICATO DOS ESTIVADORES E DOS TRABALHADORES EM CARVÃO MINERAL DE RIO GRANDE, PELOTAS E SÃO JOSÉ DO NORTE, infra-assinado, na forma estatutária, vem pela presente convocar todos os sócios e não sócios desta entidade, a comparecerem ao ato de ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA OBRIGATORIA, que se realizara no próximo dia 24/04/2026, com a primeira convocação às 13horas e em segunda convocação às 13h30min com qualquer número de sócios presentes, em sua sede social sito a Av. Honório Bicalho, Travessa do Porto SIN, nesta cidade de Rio Grande, com as seguintes ordens do dia:

- 1) Esclarecimentos sobre a visita ao relator do PL 733/2025 e resposta do mesmo;
- 2) Deliberação de movimento de greve em manutenção da nossa exclusividade, nos termos do art. 9º da constituição Federal e da lei 7.783/89”;
- 3) Aprovação ou não, de todos os itens será por maioria simples e através de escrutínio secreto, ou aberto se assim decidir a Assembleia, como rege o inciso “e” do artigo 22 do estatuto vigente;

Michael Nunes da Luz
Presidente

TERMINAL RIO GRANDE DO SUL S.A. FUNDAÇÃO ESTADUAL DE PROTEÇÃO AMBIENTAL HENRIQUE LUÍS ROESSLER – FEPAM

Edital de Consulta, Manifestação Pública e Audiência Pública referente ao EIA/RIMA do Licenciamento Prévio do porto, do empreendedor Terminal Rio Grande do Sul – S.A, localizado no Município de Rio Grande – RS.

EDITAL

Considerando que se encontra em tramitação, na Fundação Estadual de Proteção Ambiental Henrique Luis Roessler – FEPAM – o processo administrativo nº. 6575-05.67/25-7, referente ao licenciamento ambiental para a atividade do porto, localizado no Município de Rio Grande - RS, informo que:

1. O EIA/RIMA do mencionado empreendimento, nos termos dos art. 75 e 76, da Lei Estadual nº 15.434, de 09/01/2020, e do Parágrafo 2º, do Art. 11, da Resolução CONAMA nº 001, de 23/01/1986, encontra-se à disposição do público em geral para consulta, pelo prazo mínimo de 45 dias, a contar da publicação no Diário Oficial do Estado - DOE, a partir da página da FEPAM na internet – www.fepam.rs.gov.br.
2. Os comentários a respeito do empreendimento em questão devem ser encaminhados pelo e-mail porto-riogrande@fepam.rs.gov.br até o dia 08/06/2026.
3. A Audiência Pública, conforme previsto no art. 78 da Lei Estadual nº 15.434, de 09/01/2020, e com base nas resoluções CONAMA nº 009, de 03/12/1987, e nº 237, de 19/12/1997, bem como na Portaria FEPAM nº 52, de 16/07/2020, aprovada pela Resolução CONSEMA nº 427, de 22/07/2020, será realizada na modalidade presencial no dia 01/06/2026 às 15h00min, no Centro Português do Rio Grande - Sede Campestre - Avenida Engenheira Lucia Maria Balbela Chiesa, 5509, Bairro Senandes - Rio Grande - RS, com transmissão simultânea pela internet. Será divulgado link antes do evento, o qual estará disponível no site da FEPAM <http://www3.fepam.rs.gov.br/audiencias.asp>. Os interessados em se manifestar na Audiência Pública deverão atender às disposições do Regimento Interno da Audiência Pública da FEPAM instituído pelas Portarias FEPAM nº 52, de 16/07/2020 e 57, de 23/07/2020.

