

Paladino Participações S.A.

CNPJ nº 63.807.040/0001-60

Aviso

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável.

Endereços eletrônicos: <https://d.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/>

Relatório da Administração

A Administração da Paladino Participações S.A. ("Companhia") apresenta seu relatório referente ao período compreendido desde sua constituição, em 02 de dezembro de 2025, até a data-base das presentes demonstrações financeiras. A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, e tem como objeto social as atividades de compra e venda de imóveis, arrendamento de imóveis, aluguel de imóveis próprios, bem como a gestão e administração de propriedades imobiliárias. A Companhia foi constituída com o propósito de atuar como holding, tendo por objeto a participação no capital de outras sociedades, bem como a administração de bens e participações societárias. Sua estrutura societária é composta pela participação de 50% da SLC Agrícola S.A. e 50% do Fundo de Investimento em Participações Agro III - Multiestratégia Responsabilidade Ltda. As atividades operacionais relacionadas à exploração agrícola são desenvolvidas por meio de sua controlada São Desidério S.A., a qual atua como parceira proprietária em contratos de parceria rural. Nesse contexto, a controlada mantém parceria operacional com a SLC MIT Empreendimentos Agrícolas S.A., responsável pelas atividades de plantio, cultivo e colheita. Nos termos contratuais, a controlada faz jus, por ano-safra, a uma participação na produção agrícola, correspondente a 18,75% da produção das áreas irrigadas e 21% das áreas de sequeiro, como contraprestação pelo uso das áreas e benfeitorias. Considerando o estágio inicial das operações e o ciclo produtivo da atividade agrícola, não houve, até a data-base das demonstrações financeiras, colheita ou entrega de produção referente à safra em andamento. Dessa forma, não houve reconhecimento de receitas no período. A Administração destaca que as entregas da safra 2025/26 estão previstas para ocorrer entre o final de março e o início de abril de 2026, quando se espera o início da geração de resultados no âmbito de sua controlada. A Companhia encontra-se em fase inicial de operação, com sua estrutura societária estabelecida.

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 (Em milhares de reais)			Demonstração de Resultados - Período de 02 de dezembro de 2025 (data de constituição) a 31 de dezembro de 2025 (Em milhares de reais)				Demonstrações dos fluxos de caixa - Período de 02 de dezembro de 2025 (data de constituição) a 31 de dezembro de 2025 (Em milhares de reais)			
Ativo	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
	31/12/2025	31/12/2025		31/12/2025		31/12/2025		31/12/2025		31/12/2025
Circulante										
Caixa e equivalentes de caixa	886	3.398	-	-	-	-	-	-	(383)	(381)
Outros ativos circulante	383	384	-	-	-	-	-	-	-	-
Total do ativo circulante	1.269	3.782	-	-	-	-	-	-	-	-
Não circulante										
Investimentos	359.316	-	-	-	-	-	-	-	(361.500)	(361.500)
Imobilizado	-	395.045	-	-	-	-	-	-	362.769	365.279
Total do ativo não circulante	359.316	395.045	-	-	-	-	-	-	886	3.398
Total do ativo	360.585	398.827	-	-	-	-	-	-	-	-
	Controladora	Consolidado								
	31/12/2025	31/12/2025								
Passivo										
Circulante										
Empréstimos e financiamentos	61.071	61.071	(535)	(535)	(71)	(605)	-	-	-	-
Títulos a pagar	-	38.242	(535)	(535)	(606)	(605)	-	-	886	3.398
Total passivo circulante	61.071	99.313	-	-	-	-	-	-	886	3.398
Patrimônio líquido									886	3.398
Capital social	11	11	(606)	(606)	-	-	-	-	-	-
Reserva de capital	300.109	300.109	-	-	-	-	-	-	-	-
Prejuízos acumulados	(606)	(606)	(606)	(606)	-	-	-	-	-	-
Total patrimônio líquido	299.514	299.514	-	-	-	-	-	-	-	-
Total passivo e patrimônio líquido	360.585	398.827	-	-	-	-	-	-	-	-

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Fundada em 02 de dezembro de 2025, com sede localizada na cidade de Porto Alegre, RS, Brasil, a Paladino Participações S.A., a seguir denominada como "Paladino Participações" ou "Companhia" tem como objeto social as atividades de compra e venda de imóveis; arrendamento de imóveis; aluguel de imóveis próprios e gestão e administração de propriedade imobiliária. A Companhia foi constituída com o propósito de atuar como holding, tendo por objeto social a participação no capital de outras, bem como a administração de bens e participações societárias. A Companhia é constituída com a participação da SLC Agrícola S.A. de 50% e de 50% da Fundo de Investimento em Participações Agro III - Multiestratégia Responsabilidade Ltda.

2. BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) **Receita operacional líquida:** O CPC 47 Receita de Contratos de Clientes estabelece um modelo que visa evidenciar se os critérios para a contabilização foram ou não satisfeitos. As etapas deste processo compreendem: • A identificação do contrato com o cliente; • A identificação das obrigações de desempenho; • A determinação do preço da transação; • A alocação do preço da transação; e • O reconhecimento da receita mediante o atendimento da obrigação de desempenho. Considerando os aspectos acima, as receitas são registradas pelo valor que reflete a expectativa que a Companhia tem de receber pela contrapartida dos produtos e serviços oferecidos aos clientes. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre a venda. A Companhia avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização. Os critérios específicos, a seguir, devem também ser satisfeitos antes de haver reconhecimento de receita: (i) Venda de produtos: A receita de venda de produtos é reconhecida no resultado quando o controle dos produtos é transferido ao cliente e a Companhia não detém mais controle ou responsabilidade sobre as mercadorias vendidas. (ii) Impostos sobre vendas: Receitas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas, exceto: • Quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não forem recuperáveis junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou item de despesa,

Notas explicativas às demonstrações financeiras - 31 de dezembro de 2025

conforme o caso; • Quando os valores a receber e a pagar forem apresentados juntos com o valor dos impostos sobre venda; • O valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial. **Parcerias operacionais (produção agrícola):** A controlada São Desidério S.A., na qualidade de parceira proprietária, mantém parceria operacional com sua parte relacionada SLC MIT Empreendimentos Agrícolas S.A., responsável pelas atividades de plantio, cultivo e colheita, com posterior entrega dos produtos agrícolas já colhidos e prontos à Companhia. Nos termos contratuais, a Companhia faz jus, por ano-safra, a uma participação na produção total da colheita, correspondente a 18,75% da produção da área irrigada e 21% da produção da área de sequeiro, como contraprestação pelo uso da área objeto da parceria. A Companhia reconhece como ativo apenas a parcela da produção que lhe é contratualmente atribuída, no momento da entrega dos produtos, ao valor justo aplicável ao produto agrícola. A receita é reconhecida exclusivamente sobre a parcela da produção pertencente à Companhia, no momento da transferência de controle ao cliente final, em conformidade com as práticas contábeis adotadas. O contrato possui vigência de 18 (dezoito) anos, com início em 30 de dezembro de 2025, referente à safra 2025/26. Considerando que a safra 2025/26 ainda não teve colheita até a data-base das demonstrações financeiras, não houve entrega de produção nem reconhecimento de receitas relacionadas a essa parceria no período. A Companhia estima que as entregas da safra atual serão realizadas entre final de março e início de abril, período em que ocorre a colheita da soja. b) **Instrumentos financeiros: Ativos financeiros não derivativos:** A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. A Companhia classifica os ativos financeiros não derivativos como custo amortizado. **Custo amortizado:** Ativos financeiros com pagamentos fixos ou

calculáveis que não são cotados no mercado. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. São medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Abrangem contas a receber de clientes e outros créditos. **Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Itens classificados como caixa e equivalentes de caixa são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo. **Passivos financeiros não derivativos:** A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou expiradas. A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de passivos mensurados ao custo amortizado. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

Conselho de Administração

Aurélio Pavinato - Presidente
Fernando Lopes Furtini - Conselheiro
Robson Lazzarotto - Conselheiro
Ivo Marcon Brum - Conselheiro
Roberto Acauan de Araújo Júnior - Conselheiro
José Virgílio Lopes Enei - Conselheiro

Diretoria

Ávaro Luis Dilli Gonçalves
Adriana Friguetto Mezzomo

Contador

Adriana Friguetto Mezzomo - Contadora CRC RS - 059787/O-9

RELATÓRIO DA AUDITORIA

As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações contábeis completas estão disponíveis eletronicamente no endereço <https://www.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/>. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 26 de março de 2026, sem modificações.

Jornal do Comércio**PUBLICIDADE LEGAL**

TEM DATA E LOCAL CERTO PARA SER PUBLICADA

Dê mais **credibilidade** e segurança à publicidade legal da sua empresa no Jornal do Comércio.

O 2º Caderno é publicado diariamente no digital e no impresso. Nosso portal oferece um ambiente confiável para a divulgação de atas, avisos, balanços, comunicados aos acionistas, convocações e editais. Tradição, credibilidade e tecnologia para garantir a segurança das suas publicações.

Escaneie o
QRCode
abaixo e entre
em contato:

