

PUBLICIDADE LEGAL

MAISONNAVE COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES • CNPJ/MF Nº 87.191.847/0001-89: Relatório da Administração: Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2025, e respectivos demonstrativos pertinentes ao período. Colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas. para os esclarecimentos adicionais eventualmente desejados. Porto Alegre, 15/03/2026. A Administração: Balanços Patrimoniais em 31/12/2025 e 2024 (em milhares de reais) Pela Legislação Societária			
ATIVO	2025	2024	
Circulante:	1.419	591	
Disponibilidades	29	27	
Operações de Crédito	1.169	340	
Devedores P/Compra de Vlr.s e Bens	221	224	
Não Circulante:	19.360	19.194	
Realizável a Longo Prazo:	17.993	17.781	
Depósitos judiciais	124	124	
Bens Não Destinados a Uso	1.857	2.054	
Crédito Coligadas, Interlig.	16.006	15.597	
Créditos em Liquidação	6	6	
Investimento	465	465	
Imobilizado	902	948	
Imobilizado	32.598	32.598	
(-) Depreciação Acumulada	-31.696	-31.650	
Ativo Total	20.779	19.785	
Passivo	2025	2024	
Circulante:	7.344	7.346	
Impostos e Contrib. A Recolher	1.985	1.989	
Contas a Pagar	5.359	5.357	
Não Circulante:	271.441	255.631	
Exigível a Longo Prazo:	271.441	255.631	
Contas a Pagar	3.908	3.908	
Provisão Encargos Financeiros	267.188	251.378	
Débitos com Socied. Ligadas	345	345	
Patrimônio Líquido	-258.006	-243.192	
Capital Social	39.087	39.087	
Prejuízos acumulados	-297.093	-282.279	
Passivo Total	20.779	19.785	
Passivo a Descoberto	-39.087	-39.087	
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Exercícios Fndos em 31/12/2025 e 2024 (em milhares de reais)			
1. Apresentação das Demonstrações Contábeis: Elaboradas de acordo com a Lei das Sociedades por Ações e atos legais posteriores. 2. Resumo das principais Práticas Contábeis: a) Correção Monetária: As contas do ativo permanente e do patrimônio líquido estão corrigidas monetariamente até 01.01.96 (UFIR 0,8287). b) Imobilizado: De uso: Demonstrado ao custo corrigido, acrescido de reavaliação, as depreciações são calculadas pelo método linear, com base no prazo de vida útil dos bens. 3. Capital Social: O capital social está representado por 2.996.038 ações sem valor nominal, divididas em 1.308.600 ordinárias e 1.687.438 preferenciais. 4. Ativos Segurados: Em 31/12/2025 a Companhia			
Demonstração de Resultado Exercícios Fndos em 31/12/2025 e 2024 (em milhares de reais exceto o lucro/prejuízo p/ação)			
	2025	2024	
Receitas Operacionais:	3.643	3.382	
Rendas de Operações de Crédito	34	23	
Rendas de Aluguéis	3.609	3.359	
Despesas Operacionais:	3.343	1.329	
Despesas Tributárias	322	309	
Despesas Administrativas	2.621	614	
Despesas c/Honorários Administr.	24	24	
Despesas c/Depreciação	46	46	
Despesas de Pessoal	400	406	
Despesas Financeiras Líquidas:	15.814	14.871	
Despesas Financeiras	15.814	14.878	
(-) Receitas Financeiras	0	7	
Outras Receitas Operacionais:	700	0	
Receita alienação ativo não circulante	900	0	
(-) Despesa alienação ativo não circul.	-200	0	
Prejuízo Líquido do Exercício:	-14.614	-12.821	
Prejuízo Líquido do Exercício P/Ação:	-4,94	-4,28	
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Passivo a descoberto) (em milhares de reais)			
	Cap. Social	Lucros Prej. Acum.	Total
Saldos 31.12.23 ..	39.087	-272.611	-233.524
Prej. liq. exercício ..	-	-12.821	-12.821
Saldos 31.12.24 ..	39.087	-285.432	-246.345
Prej. liq. exercício ..	-	-14.814	-14.814
Saldos 31.12.25 ..	39.087	-300.246	-261.159
possuía cobertura de seguro contra incêndio e roubo de 79.324 mil (R\$ 77.138 em 2024) para os bens do imobilizado, sendo esse valor considerado suficiente para cobrir eventuais perdas. 5. Provisão de Encargos Financeiros: Provisão para encargos sobre financiamentos que a empresa se propõe a pagar ao Banco Central do Brasil decorrente de Ação Ordinária impetrada pela empresa em 04/07/1990. Estão em garantia do financiamento bens não destinado a uso e as edificações. A referida ação já teve decisão judicial (parcial) favorável à empresa.			
Diretoria: Roberto de Moraes Maisonnave - Diretor Nilda Maria de Medeiros Maisonnave - Diretora			
Contador: Arthur Fernando Faccioni CRC-RS 041683 CPF nº 092.001.000-82			
			

Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA E LOCAL CERTO PARA SER PUBLICADA

Escaneie o
QRCode
abaixo e entre
em contato:



O 2º Caderno é publicado diariamente no digital e no impresso. Nosso portal oferece um ambiente confiável para a divulgação de atas, avisos, balanços, comunicados aos acionistas, convocações e editais.

Tradição, credibilidade e tecnologia para garantir a segurança das suas publicações.

WHATSAPP: (51) 3213-1342
EMAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR

JC | 92 ANOS