Porto Alegre, 10 de abril de 2026.
Eng. Renato das Chagas e Silva
Diretor-Presidente

Fundação Cultural Afif Jorge Simões Filho
Criada pela Lei Municipal 1674 em 06/05/88

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

Nº 2 4/2026
MARIALICE SCHMIDT TONETTO, Presidente da Fundação Cultural Afif Jorge Simões Filho, Município de São Sepé, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021 e suas alterações, TORNA PÚBLICO, a Contratação de Marcel V. Knak LTDA, CNPJ nº 53.441.344/00001-00, para apresentação musical no baile dos 150 anos de São Sepé, a realizar-se no dia 25 de abril, no Clube do Comércio. Perfazendo o valor da contratação de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

Sala da Direção da Fundação Afif, 20 de abril de 2026.
MARIALICE SCHMIDT TONETTO
PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO CULTURAL AFIF JORGE SIMÕES FILHO

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

Nº 2 5/2026
MARIALICE SCHMIDT TONETTO, Presidente da Fundação Cultural Afif Jorge Simões Filho, Município de São Sepé, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021 e suas alterações, TORNA PÚBLICO, a Contratação do estilista Lauriezer Martins Bolzan, CPF nº 482.324.750-72, para desenho, criação e confecção da roupa de passeio, visitas e traje de gala dos eventos anuais da Rainha do Sesquicentário do Município. Perfazendo o valor da contratação de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Sala da Direção da Fundação Afif, 20 de abril de 2026.
MARIALICE SCHMIDT TONETTO
PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO CULTURAL AFIF JORGE SIMÕES FILHO

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

Nº 2 6/2026
MARIALICE SCHMIDT TONETTO, Presidente da Fundação Cultural Afif Jorge Simões Filho, Município de São Sepé, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021 e suas alterações, TORNA PÚBLICO, a Contratação de Tonetto Press & Imagem LTDA, CNPJ nº 46.812.766/0001-71, para ministrar palestra sobre construção de imagem política e desafios éticos no ambiente digital permeado por Inteligência Artificial, no dia 24 de abril, no Auditório Ulisses Guimarães. Perfazendo o valor da contratação de R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Sala da Direção da Fundação Afif, 20 de abril de 2026.
MARIALICE SCHMIDT TONETTO
PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO CULTURAL AFIF JORGE SIMÕES FILHO

TRAMONTINA S/A – Carlos Barbosa/RS – CNPJ: 55.314.965/0001-40 – NIRE: 43300080293

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA – CONVOCAÇÃO – Convocamos os Acionistas da Tramontina S/A a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 28 de abril de 2026, às 9h (nove horas), na sede social da Companhia, situada na Avenida Ivo Tramontina, nº 1024, Bairro Triângulo, em Carlos Barbosa/RS, CEP 95185-000, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1. Tomar as contas da Diretoria, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras. 2. Eleger os membros do Conselho de Administração. 3. Fixar o montante global anual da remuneração da Diretoria e deliberar sobre a remuneração do Conselho de Administração. Carlos Barbosa/RS, 17 de abril de 2026. Marcos Tramontina – Diretor

SINDICATO DAS EMPRESAS DE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Sindicato das Empresas de Transportes Rodoviários no Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ 92.942.432/0001-30, com sede social no Largo Visconde do Cairu, 12, 12º andar, Centro, Porto Alegre/RS, convoca suas associadas, para as seguintes assembleias e suas respectivas ordens do dia, a realizar-se no endereço acima mencionado, no dia 28/04/2026: **1- Assembleia Geral Ordinária**, às 09h30min, para prestação de contas e aprovação, referente ao exercício de 2025. **2- Assembleia Geral Extraordinária**, às 09h45min, para discutir e deliberar sobre negociações coletivas de trabalho, período 2026/2027. A Assembleia Geral Extraordinária estará em caráter permanente, até o final das negociações. Porto Alegre, 20 de abril de 2026.

José Antonio da Silva Ohlweiler
Presidente.

