

# PUBLICIDADE LEGAL

## UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

CNPJ/MF nº 90.441.460/0001-48 - NIRE 43.300.044.513-RS

### Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária

Ficam os senhores acionistas da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** ("Companhia" ou "Unicasa") convocados a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a ser realizada, em primeira convocação, no dia 29 de abril de 2026, às 10:00 horas, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, por meio da plataforma Microsoft Teams ("Sistema Eletrônico" ou "Plataforma Digital") ("AGO" ou "Assembleia"), com a finalidade de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: **Em Assembleia Geral Ordinária:** 1) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis da Companhia, acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; 2) A destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; 3) Definir o número de membros do Conselho de Administração a serem eleitos, observado o limite estatutário; 4) Eleger os membros do Conselho de Administração para um mandato de dois anos e designar aqueles que ocuparão as funções de Presidente e Vice-Presidente do Conselho de Administração; 5) A caracterização dos membros independentes do Conselho de Administração; e 6) Fixar a remuneração global dos Administradores para o exercício social de 2026. **Informações Gerais:** A Companhia informa que a AGO será realizada de modo exclusivamente digital, nos termos do artigo 124, §2º-A, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), podendo os acionistas participarem e votarem por meio (i) do sistema eletrônico a ser disponibilizado pela Companhia, conforme as orientações constantes abaixo neste Edital e na Proposta da Administração (abaixo definido); ou (ii) exercer o direito de voto mediante uso do boletim de voto a distância ("Boletim de Voto"), de acordo com a Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 81/22" ou "RCVM 81/22"), sendo que para o Boletim de Voto produzir efeitos este deverá ser recebido (nas formas indicadas abaixo e constantes na Proposta da Administração) pela Companhia até **25 de abril de 2026 (inclusive)**, ou seja 4 (quatro) dias antes da Assembleia. O acionista, que desejar, poderá optar por exercer o seu direito de voto por meio do sistema de votação a distância, nos termos da referida Resolução CVM 81/22, enviando o correspondente Boletim de Voto por meio de seu respectivo agente de custódia, do depositário central, da instituição financeira responsável pela escrituração das ações ordinárias da Companhia ("Escriturador") ou diretamente à Companhia, conforme as orientações constantes neste Edital e na proposta da administração e nas orientações para participação na AGO da Unicasa ("Proposta da Administração" e "Manual de Participação", respectivamente) até a data de **25 de abril de 2026 (inclusive)**. **Se os Boletins de Voto forem recebidos após o dia 25 de abril de 2026, os votos não serão computados.** Conforme disposto no artigo 6º, §3º, da Resolução CVM 81/22, os acionistas que pretendam participar e votar na AGO por meio do Sistema Eletrônico (e sem a utilização do boletim de voto a distância), deverão enviar solicitação à Companhia, juntamente com a prova de sua qualidade como acionista, documento de identidade e comprovante expedido pela instituição depositária contendo a respectiva participação acionária, pelo e-mail [dri@unicasamoveis.com.br](mailto:dri@unicasamoveis.com.br), até às 17:00 horas do dia **27 de abril de 2026**. Os acionistas representados por procuradores deverão exibir as procurações até o mesmo momento e, pelo mesmo meio antes referido. Após a aprovação do cadastro pela Companhia, o acionista receberá, **até às 17h do dia 28 de abril de 2026** impreterivelmente, seu login e senha individual para acessar a plataforma por meio do e-mail utilizado para o cadastro. Caso o acionista não receba um e-mail com a confirmação do cadastro ou do upload dos documentos obrigatórios em até 24 horas após o envio - exceto nos cadastros realizados aos finais de semana, quando a confirmação será verificada no dia útil seguinte -, o acionista deverá entrar em contato com o departamento de Relações com Investidores da Companhia por meio de endereço de e-mail [dri@unicasamoveis.com.br](mailto:dri@unicasamoveis.com.br) com até 24 horas de antecedência da AGO (ie., até às 10:00hrs do dia **28 de abril de 2026**). **Não poderão participar da AGO os acionistas que não se cadastrarem ou não enviarem os documentos obrigatórios para sua participação na AGO até às 10:00hrs do dia 28 de abril de 2026.** Informações detalhadas sobre a participação do acionista diretamente, por seu representante legal ou procurador devidamente constituído, bem como as regras e procedimentos para participação e/ou votação a distância na AGO, inclusive orientações para envio do(s) Boletim(ns) de Voto e ainda, orientações sobre acesso à Plataforma Digital e regras de conduta a serem adotadas na Assembleia constam da Proposta da Administração e no Manual de Participação. **Em cumprimento ao previsto no artigo 161, §2º da Lei das S.A., em conjunto com a RCVM 81/22 e artigo 4º da Resolução CVM 70/22, informamos que o percentual mínimo de participação no capital social votante da Companhia, necessário ao pedido de instalação do Conselho Fiscal, é de 4% (quatro por cento) do capital social votante da Companhia. Ademais, em cumprimento ao artigo 5º, I, da RCVM 81/22, ao artigo 3º da Resolução CVM 70/22 e para os fins do artigo 141 da Lei das S.A., informamos que o percentual mínimo de participação no capital votante da Companhia necessário para requisição do processo de voto múltiplo para eleição do Conselho de Administração da Companhia é de 5% (cinco por cento).** A Proposta da Administração e o Manual de Participação na AGO, nos termos previstos na Resolução CVM 81/22, os documentos a ela relativos estão à disposição dos acionistas na sede social da Companhia e nos websites da CVM - Comissão de Valores Mobiliários (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão (<http://www.b3.com.br>), e de Relações com Investidores da Unicasa (<http://ri.unicasamoveis.com.br>), sendo certo que caso os acionistas tenham quaisquer dúvidas em relação aos procedimentos para participação na AGO virtual estes devem entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Companhia por meio do e-mail [dri@unicasamoveis.com.br](mailto:dri@unicasamoveis.com.br) ou do telefone 54 3455 4425. Bento Gonçalves, RS, 30 de março de 2026. **Gelson Luís Rostirola** - Presidente do Conselho de Administração.

## Jornal do Comércio

**ANUNCIE NO JC**  
O ALCANCE QUALIFICADO  
QUE A SUA MARCA PRECISA




ENTRE EM  
CONTATO

WHATSAPP: (51) 3213-1342

EMAIL: [COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR](mailto:COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR)



# PUBLICIDADE LEGAL

**SETAPAR S.A.** CNPJ nº 93.138.204/0001-74 • NIRE 43300030482.  
**Edital de Convocação: Assembleia Geral Ordinária** - Ficam convocados os Srs. acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária a realizar-se às 16:30 horas do dia 30/04/2026, na sede social da Companhia, localizada na Av. 1º de Maio, nº 1109, Bairro das Rosas, na Cidade de Estância Velha/RS, CEP 93.601-640, para deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia**: 1) Tomar as contas dos Administradores, discutir e votar as Demonstrações Contábeis, Balanço Patrimonial e Demonstrações de Resultado do Exercício, Demais Demonstrações Financeiras e o Relatório da Administração, referentes ao exercício social de 2025; 2) Destinação do resultado do exercício e a distribuição de dividendos; e 3) Eleição dos membros da Diretoria e fixação da remuneração. A Diretoria informa que o relatório da administração, as demonstrações financeiras e o parecer dos auditores independentes foram publicados conforme previsto no art. 133, §3º, da Lei nº 6.404/1976.  
 Estância Velha/RS, 13 de abril de 2026.  
 A Diretoria 

Jornal do Comércio  
 O CONTEÚDO  
 QUE FAZ  
 A DIFERENÇA  
 NO SEU  
 DIA A DIA.

Escaneie o  
**QRCode** e  
 acesse o  
 canal  
 do JC



# PUBLICIDADE LEGAL

**AGROSETA S.A.** CNPJ nº 94.474.061/0001-34 • NIRE 43300032132.  
**Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária:** Ficam convocados os Srs. acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária a realizar-se às 15:30 horas do dia 30/04/2026, na sede social da Companhia, localizada na Av. 1º de Maio, nº 1111, Bairro das Rosas, na Cidade de Estância Velha/RS, CEP 93.601-640, para deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia:** 1) Tomar as contas dos Administradores, discutir e votar as Demonstrações Contábeis, Balanço Patrimonial e Demonstrações de Resultado do Exercício, Demais Demonstrações Financeiras e o Relatório da Administração, referentes ao exercício social de 2025; 2) Destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; e 3) Eleição dos membros da Diretoria e fixação da remuneração. A Diretoria informa que o relatório da administração, as demonstrações financeiras e o parecer dos auditores independentes foram publicados conforme previsto no art. 133, §3º, da Lei nº 6.404/1976.

Estância Velha/RS, 13 de abril de 2026.  
A Diretoria

ASCOL

Jornal do Comércio

**TUDO AO SEU ALCANCE,  
NO SEU TEMPO**

CONTEÚDO, ANÁLISES E PODCASTS




Baixe o App  
e conecte-se  
à informação com  
apenas um clique!

# PUBLICIDADE LEGAL

**SETA S.A. EXTRATIVA TANINO DE ACÁCIA** CNPJ nº 89.717.268/0001-52 • NIRE 4330002730.  
**Edital de Convocação: Assembleia Geral Ordinária** - Ficam convocados os Srs. acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária a realizar-se às 16:00 horas do dia 30/04/2026, na sede social da Companhia, localizada na Av. 1º de Maio, nº 1109, Bairro das Rosas, na Cidade de Estância Velha/RS, CEP 93.601-640, para deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia**: 1) Tomar as contas dos Administradores, discutir e votar as Demonstrações Contábeis, Balanço Patrimonial e Demonstrações de Resultado do Exercício, Demais Demonstrações Financeiras e o Relatório da Administração, referentes ao exercício social de 2025; 2) Destinação do resultado do exercício e a distribuição de dividendos; e 3) Eleição dos membros da Diretoria e fixação da remuneração. A Diretoria informa que o relatório da administração, as demonstrações financeiras e o parecer dos auditores independentes foram publicados conforme previsto no art. 133, §3º, da Lei nº 6.404/1976.

Estância Velha/RS, 13 de abril de 2026.  
A Diretoria



Jornal do Comércio

**ANUNCIE NO JC**  
 O ALCANCE QUALIFICADO  
 QUE A SUA MARCA PRECISA



ENTRE EM  
 CONTATO

WHATSAPP: (51) 3213-1342  
 EMAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR



# PUBLICIDADE LEGAL

**METALÚRGICA HASSMANN S.A.** CNPJ/MF 89.772.065/0001-69 - NIRE 43 3 0001921-7

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**

Convidamos os Srs. Acionistas da METALÚRGICA HASSMANN S.A. ("Companhia"), a reunirem-se em Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária que serão realizadas, cumulativamente, no dia **27 de abril de 2026**, às 09:00 horas, na sede social da Companhia, localizada à Av. Dr. Ito João Snel, 178, em Imigrante - RS (CEP 95885-000), com a seguinte ordem do dia:

**1. Em Assembleia Geral Ordinária:** 1.1. Examinar, discutir e votar o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025; 1.2. Deliberar sobre a proposta da Administração de destinação do lucro líquido e distribuição de dividendos e ou pagamento de juros sobre o capital próprio do Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2025; 1.3. Fixar a remuneração mensal global dos Administradores para o Exercício Social de 2026.

**2. Em Assembleia Geral Extraordinária:** 2.1. Aumento do Capital Social da Companhia de R\$ 358.030.688,10 (trezentos e cinquenta e oito milhões, trinta mil, seiscentos e oitenta e oito reais e dez centavos)), para R\$ 360.000.000,00 (trezentos e sessenta milhões de reais), mediante a incorporação de R\$ 1.969.311,90 (um milhão, novecentos e sessenta e nove mil, trezentos e onze reais e noventa centavos), da Conta Reserva de Lucros, e a consequente alteração do artigo 5º do Estatuto Social. 2.2. Deliberar sobre a atualização do "Código e Descrição da Atividade Econômica Principal" - CNAE - da Filial da Companhia. Objetivando a otimização dos trabalhos preparatórios às Assembleias Gerais ora convocadas, vai recomendado aos Srs. Acionistas que pretendem se fazer representar através de mandatário com poderes especiais, que depositem na sede social da Companhia, ou enviem através do contato eletrônico para [silvio@hassmann.com.br](mailto:silvio@hassmann.com.br) no máximo até cinco (cinco) dias antes da data da realização das Assembleias, o respectivo instrumento de Mandato. A Companhia informa também que aceitará, excepcionalmente, para essas Assembleias Gerais, como forma de facilitar a participação dos seus Acionistas, instrumento de Mandato sem reconhecimento de firma, notariação ou consularização. O Acionista ou o seu representante legal, deverá comparecer às Assembleias Gerais munido de documentos que permitam comprovar a sua identidade, sob pena de não lhes ser autorizada a participação nas mesmas. Em atendimento ao artigo 133, da Lei das Sociedades Anônimas (Lei nº 6.404/76), vai comunicado que os documentos e as informações relativos às matérias a serem deliberadas pelas Assembleias Gerais, encontram-se à disposição na sede social da Companhia. Imigrante/RS, 15 de abril de 2026.

Metalúrgica Hassmann S.A. - Carlos Hassmann - Presidente do Conselho de Administração

## Jornal do Comércio

### PUBLICIDADE LEGAL

TEM DATA E LOCAL CERTO PARA SER PUBLICADA

Dê mais **credibilidade** e segurança à publicidade legal da sua empresa no Jornal do Comércio.

O 2º Caderno é publicado diariamente no digital e no impresso. Nosso portal oferece um ambiente confiável para a divulgação de atas, avisos, balanços, comunicados aos acionistas, convocações e editais. Tradição, credibilidade e tecnologia para garantir a segurança das suas publicações.



LEIA O QR CODE

**ENTRE EM CONTATO PARA FAZER UM ORÇAMENTO E CONHECER MELHOR NOSSO PRODUTO.**

**WHATSAPP: (51) 3213-1342**  
**E-MAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR**



# PUBLICIDADE LEGAL

**TRAMONTINA MULTI S.A.** CNPJ nº 88.037.668/0001-54 - NIRE 43300025381  
 Carlos Barbosa - RS

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO.** Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a realizar-se no dia 29 de abril de 2026, às 08h00min (oito horas), na sede social da Companhia localizada na Rodovia BR-470/RS, Km 230, Bairro Triângulo, em Carlos Barbosa, RS, CEP 95.185-000, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: 1. Em Assembleia Geral Ordinária: 1.1.** Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras e o Parecer da Auditoria Independente relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; **1.2.** Destinar o resultado do exercício social de 2025; **1.3.** Fixar o montante global anual para a remuneração da Diretoria e do Conselho de Administração; **2. Em Assembleia Geral Extraordinária: 2.1.** Atualização do objeto social da Companhia, com a inclusão de novas atividades; e **2.2.** Sua consequente alteração estatutária. Carlos Barbosa, RS, em 16 de abril de 2026. **Eduardo Scomazzon** - Presidente do Conselho de Administração.

## Jornal do Comércio

CONTEÚDO, ANÁLISES E PODCASTS.

**TUDO AO SEU ALCANCE,  
NO SEU TEMPO.**

Baixe o App e conecte-se à informação  
com apenas um clique!



