

**Prefeitura Municipal de Farroupilha**

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 38/2026

Objeto: O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa, pelo sistema de registro de preços, de contratação de empresa para manutenção dos passeios e vias públicas, para eventual e futura aquisição. Data da sessão: 30/04/2026, às 08h30min.

Maiores informações através do telefone (54) 2131-5302 ou no site: www.farroupilha.rs.gov.br.

UNICASA **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** **UCAS**
 CNPJ/MF nº 90.441.460/0001-48 - NIRE nº 43300044513-RS
Ata da Reunião do Conselho de Administração nº 90
Realizada em 26 de Março de 2026

1. Data, Hora e Local: Realizada aos 26 (vinte e seis) dias do mês de março de 2026, às 13:30 horas, na sede social da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** ("Companhia"), localizada no município de Bento Gonçalves, Estado do Rio Grande do Sul, na Rodovia Federal BR-470, S/N, km 212,930, bairro São Vendelino, CEP 95707-540. **2. Convocação e Presenças:** Convocação realizada nos termos do artigo 18º do Estatuto Social da Companhia. Compareceram, por teleconferência, conforme permitido pelo artigo 20º do Estatuto Social da Companhia, os seguintes membros do Conselho de Administração da Companhia: Gelson Luis Rostrolla, Alexandre Grendene Bartelle, Gustavo Dall Onda, Renata Vendruscolo Zietolie, Giuliano Silvio Dedini Zorziotti e Rodrigo Silva Marvão. **3. Mesa:** Sr. Gelson Luis Rostrolla - **Presidente;** Sr. Gustavo Dall Onda - **Secretário.** **4. Ordem do Dia:** a) Examinar e discutir o desempenho da Companhia no 4º trimestre de 2025 e no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, as respectivas Demonstrações Contábeis, o Relatório da Administração, e o Parecer, sem ressalvas, dos Auditores Independentes; b) Deliberar sobre a proposta da Diretoria referente à destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; c) Deliberar sobre a integralização do capital social de sua controlada, Unicasa Comércio de Móveis Ltda., CNPJ 17.277.726/0001-79 e NIRE 43207291484, no valor de R\$ 10.350.000,00 (dez milhões, trezentos e cinquenta mil reais) através do aproveitamento das transferências realizadas até 28 de fevereiro de 2026 a título de Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital ("AFACs"), conforme proposto pela Diretoria; d) Deliberar sobre o relatório do Comitê de Auditoria e relatório do Comitê de Ética, referente ao exercício social de 2025; e) Deliberar sobre a minuta da Proposta da Administração e Manual de Participação na Assembleia Geral Ordinária da Companhia ("Proposta da Administração") a ser realizada em 29 de abril de 2026 às 10:00 horas ("AGO") com a consequente convocação da AGO, nos termos da Proposta da Administração. **5. Deliberações:** Os Conselheiros presentes, após o exame, discussão e votação das matérias da Ordem do Dia, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram o que segue: a) **Aprovaram** "ad referendum" da AGO, o desempenho e as respectivas Demonstrações Contábeis da Companhia no 4º trimestre de 2025 e no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, o Relatório da Administração e o Parecer, sem ressalvas, dos Auditores Independentes. b) **Aprovaram** "ad referendum" da AGO, a absorção do prejuízo líquido apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, conforme proposto pela Diretoria, no montante de R\$ 11.548.620,78 (onze milhões, quinhentos e quarenta e oito mil, seiscentos e vinte reais e setenta e oito centavos), pela Reserva de Expansão. c) **Aprovaram** a proposta encaminhada pela Diretoria, de integralização do capital social da sua controlada, a empresa Unicasa Comércio de Móveis Ltda., CNPJ 17.277.726/0001-79 e NIRE 43207291484, o valor de R\$ 10.350.000,00 (dez milhões, trezentos e cinquenta mil reais) através do aproveitamento das transferências realizadas até 28 de fevereiro de 2026 a título de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital ("AFACs"). d) Os conselheiros consignam, neste ato, conforme previsto na cláusula 2 do Regimento do Comitê de Auditoria da Companhia, que receberam do Comitê de Auditoria um resumo detalhado sobre as atividades que estes têm desenvolvido na Companhia bem como: (a) avaliação das demonstrações financeiras do quarto trimestre de 2025 e (b) a aprovação do planejamento da área de Gestão de Riscos, Controles Internos e Compliance para o exercício social de 2026, baseado na Matriz de Riscos Corporativos da Unicasa Indústria de Móveis S.A. Receberam também um resumo detalhado sobre as atividades do Comitê de Ética. e) **Aprovaram** a Proposta da Administração e a consequente convocação da AGO, sendo certo que a minuta da Proposta da Administração será divulgada pela Companhia dentro do prazo legal, nos termos da legislação aplicável. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Reunião, da qual se lavrou a presente Ata que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada. (a.a) Mesa: Gelson Luis Rostrolla - Presidente, Gustavo Dall Onda - Secretário, Conselheiros de Administração: Gelson Luis Rostrolla, Alexandre Grendene Bartelle, Gustavo Dall Onda, Renata Vendruscolo Zietolie, Giuliano Silvio Dedini Zorziotti e Rodrigo Silva Marvão. **7. Declaração:** Na qualidade de Presidente e Secretário da 90ª Reunião do Conselho de Administração, declaramos que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio. Bento Gonçalves, RS, 26 de março de 2026. **Gelson Luis Rostrolla** - Presidente, **Gustavo Dall Onda** - Secretário. **Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul** - Certifico registro sob o nº 11699194 em 07/04/2026 da Empresa UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A., CNPJ 90441460000148 e Protocolo 261340557 - 01/04/2026. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