Transportadora Sulbrasileira de Gás S/A
CGCMF nº 03.146.349/0001-24

CONVOCAÇÃO

Convocamos os Senhores Acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária e em Assembleia Geral Extraordinária, que serão realizadas no dia 30 de abril de 2026, às 10 horas, na Rua Furriel Luiz Antônio Vargas, 250 - Conjunto 1304, Porto Alegre, RS, para deliberar sobre a seguinte **Ordem do Dia**: **I. Assembleia Geral Ordinária**: (i) Apreciação das Demonstrações Financeiras e Relatórios de Administração da Companhia, relativos ao exercício encerrado em 31/12/2024; (ii) Deliberação sobre a destinação do resultado do exercício; (iii) Deliberação sobre a eleição de membro do Conselho de Administração da Companhia; (iv) Deliberação sobre a assunção de membro suplente ao cargo de membro titular do Conselho de Administração. **II. Assembleia Geral Extraordinária** (i) Fixação do montante de recursos destinados à remuneração dos administradores. Porto Alegre, 16 de abril de 2026.

Alex Mendes Sarandy dos Santos
Presidente do Conselho de Administração

HERTZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 88.012.182/0001-61 - NIRE 43300046699

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas, em cumprimento as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício social de 2025.

A Diretoria

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro (Em milhares de reais)				Demonstrativo de Resultado do Exercício (Em milhares de reais)	
Ativo	31/12/2025	31/12/2024	Passivo	31/12/2025	31/12/2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2.988	3.066	Fornecedores	17	92
Cientes	75	74	Obrigações tributárias e sociais	85	67
Impostos a recuperar	80	114	Dividendos a pagar	1.577	1.174
Outras contas a receber	12	28		1.679	1.332
	3.154	3.281	Não Circulante		
Não Circulante			Capital social	15.300	15.300
Propriedade para investimento	28.269	28.997	Reserva de lucros	1.665	5.935
Imobilizado	818	869	Reserva Legal	652	636
	29.086	29.865	Reserva de reavaliação	3.812	3.812
Total do Ativo	32.241	33.147	Total do Ativo e do Patrimônio Líquido	32.241	33.147

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)					
	Capital social	Reservas		Lucros acumulados	Total
		Legal	Reavaliação		
Em 1º de janeiro de 2024	15.300	618	3.812	6.591	26.321
Resultado do exercício	-	-	-	350	350
Destinação do resultado do exercício	-	-	-	-	-
Reserva legal	-	18	-	(18)	-
Dividendos mínimo propostos	-	-	-	(83)	(83)
Dividendos complementares propostos	-	-	-	(906)	(906)
Em 31 de dezembro de 2024	15.300	636	3.812	5.934	25.682
Em 1º de janeiro de 2025	15.300	636	3.812	5.934	25.682
Resultado do exercício	-	-	-	324	324
Destinação do resultado do exercício	-	-	-	-	-
Reserva legal	-	16	-	(16)	-
Dividendos mínimo propostos	-	-	-	(77)	(77)
Dividendos complementares propostos	-	-	-	(4.500)	(4.500)
Em 31 de dezembro de 2025	15.300	652	3.812	1.665	21.429

Notas Explicativas (Em milhares de reais)

- Contexto Operacional**: A Hertz Administração e Participações S/A, tem como principal objetivo a compra, venda e administração de imóveis.
- Apresentação das Demonstrações Contábeis**: As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Com base nas disposições contidas na Lei das S/As, em conformidade com as resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC e nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis Aplicáveis as Pequenas e Médias empresas - CPC-PME.
- Principais Práticas Contábeis**: As principais práticas adotadas pela empresa na preparação das demonstrações contábeis foram: 3.1. Apuração do resultado: As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência. 3.2. Aplicações financeiras: Esta conta apresenta as aplicações em títulos de renda fixa de curto prazo, sendo demonstradas pelo custo, acrescidas dos rendimentos, pro-rata-dia, até a data do balanço. 3.3. Imposto de Renda e Contribuição Social: As provisões para Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o lucro líquido, foram registradas e pagas com base no Lucro Presumido, de acordo com as alíquotas vigentes. 3.4. Depreciações: As depreciações foram calculadas com base no método linear, levando em conta as taxas estabelecidas pela legislação fiscal. 3.5. Propriedade para investimento: Referem-se as propriedades em que se espera benefício econômico contínuo e permanente, representada por imóveis alugados, mantidos para renda.
- Dividendos Pagos**: No decorrer do exercício, foram distribuídos dividendos aos acionistas no valor de R\$ 1.174, efetivamente pagos no exercício e adstruído R\$ 4.577 em conta apropriada, sendo R\$ 77 dividendos obrigatórios e R\$ 4.500 dividendos complementares.
- Capital social**: Pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país, está composto por 15.300.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada.