JC | 92 ANOS

# PUBLICIDADE LEGAL

**TRAMONTINA GARIBALDI S.A. INDÚSTRIA METALÚRGICA**  
 CNPJ nº 90.049.792/0001-81 – NIRE 43300011658 – Garibaldi – RS.

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO.** Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a realizar-se no dia 29 de abril de 2026, às 09h00min (nove horas), na sede social da Companhia localizada na Rua Tramontina, nº 600, em Garibaldi, RS, CEP 95.720-000, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: 1. Em Assembleia Geral Ordinária: 1.1.** Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras e o Parecer da Auditoria Independente relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; **1.2.** Destinar o resultado do exercício social de 2025; **1.3.** Fixar o montante global anual para a remuneração da Diretoria e do Conselho de Administração; **2. Em Assembleia Geral Extraordinária: 2.1.** Atualização do objeto social da Companhia, com a inclusão de novas atividades; e **2.2.** Sua consequente alteração estatutária.  
 Garibaldi, RS, em 16 de abril de 2026. **Eduardo Scomazzon** - Presidente do Conselho de Administração

## Jornal do Comércio

CONTEÚDOS ESTRATÉGICOS E  
 INFORMAÇÕES DE QUALIDADE

**DIRETO NO SEU  
 WHATSAPP**

Escaneie o  
**QRCode** e  
 acesse o  
 canal  
 do JC



# PUBLICIDADE LEGAL

**TRAMONTINA S.A. CUTELARIA** CNPJ nº 90.050.238/0001-14 - NIRE: 43300005071  
 Carlos Barbosa - RS

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO.** Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a realizar-se no dia 29 de abril de 2026, às 10h00min (dez horas), na sede social da Companhia localizada na Av. Ivo Tramontina, nº 1024, Bairro Triângulo, em Carlos Barbosa, RS, CEP 95.185-000, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: 1. Em Assembleia Geral Ordinária: 1.1.** Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras e o Parecer da Auditoria Independente relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; **1.2.** Destinar o resultado do exercício social de 2025; **1.3.** Fixar o montante global anual para a remuneração da Diretoria, do Conselho de Administração e do Conselho Consultivo; **2. Em Assembleia Geral Extraordinária: 2.1.** Atualização do objeto social da Companhia, com a inclusão de novas atividades; e **2.2.** Sua consequente alteração estatutária. Carlos Barbosa, RS, em 16 de abril de 2026. **Eduardo Scmazzon** - Presidente do Conselho de Administração.

vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos

vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos vozes que ganham força e sonhos que encontram caminhos

vozes que ganham fo

**Você no GeraçãoE**

**Ge**

Toda quinta-feira no seu JC

vozes que g

vozes que ganham fo

vozes que ga

vozes que ga

vozes que ga

vozes que ganham fo

vozes que ganham fo

vozes que ganham fo

vozes que ganham fo

vozes que ganham fo

vozes que ganham fo

vozes que ganham fo

vozes que ganham fo

vozes que ganham fo

vozes que ganham fo

vozes que ganham fo

vozes que ganham fo

vozes que ganham fo

vozes que ganham fo

vozes que ganham fo

# PUBLICIDADE LEGAL

**TRAMONTINA FARROUPILHA S.A.** CNPJ 87.834.883/0001-13 - NIRE 43300011607  
Farroupilha - RS

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO.** Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a realizar-se no dia 28 de abril de 2026, às 10h00min (dez horas), na sede social da Companhia localizada na Rodovia ERS 122, s/n, Km 61, Distrito Industrial, em Farroupilha, RS, CEP 95178-000, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA:** **1. Em Assembleia Geral Ordinária:** **1.1.** Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras, o Parecer da Auditoria Independente e o Parecer do Conselho Fiscal relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; **1.2.** Destinar o resultado do exercício social de 2025; **1.3.** Fixar o montante global anual para a remuneração da Diretoria e do Conselho de Administração; **1.4.** Eleger os membros do Conselho Fiscal; **2. Em Assembleia Geral Extraordinária:** **2.1.** Atualização do objeto social da Companhia, com a inclusão de novas atividades; e **2.2.** Sua consequente alteração estatutária. Farroupilha, RS, em 16 de abril de 2026. **Eduardo Scmazzone** - Presidente do Conselho de Administração.

Conecte sua marca  
a quem *decide*.

Amplie sua *visibilidade*  
e alcance líderes de opinião com  
a força da multiplataforma  
do JC.



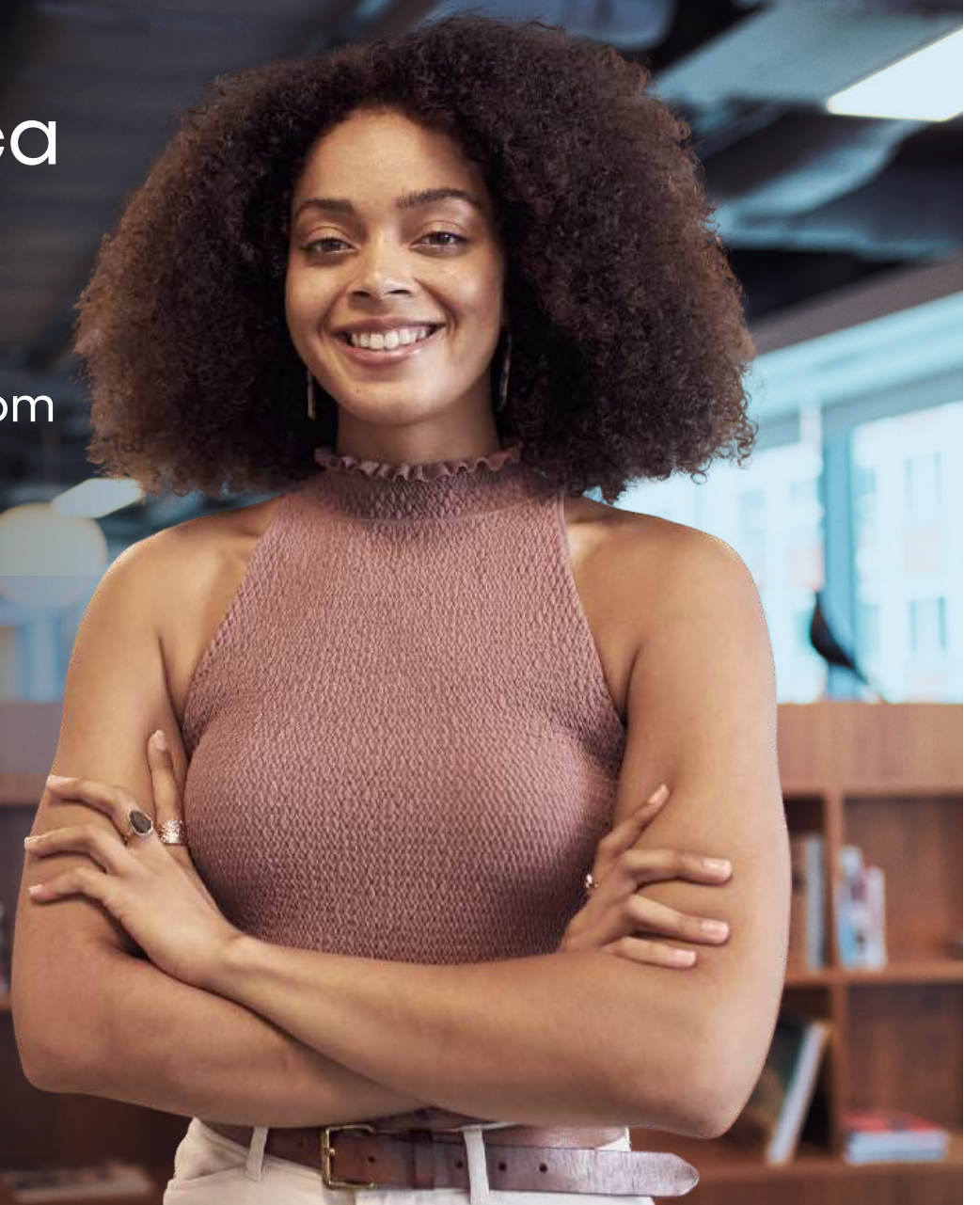
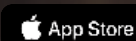
Acesse  
o QR Code  
e anuncie  
no JC

**Jornal do Comércio** **92**  
ANOS

O jornal de economia e negócios do RS

Siga nossas redes sociais:

Baixe o App:



# PUBLICIDADE LEGAL

**TRAMONTINA ELETRIK S.A.** CNPJ nº 88.674.080/0001-01 - NIRE 43300025225  
 Carlos Barbosa - RS

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO.** Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a realizar-se no dia 28 de abril de 2026, às 14h00min (quatorze horas), na sede social da Companhia localizada na Rodovia BR-470/RS, Km 230, s/n, em Carlos Barbosa, RS, CEP 95185-000, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: 1. Em Assembleia Geral Ordinária: 1.1.** Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras, o Parecer da Auditoria Independente e o Parecer do Conselho Fiscal relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; **1.2.** Destinar o resultado do exercício social de 2025; **1.3.** Fixar o montante global anual para a remuneração da Diretoria e do Conselho de Administração; **1.4.** Eleger os membros do Conselho Fiscal; **2. Em Assembleia Geral Extraordinária: 2.1.** Atualização do objeto social da Companhia, com a inclusão de novas atividades; e **2.2.** Sua consequente alteração estatutária. Carlos Barbosa, RS, em 16 de abril de 2026. **Eduardo Scmazzon** - Presidente do Conselho de Administração.



**CONTAB**  
 JC CONTABILIDADE

A contabilidade como **ferramenta estratégica** na gestão empresarial.



Assine o JC

Assine o Jornal do Comércio, tenha acesso ao JC Contabilidade e acompanhe análises e informações que impactam o seu negócio.

**JC Contabilidade. Toda quarta-feira, no Jornal do Comércio.**

**Jornal do Comércio**  
 O jornal de economia e negócios do RS

# PUBLICIDADE LEGAL

**MAISONNAVE COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES**  
 CNPJ/MF 87.191.847/0001-89 • NIRE 43300064-33  
**Convocação - Assembleia Geral Ordinária** - São convocados os acionistas da **Maisonnavé Companhia de Participações** a se reunirem na sede social, à Rua Sete de Setembro nº 745, nesta Capital, dia 30/04/2026, às 11hs, em Assembleia Geral Ordinária subordinada à seguinte ordem do dia: **1)** tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do exercício social findo em 31/12/2025; **2)** demais assuntos consequentes e correlatos aos itens anteriores ou de interesse societário. Porto Alegre, 17/04/2026. Roberto de Moraes Maisonnavé - Diretor, Nilda Maria de Medeiros Maisonnavé - Diretora. **ASCOL**

## Jornal do Comércio

### PUBLICIDADE LEGAL

TEM DATA E LOCAL CERTO PARA SER PUBLICADA

Dê mais **credibilidade** e segurança à publicidade legal da sua empresa no Jornal do Comércio.

O 2º Caderno é publicado diariamente no digital e no impresso. Nosso portal oferece um ambiente confiável para a divulgação de atas, avisos, balanços, comunicados aos acionistas, convocações e editais. Tradição, credibilidade e tecnologia para garantir a segurança das suas publicações.



**ENTRE EM CONTATO PARA FAZER UM ORÇAMENTO E CONHECER MELHOR NOSSO PRODUTO.**

**WHATSAPP: (51) 3213-1342**  
**E-MAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR**

LEIA O QR CODE

# PUBLICIDADE LEGAL

**STE - SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA S/A**  
 CNPJ nº 88.849.773/0001-98 - NIRE 43 3 0000418-0  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**  
 Convidamos os Srs. Acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a se realizar na sede social da companhia, rua Saldanha da Gama, 225 - bairro Harmonia, CEP 92.310-630, Canoas/RS, às 14:00 horas do dia 30 de abril de 2026, a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: **1.** Examinar, discutir e votar o Relatório da Administração e respectivas contas dos Administradores, Demonstrações Financeiras e Notas Explicativas referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. **2.** Deliberar sobre a destinação do lucro do exercício social e a distribuição de dividendos estatutários conjuntos com os juros remuneratórios do capital próprio, nos termos da proposta apresentada pela Administração, ratificando assim e igualmente as deliberações tomadas nas assembleias gerais extraordinárias realizadas em 10 de dezembro de 2025 e de 31 de dezembro de 2025, inclusive o aumento de capital. **3.** Fixar a remuneração anual global dos Administradores.  
 Canoas, 15 de abril de 2026.  
 ROBERTO LINS PORTELLA NUNES - Presidente

CONTEÚDO, ANÁLISES E PODCASTS.

**TUDO AO SEU ALCANCE,  
 NO SEU TEMPO.**

Baixe o App e conecte-se  
 à informação com apenas um clique!



**Jornal do Comércio**  
 O jornal de economia e negócios do RS

# PUBLICIDADE LEGAL

## REFINARIA DE PETRÓLEO RIOGRANDENSE S.A.

COMPANHIA FECHADA

CNPJ/MF n.º 94.845.674/0001-30 NIRE n.º 43-3-0000283 7

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente do Conselho de Administração da Refinaria Petróleo Riograndense S.A., pelo presente, convoca os Srs. Acionistas a comparecerem à Assembleia Geral Ordinária ("Assembleia") da Refinaria de Petróleo Riograndense S/A ("Companhia"), que se realizará no dia 30 de abril de 2026, às 09 horas, na modalidade **exclusivamente digital**, nos termos do art. 124, §2º-A, da Lei nº 6.404/76 e da regulamentação aplicável e, apenas para fins legais, na sede social da Companhia, situada na Rua Engenheiro Heitor Amaro Barcellos, n.º 551, na Cidade do Rio Grande, Estado do Rio Grande do Sul, para deliberar sobre a seguinte **Ordem do dia**:

- 1) Exame, discussão e votação do relatório da administração, das contas dos administradores, das demonstrações financeiras e do balanço patrimonial, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, e deliberação sobre destinação de resultados; e
- 2) Fixação do montante de remuneração global anual para os administradores da Companhia;

#### Participação na Assembleia:

A Assembleia acontecerá de forma exclusivamente digital, mediante participação e votação à distância, através da plataforma Microsoft Teams, conforme autorizado pela Lei nº 6.404/76, art. 124, §2º-A, e observado o regulamento disposto na IN 81/2020-DREI. Todas as orientações necessárias para acesso, participação, e votação à distância estarão disponíveis no seguinte endereço eletrônico: [http://www.refinariograndense.com.br/uploads/demonstrativo\\_arquivo/InstrucaoAGO\\_2026.pdf](http://www.refinariograndense.com.br/uploads/demonstrativo_arquivo/InstrucaoAGO_2026.pdf). Os Acionistas, para participarem da presente Assembleia, poderão apresentar documento de identificação e extrato emitido em até 02 (dois) dias úteis antecedentes à realização da Assembleia, contendo a respectiva participação acionária, fornecida pelo órgão custodiante.

Nos termos do artigo 126, § 1º, da Lei nº 6.404/76, os Acionistas poderão ser representados na Assembleia por um procurador constituído há menos de 01 (um) ano, que seja acionista, administrador da Companhia ou advogado, sendo necessária a apresentação do respectivo instrumento de mandato com reconhecimento de firma do outorgante, o qual deverá ser depositado na sede social da Companhia ou enviado através do e-mail [elisa.gayer@refinariograndense.com.br](mailto:elisa.gayer@refinariograndense.com.br), até às 09 horas do dia 28 de abril de 2026, sob pena do procurador não poder exercer o mandato.

Rio Grande, 20 de abril de 2026.

**JORGE MARQUES DE TOLEDO CAMARGO**  
Presidente do Conselho de Administração

## Jornal do Comércio

CONTEÚDO, ANÁLISES E PODCASTS.

# TUDO AO SEU ALCANCE, NO SEU TEMPO.

Baixe o App e conecte-se à informação  
com apenas um clique!