CONSÓRCIO METROPOLITANO GRANPAL**AVISO DE LICITAÇÃO**

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 08/2026

O CONSÓRCIO PÚBLICO DA ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA REGIÃO METROPOLITANA DE PORTO ALEGRE – CM GRANPAL, CNPJ nº 13.693.153/0001-03, torna público que realizará Pregão Eletrônico, na forma de Registro de Preços, visando à aquisição de medicamentos para uso humano, conforme especificações do Edital.

A sessão ocorrerá no Portal de Compras Públicas (www.portaldecompraspublicas.com.br) no dia 22/04/2026, com os seguintes prazos:

Recebimento das propostas: até às 09h00 do dia 22/04/2026

Abertura das propostas: às 09h00 do dia 09/04/2026

Início da disputa: às 09h10 do dia 22/04/2026

Modo de disputa: Aberto

Critério: Menor preço

Objeto: Constitui o objeto da presente licitação o registro de preços para aquisição de **MEDICAMENTOS PARA USO HUMANO** para atendimento das demandas dos municípios consorciados e conveniados, conforme condições, especificações técnicas, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. O edital e anexos encontram-se disponíveis no site granpal.atende.net e Portal de Compras Públicas. Porto Alegre, 08 de abril de 2026.

FERNANDO BECKER PIRES
 Diretor Executivo – CM GRANPAL

O Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Zona desta Capital, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 216-A, § 4º, da Lei 6.015/73: Faz saber que LUIS HENRIQUE STEDILE, requer o reconhecimento do direito de propriedade, por meio de **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL** do imóvel constituído de "Casa n. 05 do Condomínio Residencial Casablanca, situado na rua Nossa Senhora de Lourdes, n. 347, de alvenaria, localizada à direita, de quem entrar no condomínio e dobrar para a esquerda, sendo nesta posição, a segunda a contar da frente para os fundos, com área real privativa de 195,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 77,98m², perfazendo uma área real total de 273,35m². A esta unidade corresponde um Terreno de Uso Exclusivo, parte do todo maior, assim descrito: com área superficial de 135,37m², medindo de frente, área condominial, em dois segmentos: a saber, o primeiro segmento partindo da divisa nordeste segue rumo sudoeste, na extensão de 3,50m, e o segundo segmento toma o sentido sudeste-noroeste, na extensão de 6,98m, ao sudoeste, mede 15,98m, entestando com propriedade que é ou foi de Marco Mainieri e outro, na extensão de 10,00m, ao sudeste, divide-se com propriedade que é ou foi de Marco Mainieri, ao noroeste, mede 6,50m, dividindo com o terreno de uso exclusivo da casa 04 e ao nordeste, na extensão de 9,00m, se divide parte com o terreno de uso exclusivo da casa 06, e parte com área condominial. Parte do terreno de uso exclusivo será destinada para a Edificação, Pátio e Jardim. O terreno sobre o qual está construído o condomínio, assim se descreve: um terreno situado no bairro Tristeza, no quarteirão formado pelas ruas Landell de Moura, Doutor Mario Totta, avenida Wenceslau Escobar e travessa Nossa Senhora de Lourdes, a saber: o terreno lotado sob n. 347, da travessa Nossa Senhora de Lourdes, com área de 1.400,22m², medindo 10,00m de frente, ao leste, na travessa Nossa Senhora de Lourdes, fundos ao oeste composto por uma linha de três segmentos, sendo a primeira, na extensão de 19,46m no sentido norte-sul, onde se divide com propriedade de Mario Mainieri e Afonso Alvares; daí inflete em ângulo reto, na extensão de 5,60m na direção oeste-leste, de onde volta, também em ângulo reto, à direção norte-sul, na extensão de 31,58m onde se divide também com propriedade de Marco Mainieri e Junot Veiga Duarte; divisa norte composta por três segmentos de reta, tendo o primeiro a 19,36m e entestando com propriedade de Joventino Alexandre; daí inflete em ângulo reto, na extensão de 10,15m na direção sul-norte, de onde retorna a direção leste-oeste, na extensão de 21,99m, onde se divide com propriedade de Claudio Roggia e encontra a divisa dos fundos; divisa sul composta por cinco segmentos de reta, tendo o primeiro 12,73m, na direção leste-oeste, onde se divide com imóvel de Luiz Carlos Spellmeier, daí inflete em ângulo reto na direção norte-sul, na extensão de 35,01m, onde se divide com imóveis de Luiz Carlos Spellmeier, João Pilla e Afonso Alvares; neste ponto inflete, em ângulo reto, na direção leste-oeste, na medida de 12,90m, onde se divide com propriedade de Marco Antonio Comissoli e Ivaniza Severo Comissoli; daí inflete, em ângulo reto, na extensão de 4,10m no sentido sul-norte, onde se divide com propriedade de Mario Mainieri e, finalmente, infletindo, em ângulo reto, na extensão de 10,00m na direção leste-oeste, onde se divide com imóvel de Mario Mainieri e encontra a divisa dos fundos, fechando o perímetro"; matriculado sob n. 149.929, no Serviço do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. A espécie de usucapião pretendida é a Extraordinária, estando juntada a documentação exigida pelo art. 216-A, da Lei 6.015/73, bem como pelo Provimento 149 do CNJ. O procedimento foi protocolizado sob n. 1.012.199, em 10/09/2025. Desta forma, ficam cientes terceiros eventualmente interessados, ausentes, incertos ou desconhecidos, do procedimento acima, que decorrido o prazo legal de 15 dias, a contar da publicação deste, sem impugnação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pela Requerente e será efetuado o registro requerido. Porto Alegre, março de 2.026. Moyses Marcelo de Sillos - Registrador

MUNICÍPIO DE GUABIJU/RS

Pregão Presencial nº 5/2026. Aquisição de veículos novos de no mínimo sete lugares. Julgamento 23/04/2026, às 08:30hs, Rua José Bonifácio, 816, Centro, Guabiju/RS. Informações e a integral do edital em www.guabiju.rs.gov.br - Neri Rosa da Silva -Prefeito.

Prefeitura Municipal de Morrinhos do Sul

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO Nº 144/2026

Contratação de empresa especializada p/ serviço de execução de obra de perfuração de poço tubular, no centro do município, p/ atender o Depto. Mun. de Água (DEMAM), pela Sec. Mun. de Obras, Viação e Transportes. Convênio FPE 3432/2024 (menor preço global). Sessão: 24/04/2026, às 9h, no www.blil.org.br. Marcos Venícios Evaldt da Silveira, Prefeito.

Mega Negócios Imobiliários S/A

CNPJ 87.819.306/0001-52 - NIRE 43 3 0001885 7

Convocação: Convocamos os Srs. Acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a realizar-se às 15:00h do dia 24 de abril de 2026, na sede social da Empresa sita à Rua Marechal Floriano 1094A, em Caxias do Sul RS, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: I) Assembleia Geral Ordinária: a) Tomar as contas da Diretoria, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras do Exercício findo em 31.12.2025. b) Deliberar sobre a destinação do lucro e distribuição de Dividendos. c) Outros assuntos de interesse social. Caxias do Sul, 15 de março de 2026. A Diretoria.

COMERCIAL CESA S/A

CNPJ 88.614.235/0001-14 - NIRE 43 3 0001455 0

Convocação: Convocamos os Srs. Acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a realizar-se às 15:30h, do dia 24 de abril de 2026, na sede social da Empresa sita à Rua Marechal Floriano 1094, em Caxias do Sul RS, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: I) Assembleia Geral Ordinária: a) Tomar as contas da Diretoria, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31.12.2025. b) Deliberar sobre a destinação do lucro e distribuição de dividendos. c) Outros assuntos de interesse social. Caxias do Sul, 15 de março de 2026. A Diretoria.

Conecte sua marca a quem decide.

Amplie sua *visibilidade* e alcance líderes de opinião com a força da multiplataforma do JC.



Acesse o QR Code e anuncie no JC

Jornal do Comércio 92 ANOS
 O jornal de economia e negócios do RS

Siga nossas redes sociais: [f](#) [@](#) [X](#) [d](#) [v](#) [in](#)

Baixe o App:

