

Fazenda Piratini Empreendimentos Agrícolas S.A.

CNPJ nº 59.312.117/0001-53

Aviso

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. **Endereços eletrônicos:** <https://d.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/>

Relatório da Administração.

A Administração da Fazenda Piratini Empreendimentos Agrícolas S.A. ("Companhia") apresenta seu relatório referente ao exercício findo na data-base das presentes demonstrações financeiras. A Companhia, fundada em 29 de dezembro de 2010, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, e tem como objeto social a exploração de atividades relacionadas à gestão e administração de imóveis rurais. Em 4 de novembro de 2025, foi aprovada, em assembleia geral, a sua cisão parcial da SLC LandCo S.A., por meio da qual a Companhia deixou de ser sua controladora, passando a ser controlada diretamente pela SLC Agrícola S.A. Na mesma data, foi aprovada a transformação de seu tipo societário de sociedade empresária limitada para sociedade por ações. Adicionalmente, em dezembro de 2025, a Companhia promoveu alteração em seu objeto social, passando a concentrar suas atividades na exploração econômica de imóveis rurais por meio de contratos de parceria rural, nos quais auferir participação na produção agrícola como contraprestação pela cessão onerosa do uso das áreas e benfeitorias. Nesse novo contexto operacional, a Companhia atua como parceira proprietária, mantendo parceria operacional com sua controladora, SLC Agrícola S.A., responsável pelas atividades de plantio, cultivo e colheita. Nos termos contratuais vigentes, a Companhia faz jus, por ano-safra, a uma participação na produção agrícola, correspondente a 18,75% da produção das áreas irrigadas e 21% das áreas de sequeiro. Considerando a transição do modelo operacional e o ciclo produtivo da atividade agrícola, não houve, até a data-base das demonstrações financeiras, colheita ou entrega de produção referente à safra 2025/26, razão pela qual não houve reconhecimento de receitas relacionadas a essa nova operação no período. A Administração destaca que as entregas da safra 2025/26 estão previstas para ocorrer entre o final de março e o início de abril de 2026, quando se espera o início da geração de resultados nesse novo modelo de atuação. No exercício, a Companhia apurou lucro líquido de R\$ 14.097 mil, refletindo ainda, os efeitos das operações conduzidas sob o modelo anterior à reorganização societária e operacional.

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 31 de Dezembro de 2024 (Em milhares de reais)			Demonstração de Resultados em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)			Demonstrações dos fluxos de caixa em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)		
Ativo	(não auditado)		31/12/2025	(não auditado)		31/12/2025	(não auditado)	
	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
Circulante								
Caixa e equivalentes de caixa	205.292	737						
Adiantamento a fornecedor	12.231	-						
Tributos a recuperar	5	5						
Créditos com partes relacionadas	-	10.505						
Despesas antecipadas	5	3						
Total do ativo circulante	217.533	11.250						
Não circulante								
Propriedades para investimento	-	161.198						
Imobilizado	76.427	-						
Total do ativo não circulante	76.427	161.198						
Total do ativo	293.960	172.448						
Passivo								
Circulante								
Obrigações sociais e trabalhistas	-	383						
Imposto de renda e contribuição social a pagar	5	2						
Dividendos a pagar	14.097	-						
Outras contas a pagar	8	-						
Total passivo circulante	14.110	385						
Não circulante								
Imposto de renda e contribuição social diferidos	1.043	3.140						
Total passivo não circulante	1.043	3.140						
Patrimônio líquido								
Capital social	3.722	54.147						
Reserva de capital	214.612	-						
Reservas de lucros	8.537	8.537						
Lucros acumulados	22.840	43.819						
Ajustes de avaliação patrimonial	29.096	62.420						
Total patrimônio líquido	278.807	168.923						
Total passivo e patrimônio líquido	293.960	172.448						
Demonstrações de resultados abrangentes em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)								
Lucro líquido do exercício	14.097	25.524						
Resultados abrangentes a serem reclassificados subsequentemente para o resultado do exercício:								
Resultado abrangente do exercício	14.076	25.503						