JC | 92 ANOS

**MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ: 87.346.821/0001-62 - NIRE: 43300065367

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas. De acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas as Demonstrações Financeiras compreendendo o exercício findo em 31/12/2025. Agradecemos o apoio e a participação dos Senhores Acionistas, clientes, colaboradores, fornecedores, órgãos governamentais e as instituições financeiras nos resultados até então alcançados. A MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. é uma companhia que atua no desenvolvimento das atividades de incorporação imobiliária, em empreendimentos residenciais, comerciais, multissuporte e em loteamentos de imóveis residenciais, na região sul do Brasil, através da participação societária em sociedades de propósito específico. Também atua na gestão financeira de unidades em construção e de imóveis próprios e de terceiros. Os resultados da companhia provêm das participações societárias nas sociedades de propósito específico que incorporam os empreendimentos imobiliários. No ano de 2025, a receita bruta consolidada da companhia atingiu **R\$ 114.894.569** (receita líquida de R\$ 106.373.127), demonstrando aumento de **32,49%** em relação a 2024 (receita bruta de **R\$ 86.717.205** e receita líquida de R\$ 81.224.145). O custo apresentou aumento de **33,30%** em 2025 (**R\$ 72.133.619**), comparativamente a 2024 (**R\$ 54.113.408**). Os números da Companhia ainda refletem a decisão dos acionistas de suspender os lançamentos de empreendimentos no período de 2018 a 2021 em virtude da crise no setor imobiliário seguida pela crise econômica e sanitária decorrente do novo coronavírus. **Eventos relevantes em 2025:** • Debêntures MAIOJAMA – série 4. Em abril de 2025, a Companhia integralizou a série 4 das debêntures, no montante de R\$ 5.000.000. As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 - Em Reais 1**

ATIVO	Notas	Controladora		Consolidado		PASSIVO	Notas	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024			2025	2024		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>22.371.735</b>	<b>8.248.298</b>	<b>191.313.189</b>	<b>143.995.220</b>	<b>E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>					
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	565.494	5.827.134	18.236.142	26.896.270	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>19.025.974</b>	<b>13.118.572</b>	<b>95.968.958</b>	<b>37.285.186</b>
Contas a Receber de Clientes	5	-	-	73.228.664	47.240.330	Fornecedores		186.896	143.739	5.649.139	3.536.025
Imóveis a Comercializar	6	331.305	331.305	72.209.787	63.120.639	Instituições Financeiras		8.858.955	3.671.005	65.380.904	6.908.186
Impostos a Recuperar		1.531.730	1.726.684	2.929.876	3.221.033	Debêntures	10	1.467.304	875.254	1.467.304	875.254
Adiantamentos a Fornecedores		38.505	23.914	3.478.504	3.280.228	Notas comerciais	11	242.867	325.996	242.867	325.996
Despesas do Exercício Seguinte		154.445	148.913	192.841	187.331	Obrigações Sociais e Tributárias	12	1.516.568	1.577.074	2.469.051	2.011.071
Outras Contas a Receber		35.440	35.485	1.477.422	49.389	Credores por Compra de Imóveis	13	-	-	285.374	6.097.729
Dividendos a receber	7.c	19.714.816	154.863	19.559.953	-	<b>Provisões Passivo a Descoberto</b>					
						Controladas	7.a	4.997.655	5.745.939	-	-
						Coligadas	7.b	731.717	774.572	731.717	774.572
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>102.780.757</b>	<b>74.707.307</b>	<b>31.045.366</b>	<b>19.887.543</b>	Adiantamentos de Clientes	16	-	-	11.897.992	9.941.272
Realizável a Longo Prazo		17.038.062	14.751.263	11.944.239	12.213.550	Provisões para Contingências	17	-	-	3.726.490	4.551.964
Contas a Receber de Clientes	5	-	-	4.610.939	7.165.415	Provisões para Garantias	18	-	-	368.334	1.249.345
Partes Relacionadas	14	16.970.123	14.732.512	5.853.927	3.786.802	Outras Contas a Pagar		1.024.012	4.993	3.749.786	1.013.772
Cações, Depósitos e Créditos a Receber		-	-	1.384.044	1.221.009	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>51.650.270</b>	<b>49.751.212</b>	<b>65.237.263</b>	<b>98.846.645</b>
Despesas do Exercício Seguinte		-	-	27.390	21.573	Instituições Financeiras	9	4.000.000	9.000.000	12.543.823	45.187.823
Outros Adiantamentos		67.939	18.751	67.939	18.751	Debêntures	10	18.883.845	13.345.929	18.883.845	13.345.929
Investimentos		83.183.628	57.318.863	16.478.240	4.974.173	Notas comerciais	11	28.766.425	27.405.283	28.766.425	27.405.283
Controladas	7.a	66.705.388	52.344.690	-	-	Adiantamentos de Clientes	16	-	-	1.332.589	11.552.280
Coligadas	7.b	16.458.696	4.954.629	16.458.696	4.954.629	Credores por Compra de Imóveis	13	-	-	1.121.777	-
Outros		19.544	19.544	19.544	19.544	Tributos Diferidos	15	-	-	2.678.804	1.355.330
Imobilizado	8	2.546.566	2.624.616	2.610.386	2.687.255	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	19	<b>54.476.248</b>	<b>20.085.821</b>	<b>61.062.334</b>	<b>27.750.932</b>
Intangível		12.501	12.565	12.501	12.565	Patrimônio Líquido Atribuído		54.476.248	20.085.821	54.476.248	20.085.821
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>125.152.492</b>	<b>82.955.605</b>	<b>222.358.555</b>	<b>163.882.763</b>	Capital Social		137.814.660	118.072.698	137.814.660	118.072.698
						(Prejuízos Acumulados)		(83.338.412)	(97.986.877)	(83.338.412)	(97.986.877)
						Participação dos Não Controladores		-	-	6.586.086	7.665.111
						<b>TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>125.152.492</b>	<b>82.955.605</b>	<b>222.358.555</b>	<b>163.882.763</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 - Em Reais 1**

	Capital Social	Controladora		Total	Consolidado	
		Prejuízos Acumulados	Participação de Não Controladores		Prejuízos Acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>112.152.192</b>	<b>(97.564.432)</b>	<b>14.587.760</b>	<b>5.978.636</b>	<b>20.566.396</b>	<b>20.566.396</b>
Aumento de Capital	5.920.506	-	5.920.506	-	5.920.506	5.920.506
Prejuízo Líquido do Exercício	-	(422.445)	(422.445)	2.860.909	(1.174.434)	2.438.464
Participação Não Controladores	-	-	-	-	(1.174.434)	(1.174.434)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>118.072.698</b>	<b>(97.986.877)</b>	<b>20.085.821</b>	<b>7.665.111</b>	<b>27.750.932</b>	<b>27.750.932</b>
Aumento de Capital	19.741.962	-	19.741.962	-	19.741.962	19.741.962
Lucro Líquido do Exercício	-	14.648.465	14.648.465	843.331	15.491.796	15.491.796
Participação Não Controladores	-	-	-	(1.922.356)	(1.922.356)	(1.922.356)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>137.814.660</b>	<b>(83.338.412)</b>	<b>54.476.248</b>	<b>6.586.086</b>	<b>61.062.334</b>	<b>61.062.334</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024**

Em Reais 1, exceto quando indicado de outra forma.

**NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL:** A Companhia tem sede social em Porto Alegre-RS e por objeto social a construção civil, as incorporações imobiliárias e os loteamentos de imóveis; a compra e venda, a gestão de unidades em construção e de imóveis próprios e de terceiros, e a locação de imóveis próprios; a exploração de centros comerciais (shopping centers); a prestação de serviços de layout e decoração de ambientes, engenharia e projetos; a representação comercial e a participação em outras Sociedades.

**NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS:** As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, aplicáveis aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024. Essas demonstrações foram aprovadas pela Diretoria em 30 de março de 2026. A moeda funcional da Companhia é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação destas demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Todos os valores apresentados nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas estão expressas em Reais, exceto quando indicado de outro modo.

**NOTA 3. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS:** (a) **Caixa e Equivalentes de Caixa:** Incluem saldos positivos em caixa, bancos conta movimento e aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor; (b) **Contas a Receber de Clientes:** Estão corrigidas monetariamente de acordo com os índices previstos nos respectivos contratos; (c) **Imóveis a Comercializar:** São avaliados ao custo de construção ou aquisição, os quais não excedem o valor de mercado. O custo dos imóveis é formado por gastos com: aquisição de terrenos, projetos, materiais, mão de obra aplicada e despesas com incorporação; (d) **Ajustes a Valor Presente:** Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem previsão de remuneração ou sujeitas a juros pré-fixados, juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes e reajustes somente pela inflação, sem juros, são ajustados a seu valor presente com base em taxa de juros efetiva, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do exercício em receitas financeiras. Foi efetuada análise específica, quanto a efeitos em ajuste a valor presente das contas do ativo e do passivo decorrentes de operações de curto prazo, não sendo apurado efeito significativo ou relevante; (e) **Investimento em Controladas e Coligadas:** Avaliado pelo método da equivalência patrimonial. O resultado da avaliação tem como contrapartida uma conta de resultado operacional. As práticas contábeis adotadas são uniformes para registro das operações e avaliação dos elementos patrimoniais; (f) **Imobilizado:** Registrado ao custo de aquisição e deduzido das respectivas depreciações calculadas pelo método linear às taxas mencionadas na Nota 8 e leva em consideração o tempo de vida útil remanescente estimado, de acordo com a avaliação efetuada das taxas de depreciação dos bens integrantes do seu ativo imobilizado. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. A Companhia considerou que o efeito da revisão da vida útil nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas não é significativo e decidiu, desta forma, manter o cálculo da depreciação com as mesmas taxas de depreciação utilizadas anteriormente; (g) **Intangível:** Representado por ativos intangíveis adquiridos separadamente, os quais são registrados ao custo de aquisição e deduzido das respectivas amortizações calculadas pelo método linear, quando aplicável; (h) **Valor Recuperável de Ativos:** Foi efetuada análise sobre a capacidade de recuperação dos valores registrados no imobilizado e no intangível, com o objetivo de verificar a existência de indicação de que um ativo possa ter sofrido desvalorização significativa. Como resultado da referida análise, não foram identificadas situações que indiquem que os ativos estejam registrados contabilmente por um valor superior àquele passível de ser recuperado por uso ou por venda; (i) **Outros Ativos e Passivos:** Outros ativos são reconhecidos somente quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário ou quando requerido por pronunciamento específico, são demonstrados como não circulantes; (j) **Apureção e Apropriação do Resultado de Incorporação Imobiliária e Venda de Imóveis (Consolidado):** As práticas adotadas seguem os procedimentos e conceitos estabelecidos no NBC TG 47 – Receita de Contratos com Cliente, os quais estabelecem a realização de registros contábeis referentes ao reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária. A Administração, após a realização de análises adequadas, optou pela manutenção da utilização do método POC – Percentage of Completion (“over time”) por entender que retrata de forma mais fidedigna as demonstrações contábeis e que os controles atualmente utilizados atendem de forma eficaz a operação de incorporação imobiliária. O resultado da venda de imóveis é apropriado, considerando: (I) Nas vendas a prazo de unidades concluídas: quando a venda é efetivada, independente do prazo de recebimento do valor contratual; (II) Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado de acordo com os critérios: 1. As receitas de vendas e os custos de terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações são apropriadas ao resultado utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos, incluindo o custo do terreno; 2. As receitas de vendas apuradas, conforme o item (I), incluindo a atualização monetária e juros, líquidas das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber. Valores recebidos superiores às receitas contabilizadas são registradas como adiantamento de clientes; 3. O custo orçado é revisado periodicamente e pode ocasionar alterações nas estimativas iniciais. O efeito de tais revisões afeta o resultado prospectivamente, de acordo com a NBC TG 23 (R2). Os juros pré-fixados são apropriados ao resultado observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento; (k) **Distrato de Contratos:** Na ocorrência de distrato de contrato de compromisso de compra e venda de imóveis, a receita e o custo reconhecidos no resultado, conforme os critérios de apuração mencionados anteriormente, são revertidos e contabilizados a débito na rubrica “Distratos” e a crédito na rubrica “Custo dos imóveis vendidos”, respectivamente; (l) **Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro:** Nas sociedades tributadas pelo lucro real, o imposto de renda e a contribuição social são calculados pelas alíquotas regulares de 15%, acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda, e

de 9% para a contribuição social, sobre o lucro contábil do exercício, ajustado segundo critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente. Conforme facultado pela legislação tributária, certas controladas, cujo faturamento anual do exercício anterior tenha sido inferior a R\$ 78.000.000, optaram pelo regime de lucro presumido, pelo regime de caixa. Para essas sociedades, a base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% e a da contribuição social à razão de 12% sobre as receitas brutas (32% quando a receita for proveniente da prestação de serviços e 100% das receitas financeiras), sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do imposto de renda e da contribuição social. Conforme facultado pela Lei nº 12.024, de 27 de agosto de 2009, que alterou a Lei nº 10.931/04, que instituiu o Regime Especial de Tributação – RET, e Instrução Normativa nº 1.435, de 30 de dezembro de 2013, certas controladas optaram por submeter seus empreendimentos ao patrimônio de afetação. Essa opção é irrevogável e irrevogável. Para esses empreendimentos que aderiram ao RET, os encargos referentes ao imposto de renda, à contribuição social, à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social – COFINS e ao Programa de Integração Social - PIS são calculados à razão de 6% sobre as receitas brutas. Os impostos diferidos passivos provêm das Controladas e são reconhecidos sobre todas as operações temporárias tributáveis. A tributação dessas empresas ocorre pelo regime de caixa conforme previsto na legislação tributária. (m) **Instrumentos Financeiros:** Os instrumentos financeiros são classificados numa das três categorias: • Instrumentos financeiros ao custo amortizado; • Instrumentos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes; e • Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado. Incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, investimentos em instrumentos de dívida e patrimônio, contas a receber e outros recebíveis, empréstimos e financiamentos, bem como contas a pagar e outras dívidas. A Companhia não possui operações com instrumentos financeiros decorrentes de Derivativos. (n) **Uso de Estimativas:** Na elaboração das demonstrações contábeis é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. Estas demonstrações contábeis foram elaboradas considerando estimativas referentes a valorização de permutas, provisões necessárias para passivos contingentes e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação as estimativas. (o) **Permuta Física:** O valor justo do terreno é registrado como um componente do estoque de terrenos de imóveis a comercializar, em contrapartida a adiantamento de clientes, no momento da assinatura do instrumento particular ou quando as condições constantes nas cláusulas resolutivas do contrato forem satisfetivas. O registro da operação é efetuado somente quando da definição do projeto a ser viabilizado e os valores são demonstrados ao seu valor justo de realização. As receitas e os custos decorrentes de operações de permutas são apropriados ao resultado ao longo do período de construção dos empreendimentos, conforme descrito no item j) anteriormente. (p) **Provisões para Garantias:** Constituída para cobrir gastos com reparos em empreendimentos no exercício de garantia, com base no histórico de gastos incorridos. A provisão é constituída em contrapartida ao resultado. Eventual saldo remanescente não utilizado da provisão é revertido após o prazo de garantia oferecida. (q) **Arrendamento:** A NBC TG 06 (R3) introduziu um modelo único de contabilização de arrendamentos nas demonstrações contábeis de arrendatários. No estudo realizado pela Companhia não foi identificado nenhum contrato que pudesse ser enquadrado no conceito de arrendamento, exceto em relação aos contratos de leasing referentes a aquisição de equipamentos de computação. (r) **Base de Consolidação:** As demonstrações contábeis consolidadas foram preparadas em virtude da constituição das SPE's conforme os percentuais apresentados no quadro abaixo, e foram elaboradas em conformidade com os princípios de consolidação determinados pela legislação societária e normas brasileiras de contabilidade. Para a consolidação, os seguintes critérios foram adotados: (i) eliminação das participações entre empresas incluídas na consolidação e os correspondentes resultados de equivalência patrimonial; (ii) eliminação dos resultados provenientes de operações realizadas entre as empresas consolidadas, assim como os correspondentes saldos de ativos e passivos e (iii) o valor da participação dos quotistas não controladores é calculado e demonstrado separadamente. A Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A participa de forma indireta nas SPEs DBM Empreendimentos Imobiliários S.A, através de suas controladas Maiojama Anita Empreendimentos Imobiliários S.A. e Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A – SCP Soledade respectivamente. Conforme item 4(a) da NBC TG 36 (R3) – Demonstrações Contábeis Consolidadas, as controladoras (Maojama Anita e SCP Soledade) optaram por não divulgar as Demonstrações Consolidadas, e, portanto, as Demonstrações são apresentadas de forma consolidada na controladora final Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A.

	2025		2024	
	Participação Direta (%)	Participação Indireta (%)	Participação Direta (%)	Participação Indireta (%)
Empresa Consolidada				
CLV Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	100	-	100	-
GPER Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	100	-	100	-
PBP Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	100	-	100	-
Bucovina Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	100	-	100	-
MMV Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	100	-	100	-
DBM Empreendimentos Imobiliários S.A.....	-	100	-	100
Maojama Lima e Silva Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	100	-	100	-
MCM Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	100	-	100	-
QCM Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	100	-	100	-
Maojama Anita Empreendimentos Imobiliários S.A.....	100	-	100	-
MAB Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	100	-	100	-
MTG Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	100	-	100	-
Maojama Empreendimentos Imobiliários S.A – SCP Soledade. (a).....	63,01	-	58,65	-
Maojama Soledade Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	-	100	-	100
MNY Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	100	-	100	-
MPB Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	100	-	100	-
MCGS Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	100	-	100	-

(a) Em 2024 e 2025 houve um aumento da participação direta da SCP Soledade.