Porto Alegre, 16 de abril de 2026.

Branca Leite Hertz Presidente	Arthur Leite Hertz Vice-Presidente	Isabel Leite Hertz Diretora	Geraldo Leite Hertz Diretor	Fabiana Rauch Contadora - CRCRS 074451/O-4
---	--	---------------------------------------	---------------------------------------	--

vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos

vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos

vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos

vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos

vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos

vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos

vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos

vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos

vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos

vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos

vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos

vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos

vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos

vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos

vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos

Você no GeraçãoE

Toda quinta-feira no seu JC

Anuncie

Prefeitura Municipal de Farroupilha
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 42/2026
 Objeto: Serviços de reposição de vidros em prédios públicos, para eventual e futura aquisição.
 Data da sessão: 07/05/2026 às 08h30min.
 Maiores informações através do telefone (54) 2131-5302 ou no site: www.farroupilha.rs.gov.br.

DEMEI DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ENERGIA DE IJUÍ
EXTRATO PARA PUBLICAÇÃO
 O Departamento Municipal de Energia de Ijuí - DEMEI, de acordo com a Lei 14.133/2021, torna público o seguinte processo licitatório: **PREGÃO ELETRÔNICO 01/2026**, do tipo MENOR PREÇO para a **Contratação de empresa especializada para prestação integrada e contínua de serviços de telecomunicações**, conforme especificações constantes no edital e seus anexos. Abertura das propostas será no dia **12 de maio de 2026**, às 08h30min. O edital estará à disposição dos interessados gratuitamente através de solicitação ao endereço eletrônico compras@demei.com.br e nos sites: do Demei - endereço eletrônico www.demei.com.br, e www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações complementares poderão ser adquiridas junto ao Setor de Compras deste Departamento, no horário entre 08h00min e 11h30min e das 13h30min às 17h, pelo telefone (55) 3331- 7716. Ijuí/RS, 17 de abril de 2026. Elisandra Auzani - Coordenadora de Compras

MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS
AVISO DE RETIFICAÇÃO
 O Prefeito em exercício, no uso das atribuições legais, informa a alteração da data da Lic. 88/2026 - Pregão Eletrônico 53/2026, nos termos do adendo 01/2026, disponível em www.portaldecompraspublicas.com.br. Altera a data do certame para o dia **06/05/2026**, nos mesmos horários e local.
 O Prefeito em exercício, no uso das atribuições legais, informa a alteração da data da Lic. 86/2026 - Pregão Eletrônico 51/2026, nos termos do adendo 01/2026, disponível em www.portaldecompraspublicas.com.br. Altera a data do certame para o dia **06/05/2026**, nos mesmos horários e local.
 O Prefeito em exercício, no uso das atribuições legais, informa a alteração da data da Lic. 62/2026 - Pregão Eletrônico 39/2026, nos termos do adendo 02/2026, disponível em www.portaldecompraspublicas.com.br. Altera a data do certame para o dia **07/05/2026**, nos mesmos horários e local.
 O Prefeito em exercício, no uso das atribuições legais, informa a alteração da data da Lic. 87/2026 - Pregão Eletrônico 52/2026, nos termos do adendo 01/2026, disponível em www.portaldecompraspublicas.com.br. Altera a data do certame para o dia **05/05/2026**, nos mesmos horários e local.

AVISO DE LICITAÇÃO
Lic. 106/2026 Inexigibilidade 23/2026 - Obj. Contratação da empresa Transformacao - Associacao Brasileira De Professores E Instituições De Ensino, inscrita no CNPJ nº 54.415.214/0001-58, para fornecimento de capacitação para servidores da SMEC, sobre "Congresso Educação para Transformação", por inexigibilidade, conforme art. 74 III, "f", instruído pelo art. 72 da Lei Federal 14.133/2021.
Lic. 107/2026 Inexigibilidade 24/2026 - Obj. Contratação da empresa DPM EDUCACAO LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.021.017/0001-77, para fornecimento de capacitação para servidores da SMT, sobre "Aspectos jurídicos para a contratação de manutenção veicular. Licitação para aquisição de peças e mão de obra", por inexigibilidade, conforme art. 74 III, "f", instruído pelo art. 72 da Lei Federal 14.133/2021.
Lic. 108/2026 Inexigibilidade 25/2026 - Obj. Contratação da empresa IGAM, inscrita no CNPJ nº 01.484.706.0001-39, para fornecimento de capacitação para servidores da SMAD, sobre "Terceirização na administração pública", por inexigibilidade, conforme art. 74 III, "f", instruído pelo art. 72 da Lei Federal 14.133/2021.
 Adendos disponíveis na íntegra no site: www.trespazos.rs.gov.br licitações 2026. Informações Fone 55 3522 0403. Arlei Luis Tomazoni - Prefeito.

REFINARIA DE PETRÓLEO RIOGRANDENSE S.A.
COMPANHIA FECHADA
 CNPJ/MF n.º 94.845.674/0001-30 NIRE n.º 43-3-0000283 7

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente do Conselho de Administração da Refinaria Petróleo Riograndense S.A., pelo presente, convoca os Srs. Acionistas a comparecerem à Assembleia Geral Ordinária ("Assembleia") da Refinaria de Petróleo Riograndense S/A ("Companhia"), que se realizará no dia 30 de abril de 2026, às 09 horas, na modalidade **exclusivamente digital**, nos termos do art. 124, §2º-A, da Lei nº 6.404/76 e da regulamentação aplicável e, apenas para fins legais, na sede social da Companhia, situada na Rua Engenheiro Heitor Amaro Barcellos, n.º 551, na Cidade do Rio Grande, Estado do Rio Grande do Sul, para deliberar sobre a seguinte **Ordem do dia**:

- Exame, discussão e votação do relatório da administração, das contas dos administradores, das demonstrações financeiras e do balanço patrimonial, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, e deliberação sobre destinação de resultados; e
- Fixação do montante de remuneração global anual para os administradores da Companhia;

Participação na Assembleia:
 A Assembleia acontecerá de forma exclusivamente digital, mediante participação e votação à distância, através da plataforma Microsoft Teams, conforme autorizado pela Lei nº 6.404/76, art. 124, §2º-A, e observado o regulamento disposto na IN 81/2020-DREI. Todas as orientações necessárias para acesso, participação, e votação à distância estarão disponíveis no seguinte endereço eletrônico: http://www.refinariariograndense.com.br/uploads/demonstrativo_arquivo/InstrucaoAGO_2026.pdf. Os Acionistas, para participarem da presente Assembleia, poderão apresentar documento de identificação e extrato emitido em até 02 (dois) dias úteis antecedentes à realização da Assembleia, contendo a respectiva participação acionária, fornecida pelo órgão custodiante.
 Nos termos do artigo 126, § 1º, da Lei nº 6.404/76, os Acionistas poderão ser representados na Assembleia por um procurador constituído há menos de 01 (um) ano, que seja acionista, administrador da Companhia ou advogado, sendo necessária a apresentação do respectivo instrumento de mandato com reconhecimento de firma do outorgante, o qual deverá ser depositado na sede social da Companhia ou enviado através do e-mail elisa.gayer@refinariariograndense.com.br, até às 09 horas do dia 28 de abril de 2026, sob pena do procurador não poder exercer o mandato.
 Rio Grande, 20 de abril de 2026.
JORGE MARQUES DE TOLEDO CAMARGO
 Presidente do Conselho de Administração

Hertz KLEY HERTZ FARMACÊUTICA S/A
 CNPJ 92.695.691/0001-03 - NIRE 43300002322

RELATÓRIO DA DIRETORIA
 Senhores Acionistas: em cumprimento as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício social de 2025.

BALANÇOS PATRIMONIAIS 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)

Ativo	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	6.804	376	17.535	14.963
Aplicações financeiras	70.875	26.147	92.856	62.590
Contas a receber de clientes	21.676	5.487	121.058	110.613
Estoques	54.716	71.098	98.239	95.817
Tributos a recuperar	2.067	8.372	11.890	10.537
IRPJ e CSLL a recuperar	4.982	3.939	9.174	10.104
Dividendos a receber	-	16.219	-	-
Outras contas a receber	1.600	3.072	3.706	6.569
Total do Ativo	162.719	134.710	354.457	311.192
Não Circulante				
Realizável a Longo Prazo				
Tributos a recuperar	331	-	8.945	-
Depósitos judiciais	1.165	1.038	1.359	1.411
Impostos diferidos	137	4.334	137	7.853
	1.633	5.372	10.441	9.264
Investimentos	163.297	138.813	-	-
Imobilizado	97.530	97.802	101.723	101.727
Direito de uso	1.260	1.769	2.872	4.536
Intangível	68.425	61.153	68.790	61.450
	330.511	299.536	173.384	167.713
	332.145	304.908	183.825	176.977
Total do Ativo	494.864	439.618	538.283	488.169

Passivo	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Circulante				
Fornecedores	22.627	25.649	29.432	36.714
Empréstimos e financiamentos	18.952	5.591	18.952	5.591
Obrigações tributárias e sociais	4.671	4.396	10.931	9.916
Obrigações trabalhistas e sociais	3.702	3.511	5.550	5.262
Arendamentos a pagar	521	518	1.604	2.110
Dividendos a pagar	29.144	8.277	29.144	10.029
Provisões sobre vendas	-	-	-	4.180
Outras contas a pagar	2.410	3.593	9.231	6.981
	82.027	51.535	104.843	80.784
Não Circulante				
Empréstimos e financiamentos	100.035	92.607	100.035	92.607
Provisão para contingências	6.361	5.871	20.739	18.597
Impostos diferidos	-	-	226	-
Arendamentos a pagar	739	1.251	1.268	2.425
Obrigações tributárias e sociais	47	475	72	1.367
Dividendos a pagar	42.000	-	42.000	-
	149.181	100.204	164.339	114.996
Patrimônio Líquido				
Capital social	136.183	48.983	136.183	48.983
Reserva de lucros	127.473	238.896	127.473	238.896
Participação de não controladores	-	-	5.444	4.509
	263.656	287.879	269.101	292.388
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	494.864	439.618	538.283	488.169

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS
 Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Receita líquida de vendas	262.476	178.916	450.784	373.235
Custo dos produtos vendidos	(135.442)	(135.431)	(166.614)	(184.064)
Lucro bruto	127.034	43.486	284.170	189.171
Despesas com vendas	(162)	(649)	(91.414)	(74.590)
Despesas administrativas	(95.153)	(86.947)	(136.492)	(134.986)
Resultado de equiv. patrimonial	24.484	8.434	-	-
Outras rec. operacionais, líquidas	4.264	3.858	5.179	5.294
Outras despesas operacionais, líquidas	(2.531)	(10.369)	(6.367)	(20.375)
Lucro/(Prejuízo) antes do resultado financeiro	57.936	(42.187)	55.077	(35.487)
Receitas financeiras	7.027	4.812	28.432	12.296
Despesas financeiras	(9.676)	(8.494)	(10.957)	(10.396)
Resultado financeiro	(2.649)	(3.682)	17.475	1.900
Lucro/(Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	55.287	(45.870)	72.552	(33.587)
Imposto de renda e contribuição social correntes	(4.169)	308	(16.754)	(9.372)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(4.197)	17.548	(7.942)	15.116
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	46.921	(28.014)	47.856	(27.844)
Atribuível a:				
Acionistas controladores	-	-	46.921	-
Acionistas não controladores	-	-	935	(170)
Lucro líquido do exercício	-	-	47.856	(28.014)
Lucro líquido por ação do capital social no fim do exercício - em R\$			0,34	

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES
 Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Lucro Líquido do Exercício	46.921	(28.014)	47.856	(27.844)
Outros Resultados Abrangentes	-	-	-	-
Total dos Resultados Abrangentes do Exercício	46.921	(28.014)	47.856	(27.844)
Atribuível a:				
Acionistas controladores	-	-	46.921	(28.014)
Acionistas não controladores	-	-	935	170
	-	-	47.856	(27.844)

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

	Participação dos Controladores						Participação dos não controladores	PL Total
	Reservas de Lucro			Lucros acumulados	Total	PL Total		
	Capital social	Reserva Legal	Reserva p/ Cap. de Giro					
Em 31 de dezembro de 2024	48.983	9.797	129.835	99.264	287.879	4.509	292.388	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	46.921	46.921	935	47.856	
Reserva Legal	-	2.346	-	(2.346)	-	-	-	
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(11.144)	(11.144)	-	(11.144)	
Reserva para capital de giro e investimentos	-	-	33.431	(33.431)	-	-	-	
Dividendos Complementares	-	-	(60.000)	-	(60.000)	-	(60.000)	
Aumentos de Capital	87.200	-	(87.200)	-	-	-	-	
Em 31 de dezembro de 2025	136.183	12.143	16.066	99.264	263.656	5.444	269.101	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

- Contexto Operacional:** A Kley Hertz Farmacêutica S/A tem como principal objeto social a industrialização, a comercialização de medicamentos, correlatos cosméticos e suplementos alimentares.
- Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. O relatório dos auditores, bem como o conjunto completo das Demonstrações está disponível na sede da Companhia.
- Principais Práticas Contábeis:** As principais práticas adotadas pela empresa na preparação das demonstrações contábeis foram:
 - Apuração do Resultado: As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência.
 - Aplicações Financeiras: Esta conta representa as aplicações em título de renda fixa de curto prazo sendo demonstrado ao custo acrescidos os rendimentos pro-rata-die até a data do balanço.
 - Imposto de Renda e Contribuição Social: Os valores registrados de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido, foram provisionadas e pagas com base no Lucro Real, de acordo com a legislação vigente.
 - Depreciações: As depreciações foram calculadas com base no método linear levando em conta as taxas estabelecidas pela legislação fiscal.
 - Capital Social: Pertencente inteiramente a acionistas domiciliados no país, está composto por 136.183.350 Ações Ordinárias Nominativas, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) cada.

Porto Alegre, 16 de abril de 2026

ARTHUR LEITE HERTZ Diretor Presidente
ISABEL LEITE HERTZ Diretora Executiva
GERALDO LEITE HERTZ Diretor Executivo
FABIANA RAUCH Contadora - CRCRS 074451/O-4

Posicione sua marca
no centro das decisões
 estratégicas.

Alcance um público qualificado,
 formado por gestores, empresários e tomadores
 de decisão do sul do país.

Acesse
 o QR Code
 e anuncie
 no JC

Jornal do Comércio
 O jornal de economia e negócios do RS

O CUIDADO DÁ ASAS



Alícia Hannah Queiroz

Corrêa, 06 anos

Autismo

“O SEU IMPOSTO DE RENDA PODE FAZER UMA CRIANÇA VOAR.”



ABRIL AZUL
MÊS DE CONSCIENTIZAÇÃO
SOBRE O AUTISMO

FUNCRIANÇA - PROJETO AMIGO DO EDUCANDÁRIO

1%

PESSOA JURÍDICA (Lucro Real)



“Entre estímulos, descobertas e cuidado somente com a sua doação uma vida se transforma”

INFORMAÇÕES: (51) 98941-4981

@educandario.sjb  educandario.org.br