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)							
Saldo em 01 de janeiro de 2024 (não auditado)	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva de expansão	Ajustes de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Total
52.147	2.000	-	763	7.774	62.441	37.274	160.399
Aumento de capital	2.000	-	-	-	-	-	2.000
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	25.524	25.524
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	(19.000)	(19.000)
Realização da depreciação do custo atribuído à propriedades para investimento	-	-	-	-	(21)	21	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	54.147	-	763	7.774	62.420	43.819	168.923
Saldo em 01 de janeiro de 2025 (não auditado)	54.147	-	763	7.774	62.420	43.819	168.923
Cisão parcial	(50.764)	-	-	-	(33.303)	-	(84.067)
Aumento de capital	339	214.612	-	-	-	-	214.951
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	14.097	14.097
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	(21.000)	(21.000)
Realização da depreciação do custo atribuído à propriedades para investimento	-	-	-	-	(21)	21	-
Destinação proposta:							
Dividendos	-	-	-	-	-	(14.097)	(14.097)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	3.722	214.612	763	7.774	29.096	22.840	278.807

que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização. Os critérios específicos, a seguir, devem também ser satisfeitos antes de haver reconhecimento de receita: (i) Venda de produtos: A receita de venda de produtos é reconhecida no resultado quando o controle dos produtos é transferido ao cliente e a Companhia não detém mais controle ou responsabilidade sobre as mercadorias vendidas. (ii) Impostos sobre vendas: Receitas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas, exceto: • Quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não forem recuperáveis junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou item de despesa, conforme o caso; • Quando os valores a receber e a pagar forem apresentados juntos com o valor dos impostos sobre venda; • O valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial. **Parcerias operacionais (produção agrícola):** A Companhia, na qualidade de parceira proprietária, mantém parceria operacional com sua controladora SLC Agrícola S.A., responsável pelas atividades de plantio, cultivo e colheita, com posterior entrega dos produtos agrícolas já colhidos e prontos à Companhia. Nos termos contratuais, a Companhia faz jus, por ano-safra, a uma participação na produção total da colheita, correspondente a 18,75% da produção da área irrigada e 21% da produção da área de sequeiro, como contraprestação pelo uso da área objeto da parceria. A Companhia reconhece como ativo apenas a parcela da produção que lhe é contratualmente atribuída, no momento da entrega dos produtos pela SLC Agrícola S.A., ao valor justo aplicável ao produto agrícola. A receita é reconhecida exclusivamente sobre a parcela da produção pertencente à Companhia, no momento da transferência de controle ao cliente final, em conformidade com as práticas contábeis adotadas. O contrato possui vigência de 18 (dezoito) anos, com início em 30 de dezembro de 2025, referente à safra 2025/26. Considerando que a safra 2025/26 ainda não teve colheita até a data-base das demonstrações financeiras, não houve entrega de produção nem reconhecimento de receitas relacionadas a essa parceria no período. A Companhia estima que as entregas da safra atual serão realizadas entre final de março e início de abril, período em que ocorre a colheita da soja. **Instrumentos financeiros:** **Ativos financeiros não derivativos:** A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. A Companhia classifica os ativos financeiros não derivativos como custo amortizado. **Custo amortizado:** Ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. São medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. **Abrangem contas a receber de clientes e outros créditos. Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Itens classificados como caixa e equivalentes de caixa são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo. **Passivos financeiros não derivativos:** A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou expiradas. A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de passivos mensurados ao custo amortizado. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

Conselho de Administração	
Aurélio Pavinato - Presidente	
Fernando Lopes Furtini - Conselheiro	
Robson Lazzarotto - Conselheiro	
Ivo Marcon Brum - Conselheiro	
Roberto Acauan de Araújo Júnior - Conselheiro	
José Virgílio Lopes Enei - Conselheiro	
Diretoria	
Gustavo Macedo Lunardi	
Rodolfo Thiago Mengarda	
Contador	
Adriana Friguetto Mezzomo - Contadora CRC RS - 059787/O-9	

RELATÓRIO DA AUDITORIA
As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações contábeis completas estão disponíveis eletronicamente no endereço <https://www.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/>. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 26 de março de 2026, sem modificações.

Jornal do Comércio

ANUNCIE NO JC

O ALCANCE QUALIFICADO QUE A SUA MARCA PRECISA

WHATSAPP: (51) 3213-1342
EMAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR



ENTRE EM CONTATO