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 - Em Reais 1 (exceto quando indicado de outra forma)**

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
<b>Receita Líquida das Vendas e Serviços</b> .....	20	<b>2.926.794</b>	<b>2.042.182</b>	<b>106.373.127</b>	<b>81.224.145</b>
<b>Custo das Vendas e Serviços</b> .....	20	-	-	<b>(72.133.619)</b>	<b>(54.113.408)</b>
<b>Lucro Bruto</b> .....		<b>2.926.794</b>	<b>2.042.182</b>	<b>34.239.508</b>	<b>27.110.737</b>
<b>(Despesas) / Receitas Operacionais</b>					
Despesas Gerais e Administrativas.....	21	(5.810.747)	(5.304.036)	(13.286.068)	(14.159.200)
Despesas com Vendas.....	21	(197.475)	(68.140)	(3.330.851)	(2.499.498)
Resultado de Equivalência Patrimonial.....	7	24.849.243	8.485.811	12.118.772	1.612.036
Outras Receitas/(Despesas) Operacionais Líquidas.....	22	473.202	257.130	555.094	324.652
<b>Lucro Operacional Antes do Resultado Financeiro</b> .....		<b>22.241.017</b>	<b>5.412.947</b>	<b>30.296.455</b>	<b>12.388.727</b>
<b>Resultado Financeiro</b> .....	23	<b>(7.592.552)</b>	<b>(5.835.392)</b>	<b>(11.811.844)</b>	<b>(7.634.246)</b>
Receitas Financeiras.....		327.350	773.784	3.119.700	3.426.815
(Despesas) Financeiras.....		(7.919.902)	(6.609.176)	(14.931.544)	(11.061.061)
<b>Lucro / (Prejuízo) Antes dos Tributos</b> .....		<b>14.648.465</b>	<b>(422.445)</b>	<b>18.484.611</b>	<b>4.754.481</b>
IR e Contribuição Social D					

»» Continuação MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 - Em Reais 1, exceto quando indicado de outra forma.

Movimentação de 2024	CLV	GPBR	PBP	Bucovina	MMV	Lima e Silva	MCM	OCM	Anita	MAB	MTG	SCP	MNY	MPB	MCGS	Total 2024	Total 2023
<b>a) Controladas - Reapresentado</b>																	
Capital social.....	2.248.000	6.935.474	10.425.000	13.150.000	6.595.335	3.407.000	1.687.500	1.000	3.000.001	1.000	1.000	5.539.036	1.000	1.000	-	-	-
% Participação.....	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	31,75%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Patrimônio líquido.....	3.189.921	(30.047)	1.436.857	868.021	(357.818)	3.814.117	(1.918.436)	(1.491.171)	12.066.262	(402.245)	16.084.385	13.392.556	5.973.030	1.667.229	(28.802)	32.493.416	34.698.670
Resultado do exercício.....	599.080	(21.169)	(119.860)	381.885	4.200	(106.046)	(557.331)	(20.403)	(3.292.413)	(26.899)	5.657.606	4.408.185	1.769.144	1.087.519	(28.802)	187.794	(1.225.267)
AFAC.....	-	5.000	466.000	2.222.000	36.000	-	102.000	-	12.086.696	-	-	4.252.000	9.194	-	-	-	(8.123.814)
<b>Movimentação investimento</b>																	
<b>Saldo inicial</b> .....	<b>2.590.839</b>	<b>612.000</b>	<b>1.556.717</b>	<b>749.000</b>	<b>617.000</b>	<b>3.920.163</b>	<b>926.500</b>	<b>-</b>	<b>4.494.970</b>	<b>-</b>	<b>10.426.778</b>	<b>656.000</b>	<b>5.363.740</b>	<b>579.709</b>	<b>-</b>	<b>32.493.416</b>	<b>34.698.670</b>
Aquisição de investimento.....	-	13.000	-	-	444.000	-	668.000	-	-	-	-	-	(937.206)	-	-	187.794	(1.225.267)
Absorção de Prejuízo.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação de participação.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equivalência patrimonial.....	599.080	(21.169)	(119.860)	381.885	4.200	(106.046)	(557.333)	(20.403)	(3.292.413)	(26.899)	5.657.606	1.547.267	1.769.144	1.087.519	(28.802)	6.873.775	4.324.094
Distribuição de lucros.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(222.649)	-	-	(222.649)	(154.863)
Equivalência patrimonial.....	-	(638.878)	-	(1.735.862)	(1.423.018)	-	(2.955.603)	(1.470.768)	-	(375.346)	-	(71.806)	-	-	-	(8.671.281)	(14.788.185)
Transferência Passivo.....	-	35.047	-	1.353.977	393.818	-	2.020.436	1.491.171	20.443	402.245	-	-	-	-	-	5.745.939	8.671.281
Transferência Passivo.....	-	(603.831)	-	(381.885)	(1.029.200)	-	(935.167)	20.403	20.443	26.899	-	(71.806)	-	-	-	28.802	(2.925.342)
AFAC.....	-	5.000	-	1.473.000	36.000	-	-	-	10.863.696	-	-	3.596.000	-	-	-	15.937.696	9.091.500
<b>Saldo final</b> .....	<b>3.189.919</b>	<b>5.000</b>	<b>1.436.857</b>	<b>2.222.000</b>	<b>36.000</b>	<b>3.814.117</b>	<b>102.000</b>	<b>-</b>	<b>12.086.696</b>	<b>-</b>	<b>16.084.384</b>	<b>5.727.461</b>	<b>5.973.029</b>	<b>1.667.229</b>	<b>-</b>	<b>52.344.690</b>	<b>32.493.416</b>
<b>Dados Provisão Passivo a Descoberto:</b>																	
<b>Saldo inicial</b> .....	<b>-</b>	<b>638.878</b>	<b>-</b>	<b>1.735.862</b>	<b>1.423.018</b>	<b>-</b>	<b>2.955.603</b>	<b>1.470.768</b>	<b>-</b>	<b>375.346</b>	<b>-</b>	<b>71.806</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.671.281</b>	<b>14.788.185</b>
Transferência investimentos.....	-	(603.831)	-	(381.885)	(1.029.200)	-	(935.167)	20.403	20.443	26.899	-	(71.806)	-	-	-	28.802	(2.925.342)
<b>Saldo final</b> .....	<b>-</b>	<b>35.047</b>	<b>-</b>	<b>1.353.977</b>	<b>393.818</b>	<b>-</b>	<b>2.020.436</b>	<b>1.491.171</b>	<b>20.443</b>	<b>402.245</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.745.939</b>	<b>8.671.281</b>
<b>Saldo final do Investimento</b> .....	<b>3.189.919</b>	<b>(30.047)</b>	<b>1.436.857</b>	<b>868.023</b>	<b>(357.818)</b>	<b>3.814.117</b>	<b>(1.918.436)</b>	<b>(1.491.171)</b>	<b>12.066.253</b>	<b>(402.245)</b>	<b>16.084.384</b>	<b>5.727.466</b>	<b>5.973.029</b>	<b>1.667.229</b>	<b>(28.802)</b>	<b>46.598.736</b>	<b>-</b>

**b) Coligadas (Controladora e Consolidado)**

Movimentação de 2025

	Imob. Ltda	GCM Empr. Empr. Imob. Ltda	Carlos Gomes Square Imob. S.A	MVP Empr. Investimentos Ltda.	MAIOPAR Participações S.A	Maiojama Total 2025	Total 2024
Capital social.....	1.002	2.501.920	3.685.000	10.923.978	21.990.310	-	-
% Participação.....	50,00%	33,00%	39,00%	47,27%	25,08%	-	-
Patrimônio líquido.....	5.26	1.445.006	15.133.677	2.000.808	37.871.272	-	-
Resultado do exercício.....	(20.943)	(79.036)	9.608.687	(1.921.390)	37.145.899	-	-
AFAC.....	9.000	105.570	-	-	-	-	-
<b>Movimentação investimento</b>							
<b>Saldo inicial</b> .....	<b>1.529</b>	<b>77.880</b>	<b>2.872.544</b>	<b>2.002.676</b>	<b>-</b>	<b>4.954.629</b>	<b>4.768.280</b>
Aquisição de investimento.....	-	-	-	-	19.741.962	19.741.962	19.741.962
Redução de Capital.....	-	-	-	-	(709.384)	(709.384)	(1.059.677)
Equivalência patrimonial.....	(10.471)	(26.082)	3.747.391	(908.257)	9.316.191	12.118.772	1.612.036
Distribuição de Lucros.....	-	-	-	-	(19.559.953)	(19.559.953)	(334.191)
Ajuste Saldo Inicial.....	-	-	(717.800)	-	558.756	(159.044)	-
Absorção de prejuízos.....	-	-	-	-	-	-	-
Transferência para passivo.....	8.942	(51.798)	-	-	-	(42.856)	(109.699)
AFAC.....	9.000	105.570	-	-	114.570	77.880	77.880
<b>Saldo final</b> .....	<b>9.000</b>	<b>105.570</b>	<b>5.902.135</b>	<b>943.791</b>	<b>9.498.200</b>	<b>16.458.696</b>	<b>4.954.629</b>
Arredondamento.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dados Provisão Passivo a Descoberto:</b>							
<b>Saldo inicial</b> .....	<b>-</b>	<b>774.572</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>774.572</b>	<b>884.271</b>
Transferência investimentos.....	8.943	(51.798)	-	-	-	(42.855)	(109.699)
<b>Saldo final</b> .....	<b>8.943</b>	<b>722.774</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>731.717</b>	<b>774.572</b>
<b>Saldo final do Investimento</b> .....	<b>57</b>	<b>(722.774)</b>	<b>5.902.139</b>	<b>943.792</b>	<b>9.498.200</b>	<b>15.726.979</b>	<b>4.180.057</b>

**NOTA 13. CREDORES POR COMPRA DE IMÓVEIS (consolidado):** O saldo de 31 de dezembro de 2024 refere-se à aquisição parcelada pela MTG Empreendimentos Imobiliários Ltda., do terreno para desenvolvimento do projeto TOMAZ, cujo pagamento ocorreu em abril de 2025 e sua atualização é realizada pela média IGP-M, INCC-M e IPCA.

**NOTA 14. PARTES RELACIONADAS: I) Saldos com partes relacionadas:** Os saldos mantidos com partes relacionadas apresentam a seguinte composição:

	Controladora	Consolidado
	2025	2024
Ativo		
DBM Empreendimentos Imobiliários S.A. ....	386	1.099
MAB Empreendimentos Imobiliários Ltda. (a) ..	3.347.635	3.317.024
OCM Empreendimentos Imobiliários Ltda. (a) ..	7.316.517	7.295.381
MVP Empreendimentos Imobiliários S.A. (a) ...	3.782.332	3.782.332
Maiojama Anita Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	14.259
MTG Empreendimentos Imobiliários Ltda. (a) ..	-	35.660
MAIOPAR Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	113
Maiojama Soledade Empreendimentos Imobiliários Ltda. (a) ..	5.318	45.762
MCM Empreendimentos Imobiliários Ltda.....	3.669	91.016
PBP Empreendimentos Imobiliários Ltda. ....	-	168
MNY Empreendimentos Imobiliários Ltda. (a) ..	-	2.153
MPB Empreendimentos Imobiliários Ltda. (a) ..	-	4.634
CLV Empreendimentos Imobiliários Ltda. ....	-	134
Gper Empreendimentos Imobiliários Ltda. ....	-	31.168
MCGS Empreendimentos Imobiliários Ltda. (a) ..	1.728.280	107.522
TMB Empreendimentos Imobiliários Ltda. ....	386	4.357
MPP Alemanha (a) ..	688.334	-
Outros.....	97.266	-
<b>Total</b> .....	<b>16.970.123</b>	<b>14.732.512</b>

(a) Valores a serem reembolsados referente aos custos iniciais das SPes em estágio inicial Os valores serão totalmente reembolsados pelas SPes, assim que dispuserem do caixa necessário para o reembolso.

**II) Remuneração do Pessoal-Chave:** Nos exercícios findos em 31 de dezembro, a Companhia contabilizou como despesa com remuneração do seu pessoal-chave os valores abaixo demonstrados:

	2025	2024
Remuneração.....	1.402.897	1.342.569
Benefícios.....	1.501.635	1.355.885
<b>Total</b> .....	<b>2.904.532</b>	<b>2.698.454</b>

Movimentação de 2024

**b) Coligadas**

	Imob. Ltda	GCM Empr. Empr. Imob. Ltda	Carlos Gomes Square Imob. S.A	MVP Empr. Investimentos Ltda.	MAIOPAR Participações S.A	Maiojama Total 2024	Total 2023
Capital social.....	1.002	2.265.920	3.000	12.424.660	-	-	-
% Participação.....	50,00%	33,00%	39,00%	47,27%	-	-	-
Patrimônio líquido.....	8.469	1.685.879	5.422.881	5.422.881	-	-	-
Resultado do exercício.....	110.772	(367.781)	7.366.000	(2.527.399)	-	-	-
AFAC.....	77.880	-	-	-	-	-	-
<b>Movimentação investimento</b>							
<b>Saldo inicial</b> .....	<b>-</b>	<b>177.210</b>	<b>333.995</b>	<b>4.257.075</b>	<b>4.768.280</b>	<b>7.049.211</b>	<b>7.049.211</b>
Aquisição de investimento.....	-	-	-	-	-	326.700	326.700
Redução de Capital.....	-	-	-	(1.059.677)	(1.059.677)	(470.658)	(470.658)
Equivalência patrimonial.....	55.386	(121.368)	2.872.740	(1.194.722)	1.612.036	(2.419.911)	(59.435)
Distribuição de Lucros.....	-	-	(334.191)	-	(334.191)	-	-
Alienação de Investimento.....	-	-	-	-	-	-	-
Absorção de prejuízos.....	-	-	-	-	-	-	-
Transferência para passivo.....	(53.857)	(55.842)	-	-	(109.699)	72.373	72.373
AFAC.....	-	77.880	-	-	77.880	-	-
<b>Saldo final</b> .....	<b>1.529</b>	<b>77.880</b>	<b>2.872.544</b>	<b>2.002.676</b>	<b>4.954.629</b>	<b>4.768.280</b>	<b>4.768.280</b>
Arredondamento.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dados Provisão Passivo a Descoberto:</b>							
<b>Saldo inicial</b> .....	<b>53.857</b>	<b>830.414</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>884.271</b>	<b>811.898</b>	<b>811.898</b>
Transferência investimentos.....	(53.857)	(55.842)	-	-	(109.699)	72.373	72.373
<b>Saldo final</b> .....	<b>-</b>	<b>774.572</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>774.572</b>	<b>884.271</b>	<b>884.271</b>

**NOTA 15. TRIBUTOS DIFERIDOS (consolidado):** Os tributos diferidos passivos referem-se a diferenças temporárias sobre as receitas de vendas e adiantamentos de clientes recebidos, os quais estão registrados pelo regime de competência, mas estão sendo tributados pelo regime de caixa. Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia adota o sistema de apuração pelo lucro real e apresentava prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social nos montantes de R\$ 138.689.996 e R\$ 145.025.753, respectivamente e não registra os créditos tributários, em virtude de não ser provável, neste momento, a geração de lucros tributáveis futuros. a) A base para constituição do tributo diferido é a seguinte:

Período	Valor Líquido com Tributação (postergada) Antecipada	TRIBUTOS DIFERIDOS	CSLL	TOTAL
		PIS	COFINS	IRPJ
Presumido.....	2.712.065	17.628	81.362	54.241
RET.....	62.407.050	230.906	1.067.161	786.329
<b>Total</b> .....	<b>65.119.115</b>	<b>248.534</b>	<b>1.148.523</b>	<b>840.570</b>

**NOTA 8. IMOBILIZADO: CONTROLADORA**

	Móveis e Utensílios	Máquinas e Equipamentos	Obras de Arte	Equipamentos de Computação	Equipamentos de Computação - Leasing	Benfeitoria em Imóveis de Terceiros	Outros	Total
<b>Taxa Média de Depreciação</b> .....	<b>10% a.a.</b>	<b>10% a.a.</b>	<b>10% a.a.</b>	<b>20% a.a.</b>	<b>20% a.a.</b>	<b>20% a.a.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Saldos em 31/12/2023</b> .....	<b>-</b>	<b>8.525</b>	<b>1.053</b>	<b>8.556</b>	<b>63.844</b>	<b>2.677.085</b>	<b>120.563</b>	<b>2.879.626</b>
Adições.....	6.175	1.934	-	37.187	-	10.585	27.751	83.632
Depreciações.....	(309)	(1.431)	-	(8.542)	(48.435)	(121.371)	-	(180.088)
Baixas.....	-	-	-	(12.115)	(21)	(146.418)	(160.394)	(158.554)
<b>Saldos em 31/12/2024</b> .....	<b>5.866</b>	<b>9.028</b>	<b>1.053</b>	<b>25.086</b>	<			

»»» Continuação MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 - Em Reais 1, exceto quando indicado de outra forma.																																																																																																																										
<p>c) Reserva de Lucros: Os lucros apurados são destinados conforme deliberação dos acionistas, sendo que as distribuições de lucros podem ocorrer em períodos inferiores a um ano.</p>																																																																																																																												
<p><b>Valor do Resultado por Ação</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2025</th> <th>2024</th> <th></th> <th>2025</th> <th>2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lucro / (Prejuízo) Líquido do Exercício .....</td> <td>14.648.464</td> <td>(422.445)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Quantidade de Ações ao Final do Exercício .....</td> <td>137.814.660</td> <td>118.072.698</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lucro / (Prejuízo) Líquido por Ação (R\$) .....</td> <td>0,10629</td> <td>(0,00358)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							2025	2024		2025	2024	Lucro / (Prejuízo) Líquido do Exercício .....	14.648.464	(422.445)				Quantidade de Ações ao Final do Exercício .....	137.814.660	118.072.698				Lucro / (Prejuízo) Líquido por Ação (R\$) .....	0,10629	(0,00358)																																																																																																		
	2025	2024		2025	2024																																																																																																																							
Lucro / (Prejuízo) Líquido do Exercício .....	14.648.464	(422.445)																																																																																																																										
Quantidade de Ações ao Final do Exercício .....	137.814.660	118.072.698																																																																																																																										
Lucro / (Prejuízo) Líquido por Ação (R\$) .....	0,10629	(0,00358)																																																																																																																										
<p><b>NOTA 20. RECEITA LÍQUIDA DAS VENDAS E SERVIÇOS:</b> A receita líquida é composta como segue:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Controladora</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>2025</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Receita Bruta de Vendas de Imóveis .....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>111.589.481</td> <td>84.433.397</td> </tr> <tr> <td>Receita Bruta de Aluguéis .....</td> <td>420.573</td> <td>372.064</td> <td>483.073</td> <td>372.064</td> </tr> <tr> <td>Receita Bruta de Serviços .....</td> <td>2.822.015</td> <td>1.911.744</td> <td>2.822.015</td> <td>1.911.744</td> </tr> <tr> <td>Impostos Incididos .....</td> <td>(315.794)</td> <td>(241.626)</td> <td>(2.445.311)</td> <td>(1.995.466)</td> </tr> <tr> <td>Distratos(a) .....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(6.076.131)</td> <td>(3.497.594)</td> </tr> <tr> <td><b>Total Receita Líquida</b> .....</td> <td><b>2.926.794</b></td> <td><b>2.042.182</b></td> <td><b>106.373.127</b></td> <td><b>81.224.145</b></td> </tr> </tbody> </table>							Controladora		Consolidado		2025	2024	2025	2024	Receita Bruta de Vendas de Imóveis .....	-	-	111.589.481	84.433.397	Receita Bruta de Aluguéis .....	420.573	372.064	483.073	372.064	Receita Bruta de Serviços .....	2.822.015	1.911.744	2.822.015	1.911.744	Impostos Incididos .....	(315.794)	(241.626)	(2.445.311)	(1.995.466)	Distratos(a) .....	-	-	(6.076.131)	(3.497.594)	<b>Total Receita Líquida</b> .....	<b>2.926.794</b>	<b>2.042.182</b>	<b>106.373.127</b>	<b>81.224.145</b>																																																																																
	Controladora		Consolidado																																																																																																																									
	2025	2024	2025	2024																																																																																																																								
Receita Bruta de Vendas de Imóveis .....	-	-	111.589.481	84.433.397																																																																																																																								
Receita Bruta de Aluguéis .....	420.573	372.064	483.073	372.064																																																																																																																								
Receita Bruta de Serviços .....	2.822.015	1.911.744	2.822.015	1.911.744																																																																																																																								
Impostos Incididos .....	(315.794)	(241.626)	(2.445.311)	(1.995.466)																																																																																																																								
Distratos(a) .....	-	-	(6.076.131)	(3.497.594)																																																																																																																								
<b>Total Receita Líquida</b> .....	<b>2.926.794</b>	<b>2.042.182</b>	<b>106.373.127</b>	<b>81.224.145</b>																																																																																																																								
<p>(a) O valor corresponde a reversão da receita das unidades distratadas no exercício.</p>																																																																																																																												
<p><b>NOTA 21. DESPESAS POR FUNÇÃO E NATUREZA:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Controladora</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>2025</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Despesas classificadas como:</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Custos de Vendas e Serviços .....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(72.133.619)</td> <td>(54.113.408)</td> </tr> <tr> <td>Despesas com Vendas .....</td> <td>(197.475)</td> <td>(68.140)</td> <td>(3.330.851)</td> <td>(2.499.496)</td> </tr> <tr> <td>Despesas Gerais e Administrativas (a) .....</td> <td>(5.810.747)</td> <td>(5.304.036)</td> <td>(13.286.068)</td> <td>(14.159.200)</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b> .....</td> <td><b>(6.008.222)</b></td> <td><b>(5.372.176)</b></td> <td><b>(88.750.538)</b></td> <td><b>(70.772.104)</b></td> </tr> <tr> <td><b>Despesas por Natureza</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Distratos (b) .....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1.867.767)</td> <td>(1.753.509)</td> </tr> <tr> <td>Custo de Terrenos e Projetos .....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1.161.001)</td> <td>(2.227.500)</td> </tr> <tr> <td>Serviços de Terceiros .....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(27.926.342)</td> <td>(11.050.907)</td> </tr> <tr> <td>Material Aplicado na Obra .....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(32.967.759)</td> <td>(12.340.435)</td> </tr> <tr> <td>Outros Custos .....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(8.198.707)</td> <td>(26.677.603)</td> </tr> <tr> <td>Permuta Terreno .....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(12.044)</td> <td>(63.456)</td> </tr> <tr> <td>Despesas com Pessoal .....</td> <td>(3.594.639)</td> <td>(3.047.454)</td> <td>(7.990.090)</td> <td>(7.674.898)</td> </tr> <tr> <td>Custo de Terrenos e Projetos .....</td> <td>(162.071)</td> <td>(230.015)</td> <td>(162.071)</td> <td>(230.015)</td> </tr> <tr> <td>Despesas Promocionais .....</td> <td>(178.578)</td> <td>(58.044)</td> <td>(1.610.335)</td> <td>(1.369.492)</td> </tr> <tr> <td>Plantão de Vendas .....</td> <td>(18.897)</td> <td>(5.089)</td> <td>(1.112.733)</td> <td>(564.617)</td> </tr> <tr> <td>Comissões sobre Vendas .....</td> <td>-</td> <td>(5.007)</td> <td>(607.782)</td> <td>(565.388)</td> </tr> <tr> <td>Depreciação/Amortização .....</td> <td>(141.918)</td> <td>(180.473)</td> <td>(145.452)</td> <td>(186.537)</td> </tr> <tr> <td>Provisão para Contingências .....</td> <td>-</td> <td>73.306</td> <td>-</td> <td>2.253.776</td> </tr> <tr> <td>Despesas com Manutenções .....</td> <td>(13.019)</td> <td>-</td> <td>(1.413.905)</td> <td>(2.514.710)</td> </tr> <tr> <td>Material, Energia, Serviços de Terceiros e Outros .....</td> <td>(1.899.100)</td> <td>(1.919.400)</td> <td>(3.574.550)</td> <td>(5.806.813)</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b> .....</td> <td><b>(6.008.222)</b></td> <td><b>(5.372.176)</b></td> <td><b>(88.750.538)</b></td> <td><b>(70.772.104)</b></td> </tr> </tbody> </table>							Controladora		Consolidado		2025	2024	2025	2024	<b>Despesas classificadas como:</b>					Custos de Vendas e Serviços .....	-	-	(72.133.619)	(54.113.408)	Despesas com Vendas .....	(197.475)	(68.140)	(3.330.851)	(2.499.496)	Despesas Gerais e Administrativas (a) .....	(5.810.747)	(5.304.036)	(13.286.068)	(14.159.200)	<b>Total</b> .....	<b>(6.008.222)</b>	<b>(5.372.176)</b>	<b>(88.750.538)</b>	<b>(70.772.104)</b>	<b>Despesas por Natureza</b>					Distratos (b) .....	-	-	(1.867.767)	(1.753.509)	Custo de Terrenos e Projetos .....	-	-	(1.161.001)	(2.227.500)	Serviços de Terceiros .....	-	-	(27.926.342)	(11.050.907)	Material Aplicado na Obra .....	-	-	(32.967.759)	(12.340.435)	Outros Custos .....	-	-	(8.198.707)	(26.677.603)	Permuta Terreno .....	-	-	(12.044)	(63.456)	Despesas com Pessoal .....	(3.594.639)	(3.047.454)	(7.990.090)	(7.674.898)	Custo de Terrenos e Projetos .....	(162.071)	(230.015)	(162.071)	(230.015)	Despesas Promocionais .....	(178.578)	(58.044)	(1.610.335)	(1.369.492)	Plantão de Vendas .....	(18.897)	(5.089)	(1.112.733)	(564.617)	Comissões sobre Vendas .....	-	(5.007)	(607.782)	(565.388)	Depreciação/Amortização .....	(141.918)	(180.473)	(145.452)	(186.537)	Provisão para Contingências .....	-	73.306	-	2.253.776	Despesas com Manutenções .....	(13.019)	-	(1.413.905)	(2.514.710)	Material, Energia, Serviços de Terceiros e Outros .....	(1.899.100)	(1.919.400)	(3.574.550)	(5.806.813)	<b>Total</b> .....	<b>(6.008.222)</b>	<b>(5.372.176)</b>	<b>(88.750.538)</b>	<b>(70.772.104)</b>
	Controladora		Consolidado																																																																																																																									
	2025	2024	2025	2024																																																																																																																								
<b>Despesas classificadas como:</b>																																																																																																																												
Custos de Vendas e Serviços .....	-	-	(72.133.619)	(54.113.408)																																																																																																																								
Despesas com Vendas .....	(197.475)	(68.140)	(3.330.851)	(2.499.496)																																																																																																																								
Despesas Gerais e Administrativas (a) .....	(5.810.747)	(5.304.036)	(13.286.068)	(14.159.200)																																																																																																																								
<b>Total</b> .....	<b>(6.008.222)</b>	<b>(5.372.176)</b>	<b>(88.750.538)</b>	<b>(70.772.104)</b>																																																																																																																								
<b>Despesas por Natureza</b>																																																																																																																												
Distratos (b) .....	-	-	(1.867.767)	(1.753.509)																																																																																																																								
Custo de Terrenos e Projetos .....	-	-	(1.161.001)	(2.227.500)																																																																																																																								
Serviços de Terceiros .....	-	-	(27.926.342)	(11.050.907)																																																																																																																								
Material Aplicado na Obra .....	-	-	(32.967.759)	(12.340.435)																																																																																																																								
Outros Custos .....	-	-	(8.198.707)	(26.677.603)																																																																																																																								
Permuta Terreno .....	-	-	(12.044)	(63.456)																																																																																																																								
Despesas com Pessoal .....	(3.594.639)	(3.047.454)	(7.990.090)	(7.674.898)																																																																																																																								
Custo de Terrenos e Projetos .....	(162.071)	(230.015)	(162.071)	(230.015)																																																																																																																								
Despesas Promocionais .....	(178.578)	(58.044)	(1.610.335)	(1.369.492)																																																																																																																								
Plantão de Vendas .....	(18.897)	(5.089)	(1.112.733)	(564.617)																																																																																																																								
Comissões sobre Vendas .....	-	(5.007)	(607.782)	(565.388)																																																																																																																								
Depreciação/Amortização .....	(141.918)	(180.473)	(145.452)	(186.537)																																																																																																																								
Provisão para Contingências .....	-	73.306	-	2.253.776																																																																																																																								
Despesas com Manutenções .....	(13.019)	-	(1.413.905)	(2.514.710)																																																																																																																								
Material, Energia, Serviços de Terceiros e Outros .....	(1.899.100)	(1.919.400)	(3.574.550)	(5.806.813)																																																																																																																								
<b>Total</b> .....	<b>(6.008.222)</b>	<b>(5.372.176)</b>	<b>(88.750.538)</b>	<b>(70.772.104)</b>																																																																																																																								
<p>(a) As Sociedades controladas possuem um contrato de rateio de despesas com sua controladora, Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A., visando a centralização das atividades administrativas na Controladora, para fins de ganhos em produtividade, e com rateio proporcional à utilização para as controladas. (b) O valor corresponde a reversão do custo das unidades distratadas no exercício.</p>																																																																																																																												
<p><b>NOTA 22. OUTRAS (DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Controladora</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>2025</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Despesas Tributárias .....</td> <td>(170.797)</td> <td>(144.972)</td> <td>(196.656)</td> <td>(165.429)</td> </tr> <tr> <td>(Perda) / Ganho na Retomada de Imóveis .....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(45.189)</td> <td>(416.093)</td> </tr> <tr> <td>Multa sobre Distratos .....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>152.926</td> <td>503.027</td> </tr> <tr> <td>Outras (a) .....</td> <td>643.997</td> <td>402.102</td> <td>643.997</td> <td>403.147</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b> .....</td> <td><b>473.200</b></td> <td><b>257.130</b></td> <td><b>555.078</b></td> <td><b>324.652</b></td> </tr> </tbody> </table>							Controladora		Consolidado		2025	2024	2025	2024	Despesas Tributárias .....	(170.797)	(144.972)	(196.656)	(165.429)	(Perda) / Ganho na Retomada de Imóveis .....	-	-	(45.189)	(416.093)	Multa sobre Distratos .....	-	-	152.926	503.027	Outras (a) .....	643.997	402.102	643.997	403.147	<b>Total</b> .....	<b>473.200</b>	<b>257.130</b>	<b>555.078</b>	<b>324.652</b>																																																																																					
	Controladora		Consolidado																																																																																																																									
	2025	2024	2025	2024																																																																																																																								
Despesas Tributárias .....	(170.797)	(144.972)	(196.656)	(165.429)																																																																																																																								
(Perda) / Ganho na Retomada de Imóveis .....	-	-	(45.189)	(416.093)																																																																																																																								
Multa sobre Distratos .....	-	-	152.926	503.027																																																																																																																								
Outras (a) .....	643.997	402.102	643.997	403.147																																																																																																																								
<b>Total</b> .....	<b>473.200</b>	<b>257.130</b>	<b>555.078</b>	<b>324.652</b>																																																																																																																								
<p>a) Se refere a reembolsos de despesas de terceiros ocorridas no curso normal das atividades operacionais.</p>																																																																																																																												
<p><b>NOTA 23. RESULTADO FINANCEIRO:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Controladora</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>2025</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Receitas Financeiras</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rendimento de Aplicação .....</td> <td>257.243</td> <td>768.352</td> <td>2.718.547</td> <td>2.961.217</td> </tr> <tr> <td>Juros Apropriados .....</td> <td>39.187</td> <td>-</td> <td>312.537</td> <td>102.773</td> </tr> <tr> <td>Outras Receitas Financeiras .....</td> <td>30.920</td> <td>5.432</td> <td>88.616</td> <td>362.825</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b> .....</td> <td><b>327.350</b></td> <td><b>773.784</b></td> <td><b>3.119.700</b></td> <td><b>3.426.815</b></td> </tr> <tr> <td><b>Despesas Financeiras</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Juros e Variações Monetárias .....</td> <td>(5.593.137)</td> <td>(4.831.511)</td> <td>(5.740.390)</td> <td>(6.382.664)</td> </tr> <tr> <td>Encargos sobre Financiamentos .....</td> <td>(2.283.105)</td> <td>(1.530.313)</td> <td>(8.358.180)</td> <td>(4.272.151)</td> </tr> <tr> <td>Despesas Bancárias .....</td> <td>(4.881)</td> <td>(4.803)</td> <td>(28.272)</td> <td>(26.024)</td> </tr> <tr> <td>Despesa com Tributos .....</td> <td>(16.128)</td> <td>(240.925)</td> <td>(112.370)</td> <td>(324.705)</td> </tr> <tr> <td>Outras Despesas Financeiras .....</td> <td>(22.651)</td> <td>(1.624)</td> <td>(692.332)</td> <td>(55.517)</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b> .....</td> <td><b>(7.919.902)</b></td> <td><b>(6.609.176)</b></td> <td><b>(14.931.544)</b></td> <td><b>(11.061.061)</b></td> </tr> </tbody> </table>							Controladora		Consolidado		2025	2024	2025	2024	<b>Receitas Financeiras</b>					Rendimento de Aplicação .....	257.243	768.352	2.718.547	2.961.217	Juros Apropriados .....	39.187	-	312.537	102.773	Outras Receitas Financeiras .....	30.920	5.432	88.616	362.825	<b>Total</b> .....	<b>327.350</b>	<b>773.784</b>	<b>3.119.700</b>	<b>3.426.815</b>	<b>Despesas Financeiras</b>					Juros e Variações Monetárias .....	(5.593.137)	(4.831.511)	(5.740.390)	(6.382.664)	Encargos sobre Financiamentos .....	(2.283.105)	(1.530.313)	(8.358.180)	(4.272.151)	Despesas Bancárias .....	(4.881)	(4.803)	(28.272)	(26.024)	Despesa com Tributos .....	(16.128)	(240.925)	(112.370)	(324.705)	Outras Despesas Financeiras .....	(22.651)	(1.624)	(692.332)	(55.517)	<b>Total</b> .....	<b>(7.919.902)</b>	<b>(6.609.176)</b>	<b>(14.931.544)</b>	<b>(11.061.061)</b>																																																		
	Controladora		Consolidado																																																																																																																									
	2025	2024	2025	2024																																																																																																																								
<b>Receitas Financeiras</b>																																																																																																																												
Rendimento de Aplicação .....	257.243	768.352	2.718.547	2.961.217																																																																																																																								
Juros Apropriados .....	39.187	-	312.537	102.773																																																																																																																								
Outras Receitas Financeiras .....	30.920	5.432	88.616	362.825																																																																																																																								
<b>Total</b> .....	<b>327.350</b>	<b>773.784</b>	<b>3.119.700</b>	<b>3.426.815</b>																																																																																																																								
<b>Despesas Financeiras</b>																																																																																																																												
Juros e Variações Monetárias .....	(5.593.137)	(4.831.511)	(5.740.390)	(6.382.664)																																																																																																																								
Encargos sobre Financiamentos .....	(2.283.105)	(1.530.313)	(8.358.180)	(4.272.151)																																																																																																																								
Despesas Bancárias .....	(4.881)	(4.803)	(28.272)	(26.024)																																																																																																																								
Despesa com Tributos .....	(16.128)	(240.925)	(112.370)	(324.705)																																																																																																																								
Outras Despesas Financeiras .....	(22.651)	(1.624)	(692.332)	(55.517)																																																																																																																								
<b>Total</b> .....	<b>(7.919.902)</b>	<b>(6.609.176)</b>	<b>(14.931.544)</b>	<b>(11.061.061)</b>																																																																																																																								
<p><b>NOTA 24. SEGUROS:</b> As coberturas foram contratadas pelos montantes a seguir indicados, consideradas suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade e os riscos envolvidos em suas operações. Em 31 de dezembro de 2025 vigoravam as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONTROLADORA</th> <th>Vigência</th> <th>Cobertura</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Seguros Equipamentos Notebooks (a) .....</td> <td>02/03/2025 até 02/03/2026</td> <td>155.727</td> </tr> <tr> <td>R.C Profissional (E&amp;O) .....</td> <td>14/09/2025 até 14/09/2026</td> <td>10.000.000</td> </tr> <tr> <td>Seguro da Sede .....</td> <td>26/03/2025 até 26/03/2026</td> <td>3.600.000</td> </tr> <tr> <td>Responsabilidade Civil de Diretores e Administradores (D&amp;O) .....</td> <td>14/09/2025 até 14/09/2026</td> <td>20.000.000</td> </tr> </tbody> </table>						CONTROLADORA	Vigência	Cobertura	Seguros Equipamentos Notebooks (a) .....	02/03/2025 até 02/03/2026	155.727	R.C Profissional (E&O) .....	14/09/2025 até 14/09/2026	10.000.000	Seguro da Sede .....	26/03/2025 até 26/03/2026	3.600.000	Responsabilidade Civil de Diretores e Administradores (D&O) .....	14/09/2025 até 14/09/2026	20.000.000																																																																																																								
CONTROLADORA	Vigência	Cobertura																																																																																																																										
Seguros Equipamentos Notebooks (a) .....	02/03/2025 até 02/03/2026	155.727																																																																																																																										
R.C Profissional (E&O) .....	14/09/2025 até 14/09/2026	10.000.000																																																																																																																										
Seguro da Sede .....	26/03/2025 até 26/03/2026	3.600.000																																																																																																																										
Responsabilidade Civil de Diretores e Administradores (D&O) .....	14/09/2025 até 14/09/2026	20.000.000																																																																																																																										
<p>(a) Cobertura de 39 equipamentos com valor de risco de R\$ 3.993.</p>																																																																																																																												
<p><b>RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS</b></p>																																																																																																																												
<p>Aos Acionistas e Administradores da MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. Porto Alegre - RS</p>																																																																																																																												
<p><b>Opinião com Ressalva</b></p> <p>Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A. (Companhia), identificadas como "Controladora" e "Consolidado", respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2025, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas às políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, exceto pelos possíveis efeitos do assunto descrito na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalva", as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira individual e consolidada da Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A., em 31 de dezembro de 2025, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.</p> <p><b>Base para opinião com ressalva: Limitação de alcance relacionada às coligadas não auditadas:</b> Não examinamos, nem foram examinadas por outros auditores independentes, as demonstrações contábeis das coligadas GCM Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Carlos Gomes Square Empreendimentos Imobiliários Ltda., correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, nas quais a Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A. participa com 50% e 33%, respectivamente, do capital social. Como consequência, não nos foi possível concluir sobre a adequação do valor do investimento no montante de R\$ 9.000 (R\$ 1.529 em 2024) e R\$ 105.570 (R\$ 77.880 em 2024), e do correspondente valor líquido da equivalência patrimonial de R\$ 36.553 (R\$ 65.982 em 2024), e seus possíveis reflexos nas demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumpriamos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.</p> <p><b>Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor:</b> A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho reali-</p>																																																																																																																												
<p>zado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.</p> <p><b>Outros assuntos:</b> As demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia referente ao exercício de 2025 também foram por nós examinadas, com Relatório com Opinião Modificada, emitido em 28 de março de 2025 e que contemplava a seguinte ressalva: Não examinamos, nem foram examinadas por outros auditores independentes, as demonstrações contábeis das coligadas GCM Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Carlos Gomes Square Empreendimentos Imobiliários Ltda. correspondente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, na qual a Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A. participa em 50% e 33%, respectivamente, do Capital Social. Como consequência, não nos foi possível concluir sobre a adequação do valor da provisão para passivo a descoberto coligadas registrada no passivo circulante no montante de R\$ 53.857 (R\$ 44.736 em 2022) respectivamente, e do correspondente valor líquido negativo da equivalência patrimonial de R\$ 394.198 (efeito positivo de R\$ 239.912 em 2022), reconhecidos nas demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.</p> <p><b>Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas:</b> A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas continuarem operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou suas controladas, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.</p> <p><b>Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas:</b> Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectará e são eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e man-</p>																																																																																																																												
<p>temos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.</li> <li>Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas Controladas.</li> <li>Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.</li> <li>Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas Controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional.</li> <li>Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.</li> <li>Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras da Companhia e suas controladas, ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria.</li> </ul> <p>Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.</p> <p>Porto Alegre - RS, 30 de março de 2026.</p>																																																																																																																												
<p><b>HLB BRASIL</b> ACCOUNTING AND AUDITING</p> <p><b>HLB Brasil Assurance</b> Rokembach &amp; Cia. Auditores Ltda. CRCRS 003663/O - CNAI-PJ 40 - CVM 7048 JEFFERSON RAMOS - CRCRS 98979/O-8   - CNAI 5764</p>																																																																																																																												

**MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES S.A.** CNPJ 93.401.958/0001-75 - NIRE 43 3 0006403 4

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas. De acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas os documentos relativos às Demonstrações Financeiras compreendendo o exercício findo em 31/12/2025. Agradecemos o apoio e a participação dos Senhores Acionistas, clientes, colaboradores, fornecedores, órgãos governamentais e as instituições financeiras nos resultados até então alcançados. A MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES S.A. é uma companhia que cujo portfólio está concentrado em participações em shopping centers. No ano de 2025, a Companhia atingiu receita bruta de **R\$ 37.357.412** (receita líquida de R\$ 35.993.867), demonstrando um aumento de 5,13% em relação a 2024 (**R\$ 35.535.819** - receita líquida de R\$ 34.238.762). Já o custo incrementou em **24,65%** em 2025 (**R\$ 6.612.955**) comparativamente a 2024 (**R\$ 5.305.028**). A correlação entre a receita e custo não se manteve estável em virtude de alguns desembolsos com melhorias realizadas no Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO - Em Reais 1**

ATIVO	Nota	2025	2024	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2025	2024
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>6.974.366</b>	<b>7.048.459</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>159.381.726</b>	<b>64.427.739</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	1.834.053	1.747.991	Fornecedores		-	2.742
Créditos de Locações	5	5.139.485	5.298.445	Debêntures	11	69.244.087	51.725.996
Tributos a Recuperar		828	2.023	Obrigações Sociais e Tributárias	8	938.355	1.499.717
				Dividendos a Pagar	10	89.199.284	11.199.284
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>		<b>470.359.246</b>	<b>407.100.673</b>	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>279.521.171</b>	<b>263.748.666</b>
Propriedades para Investimentos	6	470.350.947	407.092.374	Debêntures	11	150.403.278	154.992.959
Investimentos		7.739	7.739	Tributos Diferidos	12.a	129.117.893	108.755.707
Intangível		560	560	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>38.430.715</b>	<b>85.972.727</b>
				Capital Social		21.990.310	21.990.310
				Reserva Legal		4.398.062	4.398.062
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>477.333.612</b>	<b>414.149.132</b>	Reservas de Lucros		12.042.343	59.584.355
				<b>TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>477.333.612</b>	<b>414.149.132</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO - Em Reais 1**

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>21.990.310</b>	<b>4.398.062</b>	<b>59.275.810</b>	-	<b>85.664.182</b>
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	411.393	411.393
Dividendos a Pagar	-	-	-	(102.848)	(102.848)
Reserva de Lucros	-	-	308.545	-	308.545
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>21.990.310</b>	<b>4.398.062</b>	<b>59.584.355</b>	-	<b>85.972.727</b>
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	30.457.988	30.457.988
Dividendos a pagar	-	-	(78.000.000)	-	(78.000.000)
Reserva de Lucros	-	-	30.457.988	-	30.457.988
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>21.990.310</b>	<b>4.398.062</b>	<b>12.042.343</b>	-	<b>38.430.715</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**  
Em Reais 1, exceto quando indicado de outra forma.

**NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL:** A Companhia, com sede social em Porto Alegre - RS tem por objeto social a gestão de unidades em construção e imóveis próprios, e a locação de imóveis próprios; a exploração como condômina das unidades imobiliárias que constituem o empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi - Porto Alegre e suas expansões ("SCIPA") e a participação em outras sociedades.

**NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administração da Companhia em reunião realizada em 27 de fevereiro de 2026 e foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições de legislação societária e normas brasileiras aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. A moeda funcional da Companhia é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação destas demonstrações contábeis. Todos os valores apresentados nas demonstrações contábeis estão expressos em Reais, exceto quando indicado de outro modo.

**NOTA 3. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS:** (a) **Caixa e Equivalentes de Caixa:** incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. (b) **Ajustes a Valor Presente:** Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem previsão de remuneração ou sujeitos a juros pré-fixados, juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes e reajustes somente pela inflação, sem juros, são ajustados ao seu valor presente com base em taxa de juros efetiva, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do exercício em receitas financeiras. Foi efetuada análise específica, quanto a efeitos em ajuste a valor presente das contas do ativo e do passivo decorrentes de operações de curto prazo, não sendo apurado efeito significativo ou relevante. (c) **Propriedades para Investimentos:** Referem-se às propriedades em que se espera benefício econômico contínuo e permanente, representado por imóveis destinados a renda, os quais estão demonstrados pelo valor justo. (d) **Outros Ativos e Passivos:** Outros ativos são reconhecidos somente quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorre nos próximos doze meses, caso contrário ou quando requerido por pronunciamento específico, são demonstrados como não circulantes. (e) **Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro:** A Companhia adota o critério de lucro presumido para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição social, calculando o imposto de renda à alíquota de 15%, mais adicional de 10%, e contribuição social à alíquota de 9%, sobre um lucro estimado de 32%. (f) **Instrumentos Financeiros:** Os instrumentos financeiros são classificados numa das três categorias: • Instrumentos financeiros ao custo amortizado; • Instrumentos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes; e • Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado. Incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, investimentos em instrumentos de dívida e patrimônio, contas a receber e outros recebíveis, empréstimos e financiamentos, bem como contas a pagar e outras dívidas. A Companhia não possui operações com instrumentos financeiros de natureza decorrente de Derivativos. (g) **Uso de Estimativas:** Na elaboração das demonstrações contábeis é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. Estas demonstrações contábeis foram elaboradas considerando estimativas referentes a valorização de permutas, provisões necessárias para passivos contingentes e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação as estimativas. (h) **Lucro por ação:** O cálculo do resultado básico por ação é feito através da divisão do lucro líquido do exercício atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício. No caso da Companhia, o lucro diluído por ação é igual ao lucro básico por ação, pois esta não possui ações ordinárias ou preferenciais potenciais diluidoras.

**NOTA 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA:**

	2025	2024
Caixa e Depósitos Bancários	10.783	5.550
Aplicações financeiras	1.823.270	1.742.441
<b>Total</b>	<b>1.834.053</b>	<b>1.747.991</b>

As aplicações financeiras são representadas por investimentos em Certificados de Depósitos Bancários - CDB, com meta de obtenção de rendimentos de 100% da variação do CDI. Em janeiro de 2024, a Companhia realizou distribuição de lucros aos acionistas conforme descrição na nota 12. No mês de dezembro de 2025, conforme deliberado por unanimidade em ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, realizada em 08/12/2025 e registrada na junta comercial em 19/12/2025, a Companhia deliberou distribuição de lucros aos acionistas conforme descrição na nota 12.

**NOTA 5. CRÉDITOS DE LOCAÇÕES:** Representa os valores de créditos a receber oriundos da operação do shopping.

	2025	2024
Créditos de Locações	5.139.485	5.298.445

**NOTA 6. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS:** Representa os imóveis para renda e a participação em shopping center:

	2025	2024
Participação Shopping Center Iguatemi Porto Alegre	444.585.026	381.752.000
Torre Iguatemi Porto Alegre	25.765.921	25.340.374
<b>Total</b>	<b>470.350.947</b>	<b>407.092.374</b>

Em 31 de dezembro de 2025, os ativos foram avaliados ao valor justo da seguinte forma: a) Participação Shopping Center: com base no fluxo de caixa projetado de receitas e despesas, adotando como premissas os valores contratados

Aos Acionistas e Administradores da **MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES S.A.** Porto Alegre - RS  
**Opinião:** Examinamos as demonstrações contábeis da MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES S.A. em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.  
**Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.  
**Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor:** A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

**RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis:** A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração da Companhia é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.  
**Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO**  
Em Reais 1 (exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	2025	2024
<b>Receita Líquida de Serviços</b>		<b>35.993.867</b>	<b>34.238.762</b>
Custo dos Serviços	14	(6.612.955)	(5.305.028)
<b>Lucro Bruto</b>		<b>29.380.912</b>	<b>28.933.734</b>
<b>(Despesas) / Receitas Operacionais</b>		<b>59.825.022</b>	<b>4.074.333</b>
Despesas Gerais e Administrativas	15	(695.580)	(656.401)
Outras Receitas Operacionais	16	631.819	590.799
Resultado dos Ajustes a Valor Justo	6	59.888.783	4.139.935
<b>Lucro Operacional Antes do Resultado Financeiro</b>		<b>89.205.934</b>	<b>33.008.067</b>
<b>Resultado Financeiro</b>		<b>(34.574.599)</b>	<b>(26.996.511)</b>
Receitas Financeiras		964.648	985.485
(Despesas) Financeiras		(35.539.247)	(27.981.996)
<b>Lucro Antes do IR e da Contribuição Social</b>		<b>54.631.333</b>	<b>6.011.556</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes	13 b	(3.811.161)	(4.192.585)
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	13 b	(20.362.186)	(1.407.578)
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>		<b>30.457.988</b>	<b>411.393</b>
<b>Lucro Líquido por Ação R\$</b>		<b>0,22885</b>	<b>0,00309</b>
<b>Quantidade de Ações ao Final do Exercício</b>		<b>133.093.116</b>	<b>133.093.116</b>

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO - Em Reais 1**

	2025	2024
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>30.457.988</b>	<b>411.393</b>
<b>Resultado Abrangente Total</b>	<b>30.457.988</b>	<b>411.393</b>

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO) DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO - Em Reais 1**

Atividades Operacionais	2025	2024
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>30.457.988</b>	<b>411.393</b>
Variação no Valor Justo de Propriedades para Investimento	(59.888.783)	(4.139.935)
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	20.362.186	1.407.578
Encargos sobre Debêntures	35.528.410	28.000.549
<b>Resultado Ajustado</b>	<b>26.459.801</b>	<b>25.679.585</b>
<b>Decréscimos (Acréscimos) Em Ativos</b>		
Demais Contas do Ativo	160.155	(1.252.027)
<b>Acréscimos (Decréscimos) Em Passivos</b>		
Fornecedores	(2.742)	(374.399)
Obrigações Sociais e Tributárias	(561.362)	109.830
<b>Caixa Líquido da Atividade Operacional</b>	<b>26.055.852</b>	<b>24.162.989</b>
<b>(Acréscimos) em Atividades de Investimentos</b>		
Propriedade para Investimento	(3.369.790)	(1.641.635)
<b>Caixa Líquido da Atividade de Investimento</b>	<b>(3.369.790)</b>	<b>(1.641.635)</b>
<b>(Decréscimos) em Atividades de Financiamentos</b>		
Pagamento de Debêntures	(22.600.000)	(24.300.000)
Distribuição de Lucros	(12.513.002)	(12.513.002)
<b>Caixa Líquido da Atividade de Financiamento</b>	<b>(22.600.000)</b>	<b>(26.813.002)</b>
<b>Variação de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>86.062</b>	<b>14.291.648</b>
No Início do Exercício	1.747.991	16.039.639
No Final do Exercício	1.834.053	1.747.991
<b>Variação de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>86.062</b>	<b>14.291.648</b>

rios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente da remuneração equivalente a uma taxa de 3,10% (três inteiros e dez centésimos por cento) ao ano e serão pagos semestralmente, sendo seu vencimento final em dezembro de 2034.

**NOTA 12. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL:** a) **Tributos Diferidos:** Referem-se a Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos apurados sobre ajuste a valor justo de propriedades para investimento, conforme determina a norma brasileira de contabilidade NBC TG 32 (R4) Tributos sobre o Lucro.

**TRIBUTOS DIFERIDOS**

	2025	2024
RECEITAS DIFERIDAS	379.758.509	319.869.726
Percentual Tributos	34%	34%
<b>Tributos Diferidos</b>	<b>129.117.893</b>	<b>108.755.707</b>

**b) Reconciliação entre a despesa de IRPJ e CSLL pela alíquota nominal e pela efetiva:** A reconciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais do imposto de renda e contribuição social é demonstrada como segue:

	2025	2024
Lucro antes dos impostos	54.631.335	6.011.556
Alíquota vigente	34%	34%
Expectativa de IRPJ e CSLL, de acordo com a alíquota vigente	(18.574.654)	(2.043.929)
Efeito pela tributação pelo lucro presumido	(3.811.161)	(4.192.585)
<b>Imposto de renda e contribuição social no resultado</b>	<b>(24.173.347)</b>	<b>(5.600.163)</b>
Corrente	(3.811.161)	(4.192.585)
Diferido	(20.362.186)	(1.407.578)
Taxa efetiva - corrente e diferido	44,25%	93,16%

Conforme mencionado na nota 3(i), a Companhia adota o critério de lucro presumido para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição social.

**NOTA 13. PATRIMÔNIO LÍQUIDO:** a) **Capital social:** O capital social é R\$ 21.990.310 (vinte e um milhões, novecentos e noventa mil, trezentos e dez reais), totalmente subscrito e integralizado, representado da seguinte forma: a.1) R\$ 10.995.155 (dez milhões, novecentos e noventa e cinco mil, cento e cinquenta e cinco reais) por 66.546.558 (sessenta e seis milhões, quinhentas e quarenta e seis mil, quinhentas e cinquenta e oito) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal; e a.2) R\$ 10.995.155 (dez milhões, novecentos e noventa e cinco mil, cento e cinquenta e cinco reais) por 66.546.558 (sessenta e seis milhões, quinhentas e quarenta e seis mil, quinhentas e cinquenta e oito) ações preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal. b) **Reserva legal:** A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social.

A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos e aumentar o capital social. Em 2025 o limite de 20% do capital social foi atingido, portanto, em 2023, 2024 e 2025, não houve constituição de reserva legal. c) **Reserva de lucros:** Os lucros apurados são destinados conforme deliberação dos acionistas, sendo que as distribuições de lucros podem ocorrer em períodos inferiores a um ano.

**NOTA 14. RECEITA LÍQUIDA DE SERVIÇOS:**

	2025	2024
Receita Bruta de Serviços	37.357.412	35.535.819
Impostos Incidentes sobre Serviços	(1.363.545)	(1.297.057)
Total Receita Líquida e Serviços	<b>35.993.867</b>	<b>34.238.762</b>

**NOTA 15. CUSTOS E DESPESAS POR NATUREZA:**

	2025	2024
<b>Despesas classificadas como:</b>		
Custos dos Serviços	(6.612.955)	(5.305.028)
Despesas Gerais e Administrativas	(695.580)	(656.401)
<b>Total</b>	<b>(7.308.535)</b>	<b>(5.961.429)</b>
<b>Despesas por Natureza</b>		
Custo Operacional Shopping	(6.612.955)	(5.305.028)
Serviços de Terceiros	(121.422)	(120.719)
Despesas com Pessoal	(267.303)	(169.561)
Materiais, Energia e Outros	(306.855)	(366.121)
<b>Total</b>	<b>(7.308.535)</b>	<b>(5.961.429)</b>


**NOTA 16. OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS:**

	2025	2024
Dividendos	631.819	590.799
<b>Total</b>	<b>631.819</b>	<b>590.799</b>

**NOTA 17. RESULTADO FINANCEIRO:**

	2025	2024
<b>Receitas Financeiras</b>		
Rendimento de Aplicação	807.982	734.617
Juros Apropriados	156.666	250.868
<b>Total</b>	<b>964.648</b>	<b>985.485</b>

# PUBLICIDADE LEGAL

 <b>KLEY HERTZ FARMACÊUTICA S/A</b> CNPJ 92.695.691/0001-03 - NIRE 43300002322										
<b>RELATÓRIO DA DIRETORIA</b>										
Senhores Acionistas: em cumprimento as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício social de 2025.										
A Diretoria										
<b>BALANÇOS PATRIMONIAIS 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024</b> (Valores expressos em milhares de reais - R\$)										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Controladora</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>2025</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2024</th> </tr> </thead> </table>		Controladora		Consolidado		2025	2024	2025	2024
	Controladora		Consolidado							
	2025	2024	2025	2024						
<b>Ativo</b>										
<b>Circulante</b>										
Caixa e equivalentes de caixa.....	6.804	376	17.535	14.963						
Aplicações financeiras.....	70.875	26.147	92.856	62.590						
Contas a receber de clientes.....	21.676	5.487	121.058	110.613						
Estoque.....	54.716	71.098	98.239	95.817						
Tributos a recuperar.....	2.067	8.372	11.890	10.537						
IRPJ e CSLL a recuperar.....	4.982	3.939	9.174	10.104						
Dividendos a receber.....	-	16.219	-	-						
Outras contas a receber.....	1.600	3.072	3.706	6.569						
	<b>162.719</b>	<b>134.710</b>	<b>354.457</b>	<b>311.192</b>						
<b>Não Circulante</b>										
<b>Realizável a Longo Prazo</b>										
Tributos a recuperar.....	331	-	8.945	-						
Depósitos judiciais.....	1.185	1.038	1.359	1.411						
Impostos diferidos.....	137	4.334	137	7.853						
	<b>1.653</b>	<b>5.372</b>	<b>10.441</b>	<b>9.264</b>						
Investimentos.....	163.297	138.813	-	-						
Imobilizado.....	97.530	97.802	101.723	101.727						
Direito de uso.....	1.260	1.769	2.872	4.536						
Intangível.....	68.425	61.153	68.790	61.450						
	<b>330.511</b>	<b>299.536</b>	<b>173.384</b>	<b>167.713</b>						
<b>Total do Ativo</b>	<b>494.864</b>	<b>439.618</b>	<b>538.283</b>	<b>488.169</b>						
<b>Passivo</b>										
<b>Circulante</b>										
Fornecedores.....	22.627	25.649	29.432	36.714						
Empréstimos e financiamentos.....	18.952	5.591	18.952	5.591						
Obrigações tributárias e sociais.....	4.671	4.396	10.931	9.916						
Obrigações trabalhistas e sociais.....	3.702	3.511	5.550	5.262						
Arrendamentos a pagar.....	521	518	1.604	2.110						
Dividendos a pagar.....	29.144	8.277	29.144	10.029						
Provisões sobre vendas.....	-	-	-	4.180						
Outras contas a pagar.....	2.410	3.593	9.231	6.981						
	<b>82.027</b>	<b>51.535</b>	<b>104.843</b>	<b>80.784</b>						
<b>Não Circulante</b>										
Empréstimos e financiamentos.....	100.035	92.607	100.035	92.607						
Provisão para contingências.....	6.361	5.871	20.739	18.597						
Impostos diferidos.....	-	-	226	-						
Arrendamentos a pagar.....	739	1.251	1.268	2.425						
Obrigações tributárias e sociais.....	47	475	72	1.367						
Dividendos a pagar.....	42.000	-	42.000	-						
	<b>149.181</b>	<b>100.204</b>	<b>164.339</b>	<b>114.996</b>						
<b>Patrimônio Líquido</b>										
Capital social.....	136.183	48.983	136.183	48.983						
Reserva de lucros.....	127.473	238.896	127.473	238.896						
Participação de não controladores.....	-	-	5.444	4.509						
	<b>263.656</b>	<b>287.879</b>	<b>269.101</b>	<b>292.388</b>						
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>494.864</b>	<b>439.618</b>	<b>538.283</b>	<b>488.169</b>						
<b>DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS</b>										
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Controladora</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>2025</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2024</th> </tr> </thead> </table>		Controladora		Consolidado		2025	2024	2025	2024
	Controladora		Consolidado							
	2025	2024	2025	2024						
Receita líquida de vendas.....	262.476	178.916	450.784	373.235						
Custo dos produtos vendidos.....	(135.442)	(135.431)	(166.614)	(184.064)						
<b>Lucro bruto</b>	<b>127.034</b>	<b>43.486</b>	<b>284.170</b>	<b>189.171</b>						
Despesas com vendas.....	(162)	(649)	(91.414)	(74.590)						
Despesas administrativas.....	(95.153)	(86.947)	(136.492)	(134.986)						
Resultado de equív. patrimonial.....	24.484	8.434	-	-						
Outras rec. operacionais, líquidas....	4.264	3.858	5.179	5.294						
Outras despesas operacionais, líquidas.....	(2.531)	(10.369)	(6.367)	(20.375)						
<b>Lucro/(Prejuízo) antes do resultado financeiro</b>	<b>57.936</b>	<b>(42.187)</b>	<b>55.077</b>	<b>(35.487)</b>						
Receitas financeiras.....	7.027	4.812	28.432	12.296						
Despesas financeiras.....	(9.676)	(8.494)	(10.957)	(10.396)						
Resultado financeiro.....	(2.649)	(3.682)	17.475	1.900						
<b>Lucro/(Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>55.287</b>	<b>(45.870)</b>	<b>72.552</b>	<b>(33.587)</b>						
Imposto de renda e contribuição social correntes.....	(4.169)	308	(16.754)	(9.372)						
Imposto de renda e contribuição social diferidos.....	(4.197)	17.548	(7.942)	15.116						
<b>Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>46.921</b>	<b>(28.014)</b>	<b>47.856</b>	<b>(27.844)</b>						
Atribuível a:										
Acionistas controladores.....	-	-	46.921	-						
Acionistas não controladores.....	-	-	-	(170)						
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>47.856</b>	<b>(27.844)</b>						
Lucro líquido por ação do capital social no fim do exercício - em R\$ ...	<b>0,34</b>									
<b>DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES</b>										
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Controladora</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>2025</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2024</th> </tr> </thead> </table>		Controladora		Consolidado		2025	2024	2025	2024
	Controladora		Consolidado							
	2025	2024	2025	2024						
Lucro Líquido do Exercício.....	46.921	(28.014)	47.856	(27.844)						
Outros Resultados Abrangentes.....	-	-	-	-						
<b>Total dos Resultados Abrangentes do Exercício</b>	<b>46.921</b>	<b>(28.014)</b>	<b>47.856</b>	<b>(27.844)</b>						
Atribuível a:										
Acionistas controladores.....	-	-	46.921	(28.014)						
Acionistas não controladores.....	-	-	935	170						
	-	-	<b>47.856</b>	<b>(27.844)</b>						
<b>DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024</b>										
Participação dos Controladores										
	Reservas de Lucro									
	Capital social	Reserva Legal	Reserva p/ Cap. de Giro	Reserva p/ incentivos fiscais	Lucros acumulados	Participação dos não controladores				
Em 31 de dezembro de 2024.....	48.983	9.797	129.835	99.264	0	4.509				
Lucro líquido do exercício.....	-	-	-	-	46.921	935				
Reserva Legal.....	-	2.346	-	-	(2.346)	-				
Dividendos mínimos obrigatórios.....	-	-	-	-	(11.144)	(11.144)				
Reserva para capital de giro e investimentos.....	-	-	33.431	-	(33.431)	-				
Dividendos Complementares.....	-	-	(60.000)	-	(60.000)	(60.000)				
Aumentos de Capital.....	87.200	-	(87.200)	-	-	-				
Em 31 de dezembro de 2025.....	<b>136.183</b>	<b>12.143</b>	<b>16.066</b>	<b>99.264</b>	<b>0</b>	<b>5.444</b>				
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.										
<b>NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024</b>										
<p><b>1. Contexto Operacional:</b> A Kley Hertz Farmacêutica S/A tem como principal objeto social a industrialização, a comercialização de medicamentos, correlatos cosméticos e suplementos alimentares.</p> <p><b>2. Apresentação das Demonstrações Contábeis:</b> As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. O relatório dos auditores, bem como o conjunto completo das Demonstrações está disponível na sede da Companhia.</p> <p><b>3. Principais Práticas Contábeis:</b> As principais práticas adotadas pela empresa na preparação das demonstrações contábeis foram:</p> <p><b>3.1. Apuração do Resultado:</b> As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência.</p> <p><b>3.2. Aplicações Financeiras:</b> Esta conta representa as aplicações em título de renda útil de curto prazo sendo demonstrado ao custo acrescidos os rendimentos pro-rata-die até a data do balanço.</p> <p><b>3.3. Imposto de Renda e Contribuição Social:</b> Os valores registrados de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido, foram provisionadas e pagas com base no Lucro Real, de acordo com a legislação vigente.</p> <p><b>3.4. Depreciações:</b> As depreciações foram calculadas com base no método linear levando em conta as taxas estabelecidas pela legislação fiscal.</p> <p><b>4. Capital Social:</b> Pertencente inteiramente a acionistas domiciliados no país, está composto por 136.183.350 Ações Ordinárias Nominativas, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) cada.</p>										
Porto Alegre, 16 de abril de 2026		<b>ARTHUR LEITE HERTZ</b> Diretor Presidente		<b>ISABEL LEITE HERTZ</b> Diretora Executiva		<b>GERALDO LEITE HERTZ</b> Diretor Executivo				
				<b>FABIANA RAUCH</b> Contadora - CRCRS 074451/O-4						

# PUBLICIDADE LEGAL

HERTZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A						
CNPJ 88.012.182/0001-61 - NIRE 43300046699						
<b>Relatório da Diretoria:</b> Senhores Acionistas, em cumprimento as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício social de 2025.						
A Diretoria						
Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro (Em milhares de reais)			Demonstrativo de Resultado do Exercício (Em milhares de reais)			
Ativo	31/12/2025	31/12/2024	Passivo	31/12/2025	31/12/2024	
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	2.988	3.066	Fornecedores	17	92	
Cientes	75	74	Obrigações tributárias e sociais	85	67	
Impostos a recuperar	80	114	Dividendos a pagar	1.577	1.174	
Outras contas a receber	12	28		<b>1.679</b>	<b>1.332</b>	
	<b>3.154</b>	<b>3.281</b>	<b>Não Circulante</b>			
<b>Não Circulante</b>			Impostos Diferidos	6.133	6.133	
Propriedade para investimento	28.269	28.997	Dividendos a pagar	3.000	-	
Imobilizado	818	869		<b>9.133</b>	<b>6.133</b>	
	<b>29.086</b>	<b>29.865</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>			
<b>Total do Ativo</b>	<b>32.241</b>	<b>33.147</b>	Capital social	15.300	15.300	
			Reserva de lucros	1.665	5.935	
			Reserva Legal	652	636	
			Reserva de reavaliação	3.812	3.812	
				<b>21.429</b>	<b>25.682</b>	
			<b>Total do Ativo e do Patrimônio Líquido</b>	<b>32.241</b>	<b>33.147</b>	
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)						
	Reservas					
	Capital social	Legal	Reavaliação	Lucros acumulados	Total	
Em 1º de janeiro de 2024	15.300	618	3.812	6.591	26.321	
Resultado do exercício	-	-	-	350	350	
Destinação do resultado do exercício						
Reserva legal	-	18	-	(18)	-	
Dividendos mínimo propostos	-	-	-	(83)	(83)	
Dividendos complementares propostos	-	-	-	(906)	(906)	
Em 31 de dezembro de 2024	15.300	636	3.812	5.934	25.682	
Em 1º de janeiro de 2025	15.300	636	3.812	5.934	25.682	
Resultado do exercício	-	-	-	324	324	
Destinação do resultado do exercício						
Reserva legal	-	16	-	(16)	-	
Dividendos mínimo propostos	-	-	-	(77)	(77)	
Dividendos complementares propostos	-	-	-	(4.500)	(4.500)	
Em 31 de dezembro de 2025	15.300	652	3.812	1.665	21.429	
Notas Explicativas (Em milhares de reais)						
<p><b>1. Contexto Operacional:</b> A Hertz Administração e Participações S/A, tem como principal objetivo a compra, venda e administração de imóveis.</p> <p><b>2. Apresentação das Demonstrações Contábeis:</b> As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Com base nas disposições contidas na Lei das S/As, em conformidade com as resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC e nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis Aplicáveis as Pequenas e Médias empresas - CPC-PMÉ.</p> <p><b>3. Principais Práticas Contábeis:</b> As principais práticas adotadas pela empresa na preparação das demonstrações contábeis foram: 3.1. Apuração do resultado: As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência. 3.2. Aplicações financeiras: Esta conta apresenta as aplicações em títulos de renda fixa de curto prazo, sendo demonstradas pelo custo, acrescida dos rendimentos, pro-rata-dia, até a data do balanço. 3.3. Imposto de Renda e Contribuição Social: As provisões para Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o lucro líquido, foram registradas e pagas com base no Lucro Presumido, de acordo com as alíquotas vigentes. 3.4. Depreciações: As depreciações foram calculadas com base no método linear, levando em conta as taxas estabelecidas pela legislação fiscal. 3.5. Propriedade para investimento: Referem-se as propriedades em que se espera benefício econômico contínuo e permanente, representada por imóveis alugados, mantidos para renda.</p> <p><b>4. Dividendos Pagos:</b> No decorrer do exercício, foram distribuídos dividendos aos acionistas no valor de R\$ 1.174, efetivamente pagos no exercício e adistribuído R\$ 4.577 em conta apropriada, sendo R\$ 77 dividendos obrigatórios e R\$ 4.500 dividendos complementares.</p> <p><b>5. Capital social:</b> Pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país, está composto por 15.300.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada.</p>						
<b>Branca Leite Hertz</b> Presidente	<b>Arthur Leite Hertz</b> Vice-Presidente	<b>Isabel Leite Hertz</b> Diretora	<b>Geraldo Leite Hertz</b> Diretor	<b>Fabiana Rauch</b> Contadora - CRCRS 074451/O-4		

Posicione sua marca  
*no centro das decisões*  
estratégicas.

Alcance um público qualificado,  
formado por gestores, empresários e tomadores  
de decisão do sul do país.



Acesse  
o QR Code  
e anuncie  
no JC

**Jornal do Comércio**  
O jornal de economia e negócios do RS



# PUBLICIDADE LEGAL

**Transportadora  
Sulbrasileira de Gás S/A**  
CGCMF nº 03.146.349/0001-24

**CONVOCAÇÃO**

Convocamos os Senhores Acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária e em Assembleia Geral Extraordinária, que serão realizadas no dia 30 de abril de 2026, às 10 horas, na Rua Furriel Luiz Antônio Vargas, 250 - Conjunto 1304, Porto Alegre, RS, para deliberar sobre a seguinte **Ordem do Dia**: **I. Assembleia Geral Ordinária**: (i) Apreciação das Demonstrações Financeiras e Relatórios de Administração da Companhia, relativos ao exercício encerrado em 31/12/2024; (ii) Deliberação sobre a destinação do resultado do exercício; (iii) Deliberação sobre a eleição de membro do Conselho de Administração da Companhia; (iv) Deliberação sobre a assunção de membro suplente ao cargo de membro titular do Conselho de Administração. **II. Assembleia Geral Extraordinária** (i) Fixação do montante de recursos destinados à remuneração dos administradores. Porto Alegre, 16 de abril de 2026.  
**Alex Mendes Sarandy dos Santos**  
Presidente do Conselho de Administração

Jornal do Comércio

**TUDO AO SEU ALCANCE,  
NO SEU TEMPO**

CONTEÚDO, ANÁLISES E PODCASTS



Baixe o App  
e conecte-se  
à informação com  
apenas um clique!

# PUBLICIDADE LEGAL

**CRÉDITO REAL IMÓVEIS  
E CONDOMÍNIOS S.A.**

CNPJ 92.691.336/0001-66 - NIRE 43 3 0001535 1  
**Edital de Convocação para Assembleia Geral Ordinária**  
 Ficam convocados os senhores acionistas da CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S.A. ("Companhia") para comparecer à Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 29 de abril de 2026, às 14hs30min. (quatorze horas e trinta minutos), na sede social da Companhia, localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 1450, Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 90.480-001, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:  
**(a)** tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025;  
**(b)** deliberar sobre a destinação dos resultados apurados pela Companhia no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; **(c)** Eleger os membros do conselho de administração da Companhia; **(d)** Examinar, discutir e votar a proposta de remuneração global anual dos administradores da Companhia para o exercício de 2026.  
 Porto Alegre, RS, 20 de abril de 2026  
**Sérgio Antônio L. de Mello Saraiva**  
 Presidente do Conselho de Administração

Jornal do Comércio  
 O CONTEÚDO  
 QUE FAZ  
 A DIFERENÇA  
 NO SEU  
 DIA A DIA.

Escaneie o  
**QRCode** e  
 acesse o  
 canal  
 do JC



# PUBLICIDADE LEGAL

**REFLORESTADORES UNIDOS S/A**  
 CNPJ 88.647.896-0001/46 - NIRE 43300020321  
**Assembleia Geral Ordinária - Convocação**  
 Convocamos os senhores acionistas para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada dia 29 de abril de 2026, às 09:00 horas, na sede da empresa, na RS 020, Km 135, Fazenda Espírito Santo, município de Cambará do Sul, RS, CEP 95482-000, com a seguinte ordem do dia: 1. Examinar, discutir e votar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31/12/2025; 2. Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício e a distribuição de dividendos; 3. Fixar a remuneração global dos administradores. Cambará do Sul, (RS), 15 de abril de 2026  
**Caroline De Zorzi** - Presidente do Conselho de Administração

## Jornal do Comércio

### PUBLICIDADE LEGAL

TEM DATA E LOCAL CERTO PARA SER PUBLICADA

Dê mais **credibilidade** e segurança à publicidade legal da sua empresa no Jornal do Comércio.

O 2º Caderno é publicado diariamente no digital e no impresso. Nosso portal oferece um ambiente confiável para a divulgação de atas, avisos, balanços, comunicados aos acionistas, convocações e editais. Tradição, credibilidade e tecnologia para garantir a segurança das suas publicações.



**ENTRE EM CONTATO PARA FAZER UM ORÇAMENTO E CONHECER MELHOR NOSSO PRODUTO.**

**WHATSAPP: (51) 3213-1342**  
**E-MAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR**

LEIA O QR CODE

# PUBLICIDADE LEGAL

**PALUDO PARTICIPAÇÕES S.A.** CNPJ/RF nº 93.169.340/0001-21 - NIRE 43.3.0003125-0

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Convocamos os acionistas da PALUDO PARTICIPAÇÕES S.A. para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária (a "AGOE"), que se realizará às 10 horas do dia 30 de abril de 2026, sob a forma exclusivamente digital e remota, nos termos do art. 124, §2º-A, da Lei 6.404/1976 e do disposto na Instrução Normativa DREI nº 81/2020, por meio da plataforma Microsoft Teams ("Plataforma Digital"), a fim de discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia, a saber: **Em Assembleia Geral Ordinária:** (a) Discutir, examinar e votar as contas da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; (b) deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. **Em Assembleia Geral Extraordinária:** (c) deliberar sobre o cancelamento de 743 (setecentos e quarenta e três) ações de emissão da Companhia mantidas em tesouraria, sem redução do capital social; e, d) a alteração do art. 5º e a consolidação do Estatuto Social da Companhia para refletir, se aprovada, a modificação decorrente do item (c) da ordem do dia.

**INFORMAÇÕES GERAIS:** 1. *Documentos à disposição dos acionistas.* Os documentos pertinentes à ordem do dia a serem analisados na AGOE encontram-se disponíveis aos acionistas (i) na sede social da Companhia, (ii) bem como nas versões digital e impressa do Jornal do Comércio, conforme a edição do dia 30 de março de 2026, na página 9 da versão digital e da versão impressa. 2. *Participação dos acionistas na AGOE.* Os acionistas, por meio de seus representantes legais ou por procurador devidamente constituído, participarão e votarão virtualmente na AGOE, com a câmera do seu dispositivo eletrônico ativada e acionada durante todo o curso da AGOE. Para participarem virtualmente da AGOE por meio da Plataforma Digital, os acionistas deverão enviar solicitação à Companhia neste sentido, para o endereço eletrônico [camilla.oliveira@vipal.com.br](mailto:camilla.oliveira@vipal.com.br), até às 14 horas do dia 24 de abril de 2026. A solicitação deverá estar acompanhada da identificação e e-mail para contato do acionista e de seu representante legal ou, se for o caso, de seu procurador constituído que comparecerá à AGOE, incluindo os documentos necessários para a sua participação, conforme discriminados no item 3 abaixo. Visando à segurança da AGOE, o acesso à Plataforma Digital será restrito aos acionistas da Companhia que se credenciarem no prazo previsto (isto é, até às 14 horas do dia 24 de abril de 2026). Dessa forma, caso os acionistas não enviarem a solicitação de cadastramento no prazo acima referido, não será possível que a Companhia garanta a participação de tais acionistas remotamente na AGOE. Após recebida a solicitação e verificados, de forma satisfatória, os documentos apresentados, será enviado para o e-mail informado ou, em sua ausência, para o e-mail solicitante, o link e as instruções de acesso à Plataforma Digital, sendo remetido apenas um convite individual por solicitante. Caso o acionista que tenha solicitado devidamente sua participação não receba o e-mail com as instruções para acesso e participação na AGOE com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da sua realização (ou seja, até às 14 horas do dia 29 de abril de 2026), deverá entrar em contato com a Companhia pelo e-mail [camilla.oliveira@vipal.com.br](mailto:camilla.oliveira@vipal.com.br) ou telefone (51) 32053555, a fim de que lhe sejam reenviadas as suas respectivas instruções para acesso. 3. *Documentação necessária à participação do acionista.* Solicita-se aos acionistas que seus representantes legais compareçam à AGOE munidos da documentação societária comprobatória dos poderes de representação e, para aqueles que desejam ser representados por seus respectivos procuradores que observem o disposto no §1º do art. 126 da Lei 6.404/76. Caso o acionista seja representado por seus representantes legais, apresentar: (i) último estatuto social ou contrato social consolidado e registrado perante a Junta Comercial; (ii) ato que comprove a eleição e os poderes do representante legal; (iii) documento de identidade com foto do representante legal (RG, CPF, Passaporte). Caso o acionista seja representado por procurador, apresentar instrumento de mandato cujo procurador tenha sido constituído há menos de um ano, devendo ser um acionista, administrador da Companhia ou advogado. 4. *Informações adicionais.* A Companhia não se responsabiliza por qualquer erro ou problema operacional ou de conexão que o acionista venha a enfrentar, bem como por qualquer outra eventual questão que não esteja sob o controle da Companhia e que venha a dificultar ou impossibilitar a participação do acionista na AGO por meio da Plataforma Digital. Recomenda-se que os acionistas se familiarizem previamente com o uso da Plataforma Digital, bem como garantam a compatibilidade de seus respectivos dispositivos eletrônicos com a utilização da Plataforma Digital (por vídeo e áudio). Em caso de qualquer dúvida com relação aos procedimentos da AGOE, entrar em contato por meio do endereço eletrônico [camilla.oliveira@vipal.com.br](mailto:camilla.oliveira@vipal.com.br). Porto Alegre, RS, 20 de abril de 2026. **Artindo Paludo** - Presidente do Conselho de Administração.

Jornal do Comércio

**ANUNCIE NO JC**  
 O ALCANCE QUALIFICADO  
 QUE A SUA MARCA PRECISA



ENTRE EM  
 CONTATO

WHATSAPP: (51) 3213-1342  
 EMAIL: [COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR](mailto:COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR)



# PUBLICIDADE LEGAL

**TRAMONTINA S/A** – Carlos Barbosa/RS – CNPJ: 55.314.965/0001-40 – NIRE: 43300080293  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA – CONVOCAÇÃO** – Convocamos os Acionistas da Tramontina S/A a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 28 de abril de 2026, às 9h (nove horas), na sede social da Companhia, situada na Avenida Ivo Tramontina, nº 1024, Bairro Triângulo, em Carlos Barbosa/RS, CEP 95185-000, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1. Tomar as contas da Diretoria, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras. 2. Eleger os membros do Conselho de Administração. 3. Fixar o montante global anual da remuneração da Diretoria e deliberar sobre a remuneração do Conselho de Administração. Carlos Barbosa/RS, 17 de abril de 2026. **Marcos Tramontina – Diretor**

## Jornal do Comércio

### PUBLICIDADE LEGAL

TEM DATA E LOCAL CERTO PARA SER PUBLICADA

Dê mais **credibilidade** e segurança à publicidade legal da sua empresa no Jornal do Comércio.

O 2º Caderno é publicado diariamente no digital e no impresso. Nosso portal oferece um ambiente confiável para a divulgação de atas, avisos, balanços, comunicados aos acionistas, convocações e editais. Tradição, credibilidade e tecnologia para garantir a segurança das suas publicações.



**ENTRE EM CONTATO PARA FAZER UM ORÇAMENTO E CONHECER MELHOR NOSSO PRODUTO.**

**WHATSAPP: (51) 3213-1342  
 E-MAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR**

LEIA O QR CODE

